

BABAESKİ BELEDİYE MECLİSİ **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 13/04/2014 tarih ve 01400047 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Başkan Aydoğan ÖZYOL, Üyeler Özkan ARBAŞ, Ragıp BERK' in katılımı ile toplanmış ve Meclisin 2014 yılı Mayıs ayı 06/05/2014 tarihli toplantısında komisyonda görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığı görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Gazikemal Mahallesi Köprüaltı mevkiinde İlçemiz Şehir İmar Planı sınırları dışında, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tapunun 24 pafta, 226 ada, 81 parsel sayılı 3831,00 m2 miktarındaki vasfı tarla olan mülkiyeti Erdoğan Yönet 1/2, Ergun Yönet 4/8 hisseler nispetinde adlarına kayıtlı taşınmazı ve bu taşınmazdaki hisselerinin tamamlarını Belediye Hizmetlerinde kullanmak üzere takdir edilecek bedel karşılığında Belediyemize satmak istemektedirler.

Söz konusu taşınmazın ve taşınmazdaki Erdoğan Yönet ve Ergun Yönet' e ait hisselerin tamamlarının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere takdir edilecek bedel karşılığında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereğince Belediyemiz tarafından takdir edilecek bedel karşılığı satın alınması ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun kabulüne,

2- Ankara İmar Planlama Harita İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. uhdesinde bulunan "1.nci Zırlı Tugay K.ığı Babaeski Özden Kışlası arazisinin İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapım İşİ" kapsamındaki ve F18-A-07-A-3-B, F18-A-07-A-3-C, F18-A-07-A-3-D, F18-A-07-B-4-A, F18-A-07-B-4-B, F18-A-07-B-4-C, F18-A-07-B-4-D, F18-A-07-C-1-A, F18-A-07-C-1-B, F18-A-07-D-2-A, F18-A-07-D-2-B paftalarında yer alan bölgede, Kırklareli Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nce 17/04/2014 tarih ve 688 sayılı yazısında belirtilen hususlara yönelik hazırlanmış olan İmar Planı Değişikliğinin uygun görülmesine,

3- İlçemiz Gazikemal Mahallesi Köprüaltı mevkiinde İlçemiz Şehir İmar Planı sınırları dışında, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tapunun 24 pafta, 226 ada, 42 parsel sayılı 4280,00 m2 miktarındaki vasfı tarla olan mülkiyeti Hüsnü EKİCİ mirasçıları 2/9, Erdoğan Yönet 7/18, Ergun Yönet 7/18 hisseler nispetinde adlarına kayıtlı taşınmazı ve bu taşınmazdaki hisselerinin tamamlarının Belediye Hizmetlerinde kullanmak üzere takdir edilecek bedel karşılığında Belediyemize satmak istemektedirler.

Söz konusu taşınmazın ve taşınmazdaki Hüsnü EKİCİ mirasçılarına düşen hisselerin tamamlarının, Erdoğan Yönet ve Ergun Yönet' e ait hisselerin tamamlarının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere takdir edilecek bedel karşılığında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereğince Belediyemiz adına satın alınmasının ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun kabulüne,

4- Belediyemiz Mevcut Asfalt Şantiyesi İlçemiz Gazikemal Mahallesi hudutları dahilinde konut alanının ve TEİAŞ İşletme tesislerinin bitişiğinde yer almaktadır. Konut alanına çok yakın bir mesafede olduğu için bu çevrede oturan vatandaşlardan Asfalt Şantiyesinin kaldırılması için sözlü olarak sürekli talepler gelmektedir. Bu nedenle Cumhuriyet Mahallesi hudutları dahilinde Büyük Sanayi ve Depolama Alanının bulunduğu bölgede Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz olmadığı için Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar araştırılmış ve Onur Hazır Beton tesisinin de yer aldığı parsel karşısındaki tapunun 51 pafta, 169 ada, 2 parsel sayılı 15.980 m2 miktarındaki ve tapunun 51 pafta, 169 ada, 3 parsel sayılı 15.980 m2 miktarındaki taşınmazların mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu tespit edilmiştir.

Asfalt Şantiyesi tesisinin Onur Hazır Beton tesislerinin yakınında, sanayi ve depolama tesisleri ile fabrikaların olduğu bir alanda, yerleşim yeri bölgelerinin uzağında yer alması gerek sağlık, gerekse çevre ve şehircilik açısından uygun olduğu değerlendirilmiştir.

İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni=Cumhuriyet) Mahallesi hudutları dahilinde 550 nolu, 551 nolu ve 560 nolu sokaklar üzerinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan tapunun 51 pafta, 169 ada, 2 parsel sayılı 15.980 m2 miktarındaki ve tapunun 51 pafta, 169 ada, 3 parsel sayılı 15.980 m2 miktarındaki niteliği tarla olan taşınmazların tamamı şehir imar planında Büyük Sanayi ve Depolama Alanı içerisinde Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılmıştır.

Bu nedenlerle İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni=Cumhuriyet) Mahallesi hudutları dahilinde 550 nolu, 551 nolu ve 560 nolu sokaklar üzerinde bulunan İlçemiz şehir imar planında Büyük Sanayi ve Depolama Alanı içerisinde Küçük Sanayi Sitesi olarak ayrılmış mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı tapunun 51 pafta, 169 ada, 2 parsel sayılı 15.980 m2 miktarındaki ve tapunun 51 pafta, 169 ada, 3 parsel sayılı 15.980 m2 miktarındaki niteliği tarla olan taşınmazların tamamlarının Belediyemiz hizmetinde Asfalt Şantiyesi olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Maliye Bakanlığından Belediyemiz adına tahsis konusunun ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun kabulüne,

5- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 48 pafta, 469 ada, 25 parsel sayılı, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2.720,00 m2 yüzölçümlü, mevcut imar planında Hükümet Konağı olarak görünen ve halen mevcut hükümet konağının bulunduğu taşınmazın Park+Yeşil Alan+Yeraltı Otopark Alanı olarak ve aynı mahalle, 43 pafta, 398 ada, 63 parsel sayılı, mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve mevcut imar planında Belediye Su Deposu olarak görünen ve 5.817,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın da Hükümet Konağı olarak plan değişikliklerinin yapılması konusunun, ayrıca her iki plan değişikliğinin ilçemiz imar planı müellifi İlbank A.Ş. ye yaptırılması ve bu konuda İlbank A.Ş. nin yetkilendirilmesi hususlarının uygun görülmesine,

Yukarıda 5 (beş) maddeden oluşan hususlar Komisyonumuzca 05/05/2014 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarihli birleşimine sunulmasına karar verilmiştir.

05/05/2014

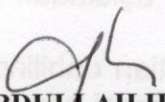
İmar Komisyonu Başkanı
Aydoğan ÖZYOL

Üye
Özkan ARBAŞ

Üye
Ragıp BERK

05/05/2014 tarihli 5 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2014 Yılı, Mayıs Ayı, 06/05/2014 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


**ABDULLAH HACI
BEL.VE MEC.BŞK.**


**FAİK NAMDAR
MECLİSKATİBİ**


**ÖZKAN ARBAŞ
MECLİS TAKİBİ**