

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01/02/2017 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen konu üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

- 1- Hayri TÜBELER'in 01/02/2017 tarihli talebi ile; 02/01/2017 tarih ve 13 sayılı Meclis kararı ile parselinde otopark ihtiyacı karşılanamayan durumlarda idareimizce alınacak otopark ücretlerinin miktarının belirlenmesi amacıyla İlçemizdeki bazı cadde ve sokakların grup ve tarife oranları belirlenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde bundan böyle yapılacak uygulamalarda telafisi mümkün olmayan yanlışlık ve hatalara mahal verilmemesi için Meclis kararının grup ve tarife oranlarının aşağıdaki şekli ile tekrar görüşülmesi kanaatine varılmıştır.

30/12/1993 tarih ve 21804 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliği hakkındaki Genel Tebliğin Değişik 4. maddesinde;

"Madde 4 Otopark Yönetmeliği'nin 10. Maddesi uyarınca; parselinde Otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır." denilmekte olup, aynı maddenin (a) bendinde de "gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi tarafından altı gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

Grup tarifiedeki bedelin % 100'ü,
Grup tarifiedeki bedelin % 90'ı
Grup tarifiedeki bedelin % 80'i
Grup tarifiedeki bedelin % 70'i
Grup tarifiedeki bedelin % 60'ı
Grup tarifiedeki bedelin % 50'si

Otopark bedeli olarak alınır denilmektedir."

Aynı Maddenin (b) bendinde de her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

1.Birim Otopark bedeli: Birim otoparkın arsa ve yapı payları toplamının en fazla %40'ı alınmak suretiyle Belediye Meclisi veya İl Genel Meclisi tarafından (a) bendinde belirtilen oranlar dikkate alınarak Yönetmeliklere ve bu tebliğde belirtilen usul ve esaslara göre tespit edilen bedeli,

Birim Otopark Arsa Payı: Hiçbir şekilde birim otopark yapı payının %20'sinden fazla olmamak üzere İmar Planında, bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin planda belirlenen emsal hesabına konu alana bölünerek, birim otopark alanı ile çarpılması sonucu tespit edilen bedelin,

Birim Otopark Yapı Payı: Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatları esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

2- 1. alt bentte açıklanan esaslara göre hesaplanan Birim otopark bedeli; her bölge ve Genel otopark yeri için, her yıl, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkındaki tebliğin Resmi Gazetede yayımlandıktan sonra (a) bendinde belirtilen gruplarda belirtilmek suretiyle Belediye Meclis Kararı veya İl Genel Meclis Kararı alındıktan sonra kesinleşir.

3- Otopark yeri gösterilen parsellere ilişkin otopark bedelinin %25'i, yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise 18 ay içinde 9 eşit taksitle nakden veya tahvil üzerindeki değeri esas alınarak Devlet tahvili olarak ödenir. Otopark yeri gösterilmeyenler hakkında otopark yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendine göre işlem yapılır. Otopark yeri gösterilmeyen yapılarda peşin ödeme otoparkın yapı payı üzerinden yapılır. Ana payı otopark yeri, otopark yeri gösterildikten ve idare ilgililerine tebliğ edildikten sonra yapı payının bakiyesi ile birlikte o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir.

4- Otopark bedelleri devlet bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır denilmektedir.

Genel Tebliğde açıkça bahsedildiği gibi 6 gruba ayrılan otopark ücreti tarife bedellerinin İlçemizde de uygulanması için 6 grup olarak aynen kabul edilmesine;

Fatih Caddesi (İnönü Meydanından Şehit Komiser Ahmet YURDATAPAN Caddesi ile Doktor Ünal BAYSAL Caddesine kadar), Fevziye Caddesinin tamamının, Atatürk Meydanı, İnönü Meydanı, Kırklareli Caddesi, Adil ONAT Caddesi, Cumhuriyet Caddesi (Hamam Sokaktan, Eğri Sokağa kadar olan kısmı), Mehmet ÖKTEM Sokak, Önen Sokak, Apak Geçidi Sokak, Mustafa APAK Sokağın Birinci grup olarak belirlenerek Birim otopark bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

General Münür ONAT Sokak, Saim ÖKMEN Sokak, İnönü Caddesi (Ali Rıza Efendi Sokak kesişimine kadar), Bederli Sokak, Atatürk Caddesi (Doğru Sokak Kesişine kadar), Ahmet Taner KİŞLALI Sokak, Hürriyet Geçidi Sokak, Eğri Sokak İkinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark Bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

