

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2018 Yılı Mart Ayı 01/03/2018 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Dindoğru (Yeni: Fevziçakmak) Mahallesi, 377 No.lu Sokak ile 376 No.lu Sokaklara cepheli, tapununun 74 (İmar:19L-I-b) pafta, 562 ada 12, 13 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar, imar planına göre; Konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.75 olup 3 kata imarlıdır. Dindoğru Mahallesi, Büyük Elçi Rahmi Apak Sokağa cepheli, tapununun 48 (İmar:19L-I-b) pafta, 122 ada 27 parsel sayılı taşınmaz, imar planına göre; Konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup 3 kata imarlıdır.

Erkan BENLİ ile Pınar BENLİ'nin 23/02/2018 tarihli dilekçelerinde; İlçemiz Dindoğru (Yeni: Fevziçakmak) Mahallesi, tapununun 74 (İmar:19L-I-b) pafta, 562 ada 12, 13 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar ile Dindoğru Mahallesi, tapununun 48 (İmar:19L-I-b) pafta, 122 ada 27 parsel sayılı taşınmazın, 3 olan kat adedinin artırılması ile 562 ada 12, 13 ve 14 parsel sayılı taşınmazların TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25 olan inşaat alanının artırılmasını talep etmektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği; incelenmesi sonucu konunun Plan Revizyonu aşamasında değerlendirilmesine;

Komisyonumuzca 05/03/2018 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

05/03/2018

**Aydoğan ÖZYOL**  
İmar Komisyonu Başkanı

**Faik NAMDAR**  
Üye

**Hasan Ali EREN**  
Üye

05/03/2018 tarihli, 1 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiđi řekli ile aynen kabulüne.

Meclisin, 2018 Yılı, Mart Ayı, 06/03/2018 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
**ABDULLAH HACI**  
**BLD.YE MEC.BřK.**

  
**ALİ İHSAN FİLİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**ÖZKAN ARBAř**  
**MECLİS KATİBİ**