

KIRKLARELİ İLİ BABAESKİ İLÇESİ
DİNDÖĞRU MAHALLESİ
1065 ADA 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Emsal Proje Planlama Tasarım
Mühendislik ve Danışmanlık Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER:

1.	PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
1.1.	İl İçindeki Konumu.....	2
1.2.	İlçe İçindeki Konumu	3
2.	PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUMU	3
3.	MEVCUT İMAR PLAN KARARLARI	4
4.	JEOLJİK ETÜT RAPORU	5
5.	PLAN KARARLARI	9
6.	KURUM GÖRÜŞLERİ	10

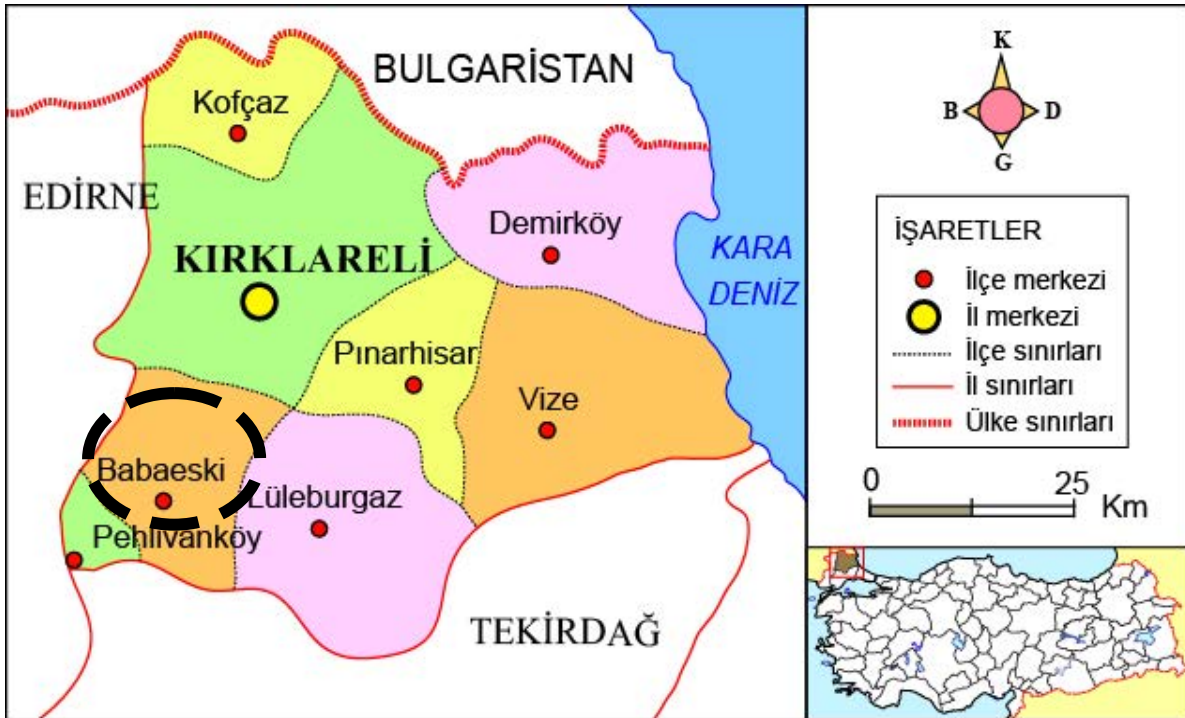
Haritalar:

Harita 1: İl'deki Yeri	2
Harita 2: İlçe'deki Yeri	3
Harita 3: Planlama Alanı Mevcut Durumu	4
Harita 4: Çevre İmar Planı.....	4
Harita 5: Uygulama İmar Planı.....	9

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. İl İçindeki Konumu

Babaeski Marmara Bölgesi'nin Trakya kesiminde, Kırklareli'ye bağlı bir ilçedir. Kuzeyinde Merkez ilçe, doğusunda Lüleburgaz, güneybatısında Pehlivanköy, güneyinde Tekirdağ, batısında da Edirne bulunmaktadır. Küçük bir şehir yerleşmesidir. Tarım ve sanayi başlıca geçim kaynağıdır. İlçe toprakları Ergene Ovası'nda olup, yüksek alanlar ve dağlar yok denilecek kadar azdır. İlçenin kuzeyini yükseklikleri 150 m'yi geçmeyen Yıldız Dağlarının uzantıları engebeli hale getirmektedir. Bunlar Babaeski'nin başlıca yükseltileridir. Ergene Ovası, Ergene Nehri'nin suladığı oldukça geniş bir düzlüktür. Ayrıca yükseklikleri 50-150 m arasında değişen irili ufaklı ovalar bulunmaktadır. Bütün bu ovalar ilçenin tarım alanlarını oluşturmaktadır. İlçe topraklarını Ergene Nehri'nin bir bölümü sulamaktadır. Bunun dışında Kavak Deresi (Cürtlen Dere) ile Şeytan deresi de bulunmaktadır.