Fırın Sokak, Dereli Tahir Efendi Sokak, 490,491 No.lu Sokaklar, Tuzsuz Mehmet Efendi Sokak,Yakup Naci Sokak, Büyükayazma Sokak, Çömlekçi Sokak, 124,125 No.lu Sokaklar, Muhtar Şevki Sokak Üçüncü grup olarak belirlenerek Birim Otopark Bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

Küçük Sanayi Sitesindeki bütün yolların Dördüncü Grup olarak belirlenerek hesaplanan birim otopark bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

İmar Planında olup ta açılmayan yollar dahil olmak üzere yukarıda sayılı gruplarda ismi olan yol ve caddelerin haricindeki parsellerinde otopark ihtiyacı karşılanması mümkün olmayan tüm yollar Beşinci Gruba dahil edilerek Birim Otopark Bedelleri %40 olarak uygulanması hususlarının incelenmesi sonucunda, Otopark yeri gösterilen parsellere ilişkin otopark bedelinin %25'i, yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise 18 ay içinde 9 eşit taksitle nakden veya tahvil üzerindeki değeri esas alınarak Devlet tahvili olarak ödenir. Otopark yeri gösterilmeyenler hakkında otopark yeri yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendine göre işlem yapılır. Otopark yeri gösterilmeyen yapılarda peşin ödeme otoparkın yapı payı üzerinden yapılır. Ana payı otopark yeri otopark yeri gösterildikten ve idari ilgililerine tebliğ edildikten sonra yapı payının bakiyesi ile birlikte o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir.

Otopark bedelleri Devlet Bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır denilmektedir.

Genel Tebliğde açıkça bahsedildiği gibi 6 gruba ayrılan otopark ücreti tarife bedellerinin İlçemizde de uygulanması için 4 grup olarak aynen kabul edilip;

Fatih Caddesi (İnönü Meydanından sağlı sollu Ahmet Yurdatapan Caddesine kadar), Kırklareli Caddesi (Atatürk Meydanından sağlı sollu Doğru Sokağa kadar), Fevziye Caddesi (Tamamı), Adil Onat Caddesi (Tamamı), Atatürk Meydanı, İnönü Meydanı, Mehmet Öktem Sokak (Tamamı), General Münir Onat Sokak (Tamamı), Hamam Sokak (Tamamı), Apak Geçidi Sokak (Tamamı), Saim Ökmen Sokak (Tamamı), ve Önen Sokak (Tamamı) birinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %40 olarak uygulanmasına,

Eğri Sokak (Tamamı), Ahmet Taner Kışlalı Caddesi (Tamamı), Hürriyet Geçidi Sokak (Tamamı), Bederli Sokak (Tamamı), İnönü Caddesi (İnönü Meydanından Ali Rıza Efendi Caddesine kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokağa kadar), Yakup Naci Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Heykelden Eğri Sokağa kadar), 123 No'lu Sokak (Tamamı), Cumhuriyet Caddesi (Hamam Sokaktan Ahmet Ekşioğlu Sokağa kadar), Taktakçı Mehmet Ağa Sokak (Tamamı), Dar Sokak (Tamamı), 660 No'lu Sokak (Tamamı), 490 ve 491 No'lu Sokaklar (Tamamı), Mustafa Apak Sokak (Tamamı), Muhtar Şevki Sokak (Tamamı) ve 124 No'lu Sokak (Tamamı) İkinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %35 olarak uygulanmasına,

Çömlekçi Sokak (Tamamı), Çarşı Sokak (Fevziye Caddesinden Battalbahçe Sokağa kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokaktan sonrası), Fırın Sokak (Tamamı), Dereli Tahir Efendi Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Eğri Sokaktan Su Yolu Sokağa kadar), Büyük Ayazma Sokak (Tamamı), Değirmen Geçidi Sokak (Tamamı), Gazi Mustafa Kurhan Sokak (Tamamı), Çarşı Geçidi Sokak (Tamamı), Battalbahçe Geçidi Sokak (Tamamı) ve Tuzsuz Mehmet Efendi Sokak (Tamamı) Üçüncü grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %30 olarak uygulanmasına,

