

T.C
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2019 Yılı 10/10/2019 tarihli 2. Olağanüstü Meclis toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen konu üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

- 1- İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 600 Nolu Sokak, 601 Nolu Sokak, 602 Nolu Sokak ve 604 Nolu Sokağa cepheli, tapunun 57 (İmar:20L-III-a/20L-III-d) pafta, 389 ada, 205 parsel sayılı 11893,40m² yüz ölçümlü, tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz imar planında Ortaokul Alanında kalmaktadır. 604 Nolu Sokak tarafından 20.00 metre, 602 Nolu Sokak ile 600 Nolu Sokaktan 10.00 metre ve 601 Nolu Sokak tarafından 5.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri çekilecektir. Parselin üzerinde beş katlı kargir ortaokul binası mevcuttur.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.01.2018 tarih ve E.1889204 sayılı yazısında; 389 ada, 205 parselde bulunan Babaeski Ortaokulu bahçesine yeni bir okul yapılmasının planlandığı, Okul alanının öğrencilerin daha fazla faydalanması için mevcut imar planında değişiklik yapılarak, 604 Nolu Sokak tarafındaki 20.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye düşürülmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden, mevcut imar planında değişiklik yapılarak, 604 Nolu Sokak tarafındaki 20.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye düşürülmesine ait 05.02.2018 tarih ve 01800052 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Milli Eğitim Bakanlığı'nca söz konusu parseldeki mevcut binalara ilave olarak 8 derslikli bir anaokulu yapımı planlandığından İmar Planında Ortaokul Alanı olan parselin Anaokulu Alanı ve Ortaokul Alanı olarak plan değişikliği ve yine aynı parselde 604 Nolu Sokak tarafındaki 20.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye düşürülerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftaları, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu Kırklareli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.10.2019 tarih ve E.18582716 sayılı yazısı ekinde Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan PİN numarası (Plan İşlem Numarası): UİP-1943,53, NİP:21425,21 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftaları, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği kabulüne,

Yukarıda 1 (Bir) maddeden oluşan hususlar Komisyonumuzca 10/10/2019 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir. 10/10/2019

Aydoğan ÖZYOL
Komisyon Başkanı



Nuray ÖNER POLAT
Üye



Ramazan HÖKKAŞ
Üye



10/10/2019 tarihli, 1 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiđi řekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2019 Yılı, 10/10/2019 tarihli 2. Olağanüstü Meclis Toplantısı 2. Birleřiminde mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BřK.


BATURALP GÜRE
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