Harita 1: İl'deki Yeri

1854 yılında belediye olan Babaeski, 1980 yılı nüfus sayımına göre ilçenin toplam nüfusu 51.600 kişi, kentsel nüfusu ise 18.145 kişidir. Babaeski İlçesi'nin 1985 yılı nüfus sayımına göre toplam nüfusu 53.475 kişi, kentsel nüfusu ise 20.291 kişidir. 1990 yılı nüfus sayımına göre ilçenin toplam nüfusu 54.878 kişi, kentsel nüfusu 22.823 kişi, 2000

yılı genel nüfus sayımına göre ise toplam nüfusu 53.655 kişi, kentsel nüfusu ise 25.559 kişidir. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre Babaeski İlçesinin 2017 yılı toplam nüfusu 48.229 kişi, kentsel nüfusu ise 29.364 kişidir.

1.2. İlçe İçindeki Konumu

Planlama alanı Dindoğru Mahallesi 1065 ada 3 parseli kapsamaktadır. Alan İstanbul-Edirne yolu üzerindedir. Planlama alanı yaklaşık 9922 m² büyüklüğündedir.



Harita 2: İlçe'deki Yeri

2. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUMU

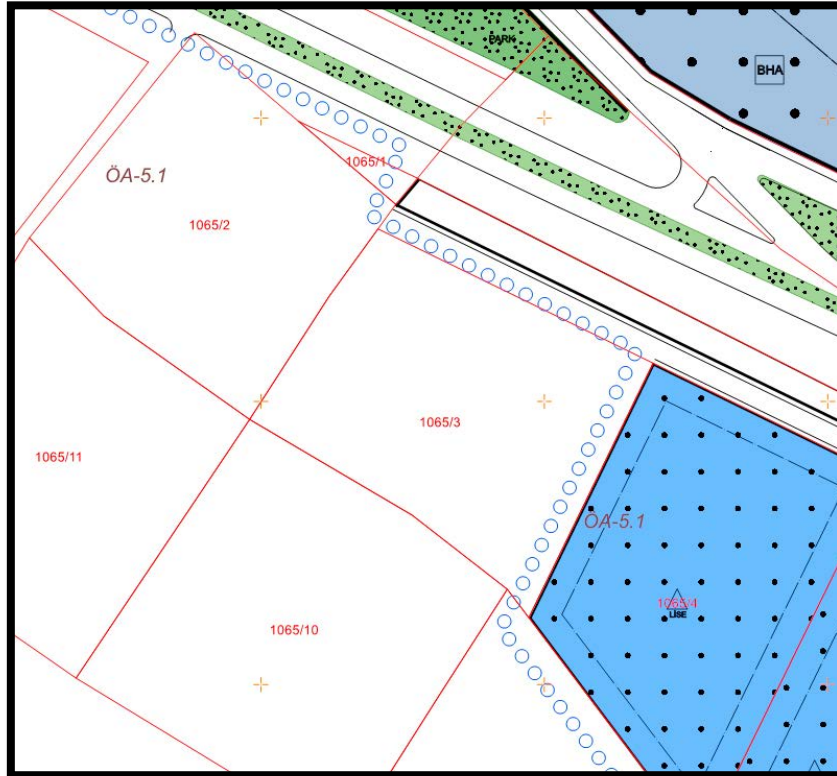
Planlama alanı Dindoğru Mahallesi 1065 ada 3 parseli tapu alanı 9922 m² büyüklüğündedir. Parsel içi boş durumdadır. Etrafında yapılaşmalar mevcuttur.



Harita 3: Planlama Alanı Mevcut Durumu

3. MEVCUT İMAR PLAN KARARLARI

Söz konusu 1065 ada 3 parsel için meri imar planı bulunmamaktadır. Ancak alanın doğu bitişiğinde imar planı vardır.



Harita 4: Çevre Uygulama İmar Planı

4. JEOLojİK ETÜT RAPORU

yerleşime uygunluk değerlendirilmesi sonucu; İnceleme alanımız Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1), Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) ve Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE) olarak değerlendirilmiştir.

XII.1. Önemli Alanlar (ÖA)

XII.1.1 Önemli Alan (ÖA-5.1): Şişme ve Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar

Rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilen alanda Trakya Formasyonunun çakıllı kumlu killi birimi, Ergene Formasyonunun kumlu çakıllı killi birimi ve Alüvyonun çakıllı kumlu siltli killi biriminde eğimin %0-%10 aralığında olan alanlarda yeraltı su seviyesinin 1,50-14,50 metre aralığında olduğu tespit edilmiştir. Bu birimlerin şişme ve oturma özelliği yanal ve düşey yönde farklılık göstermesi nedeniyle Önemli Alan ÖA-5.1 olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca SK-24, SK-39, SK-45, SK-46, SK-48 ve SK-53 kuyularında orta düzeyde sıvılaşma belirlenmiştir. Söz konusu sahada yapılan sondajlarda alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda oturma şeklinde deformasyonlar, şişme ve taşıma gücü sorunu beklenmektedir.