İmar Planında olup da açılmayan yollar dahil olmak üzere yukarıda sayılı gruplarda ismi olan yol ve caddelerin haricindeki parsellerde otopark ihtiyacı karşılanması mümkün olmayan tüm yollar ile Küçük Sanayi Sitesindeki bütün yollar Dördüncü grup olarak belirlenerek, hesaplanan birim otopark bedelinin %25 olarak uygulanmasına,

Otopark mevzuatı gereği otopark bedelleri yapı ruhsatı aşamasında %25'i peşin olmak üzere, geri kalan bedelin tamamı 18 ayda 9 eşit taksitte ödenir. Ancak yapı kullanma izin belgesinin 18 aydan önce talep edilmesi halinde, kalan otopark tutarının taksit sayısına bakılmaksızın tamamının tahsiline,

- 2- Özgür ÇINAR'ın, 31/01/2017 tarihli dilekçesine istinaden; 01/07/1993 tarih 21624 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği ve bu yönetmeliğe istinaden yayımlanan Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ hükümleri uyarınca Otopark Bedelinin Tahakkuk ve Tahsilinde uygulanmak üzere GRUP ve TARİFE ORANLARININ belirlenmesi işlemi İmar Komisyonu Başkanlığının teklifi ile Belediye Meclisinde görüşülmüş, 02.01.2017 tarih ve 01700013 sayılı Belediye Meclis kararı ile bazı cadde ve sokaklar 6.grup olarak kabul edilmiştir.

Özgür ÇINAR ilgi dilekçesi ile Otopark Yönetmeliği ve bu yönetmeliğe istinaden yayımlanan Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ hükümlerinin bazı maddelerini açıkladıktan sonra 02/01/2017 tarih ve 13 sayılı Meclis kararının; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi ile 21. maddesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı olduğu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanuna göre birbirine komşu olan sokaklar için farklı katılım oranları ve ciddi bir orantısızlık söz konusu olduğu, İlçe Trafik Komisyonundan ve İmar Planı Revizyonda olduğu halde şehir plancılarının görüşlerinin alınmadığı, 6502 sayılı kanun gereği tüketicinin haklarının gözetilmeyerek alınan karar ile ne yatayda ne de dikeyde bir otopark yapılabilmesinin mümkün görünmediği, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun uyarınca eşit mesafede yakınlıkta bulunan cadde ve sokaklarda farklı oran ve farklı fiyat uygulamalarının kanuna aykırılık oluşturduğu, alınan kararda 6. grup olarak belirlenen cadde ve sokaklarda tarifenin %50, %25 ve %15 olarak tespit edilerek kabul edilen bu oranların 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 3065 sayılı Katma Değer Kanununa aykırılığı kamu zararı oluşturduğunu belirtmektedir.

Otopark Yönetmeliğinin Genel Tebliğde açıkça bahsedildiği gibi 6 gruba ayrılan otopark ücreti tarife bedellerinin İlçemizde de uygulanması için 4 grup olarak aynen kabul edilip;

Fatih Caddesi (İnönü Meydanından sağlı sollu Ahmet Yurdatapan Caddesine kadar), Kırklareli Caddesi (Atatürk Meydanından sağlı sollu Doğru Sokağa kadar), Fevziye Caddesi (Tamamı), Adil Onat Caddesi (Tamamı), Atatürk Meydanı, İnönü Meydanı, Mehmet Öktem Sokak (Tamamı), General Münir Onat Sokak (Tamamı), Hamam Sokak (Tamamı), Apak Geçidi Sokak (Tamamı), Saim Ökmen Sokak (Tamamı), ve Önen Sokak (Tamamı) birinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %40 olarak uygulanmasına,

Eğri Sokak (Tamamı), Ahmet Taner Kışlalı Caddesi (Tamamı), Hürriyet Geçidi Sokak (Tamamı), Bederli Sokak (Tamamı), İnönü Caddesi (İnönü Meydanından Ali Rıza Efendi Caddesine kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokağa kadar), Yakup Naci Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Heykelden Eğri Sokağa kadar), 123 No'lu Sokak (Tamamı), Cumhuriyet Caddesi (Hamam Sokaktan Ahmet Ekşioğlu Sokağa kadar), Taktakçı Mehmet Ağa Sokak (Tamamı), Dar Sokak (Tamamı), 660 No'lu Sokak (Tamamı), 490 ve 491 No'lu Sokaklar (Tamamı), Mustafa Apak Sokak (Tamamı), Muhtar Şevki Sokak (Tamamı) ve 124 No'lu Sokak (Tamamı) ikinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %35 olarak uygulanmasına,

