

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2019 Yılı Temmuz Ayı 01/07/2019 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 235 No'lu Sokak, 238 No'lu Sokak ve 251 No'lu Sokak'a cepheli 19L-II-b pafta, 933 ada 1 parsel ile Gazikemal Mahallesi, 238 No'lu Sokak, 239 No'lu Sokak ile 250 No'lu Sokak'a cepheli, 19L-II-b pafta, 982 ada 1 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazlar hisseli olarak Aydoğan ÖZYOL 1/3, Faik NAMDAR 1/3, Sevcan BERK 1/12 ve Güzin GÖKSU BAŞ 1/4 adlarına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazlar, imar planında; Konut alanında kalmaktadır. Blok nizam yapılaşmasında ve H=9.50 yüksekliğinde olup 3 kata imarlıdır.

Hisse sahiplerinin 06.11.2018 tarihinde vermiş oldukları dilekçe ile Konu Belediye Meclisinde görüşülmüş, Aydoğan ÖZYOL ve Faik NAMDAR'ın Belediye Meclis Üyesi olması ve aynı zamanda Aydoğan ÖZYOL ve Faik NAMDAR'ın İmar Komisyon Başkanlığı üyesi olmalarından dolayı talebin reddine ait 03.12.2018 tarih ve 018000203 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

İlgi dilekçe ile gereği yeniden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan PİN numarası (Plan İşlem Numarası): NİP-21425,20 UIP-1943,51 olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 19L-II-b pafta, 933 ada 1 parsel ile 982 ada 1 parsel sayılı Blok nizam yapılaşmasında ve 3 kata imarlı olan taşınmazların, Ayrık nizam, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.30 ve KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.90 olarak mal sahipleri tarafından gerekli yeterliliğe sahip bir şehir planıcısına hazırlatılan plan değişikliğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Parsellerin bulunduğu imar paftası incelendiğinde komşu parsellerinde blok nizam işli olduğundan bütünlüğü bozduğundan dolayı konunun reddine karar verilmiştir.

Komisyonumuzca 04/07/2019 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

05/07/2019

Aydoğan ÖZYOL
İmar Komisyonu Başkanı
Katılmadı

Ramazan HÖKKAŞ
Üye

Nuray ÖNER POLAT
Üye

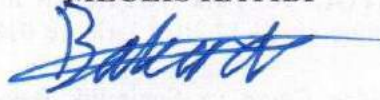
05/07/2019 tarihli, 1 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2019 Yılı, Temmuz Ayı, 05/07/2019 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.



**ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.**

**BATURALP GÜRE
MECLİS KATİBİ**



**ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ**