Ö.A. 5.1. olarak işaretli alanlarda;

- Yapılaşma öncesi parsel bazında temel ve zemin etütlerinde sıvılaşma, şişme oturma, taşıma gücü, temelin oturacağı zeminin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak araştırılıp gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak,

jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. Ayrıca, inceleme alanında planlama öncesi, bu alan içerisindeki tüm dereler için su baskını tehlikesi açısından DSİ görüşü mutlaka alınmalıdır. Bu alanlarda yapılacak tüm parsel/bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma şişme sıvılaşma taşıma gücü büyütme periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.

- Yapılaşma öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

XII.1.2. Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilen alanda Trakya Formasyonunun çakıllı kumlu killi birimi ve Ergene Formasyonunun kumlu çakıllı killi biriminde eğimin %10-%30 aralığında olan alanlarda açılan sondaj kuyularının bazılarında yeraltı su seviyesinin 7,50-10,50 metre aralığında olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında mevcut durumda akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde, eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Olası stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle alınabileceği kanaatine varılmıştır.

Arazi önlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar, laboratuvar verileri ile yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan (2.1); Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-2.1**

ile desteklenmelidir.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanında kazı öncesi, yol, altyapı, komşu parsel altyapı güvenliği sağlanmalıdır.
- Çevre, yüzey ve atık su drenajı mutlaka yapılmalıdır.
- Zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı veya taşıtılacağı birimin mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda olası problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

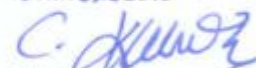
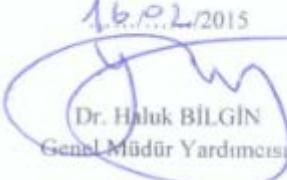
XII.1.3 Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)

Rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “AJE” simgesiyle gösterilen bu alanlar belediyenin çöp sahası olup ilerde yapılaşma amaçlı planlamaya gidilmesi durumunda imar planına esas jeolojik – jeoteknik etütler yapılarak planlamaya gidilmelidir.

İL	:: KIRKLARELİ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Cem PARLAYAN Jeofizik Mühendisi Fener AKSOY Jeoloji Yük. Mühendisi
İLÇESİ	:: BABAESKİ	
BELDE	::	
KÖY/MAH	::	
MEVKİİ	::	
PAFTA	:: 1/1000 ÖLÇEKLİ 12 ADET PAFTA 1/5000 ÖLÇEKLİ 16 ADET PAFTA	
ADA	::	
PARSEL	::	

 İsmail YAŞAR Jeoloji Mühendisi	 Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi	 Selma ÖZTÜRK Jeoloji Mühendisi
 Özkan YÜCE Jeoloji Mühendisi	 Jeoloji Mühendisi	

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

12.1.02/2015  Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dai.Bşk.	16.1.02/2015  Dr. Haluk BİLGİN Genel Müdür Yardımcısı
---	--

ONAY
18.1.2015

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

6. KURUM GÖRÜŞLERİ



Melisa H. Gençirica;
25.11.2024 ✓



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

112163/İmar ve Şehircilik Md.
22.11.2024
T.C. TÜRKİYE
YUZYILI
100

Sayı :E-45421942-754-6325134
Konu :İmar İşleri

22/11/2024

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Babaeski Belediye Başkanlığının 19.11.2024 tarihli ve 111759 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda belirtilen alanların imar planına dahil edilmesi konusunda kurum görüşümüz istenmektedir.

Yazınızda belirtilen alanlarda Müdürlüğümüzün herhangi bir çalışması bulunmadığından, yürürlükteki mevzuata uymak kaydıyla söz konusu parsellerde planlama çalışması yapılması konusunda bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman Yeter SOMER
İl Müdürü

K-755-25.11.2024

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:B39B0B7C-6666-4C2F-8856-070B3D83DEB8

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-cbys>

Karakas Mah. İstiklal Cad. Zekiye Apt. Giriş Kat No:59/A Merkez KIRKLARELİ

Telefon :2141335

Bilgi İçin: Yunus Emre DEĞER Mühendis

Faks:2141335

e-posta:yunusemre.deger@sanayi.gov.tr





Melisa H. gereği rica;
27.11.2024 ✓
T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



112268
İmar ve Sahib
26.11.2024

Sayı : E-30844797-750-2793203

Konu : Dindoğru 1065/3 Parsel

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.11.2024 tarihli ve 37310852-57592589-310.01.04.01-111759 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Dindoğru mahallesi, 1065 ada, 3 nolu parsel için hazırlanan imar planına yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D629E4BD-AB4E-42FB-8DF9-E6C7D2018D0F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: 1. Murat Mah. Talatpaşa Cad. No:68/1 Merkez/EDİRNE Telefon: 0 (284) 225 69 50-51-52 Faks: 0 (284) 225 69 68 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Bilgi için: Erdal OZAN Mühendis
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr



K-763-27.11.2024



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

112314 / İmar ve Şehircilik M.ö.d.
26.11.2024

Sayı : E-90033-000-1309860
Konu : İlave Ve Revize İmar Planına Dahil Edilmesi
(Dindoğru Mahallesi 1065 Ada 3 Parsel)

26.11.2024

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.11.2024 tarih ve E-111759 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Babaeski ilçesi, Dindoğru Mahallesi, tapunun 1 065 ada 3 parsel sayılı, 9.922,99 m2 yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmazın Belediyeniz sınırları içerisinde yer almakta olduğu, taşınmazın tamamının mevcut imar planı sınırları dışında kaldığı, Belediyenize yapılan başvuru ile taşınmazın imara açılmasının talep edildiği belirtilerek, taşınmazın imar planına dahil edilmesi konusundaki Şirketimiz görüşleri sorulmaktadır.

