

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2017 Yılı Nisan Ayı 03/04/2017 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, İller Bankası Caddesi, tapunun 72(İmar:19L- II-b) pafta, 645 ada, 4,5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların tamamı imar planında Konut Alanında kalmakta olup, ayrık yapı nizamında 4 kata imarlıdır. TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.30, KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı) ise 1.20'dir.

Saime YILMAZ, Mehmet Ali Dilek GÜNGÖREN'in 13/03/2017 tarihli dilekçelerinde; 645 ada 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazlarında TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.30 olduğundan mağdur olduklarını ve %30 olan yapılaşma koşullarının %40 olacak şekilde plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler. Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği incelenmesi sonucunda Komisyonumuzca Plan Müellifimiz İller Bankası A'Ş'ye görüş sorulmasına;

2- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Cumhuriyet) Mahallesi, Çürtlendere mevkii, Fatih Caddesi, İstiklal Caddesi, Müftü Cafer Efendi Caddesi, 451 Nolu Sokağa cepheli, tapunun 55 (İmar:20L-IV-a/20L-IV-d) pafta, 556 ada, 40 parsel, 59.071,00m2 miktarındaki, vasfı Mezarlık olan taşınmaz Babaeski Belediyesi adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz imar planında Ağaçlandırılacak Alanda kalmakta olup, üzerinde Babaeski Şehir Mezarlığı mevcuttur. Ayrıca halihazırda Şehir Mezarlığı olarak halen kullanılmaya devam edilmektedir.

12.11.2016 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Şehitlik Yönetmeliğinin, Mevcut Şehitlikler başlıklı geçici 1.maddesinin 1.fıkrasında; " Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce kamu idarelerine Şehitlik olarak tahsis edilmiş alan içerisinde kalan hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile mülkiyeti kamu idarelerine ait taşınmazlar, Şehitlik olarak kullanılmak üzere bir yıl içerisinde Maliye Bakanlığı veya maliki kamu idaresi tarafından ilgili Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına veya İl Özel İdaresine tahsis edilir." hükmüne yer verilmiştir.

Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve E.2278 sayılı yazısında; "söz konusu Şehitlik Alanının ifraz edilerek, Şehir Mezarlığından ayrılması ile oluşacak Şehitlik Alanının Şehitlik Yönetmeliği'nin ilgili maddesi gereğince idaremiz adına tahsis edilmesi hususunda gereğini rica ederim." Denilmektedir.

Şehir İmar Planımızda "Ağaçlandırılacak Alan" olarak yer alan Şehir Mezarlığımızın tadilatının Mezarlık Alanına dönüştürülmesi , bu konuda gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına plan tadilatı yaptırılmasına;

3- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, Eski E-5 Yolu Caddesi ile 543 No.lu Sokağa cepheli, tapunun 51 (İmar:20K-II-d) pafta, 161 ada, 77 (Eski:28) parsel sayılı, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, şehir imar planında Büyük Sanayi ve Depolama Alanında kalan taşınmazın "Babaeski Belediyesi İtfaiye ve Diğer Belediye Hizmetleri Alanı" olarak plan tadilatının yapılması için Belediye Meclis üyesi Hayri TÜBELER tarafından 23.03.2017 tarih ve DL-307 sayılı teklif verilmiştir.

Belediye Meclis üyesi Hayri TÜBELER'in 23.03.2017 tarih ve DL-307 sayılı teklifine istinaden gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına plan değişikliği hazırlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan PİN numarası (Plan İşlem Numarası): NİP-21425,6 UİP-1943,35 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Paftası ve Plan Değişikliği Açıklama Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmesi sonucu, hazırlanan plan tadilatının kabulüne;

Komisyonumuzca 04-05/04/2017 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

05/04/2017

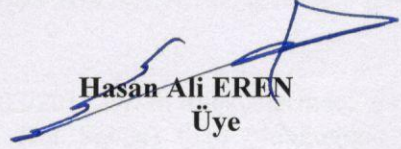
Aydoğan ÖZYOL
İmar Komisyonu Başkanı



Faik NAMDAR
Üye

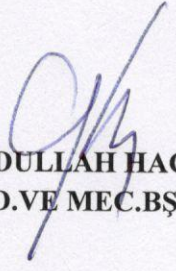


Hasan Ali EREN
Üye

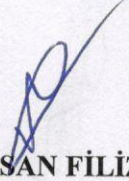


05/04/2017 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,•

Meclisin, 2017 Yılı, Nisan Ayı, 05/04/2017 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.



ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.



ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ



ÖZKAN ARBAŞ
MECLİS KATİBİ