

T.C
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2019 Yılı Eylül Ayı 02/09/2019 tarihli toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

- 1- Zabıta Amirliği'nin 26/12/2005 tarih ve 404 sayılı teklifi ve Mülki İdare Amirliğinden alınan görüş doğrultusunda 10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde de belirtildiği üzere, içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler dışında kalan diğer yerlerin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesine ve ilgili krokiye işlenmesine Belediye Meclisi'nin 04/01/2006 tarih ve 060000010 sayılı toplantısında karar verilmiştir.

Ayrıca İlçemiz Gazi Kemal Mahallesi sınırlarında bulunan Küçük Sanayi Alanı Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarih ve 01800056 Karar No.lu toplantısında İçkili Yer Bölgesinden çıkartılarak ilgili krokiye işlenmesine karar verilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer Bölgesinin Tespiti Başlıklı 29.maddesinde "İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda da Belediye sınırları ve Mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." Hükümü yer almaktadır.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Büyük Sanayi Alanı içerisinde içkili yer açılıp açılmaması hakkında bahse konu yönetmeliğin 29. Maddesine istinaden, Mülki İdare Amirine ilgi a) yazımız ile görüş sorulmuş olup, cevabı ilgi b) yazı ile konu hakkında olumsuz görüş bildirilmiştir.

Mülki İdare Amiri tarafından gelen olumsuz görüş ve bahse konu yönetmeliğin 29. Maddesi göz önüne alınarak;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırlarında bulunan Büyük Sanayi Alanının İçkili Yer Bölgesinden çıkartılarak ilgili krokiye işlenmesi konusunun, Komisyonumuzca görüşülmesi sonucunda ileriki Meclis Toplantılarında yeniden görüşülmesine,

- 2- Belediye Meclisi 05.03.2019 tarih ve 01900024 sayılı kararı ile; İlçemiz Dindoğru Mahallesi, mülkiyetleri S.S.1 Nolu Babaeski Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'ne ait 10091,00 m2 yüzölçümlü, tapunun 39 pafta, Çimenli Mevkii, 239 ada 35 parsel sayılı taşınmaz ile 804,00 m2 yüzölçümlü, tapunun 39 pafta, Çimenli Mevkii, 240 ada 5 parsel, niteliği tarla olan, taşınmazlara gerekli kurumlardan görüş sorulmasına, gelecek kurum görüşleri doğrultusunda konunun Meclisimizce yeniden değerlendirilmesini kabul etmiştir.

Taşınmaz malikleri ilgi dilekçelerinde söz konusu taşınmazlarına ticari amaçlı ilave imar planı yapılmasını talep etmektedirler. Alınan Meclis Kararına istinaden ilgili kurumlara görüş yazıları gönderilmiştir.

Kurumlardan gelen görüş yazıları; 27.03.2019 tarih ve E.243 sayılı İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazısı, 27.03.2019 tarih ve E.263651 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısı, 29.03.2019 tarih ve E.94403 sayılı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı, 26.03.2019 tarih ve 1022/33291 sayılı Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün yazısı, 09.04.2019 tarih ve E.7301 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı, 04.04.2019 tarih ve E.4289 sayılı İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı, 10.04.2019 tarih ve E.201092 sayılı Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın yazısı, 07.05.2019 tarih ve 295818 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı, 14.05.2019 tarih ve E.157 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı, ile ilgili taşınmazlarda "İlave İmar Planı" yapılmasının uygun olduğunu bildirmektedirler.

27.06.2019 tarih ve E.1944327 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile ilgili taşınmazlarda "İlave İmar Planı" yapılmasının uygun olmadığını bildirmektedir.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8 maddesinin (b) bendi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Revizyon aşamasında değerlendirilmesine,

3- İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, 7 metrelik imar yolu ile 37 Nolu Sokak ve 14 Nolu Sokağa cepheli, tapunun 72 (İmar:19L-II-b) pafta, 654 ada, 125 parsel sayılı 1725.00 m2 miktarındaki taşınmazın mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlıdır.

Söz konusu taşınmaz şehir imar planında ÇOCUK BAHÇESİ alanında kalmakla birlikte, bu alan imar adaları ile çevrilmiş olup, parsellerin çoğu konut olarak yapılaşmış durumdadır. Çocuk bahçesi olarak gözüken bu alan çimlendirilmiş, mahalle halkı tarafından aynı zamanda PARK alanı olarak kullanılmaya başlanılmıştır. Bu nedenle bu alanın hali hazır durumuna uygun olarak hizmet verebilmesi için Belediyemiz tarafından Özel Şehir Plancısına PARK ALANI olarak plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği ÇOCUK BAHÇESİ'nde kalan yerin Park Alanı olarak plan tadilatı yapılması hususunun Komisyonumuzca görüşülmesi sonucunda Serbest çalışan Şehir Plancısı tarafından Plan tadilatının çizdirilmesi hususunun kabulüne,

4- İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapunun 45 pafta, 139 nolu imar adası imar planına göre Mustafa Türedi Caddesi, 377 Nolu Sokak ve 7.00 metrelik imar yolu ile 15.00 metrelik imar yoluna cephelidir. Tapunun 45 pafta, 139 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda mal sahibi tarafından yaptırılan ifraz işleminden sonra yeni oluşan parsellerin imar planına göre cephe aldıkları imar yollarının isimlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Mustafa Türedi Caddesinin devamında 139 Nolu İmar adasının kuzeyinde bulunan 15.00 metrelik imar yoluna "395 NOLU SOKAK",

İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 377 Nolu Sokak devamında 139 Nolu İmar adasının batısında bulunan 7.00 metrelik imar yoluna "396 NOLU SOKAK"

olarak, sokak isimlerinin verilmesi konularının Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi ve 81. Maddesi gereği kabulüne,

Yukarıda 4 (Dört) maddeden oluşan hususlar Komisyonumuzca 06/09/2019 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir. 06/09/2019

Aydoğan ÖZYOL
Komisyon Başkanı

1KATILMADI

Nuray ÖNER POLAT

Üye



Ramazan HÖKKAŞ

Üye




06/09/2019 tarihli, 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiđi řekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2019 Yılı, Eylül Ayı, 06/09/2019 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


AYDIN BATAK
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