Yapılan araştırmada, Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Dindoğru mahallesi, 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda bulunan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup, taşınmazın imar planına dahil edilmesinde Şirketimiz açısından sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Ancak, belirtilen parsel üzerine kurulacak tesisler için enerji ihtiyacının olması durumunda, ihtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesislerinin kurulacağı yerlerin hazırlanacak imar planlarında tahsisine yönelik yer seçimi yapılmasına esas mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Cem Topbakan
Yatırımlar Direktörü

Veysel Toprak
Genel Müdür



Melisa H. gereğini rica;
27.11.2024 ✓



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

112286/İmar ve Şehircilik Müd.
26.11.2024

26.11.2024

Sayı : E-67937919-622.02-72755
Konu : İlave ve Revize İmar Planına Dahil
Edilmesi

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.11.2024 tarihli ve 111759 sayılı yazı.

İlgi yazı ile İlimiz, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi 1065 ada 3 parsel numaralı "Arsa" niteliğindeki mülkiyeti Muharrem ÖZDENİZ adına kayıtlı olduğu belirtilen taşınmazın Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup mevcut imar planı dışında kaldığı belirtilmiştir. Parsel malikinin başvurusu ile söz konusu taşınmazın imar planına dahil edilmesi konusunda İdaremiz görüşü istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmaz İdaremiz yetki ve sorumluluk sahası dışında kalmakta olup, işlemlerin Belediyenizce yürütülmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Em6VIG-ZhyebC-BDNKnQ-gAbDvZ-ORHGD9Ne Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Karacaibrahim Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: ozelidare.kirklareli@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.kirklareliilozelidaresi.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayberk NALCI
Şehir Plancısı
Telefon No:



AFAD

Melisa Hanım, Erdağ Bey
gereği rica,
28.11.2024 T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

112327/ imar. reviz. mtd.
27-11-2024



Sayı : E-35095039-952.01.03-1158225

26.11.2024

Konu : İlave ve Revize İmar Planına Dahil
Edilmesi

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.11.2024 tarihli ve 57592589-310.01.04.01-111759 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi, 9.922,99 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, 1065 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın imar planına dahil edilmesi çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün, idarenize gönderilmesi talep dilmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde ve yerinde yapılan gözlemsel incelemelerde;

- Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı, anlaşılmıştır
- Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacıyla kullanılmak üzere Müdürlüğümüze (Başkanlığımıza) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.
- D.S.İ. Şube Şefliği / D.S.İ. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınması,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması, ilgili kurum tarafından onaylanacak/onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda Kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Yusuf GÜLER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4FBC0714-D6D6-4012-BB74-13C8B83F5FB2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16 Bilgi için: Özgür AĞGÜL
e-posta: kirkclarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirkclareli.afad.gov.tr Şehir Plancısı
KEP Adresi : kirkclareliafad@hs01.kep.tr



K- 767-28.11.2024



Metisa Hanım
genel rica.
29.11.2024.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



112426/İmar ve Şehircilik Mod.

29.11.2024

[Handwritten signature]

Sayı : E-47794850-165.02.02-6011306

Konu : Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru
Mah., 1065 Ada 3 Parsel, İmar Planı
Kurum Görüşü Hk. (39.01.055-005)

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.11.2024 tarihli ve E-57592589-310.01.04.01-111759 sayılı, Müdürlük evrakına 25.11.2024 tarih ve 3065611 sayı ile kayıtlı yazınız.

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Muharrem ÖZDENİZ adına kayıtlı, arsa vasıflı ve 9.922,99 m² yüzölçümlü, 1065 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Babaeski belediye sınırları içerisinde yer aldığı ve taşınmazın tamamının mevcut imar planı sınırları dışında kaldığı, mülkiyet sahibi vekili Adnan ZEYTİNCİ'nin dilekçesinde taşınmazın imara açılmasını talep ettiği ifade edilerek, söz konusu parselin imar planına dahil edilmesi konusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istemini içeren ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, arsa vasıflı ve 9.922,99 m² yüzölçümlü, 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; talep konusu taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, arkeolojik, kentsel, kentsel-arkeolojik ve tarihi sit alanları ile korunma alanları sınırları içerisinde yer almadığı ve bahse konu parsel ile ilişkili herhangi bir taşınmaz kültür varlığı kaydının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda; yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında kültür varlığı niteliği taşıyabilecek herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda, 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereği; çalışmanın derhal durdurularak Müze Müdürlüğüne veya en yakın mülki idare amirine haber verilmesi koşulu ile Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, arsa vasıflı ve 9.922,99 m² yüzölçümlü, 1065 ada 3 parsel taşınmazın imar planına dahil edilmesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 079E1911-0C42-456E-A240-F612E923006E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE Telefon No : (284) 213 04 91

Bilgi için: Merve ARSLAN
Arkeolog

e-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edirnekurul@hs01.kep.tr



Türkiye



Metisa Hanım gereği rica.
29.11.2024.

