

BABAESKİ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 13/04/2014 tarih Başkan Aydoğan ÖZYOL, Üyeler ve 47 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Özkan ARBAŞ ve Ragıp BERK'in katılımı ile toplanmış ve Meclisin 2014 Yılı Nisan Ayı 13/04/2014 tarihli toplantısında, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığı görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Dindoğru (Fevziçakmak) Mahallesi, 74 (19L-I-b) pafta, 567 ada, 13 parsel No.lu, mülkiyeti Ahmet YAZICI'ya ait taşınmazın Şehir İmar Planında 3 (Üç) kat olan kat yüksekliğinin 4 (Dört) kata çıkarılması talebinin müzakeresi sonucu Kat arttırımıyla oluşacak nüfus yoğunluğunun çevre düzeni planı, planlama esasları, Şehircilik İlkeleri gereği oluşacak yeşil alan ihtiyaçları, afet anındaki etkileri, kat yükseltilmesi sonucu oluşacak yetersiz yol genişlikleri vb.gibi kriterlerinin uygun görülmemesi sebebiyle talebin reddine,

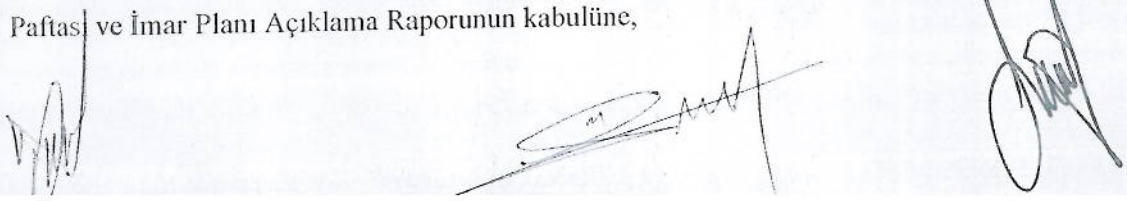
2- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 77 (20K-III-b) pafta, 632 ada, 9 parsel No.lu, mülkiyeti Ahmet YAZICI'ya ait taşınmazın Şehir İmar Planında 3 (Üç) kat olan kat yüksekliğinin 4 (Dört) kata çıkarılması talebinin müzakeresi sonucu Kat arttırımıyla oluşacak nüfus yoğunluğunun çevre düzeni planı, planlama esasları, Şehircilik İlkeleri gereği oluşacak yeşil alan ihtiyaçları, afet anındaki etkileri, kat yükseltilmesi sonucu oluşacak yetersiz yol genişlikleri vb.gibi kriterlerinin uygun görülmemesi sebebiyle talebin reddine,

3- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 74 (19L-I-b) pafta, 562 ada, 10 parsel No.lu, mülkiyeti Tutku AKBULUT, Uygur AKBULUT ve Fatma AKBULUT'a ait taşınmazın Şehir İmar Planında 3 (Üç) kat olan kat yüksekliğinin 4 (Dört) kata çıkarılması talebinin müzakeresi sonucu Kat arttırımıyla oluşacak nüfus yoğunluğunun çevre düzeni planı, planlama esasları, Şehircilik İlkeleri gereği oluşacak yeşil alan ihtiyaçları, afet anındaki etkileri, kat yükseltilmesi sonucu oluşacak yetersiz yol genişlikleri vb.gibi kriterlerinin uygun görülmemesi sebebiyle talebin reddine,

4- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Büyük Ayazma Sokak, tapunun 4 pafta, 81 ada, 15 parsel No.lu, mülkiyeti Çelikan POLAT'a ait taşınmazın bulunduğu adada, ada bazında plan değişikliği yapılması talebinin müzakeresi sonucu, söz konusu talebin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan müellifi İller Bankası A.Ş. ye sorulması sonucu gelen görüşün imar paftasındaki notun değişmeyeceği ve iki parselin bağımsız olarak inşaat yapılmasına olanak vermediğinden dolayı söz konusu talebin reddine,

5- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 39(20K-I-b / 20K-I-c) pafta, 239 ada, 49 parsel, 12049 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Mega Otomotiv Zirai Aletler ve Konfeksiyon Sanayi Tic. Ltd. Şti'ne ait olan taşınmazın 07/03/2014 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararına göre hazırlatılan "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ek Tesisleri" ne ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftaları ve Açıklama Raporunun müzakeresi sonucu, Belediyemiz İmar Müdürlüğüne görüşü sorulan Tüm kurumların konu hakkında olumlu görüş bildirmesi nedeni ile söz konusu talebin kabulüne,

6- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Cumhuriyet) Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 55 (20L-IV-c) pafta, 176 ada, 1 parsel No.lu, 4290 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz malın mevcut Şehir İmar Planında "Askerlik Şubesi" olarak görünen durumunun "Sağlık Hizmetleri Alanı" olarak değiştirilmesi konusunda İller Bankası A.Ş' ne yetki verilmiş olup, Belediye Meclisinin 07/02/2014 tarih ve 31 sayılı kararına istinaden İller Bankası A.Ş. tarafından "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 1/1000 Ölçekli Lejant Bölümünün Kentsel Sosyal Altyapı Alanları Eğitim Tesisleri Alanı"nda belirtildiği şekilde "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Tadilat İmar Planı Paftası ve İmar Planı Açıklama Raporunun müzakeresi sonucunda İller Bankasıncı "sağlık Tesisleri Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Tadilat İmar Planı Paftası ve İmar Planı Açıklama Raporunun kabulüne,



7- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 6 (20L-III-d) pafta, 57 No.lu adada, kadastral parsellerin incelenmesi sonucu imar yoluna çıkışı olmayan parsellerin olduğu görülmüş olup, söz konusu adada İmar Durumu ile ilgili talepler olmuş ancak çözüm bulunmadığı için taleplere cevap verilemediğinden, söz konusu 57 adada, ada bazında gerekli çalışmanın plan müellifi İller Bankası A.Ş. tarafından yapılması ve bu konuda İller Bankası A.Ş.ne yetki verilmesinin kabulünü içeren Belediye Meclisinin 06/12/2013 tarih ve 168 sayılı kararna göre İller Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Tadilat İmar Planı Paftası ve İmar Planı Açıklama Raporunun müzakeresi sonucu, söz konusu adanın karmaşık yapısı, ada içindeki mevcut yapıların maliklerinin araştırılarak ortaya çıkarılması, plan müellifi olan iller Bankası A.Ş. görüşüldükten sonra konunun ileriki toplantılarında yeniden görüşülmesine,

8- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 571 No.lu Sokak ve 572 No.lu Sokak'a cepheli 60 (20L-IV-c) pafta, 44 ada, 2 parsel No.lu, mülkiyeti Süheyla APAK, Recep CENGİZ ve İbrahim CENGİZ'e ait taşınmazın Şehir İmar Planında 3 (Üç) kat olan kat yüksekliğinin 4 (Dört) kata çıkarılması taleplerinin müzakeresi Kat arttırımıyla oluşacak nüfus yoğunluğunun çevre düzeni planı, planlama esasları, Şehircilik İlkeleri gereği oluşacak yeşil alan ihtiyaçları afet anındaki etkileri kat yükseltilmesi sonucu oluşacak yetersiz yol genişlikleri vb.gibi kriterlerinin uygun görülmemesi sebebiyle talebin reddine,

9- Hüseyin CANDAN'a ait olan İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 57 (20L-III-d) pafta, 419 ada, 24 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu parselin cephe aldığı Şehit Turgay Süzgen Caddesi'nin 15,00 metre olan yol genişliğinin daraltılması talep edilmekte olup, hali hazır durumda imar planı, imar planı uygulama verilerine göre bu cadde üzerinde ifraz, ayırma, yola terk işlemleri ile yeni yapılar oluşmuş olup, ilgili cadde, sürekliliği olan bağlayıcı nitelikte bir cadde olduğundan bu hususlar da göz önünde bulundurularak konunun müzakeresi sonucu talebin reddine,

10- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni Cumhuriyet) Mahallesi hudutları dahilinde Babaeski Çevre Yolu'nun kuzey kısmında Şehir İmar Planına bitişik vaziyette olan tapunun 53 pafta, 160 ada, 5 parsel sayılı, 21.718,00 m2 miktarındaki, mülkiyeti Gönenç BEDERLİ, Tülay BEDERLİ, Aylin TÜMAY, Rahime Gülay GÜRGÜN'e ait tarla vasıflı taşınmazda, ilgili kurumlardan gelecek görüşler doğrultusunda, Belediye Oto Terminali ihtiyacını karşılamak üzere, sosyal donatı alanları ile birlikte Babaeski Oto Terminal Alanı ve Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu ile Konaklama Tesisi olarak İlave İmar Planı yapılması ile taşınmazdaki 15.000,00 m2'lik kısmın Belediyemize şartlı olarak bağışı, konu ile ilgili Tapu Sicil Müdürlüğündeki tüm vergi, resim ve harçların Belediyemize karşılanması,

Taşınmaz malikleri tarafından Belediyemize yapılacak olan şartlı bağış konusu ve İlave İmar Planı yapılmadığı takdirde 15.000,00 m2'lik kısmın maliklere geri verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konularının kabulüne,

Yukarıda 10 (On) maddeden oluşan konu Komisyonumuzca 16/04/2014 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye meclisinin 17/04/2014 tarihli birleşimine sunulmasına karar verilmiştir.

16/04/2014


Aydoğan ÖZYOL
İmar Komisyon Başkanı


Özkan ARBAŞ
Üye

Ragıp BERK
Üye

16/04/2014 tarihli 10 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2014 Yılı, Nisan Ayı, 17/04/2014 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BEL.VE MEC.BŞK.


ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ


ÖZKAN ARBAŞ
MECLİS TAKİBİ