Çömlekçi Sokak (Tamamı), Çarşı Sokak (Fevziye Caddesinden Battalbahçe Sokağa kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokaktan sonrası), Fırın Sokak (Tamamı), Dereli Tahir Efendi Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Eğri Sokaktan Su Yolu Sokağa kadar), Büyük Ayazma Sokak (Tamamı), Değirmen Geçidi Sokak (Tamamı), Gazi Mustafa Kurhan Sokak (Tamamı), Çarşı Geçidi Sokak (Tamamı), Battalbahçe Geçidi Sokak (Tamamı) ve Tuzsuz Mehmet Efendi Sokak (Tamamı) Üçüncü grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %30 olarak uygulanmasına,

İmar Planında olup da açılmayan yollar dahil olmak üzere yukarıda sayılı gruplarda ismi olan yol ve caddelerin haricindeki parsellerde otopark ihtiyacı karşılanması mümkün olmayan tüm yollar ile Küçük Sanayi Sitesindeki bütün yollar Dördüncü grup olarak belirlenerek, hesaplanan birim otopark bedelinin %25 olarak uygulanmasına,

Otopark mevzuatı gereği otopark bedelleri yapı ruhsatı aşamasında %25'i peşin olmak üzere, geri kalan bedelin tamamı 18 ayda 9 eşit taksitte ödenir. Ancak yapı kullanma izin belgesinin 18 aydan önce talep edilmesi halinde, kalan otopark tutarının taksit sayısına bakılmaksızın tamamının tahsiline,

Yukarıda 2 (İki) maddeden oluşan hususlar Komisyonumuzca 06 - 07/02/2017 tarihlerinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.
07/02/2017

Ertuğrul KURTPULAT
Komisyon Başkanı

Özkan ARBAŞ
Üye

Gülten KAYMAZ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01/02/2017 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen konu üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

- 1- Hayri TÜBELER'in 01/02/2017 tarihli talebi ile; 02/01/2017 tarih ve 13 sayılı Meclis kararı ile parselinde otopark ihtiyacı karşılanamayan durumlarda idareміzce alınacak otopark ücretlerinin miktarının belirlenmesi amacıyla İlçemizdeki bazı cadde ve sokakların grup ve tarife oranları belirlenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde bundan böyle yapılacak uygulamalarda telafisi mümkün olmayan yanlışlık ve hatalara mahal verilmemesi için Meclis kararının grup ve tarife oranlarının aşağıdaki şekli ile tekrar görüşülmesi kanaatine varılmıştır.

30/12/1993 tarih ve 21804 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliği hakkındaki Genel Tebliğin Değişik 4. maddesinde;

"Madde 4 Otopark Yönetmeliği'nin 10. Maddesi uyarınca; parselinde Otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır." denilmekte olup, aynı maddenin (a) bendinde de "gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi tarafından altı gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

Grup tarifedeki bedelin % 100'u,
Grup tarifedeki bedelin % 90'ı
Grup tarifedeki bedelin % 80'i
Grup tarifedeki bedelin % 70'i
Grup tarifedeki bedelin % 60'ı
Grup tarifedeki bedelin % 50'si

Otopark bedeli olarak alınır denilmektedir."

Aynı Maddenin (b) bendinde de her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

1.Birim Otopark bedeli: Birim otoparkın arsa ve yapı payları toplamının en fazla %40'ı alınmak suretiyle Belediye Meclisi veya İl Genel Meclisi tarafından (a) bendinde belirtilen oranlar dikkate alınarak Yönetmeliklere ve bu tebliğde belirtilen usul ve esaslara göre tespit edilen bedeli,

Birim Otopark Arsa Payı: Hiçbir şekilde birim otopark yapı payının %20'sinden fazla olmamak üzere İmar Planında, bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin planda belirlenen emsal hesabına konu alana bölünerek, birim otopark alanı ile çarpılması sonucu tespit edilen bedelin,

Birim Otopark Yapı Payı: Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatları esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

2- 1. alt bentte açıklanan esaslara göre hesaplanan Birim otopark bedeli; her bölge ve Genel otopark yeri için, her yıl, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkındaki tebliğin Resmi Gazetede yayımlandıktan sonra (a) bendinde belirtilen gruplarda belirtilmek suretiyle Belediye Meclis Kararı veya İl Genel Meclis Kararı alındıktan sonra kesinleşir.