T.C.

DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



112412/İmar ve Şehircilik Müd.

29.11.2024
28.11.2024

Sayı : E-42688118-754-1082939
Konu : Kırklareli İli, Babaeski İlçesi Dindoğdu Mahallesi 1065 ada 3 parselde yapılacak imar planı hk.

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
HACI HASAN MAH.FATİH CAD. NO:34
Babaeski/KIRKLARELİ

İlgi : 19.11.2024 tarihli ve 57592589-111759 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Babaeski İlçesi Dindoğdu Mahallesi 1065 ada 3 parselde imar planının hazırlanması için gerekli kurum görüşlerinin alınması hususunda talep bulunduğu belirtilerek imar planına esas Kurum görüşümüz istenilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Ek: Uydu görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Babaeski Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
HACI HASAN MAH.FATİH CAD. NO:34
Babaeski/KIRKLARELİ

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8DD4C55-72E0-4F80-8CD5-3058BD6562E1
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

Bilgi için: Ayşe ÜNAL
ÖZKAHRAMAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-4768



K.773 - 29.11.2024.



Melisa H. gereğirici
04.12.2024

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü

612603/İMAR.İSL-MUD
03.12.2024
100

Sayı : E-25161365-120-5297963

03.12.2024

Konu : Kurum görüşü (Dindoğru Mahallesi, 1065
Ada, 3 Sayılı Parsel)Hk.

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.11.2024 tarihli ve 37310852-11759 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi, 1065 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "İmar Planı Düzenlenmesi" yapılmak istendiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüz istenmektedir.

1-Üzerinde "İmar Planı Düzenlenmesi" yapılmak istenen 1065 ada, 3 no'lu parsel, daha önceden planlanmış herhangi bir proje sahamız içerisinde kalmamaktadır.

2-Görüş istenen 1065 ada, 3 no'lu parsel, herhangi bir derenin taşkınında kalmamaktadır.

3- Söz konusu parsel, Meriç Ergene Havzası yeraltı suyu işletme sahası ilanında belirtilen ve yeraltı suyu işletmesine kapalı (yeraltı suyu kullanım amaçlı yeni kuyu açılmasına ve mevcut kullanma belgeli kuyulardan çekilecek su miktarının arttırılmasına izin verilmemekte) olan 1-5 Babaeski alt havzası içerisinde kalmaktadır

4-Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

5-Bahse konu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir

Gereğini arz ederim.

İsmail YAVUZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0094691-D4E7-4225-B6D3-4F8321F0B9D3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
Bilgi için: Yakup ERBAY
EDİRNE Mühendis
Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



K-785-04.12.2024



Melisa Hanım, Erdaj Bey
gereği rica!
28.11.2024 T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

112346 / İmar ve Şehircilik Müd.
27.11.2024
27.11.2024

Sayı : E-36067872-230.04.02-16848895
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri(Dsi
eksik evrak iade)

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Babaeski Belediye Başkanlığının 22.11.2024 tarihli ve 37310852-111759 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi' nde bulunan 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Babaeski Belediyesi onaylı imar planına ilave edilmesi talebine istinaden Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu taleplerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve mevzuatları kapsamında değerlendirilebilmesi için, **DSİ ilgili biriminden mevzuatı açısından sakınca olup olmadığı belirten yazılı görüşün** başvuru dosyasına eklenerek Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiği aksi durumda değerlendirmeye alınmayacağı 27.05.2024 tarih ve E-14415415 sayılı yazı ile İdarenize bildirilmiş olup, eksik evrağın tamamlanarak başvuru dosyaları ile beraber Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Süleyman DİRİL
İl Müdürü V.

Ek: EK-1 (3 Sayfa)

Dağıtım
KIRKLARELİ İL ORMAN BAKANLIĞI
İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü
Kırklareli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü
Pamukkale İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü
Yığılca İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü
İnönü İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 401E768A-36DB-4EA0-9C51-3812D261B55F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ

Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71

E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa ÇAKMAK
Mühendis



K-769-28.11.2024



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-36067872-230.99-14415415

27.05.2024

Konu : Diğer

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 12.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11185682 sayılı yazısı.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı olarak 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına açıklık getirmek ve ülke genelinde uygulama birlikteliği sağlamak amacı ile Bakanlığımızca 09.05.2023 tarih ve E-581125898-230.04.02-9637520 sayılı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge" yayımlanmıştır.

