

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2018 Yılı Aralık Ayı 03/12/2018 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 118 No.lu Sokak'a cepheli, 19M-I-b pafta, 941 ada, 6 parsel sayılı 1.502,00 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz, imar planına göre Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları (Katlar Alanı Kat Sayısı) E=0.40'tır.

Birsen YERİNDE vekili Cemal DUYMAÇ'ın 12/11/2018 tarih ve DL-2097 sayılı dilekçesi ile İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19M-I-b pafta, 941 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz, (Katlar Alanı Kat Sayısı) E=0.40 olan emsal emsalinin artırımın talep etmektedir.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği incelenmesi sonucu; Konunun Plan Revizyon aşamasında değerlendirilmesine;

2- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, tapunun 55 (İmar: 20L-IV-c) pafta, 176 ada, 11 parsel sayılı imar planında Sağlık Tesis Alanı'nın da kalan taşınmazın "Şehitlik, Sarı Saltuk Türbesi ve Kültür Evi" olarak plan değişikliğinin yapılmasına ait 16.11.2018 tarih ve 018000185 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan PİN numarası (Plan İşlem Numarası):UİP-1943,49 NİP-21425,18 olan İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, tapunun 55 (İmar: 20L-IV-c) pafta, 176 ada, 11 parsel sayılı taşınmaza ait ilgi dilekçe ile Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmesi sonucu; hazırlanan plan tadilatının kabulüne;

3- İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, 50 Nolu Sokak, 45 Nolu Sokak, 51 Nolu Sokak ve 46 Nolu Sokaklara cepheli imar planında "Park Alanı" nda olan yaklaşık 1900 m2 yüzölçümlü taşınmazın "Sağlık Tesis Alanı" olarak plan değişikliğinin yapılmasına ait 16.11.2018 tarih ve 018000184 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Söz konusu Meclis Kararında; Sağlık Tesisi Alanı olarak tahsisi istenen park alanının tahsisi isteyen kurumca gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına plan tadilatının yaptırılmasına ve yaptırılan plan tadilatının ileriki Meclis toplantılarında görüşülmesine karar verilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.11.2018 tarih ve E.828 sayılı yazısında;

"Sağlık Alanı olarak olan tadilatı yapılması istenen bahsi geçen alan Mer'i İmar Planı'nda "Park Alanı"nda olup, tapu kaydı bulunmadığından, Bakanlığımız 2018 yılı Yatırım Programında yer almadığından, plan tadilatı süreçleri için Müdürlüğümüzde teknik personel bulunmadığından ve Bakanlığımız adına tahsisli olmadığından imar plan tadilatı Müdürlüğümüz tarafından yaptırılamamakta, "Sağlık Tesis Alanı" olarak plan değişikliğinin Belediye Başkanlığınız tarafından yaptırılarak Bakanlığımız adına bedelsiz ve süresiz olarak tahsis edilmesi hususunda gereğini arz ederim," denilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün ekteki 27.11.2018 tarih ve E.828 sayılı yazısında belirtilen sebeplere dayanarak İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, 50 Nolu Sokak, 45 Nolu Sokak, 51 Nolu

Sokak ve 46 Nolu Sokaklara cepheli imar planında “Park Alanı” nda olan taşınmazın “Sağlık Tesis Alanı” olarak plan değişikliği Başkanlık Makamı’nın 29.11.2018 tarih ve 1573 sayılı OLUR yazısı ile gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına raporu ile birlikte hazırlanmış ilgi yazı ekinde teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü’nden alınan PİN numarası (Plan İşlem Numarası): UİP-1943,50 NİP-21425,19 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek’te sunulmuştur.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereği incelenmesi sonucu; hazırlanan plan tadilatının kabulüne;

Komisyonumuzca 05-06/12/2018 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

06/12/2018

**Aydoğan ÖZYOL**  
İmar Komisyonu Başkanı

**Faik NAMDAR**  
Üye

**Hasan Ali EREN**  
Üye




06/12/2018 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;  
2. maddesinin Meclis Üyesi Serda ONAT'ın Red Oyu ile mevcudun oy çokluğu ile komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,  
1. ve 3. maddelerinin Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne.

Meclisin, 2018 Yılı, Aralık Ayı, 07/12/2018 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
**ABDULLAH HACI**  
**BLD.VE MEC.BŞK.**

  
**ALİ İHSAN FİLİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**SEBAHATTİN NEMLİ**  
**MECLİS KATİBİ**