

T.C  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2019 Yılı Aralık Ayı, 02/12/2019 tarihli toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

- 1- Hayri TÜBELER 26/11/2019 tarih ve DL-2244 sayılı Dilekçesinde; Ülkemizin yetiştirdiği en nadide sanatçılarından olan Cumhuriyet tarihine damga vurmuş Laik, Çağdaş ve Atatürkçü büyük sanatçı Yıldız KENTER'in vefatı nedeniyle isminin ebediyen yaşatılması için;

Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan;

" TRAFİK SOKAK " isminin, "YILDIZ KENTER SOKAĞI" olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

"Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, İlçemiz mahallelerinde bulunan bulvar, sokak ve meydanlara, isim olanlar aynı kalmak kaydı ile yeni isimler ve numaralar verilmesi 03/10/2006 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup bu karara istinaden verilmiş olan, bahsi geçen sokak isminin aşağıda olduğu şekilde;

" TRAFİK SOKAK " isminin, " YILDIZ KENTER SOKAĞI "

olarak değiştirilmesi hususunun, " Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik " hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince kabulüne,

- 2- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 34 (İmar:19L-I-b) pafta, 477 ada, 67 parsel sayılı, mülkiyeti Gürgül BEDERLİ, Gülcan MANTHEI ve Gülnur EŞSİZ adlarına kayıtlı, 540,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü " ev ve avlu " niteliğindeki taşınmaz; imar planına göre 125 No.lu Sokak'a cepheli olup Ticaret Alanında kalmaktadır ve serbest nizam yapılaşmasında 4 kata imarlıdır.

Gürgül BEDERLİ, Gülcan MANTHEI ve Gülnur EŞSİZ 13/11/2019 tarih ve DL-2175 sayılı Dilekçe ile 125 No.lu Sokağın arsalarının ortasından geçmekte olduğunu belirterek, yürütülmekte olan imar planı revizyon çalışmalarında 125 No.lu Sokağın kaldırılmasını talep etmektedirler.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımız incelendiğinde; ekli kadastral harita ve imar plan örneğinde de gösterildiği şekilde 125 No.lu Sokak, 477 ada 67 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı tek imar yolu olup arsanın ortasından geçme durumu söz konusu değildir. 125 No.lu Sokağın, parselin cephe aldığı tek imar yolu olmasından dolayı kaldırılması durumunda yola cephesi olmayan parsel oluşacak ve imar parseli olma özelliğinin kaybedecek olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinde yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez hükmü gereği inşaat izni verilemeyecek ve yapı ruhsatı düzenlenemeyecektir.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 125 No.lu Sokağın, parselin cephe aldığı tek imar yolu olmasından dolayı kaldırılması mümkün olmadığından dolayı talebin reddine,

- 3- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 26 (İmar:19L-II-c) pafta, 218 ada, 56 parsel sayılı 9.766,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın, imar planına göre bir kısmı imar plan sınırları içinde, bir kısmı imar plan sınırları dışında kalmaktadır. İmar plan sınırları içinde kalan kısım; Konut alanı, imar yolları ve park alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları Blok nizam, 3 (üç) kata imarlı, H:9.50 metredir.

Resmiye İÇÖZ vekili Fatih SOYDEMİR'e ait 28/10/2019 tarih ve DL-2085 sayılı dilekçe ve Resmiye İÇÖZ vekili Av. Elçin ERKAHVECİ GECE'ye ait 29/11/2019 tarih ve DL-2267 sayılı dilekçelerinde; Parselin plan sınırları içerisinde kalan 6.300m<sup>2</sup>'lik bölümünün yine yaklaşık 1.440m<sup>2</sup>'lik bölümü Konut, 1.020m<sup>2</sup>'lik bölümü Yeşil Alan ve 3.840m<sup>2</sup>'lik bölümü de Yol olarak planlanmıştır. Bu durumda parselimizin planlama alanı sınırları içerisindeki bölümünde kamusal kullanımlara ayrılan alan toplam alanın %77'lik bölümünü oluşturmaktadır. Yürürlükteki planın onay tarihinden bu yana bölgede Belediye tarafından herhangi bir imar uygulaması yapılmadığından anılan kamusal donatılar gerçekleşmemiş ve konut alanında yapılaşma da mümkün olamamıştır. Parselin bulunduğu bölümdeki imar planının, ekte sunulan plan değişikliği taslağı doğrultusunda değerlendirilerek, plan sınırları içerisinde kalan alanda kamusal

terk oranının düşürülmesi, konut alanının yeniden düzenlenerek yapılaşmaya uygun hale getirilmesi, konunun meclisimizce değerlendirilerek tarafça hazırlanacak imar planı değişikliği ya da Belediyemizce hazırlanmakta olan Revizyon İmar Planında düzenlenmesi için karar alınmasını talep etmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon aşamasında görüşülmesine,

- 4- Belediye Meclis Üyelerimizden Nuray ÖNER POLAT ve Ersin ÇOBAN'ın 29/11/2019 tarih ve DL-2273 sayılı dilekçelerinde; Türk müziğinin eşsiz seslerinden müziğimize yaptığı katkılarla ünü ülkemize ve tüm dünyaya yayılan ünlü müzisyen, şarkıcı, oyuncu, tv programcısı, sunucu, söz yazarı, besteci, koleksiyoner, ressam, gezgin olan sanatçımızın isminin Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan;

" 530 NO.LU SOKAK " isminin, " BARIŞ MANÇO SOKAĞI " olarak değiştirilmesini talep etmektedirler.

"Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, İlçemiz mahallelerinde bulunan bulvar, sokak ve meydanlara, isim olanlar aynı kalmak kaydı ile yeni isimler ve numaralar verilmesi 03/10/2006 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup bu karara istinaden verilmiş olan, bahsi geçen sokak isminin aşağıda olduğu şekilde;

" 530 NO.LU SOKAK " isminin, " BARIŞ MANÇO SOKAĞI "

olarak değiştirilmesi hususunun, " Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik " hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince kabulüne,

Yukarıda 4 (Dört) maddeden oluşan hususlar Komisyonumuzca 04/12/2019 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir. 04/12/2019

**Aydoğan ÖZYOL**  
Komisyon Başkanı



**Nuray ÖNER POLAT**  
Üye




**Ramazan HÖKKAŞ**  
Üye




04/12/2019 tarihli, 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiđi řekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2019 Yılı, Aralık Ayı, 04/12/2019 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
**HATİCE GÜL BİNGÖL**  
**MEC.BŞK. VEK.**

  
**AYDIN BATAK**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**MERT YÜKSEL**  
**MECLİS KATİBİ**