Söz Konusu Genelgenin 4. maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Büyük ova koruma alanı içinde veya dışındaki araziler için yapılan tarımsal amaçlı yapı ve tarım dışı kullanım izni taleplerinde, **DSİ ilgili biriminden mevzuatı kapsamında sakınca olup olmadığı konusunda yazılı görüşü**, başvurunun yapıldığı idare veya ikinci fıkra kapsamında başvuruyu yapanlar tarafından alınarak dosya ekine il müdürlüğüne iletilir. DSİ yazısında sakınca bulunduğu bildirilen talepler etüt raporu düzenlenmeksizin valilik tarafından reddedilir. DSİ yazısında kesin görüş bildirmeyen ifadeler olumlu görüş olarak kabul edilmeyecektir." denilmektedir.

İlgili maddeye istinaden İdareniz/Başkanlığınız tarafından İl Müdürlüğümüze iletilen tarımsal amaçlı ve tarım dışı kullanım taleplerine **DSİ ilgili biriminden mevzuatı kapsamında sakınca olup olmadığı** belirtilerek yazılı görüşün eklenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde talep Müdürlüğümüz tarafından değerlendirmeye alınmayacaktır.

Gereğini arz/rica ederim

Gökhan KARACA
İl Müdürü

Dağıtım:

KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)
Kırklareli Belediye Başkanlığına
Pınarhisar Belediye Başkanlığına
Vize Belediye Başkanlığına
Lüleburgaz Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 41ADB6A-9026-4B77-A978-73FDBAEC8FID
Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71
E-Posta: kirkclareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Musa ÇAKMAK
Mühendis





Melisa H. Gençir rica;
04.12.2024

[Handwritten signature]

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



[Handwritten signature]
112611
İmar ve Şeh. Mdl.
03.12.2024
03.12.2024

Sayı : E-36067872-230.04.02-16937375

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri (İlave
İmar)

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Babaeski Belediye Başkanlığının 22.11.2024 tarihli ve 37310852-111759 sayılı yazısı.
b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarihli ve 57592589-112415 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazı ile, Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi' nde bulunan 0,9922 hektar yüz ölçümlü 1065 ada 3 parsel (Eski 287 ada 32 parsel) numaralı taşınmazın Babaeski Belediyesi onaylı imar planına ilave edilmesi telebine istinaden Kurum görüşümüz istenmektedir.

Bakanlığımız TAD-Portal sisteminin incelenmesi neticesinde; Dindoğru Mahallesi' nde bulunan 1065 ada 3 parsel (Eski 287 ada 32 parsel) numaralı taşınmazın "Arsa" olarak kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Resmi Gazete'de 10/07/2019 tarihinde yayınlanan 7181 sayılı yasa ile değişiklik yapılarak yürürlüğe giren 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kanunu geçici 6 ncı maddesinde "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." denilmektedir.

İlgi (b) yazınız ve eklerinin incelenmesi neticesinde; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi'nde bulunan 1065 ada 3 parsel (Eski 287 ada 32 parsel) numaralı taşınmazın 07.02.1994 tarihinde "Arsa" olarak tescil edildiği ve 01.06.2004 tarih ve 0400000037 Babaeski Belediyesi Meclis Kararı ile 01.06.2004 tarihinde 1/1000 ölçekli Tadilat İmar Planının onaylandığı anlaşılmıştır.

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi'nde bulunan 1065 ada 3 parsel (Eski 287 ada 32 parsel) numaralı taşınmazın **Geçici 6. Maddede** belirtilen 19/7/2005 tarihinden önce arsa vasfının tescil edildiği ve 1/1000 ölçekli imar planının onaylandığı anlaşıldığından 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[.019]-4203980

Otomatik

Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli-Babaeski)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.11.2024 tarihli ve E-57592589-310.01.04.01-111759 sayılı yazınız.

Kırklareli ili Babaeski ilçesi Dindoğru Mahallesinde bulunan 9.922,99 m² yüzölçümlü 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmazın İlave ve Revize İmar Planına dahil edilmesine ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi'de kayıtlı yazınız ile Bölge Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş, söz konusu taşınmazın İlave ve Revize İmar Planına dahil edilmesinde askerî açıdan sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Ömer KESKİNBAS
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Babaeski Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA9BE5F2-6AF7-434C-9FBB-1D7F9D31FFA2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB ÇORLU İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI

282 6540028

282 6517808

KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr

Bilgi için: GİH.De.Me. Çiğdem

KARATAŞ

Emlak Uzmanı

Telefon No:(028) 654 00 28-

1131



K-801-16.12.2024



Melisa H. gereği rica,
16.12.2024

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü

112884/İmar ve Şehircilik Müd.,
10.12.2024



Sayı : E.94430767- 175.09 / 1691855
Konu : İlave ve Revize İmar Planına Dahil
Edilmesi