3- Otopark yeri gösterilen parsellere ilişkin otopark bedelinin %25'i, yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise 18 ay içinde 9 eşit taksitle nakden veya tahvil üzerindeki değeri esas alınarak Devlet tahvili olarak ödenir. Otopark yeri gösterilmeyenler hakkında otopark yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendine göre işlem yapılır. Otopark yeri gösterilmeyen yapılarda peşin ödeme otoparkın yapı payı üzerinden yapılır. Ana payı otopark yeri, otopark yeri gösterildikten ve idare ilgililerine tebliğ edildikten sonra yapı payının bakiyesi ile birlikte o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir.

4- Otopark bedelleri devlet bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır denilmektedir.

Genel Tebliğde açıkça bahsedildiği gibi 6 gruba ayrılan otopark ücreti tarife bedellerinin İlçemizde de uygulanması için 6 grup olarak aynen kabul edilmesine;

Fatih Caddesi (İnönü Meydanından Şehit Komiser Ahmet YURDATAPAN Caddesi ile Doktor Ünal BAYSAL Caddesine kadar), Fevziye Caddesinin tamamının, Atatürk Meydanı, İnönü Meydanı, Kırklareli Caddesi, Adil ONAT Caddesi, Cumhuriyet Caddesi (Hamam Sokaktan, Eğri Sokağa kadar olan kısmı), Mehmet ÖKTEM Sokak, Önen Sokak, Apak Geçidi Sokak, Mustafa APAK Sokağın Birinci grup olarak belirlenerek Birim otopark bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

General Münür ONAT Sokak, Saim ÖKMEN Sokak, İnönü Caddesi (Ali Rıza Efendi Sokak kesişimine kadar), Bederli Sokak, Atatürk Caddesi (Doğru Sokak Kesişine kadar), Ahmet Taner KİŞLALI Sokak, Hürriyet Geçidi Sokak, Eğri Sokak İkinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark Bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

Fırın Sokak, Dereli Tahir Efendi Sokak, 490,491 No.lu Sokaklar, Tuzsuz Mehmet Efendi Sokak, Yakup Naci Sokak, Büyükayazma Sokak, Çömlekçi Sokak, 124,125 No.lu Sokaklar, Muhtar Şevki Sokak Üçüncü grup olarak belirlenerek Birim Otopark Bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

Küçük Sanayi Sitesindeki bütün yolların Dördüncü Grup olarak belirlenerek hesaplanan birim otopark bedelinin %40 olarak uygulanmasına,

İmar Planında olup ta açılmayan yollar dahil olmak üzere yukarıda sayılı gruplarda ismi olan yol ve caddelerin haricindeki parsellerinde otopark ihtiyacı karşılanması mümkün olmayan tüm yollar Beşinci Gruba dahil edilerek Birim Otopark Bedelleri %40 olarak uygulanması hususlarının incelenmesi sonucunda, Otopark yeri gösterilen parsellere ilişkin otopark bedelinin %25'i, yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise 18 ay içinde 9 eşit taksitle nakden veya tahvil üzerindeki değeri esas alınarak Devlet tahvili olarak ödenir. Otopark yeri gösterilmeyenler hakkında otopark yeri yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendine göre işlem yapılır. Otopark yeri gösterilmeyen yapılarda peşin ödeme otoparkın yapı payı üzerinden yapılır. Ana payı otopark yeri otopark yeri gösterildikten ve idari ilgililerine tebliğ edildikten sonra yapı payının bakiyesi ile birlikte o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir.

Otopark bedelleri Devlet Bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır denilmektedir.

Genel Tebliğde açıkça bahsedildiği gibi 6 gruba ayrılan otopark ücreti tarife bedellerinin İlçemizde de uygulanması için 4 grup olarak aynen kabul edilip;

Fatih Caddesi (İnönü Meydanından sağlı sollu Ahmet Yurdatapan Caddesine kadar), Kırklareli Caddesi (Atatürk Meydanından sağlı sollu Doğru Sokağa kadar), Fevziye Caddesi (Tamamı), Adil Onat Caddesi (Tamamı), Atatürk Meydanı, İnönü Meydanı, Mehmet Öktem Sokak (Tamamı), General Münir Onat Sokak (Tamamı), Hamam Sokak (Tamamı), Apak Geçidi Sokak (Tamamı), Saim Ökmen Sokak (Tamamı), ve Önen Sokak (Tamamı) birinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %40 olarak uygulanmasına,

Eğri Sokak (Tamamı), Ahmet Taner Kışlalı Caddesi (Tamamı), Hürriyet Geçidi Sokak (Tamamı), Bederli Sokak (Tamamı), İnönü Caddesi (İnönü Meydanından Ali Rıza Efendi Caddesine kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokağa kadar), Yakup Naci Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Heykelden Eğri Sokağa kadar), 123 No'lu Sokak (Tamamı), Cumhuriyet Caddesi (Hamam Sokaktan Ahmet Ekşioğlu Sokağa kadar), Taktakçı Mehmet Ağa Sokak (Tamamı), Dar Sokak (Tamamı), 660 No'lu Sokak (Tamamı), 490 ve 491 No'lu Sokaklar (Tamamı), Mustafa Apak Sokak (Tamamı), Muhtar Şevki Sokak (Tamamı) ve 124 No'lu Sokak (Tamamı) İkinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %35 olarak uygulanmasına,

Çömlekçi Sokak (Tamamı), Çarşı Sokak (Fevziye Caddesinden Battalbahçe Sokağa kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokaktan sonrası), Fırın Sokak (Tamamı), Dereli Tahir Efendi Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Eğri Sokaktan Su Yolu Sokağa kadar), Büyük Ayazma Sokak (Tamamı), Değirmen Geçidi Sokak (Tamamı), Gazi Mustafa Kurhan Sokak (Tamamı), Çarşı Geçidi Sokak (Tamamı), Battalbahçe Geçidi Sokak (Tamamı) ve Tuzsuz Mehmet Efendi Sokak (Tamamı) Üçüncü grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %30 olarak uygulanmasına,

İmar Planında olup da açılmayan yollar dahil olmak üzere yukarıda sayılı gruplarda ismi olan yol ve caddelerin haricindeki parsellerde otopark ihtiyacı karşılanması mümkün olmayan tüm yollar ile Küçük Sanayi Sitesindeki bütün yollar Dördüncü grup olarak belirlenerek, hesaplanan birim otopark bedelinin %25 olarak uygulanmasına,

Otopark mevzuatı gereği otopark bedelleri yapı ruhsatı aşamasında %25'i peşin olmak üzere, geri kalan bedelin tamamı 18 ayda 9 eşit taksitte ödenir. Ancak yapı kullanma izin belgesinin 18 aydan önce talep edilmesi halinde, kalan otopark tutarının taksit sayısına bakılmaksızın tamamının tahsiline,

- 2- Özgür ÇINAR'ın, 31/01/2017 tarihli dilekçesine istinaden; 01/07/1993 tarih 21624 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği ve bu yönetmeliğe istinaden yayımlanan Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ hükümleri uyarınca Otopark Bedelinin Tahakkuk ve Tahsilinde uygulanmak üzere GRUP ve TARİFE ORANLARININ belirlenmesi işlemi İmar Komisyonu Başkanlığının teklifi ile Belediye Meclisinde görüşülmüş, 02.01.2017 tarih ve 01700013 sayılı Belediye Meclis kararı ile bazı cadde ve sokaklar 6.grup olarak kabul edilmiştir.

Özgür ÇINAR ilgi dilekçesi ile Otopark Yönetmeliği ve bu yönetmeliğe istinaden yayımlanan Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ hükümlerinin bazı maddelerini açıkladıktan sonra 02/01/2017 tarih ve 13 sayılı Meclis kararının; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi ile 21. maddesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı olduğu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanuna göre birbirine komşu olan sokaklar için farklı katılım oranları ve ciddi bir orantısızlık söz konusu olduğu, İlçe Trafik Komisyonundan ve İmar Planı Revizyonda olduğu halde şehir plancılarının görüşlerinin alınmadığı, 6502 sayılı kanun gereği tüketicinin haklarının gözetimeyerek alınan karar ile ne yatayda ne de dikeyde bir otopark yapılabilmesinin mümkün görünmediği, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun uyarınca eşit mesafede yakınlıkta bulunan cadde ve sokaklarda farklı oran ve farklı fiyat uygulamalarının kanuna aykırılık oluşturduğu, alınan kararda 6. grup olarak belirlenen cadde ve sokaklarda tarifenin %50, %25 ve %15 olarak tespit edilerek kabul edilen bu oranların 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 3065 sayılı Katma Değer Kanununa aykırılığı kamu zararı oluşturduğunu belirtmektedir.

Otopark Yönetmeliğinin Genel Tebliğde açıkça bahsedildiği gibi 6 gruba ayrılan otopark ücreti tarife bedellerinin İlçemizde de uygulanması için 4 grup olarak aynen kabul edilip;

Fatih Caddesi (İnönü Meydanından sağlı sollu Ahmet Yurdatapan Caddesine kadar), Kırklareli Caddesi (Atatürk Meydanından sağlı sollu Doğru Sokağa kadar), Fevziye Caddesi (Tamamı), Adil Onat Caddesi (Tamamı), Atatürk Meydanı, İnönü Meydanı, Mehmet Öktem Sokak (Tamamı), General Münir Onat Sokak (Tamamı), Hamam Sokak (Tamamı), Apak Geçidi Sokak (Tamamı), Saim Ökmen Sokak (Tamamı), ve Önen Sokak (Tamamı) birinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %40 olarak uygulanmasına,

Eğri Sokak (Tamamı), Ahmet Taner Kışlalı Caddesi (Tamamı), Hürriyet Geçidi Sokak (Tamamı), Bederli Sokak (Tamamı), İnönü Caddesi (İnönü Meydanından Ali Rıza Efendi Caddesine kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokağa kadar), Yakup Naci Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Heykelden Eğri Sokağa kadar), 123 No'lu Sokak (Tamamı), Cumhuriyet Caddesi (Hamam Sokaktan Ahmet Ekşioğlu Sokağa kadar), Taktakçı Mehmet Ağa Sokak (Tamamı), Dar Sokak (Tamamı), 660 No'lu Sokak (Tamamı), 490 ve 491 No'lu Sokaklar (Tamamı), Mustafa Apak Sokak (Tamamı), Muhtar Şevki Sokak (Tamamı) ve 124 No'lu Sokak (Tamamı) ikinci grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %35 olarak uygulanmasına,

Çömlekçi Sokak (Tamamı), Çarşı Sokak (Fevziye Caddesinden Battalbahçe Sokağa kadar), Dr. Ahmet Refik Erem Sokak (Bederli Sokaktan sonrası), Fırın Sokak (Tamamı), Dereli Tahir Efendi Sokak (Tamamı), Atatürk Caddesi (Eğri Sokaktan Su Yolu Sokağa kadar), Büyük Ayazma Sokak (Tamamı), Değirmen Geçidi Sokak (Tamamı), Gazi Mustafa Kurhan Sokak (Tamamı), Çarşı Geçidi Sokak (Tamamı), Battalbahçe Geçidi Sokak (Tamamı) ve Tuzsuz Mehmet Efendi Sokak (Tamamı) Üçüncü grup olarak belirlenerek Birim Otopark bedeli %30 olarak uygulanmasına,

İmar Planında olup da açılmayan yollar dahil olmak üzere yukarıda sayılı gruplarda ismi olan yol ve caddelerin haricindeki parsellerde otopark ihtiyacı karşılanması mümkün olmayan tüm yollar ile Küçük Sanayi Sitesindeki bütün yollar Dördüncü grup olarak belirlenerek, hesaplanan birim otopark bedelinin %25 olarak uygulanmasına,

Otopark mevzuatı gereği otopark bedelleri yapı ruhsatı aşamasında %25'i peşin olmak üzere, geri kalan bedelin tamamı 18 ayda 9 eşit taksitte ödenir. Ancak yapı kullanma izin belgesinin 18 aydan önce talep edilmesi halinde, kalan otopark tutarının taksit sayısına bakılmaksızın tamamının tahsiline,

Yukarıda 2 (iki) maddeden oluşan hususlar Komisyonumuzca 06 - 07/02/2017 tarihlerinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.
07/02/2017

Ertuğrul KURTULAT
Komisyon Başkanı

Özkan ARBAŞ
Üye

Gülten KAYMAZ
Üye

07/02/2017 tarihli, 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiđi şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2017 Yılı Şubat Ayı, 07/02/2017 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.



ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.



ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ



ÖZKAN ARBAŞ
MECLİS KATİBİ