09.12.2024

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 19.11.2024 tarihli ve 111759 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 100-02 K.K.No'lu Devlet yolunun, Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi, 1065 ada, 3 sayılı parselin imar planına dahil edilmesi talep edildiği belirtilerek, bahse konu parselin imara açılmasına ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel yazımız ekinde gönderilen "Babaeski-Havsa Arası Devlet Yolu" projesi bulunduğu belirlenmiş olup yazımız ekinde gönderilen plana göre yapılan değerlendirmede bahse konu parselde yapı ve binalar için 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu eki Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesine göre yapı çekme mesafesi karayolları istimlak sınırından konutlarda en az 5 metre, ticari tesislerde ise en az 25 metre geride olması, kamulaştırma alanlarında herhangi bir plan kararı alınmaması, kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan ve pafta lejantında gösterilmesi şartlarıyla imar planı değişikliği yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Ancak, söz konusu tesis alanına parsel bazında uygulama aşamasında, üç adet vaziyet planı eklemek suretiyle Bölge Müdürlüğümüze tekrar ayrıca uygun görüş için müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Hakan YENİLMEZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. 10653ncz
2. 10653
3. Proje Ornegi 11000 (1 adet) (2)

DAĞITIM:

Gereği:

Bilgi:

11. Şube Şefliği Lüleburgaz

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ltkju9E87E87"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ahmet KIZILAY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Telefon : 34589

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

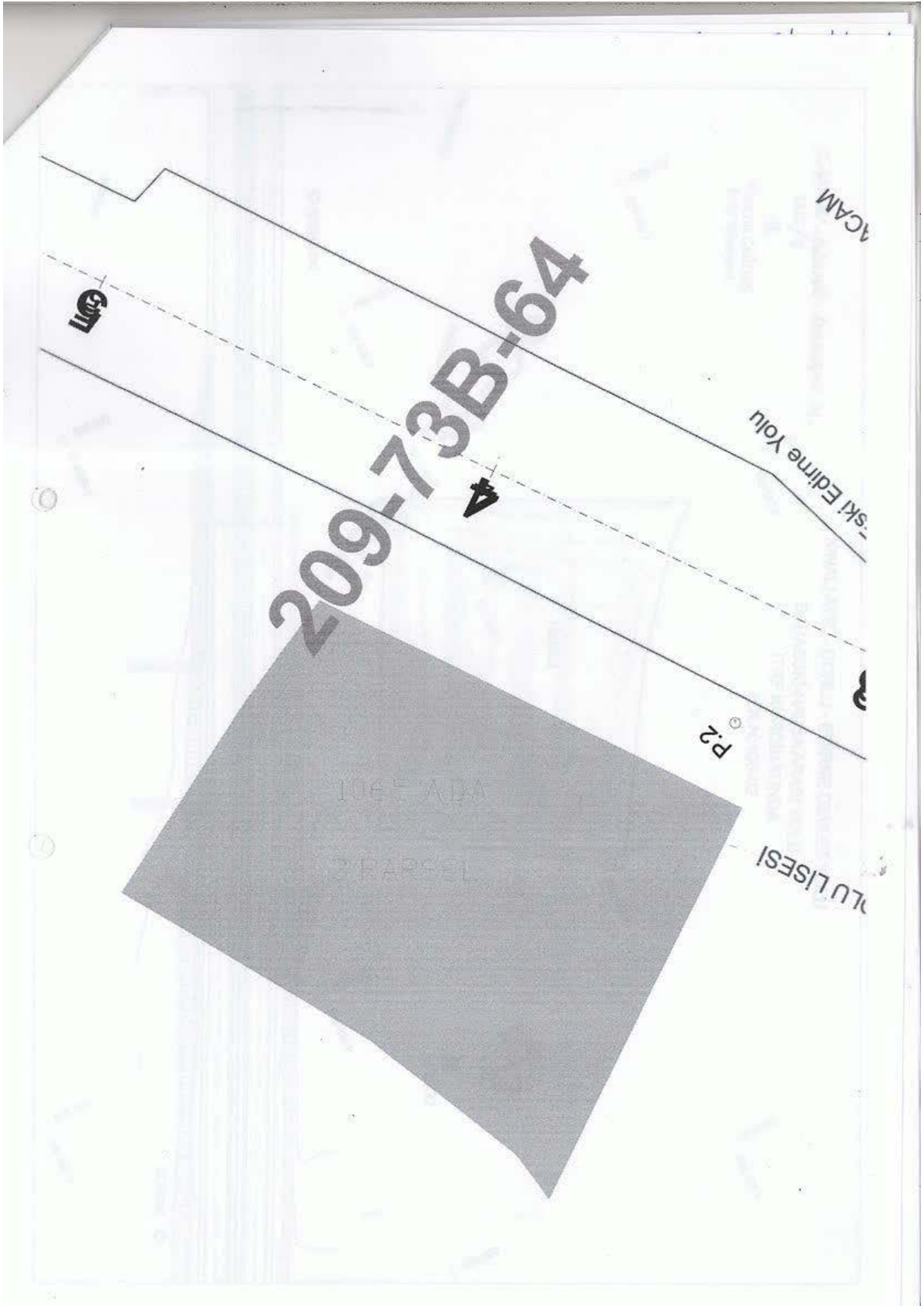
KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : akizilay@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



K-803-16.12.2024





Melisa H. gereği rica;
02.12.2024

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İmar ve Şeh. Mdl.
02.12.2024
29.11.2024

Sayı : E-73319694-310.02-11083858
Konu : Görüş - İmar Planı (Dindoğru 1065 ada 3
parcel)

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.11.2024 tarihli ve 37310852-111759 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Dindoğru Mahallesi, 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmazın belediye sınırları içerisinde ama imar planı sınırları dışında kaldığı ifade edilerek söz konusu parselin imar planına dahil edilmesi hususunda İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü: 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde yapılan incelemede; sözü edilen yerde tescilli tabiat varlığı veya tescilli doğal sit alanı bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü: İlgili yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu taşınmazın yaklaşık konumunun hâkim fonksiyon olarak "Donatı Alanları" kullanımında yer aldığı görülmekte olup ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.3.4.1. Donatı Alanları" başlığı altında "a) Bu alanlar; kentin meskûn ve gelişme alanlarına hizmet verecek her türlü yeşil alan, sosyal donatı ve hizmet alanlarıdır. Alt ölçekli planlarda bu kullanımlardan hangilerinin yer alacağı planlama alanı bütünü içinde ihtiyaca göre belirlenecektir" denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Tanımlar başlıklı 5. maddesindeki "İlgili idare; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında valiliktir." hükmü, 7/c maddesindeki "Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz olması durumunda veya yeni yerleşme alanlarının acilen kullanmaya açılmasını temin için; belediyeler veya valiliklerce yapılacak (...) imar planlarına veya imar planı olmayan yerlerde Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelik esaslarına göre uygulama yapılır." hükmü ile 8/b maddesindeki "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır." hükmü doğrultusunda Belediyeniz sınırları içerisinde imar planı yapmak İdareniz yetki ve sorumluluğundadır.

Üst kademe-alt kademe plan uyumu ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu "Mekânsal planlama kademeleri" başlığı altındaki 6. Maddesinde yer alan "(...) Her plan bir üst kademede ki plana uygun olarak hazırlanır. (...)" hükmü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlığı altındaki 6. Maddesinde yer alan, "(1) (...) planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur." ve "(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birteliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BCSC1490-5E36-421E-961C-0DDF89B03B41

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ
Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirkclarelicevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yakup DEMİR
Şehir Plancısı



1/2 K-778-02.12.2024

yönlendirmek **zorundadır.**" hükümleri gereğince mezkûr alanda yapılacak imar planları, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereğince Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun hazırlanmalıdır.

Bu çerçevede, İmar Kanunun 5, 7/c ve 8/b maddeleri uyarınca Belediye sınırları içerisinde imar planı yapmanın İdareniz yetki ve sorumluluğunda olduğu ve plan çalışmalarının yukarıda izah edilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda yürütülmesi hususlarında,
Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC5C1490-5E36-421E-961C-0DDF89B03B41

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirklarelicevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yakup DEMİR
Şehir Plancısı





Endağ Bey gencir nca;
07.01.2025

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

113994 / İmar ve Şehircilik Mdd
06.01.2025

Sayı : E-73319694-310.02-11406247

03.01.2025

Konu : Görüş - İmar Planı (Dindoğru 1065 ada 3
parsel)

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.12.2024 tarihli ve 37310852-113693 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Dindoğru Mahallesi, 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmazın konut alanı olarak imara açılmasına esas İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesindeki "İlgili idare; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında valiliktir." hükmü, 7/c maddesindeki "Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz olması durumunda veya yeni yerleşme alanlarının acilen kullanmaya açılmasını temin için; belediyeler veya valiliklerce yapılacak (...) imar planlarına (...) göre uygulama yapılır." hükmü ile 8/b maddesindeki "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır." hükmü ve Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1. Tanımlar başlığı altındaki "1.1. İLGİLİ İDARE: Kırklareli Valiliği, Kırklareli İl Özel İdaresi ve tüm belediyeler." hükmü doğrultusunda Belediyeniz sınırları içerisinde imar planı yapmanın İdareniz yetki ve sorumluluğunda olduğunun bilinmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda yapılacak iş ve işlemlerin; başta İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği olmak üzere ilgili diğer yönetmelikler ile çevre düzeni planlarının ilgili hükümleri doğrultusunda yürütülmesinin İdareniz yetki ve sorumluluğunda olduğu hususunda,

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D990303-4C30-4A4E-8BE6-05F98910AF95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirkclarelicevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yakup DEMİR
Şehir Plancısı



K-5-07.01.2025



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Trakya İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 58440932-405.02.99-E.3027692
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 19/11/2024 Tarih ve 57592589-310.01.04.01-111759 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi, 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmazın imar planına dahil edilmesi konusundaki Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Bahsi geçen taşınmazın Kuruluşumuza ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisleri ile ilgisi bulunmadığından dolayı söz konusu çalışmanın yapılmasında Kuruluşumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Harun TİZİ
Mühendis

[E-İmzalı]
Fatih YAPICI
İşletme Müdürü

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
YIBIWG5KTmNSNHRD1FZvTkJ3MENkZz09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhi Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Harun TİZİ
Mühendis
Telefon : 0(288) 214-1834
e-Posta : harun.tizi@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr