

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000198</b> <b>01/12/2022</b> <b>83856</b> <b>18/11/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>DİLEKÇE (FİYAT TARİFESİ)</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Zabıta Müdürlüğünün 18/11/2022 tarih ve 83856 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;</p> <p>İlçemiz sınırları dahilinde öğrenci servisi taşımacılığı yapan S.S. 56 Nolu Bizim Öğrenci Servisi Taşıyıcılar Kooperatifinin 23/05/2022 tarihli dilekçesi ile 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarifesi aylık 450,00 TL olarak kabul edilmişti.</p> <p>14/11/2022 tarihli talepleri ile 2022/2023 Eğitim Öğretim dönemi içinde akaryakıttaki değişkenlik, enflasyon, hayat pahalılığı, bakım-onarım gibi girdi maliyeti artışı nedeni ile, 2022/2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için aylık 550,00 TL olarak belirlenmesi ve;</p> <p>11/06/2009 tarih ve 27255 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 57.maddesinin 11.fıkrasında “.....yaş şartı aranmaksızın en az (Değişik ibare: R.G-21/08/2009-27326) %40 oranında özürlü olduğunu belgeleyen kişiler için bilet ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.” denildiğinden (aylık 550,00 x %30=165,00 TL) 2022-2023 yılı Eğitim ve Öğretim Yılı için öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarife teklifinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;</p> <p>İlçemiz sınırları dahilinde öğrenci servisi taşımacılığı yapan S.S. 56 Nolu Bizim Öğrenci Servisi Taşıyıcılar Kooperatifinin 23/05/2022 tarihli dilekçesi ile 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarifesi aylık 450,00 TL olarak kabul edilmişti.</p> <p>14/11/2022 tarihli talepleri ile 2022/2023 Eğitim Öğretim dönemi içinde akaryakıttaki değişkenlik, enflasyon, hayat pahalılığı, bakım-onarım gibi girdi maliyeti artışı nedeni ile, 2022/2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için aylık 550,00 TL olarak belirlenmesi ve;</p> <p>11/06/2009 tarih ve 27255 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 57.maddesinin 11.fıkrasında “.....yaş şartı aranmaksızın en az (Değişik ibare: R.G-21/08/2009-27326) %40 oranında özürlü olduğunu belgeleyen kişiler için bilet ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.” denildiğinden (aylık 550,00 x %30=165,00 TL) 2022-2023 yılı Eğitim ve Öğretim Yılı için öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarife teklifinin incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 01/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>ABDULLAH HACI</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000199</b> <b>01/12/2022</b> <b>84050</b> <b>24/11/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>HAFRIYAT TOPRAĞI İNŞAAT VE</b> <b>YIKINTI ATIKLARI YÖNETİMİ</b> <b>YÖNETMELİĞİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve 84050 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisimizce onaylanan "Babaeski Belediyesi Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetimi Yönetmeliği" 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girecek olup, yürürlüğe girmesi ile ilgili 07.01.2022 tarih ve 02200026 sayılı Belediye Meclis Kararı ve eki İmar Komisyonu Raporu, 01.02.2022 tarih ve 02200035 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 01.03.2022 tarih ve 02200047 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.</p> <p>Yönetmeliğin Yürürlük başlıklı 20.maddesi; "Bu Yönetmelik, Babaeski Belediye Meclisince kabulünü müteakip 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girer." şeklindedir.</p> <p>Yukarıda anılan yönetmelik hükümlerinin uygulanabilmesi ve hafriyat toprağının depolanabilmesi için "Kantar Tesisi ile İdari Binası" yapımına ait kamulaştırma işlemlerine başlanmış olup, kamulaştırma işlemlerinin anılan yönetmeliğin yürürlük tarihi olan 01.01.2023 tarihine kadar sonuçlandırılmayacağı sebebiyle; Yönetmeliğin Yürürlük başlıklı 20. maddesinin "Bu Yönetmelik, Babaeski Belediye Meclisince kabulünü müteakip 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girer." olarak değiştirilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye Meclisimizce onaylanan "Babaeski Belediyesi Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetimi Yönetmeliği" 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girecek olup, yürürlüğe girmesi ile ilgili 07.01.2022 tarih ve 02200026 sayılı Belediye Meclis Kararı ve eki İmar Komisyonu Raporu, 01.02.2022 tarih ve 02200035 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 01.03.2022 tarih ve 02200047 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Yönetmeliğin Yürürlük başlıklı 20.maddesi; "Bu Yönetmelik, Babaeski Belediye Meclisince kabulünü müteakip 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girer." şeklindedir.

Yukarıda anılan yönetmelik hükümlerinin uygulanabilmesi ve hafriyat toprağının depolanabilmesi için "Kantar Tesisi ile İdari Binası" yapımına ait kamulaştırma işlemlerine başlanmış olup, kamulaştırma işlemlerinin anılan yönetmeliğin yürürlük tarihi olan 01.01.2023 tarihine kadar sonuçlandırılmayacağı sebebiyle; Yönetmeliğin Yürürlük başlıklı 20. maddesinin "Bu Yönetmelik, Babaeski Belediye Meclisince kabulünü müteakip 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girer." olarak değiştirilmesi hususunun kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 01/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
**ABDULLAH HACI**  
**BLD.VE MEC.BŞK.**

  
**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**MERT YÜKSEL**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000200</b> <b>01/12/2022</b> <b>84088</b> <b>25/11/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>TAŞIMA YÖNETMELİKLERİNE</b> <b>PSİKOTEKNİK RAPORUNUN</b> <b>İLAVE EDİLMESİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Zabıta Müdürlüğünün 25/11/2022 tarih ve 84088 sayılı teklifinde belirtilen, 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu kapsamı dışında kalan ve Belediye sınırları (şehir içleri) içerisinde yapılan taşımacılık faaliyetlerinde de uygulamada yeknesaklığın sağlanması amacıyla Psikoteknik Değerlendirme Raporunun alınması İçişleri Bakanlığınca uygun değerlendirilmiş olup meri Kanun/Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Ulaşım Koordinasyon Merkezlerinden (UKOME) veya trafik komisyonlarından karar alınması suretiyle iş/işlemlerin gerçekleştirilmesi talimatı verilmiştir.</p> <p>İlimiz genelinde yapılan tüm taşımacılık faaliyetlerinde bundan böyle Psikoteknik Değerlendirme Raporunun aranması, Belediye Başkanlıklarının Mevcut Taşıma Yönetmeliklerini buna göre güncellenmesinin gerektiği Kırklareli İl Trafik Komisyonunun 29/08/2022 tarih ve 2022/04 karar sayılı toplantısının 9.maddesinde belirtilmiş olup, alınan karara istinaden;</p> <p>Belediye Meclisimizin 01/02/2010 tarih ve 15 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, Belediye İnternet Sitesinde yayımlandığı tarih itibariyle yürürlüğe giren Toplu Taşıma Araçları ve Taksi Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 26.bendi olarak;</p> <p>Belediye Meclisimizin 01/02/2010 Tarih ve 16 Sayılı kararı ile kabul edilen "Babaeski Belediyesi Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği'nin 9.maddesine son fıkra olarak ;</p> <p>"Şoförlük mesleğini icra edenlerin bedeni ve psikoteknik açıdan sağlıklı olduklarını gösteren bir sağlık raporunu yetki sağlık kuruluşlarından her 5 yılda bir almaları zorunludur."</p> <p>Hükümlerinin eklenmesi konularının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu kapsamı dışında kalan ve Belediye sınırları (şehir içleri) içerisinde yapılan taşımacılık faaliyetlerinde de uygulamada yeknesaklığın sağlanması amacıyla Psikoteknik Değerlendirme Raporunun alınması İçişleri Bakanlığınca uygun değerlendirilmiş olup meri Kanun/Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Ulaşım Koordinasyon Merkezlerinden (UKOME) veya trafik komisyonlarından karar alınması suretiyle iş/işlemlerin gerçekleştirilmesi talimatı verilmiştir.

İlimiz genelinde yapılan tüm taşımacılık faaliyetlerinde bundan böyle Psikoteknik Değerlendirme Raporunun aranması, Belediye Başkanlıklarının Mevcut Taşıma Yönetmeliklerini buna göre güncellenmesinin gerektiği Kırklareli İl Trafik Komisyonunun 29/08/2022 tarih ve 2022/04 karar sayılı toplantısının 9.maddesinde belirtilmiş olup, alınan karara istinaden;

Belediye Meclisimizin 01/02/2010 tarih ve 15 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, Belediye İnternet Sitesinde yayımlandığı tarih itibariyle yürürlüğe giren Toplu Taşıma Araçları ve Taksi Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 26.bendi olarak;

Belediye Meclisimizin 01/02/2010 Tarih ve 16 Sayılı kararı ile kabul edilen "Babaeski Belediyesi Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği'nin 9.maddesine son fıkra olarak ;

"Şoförlük mesleğini icra edenlerin bedeni ve psikoteknik açıdan sağlıklı olduklarını gösteren bir sağlık raporunu yetki sağlık kuruluşlarından her 5 yılda bir almaları zorunludur."

Hükümlerinin Taşıma Yönetmeliklerine eklenmesi konularının kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 01/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.




**ABDULAH HACI**  
**BLD.VE MEC.BŞK.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**MERT YÜKSEL**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000201</b> <b>01/12/2022</b> <b>84081</b> <b>25/11/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>MEVZİ İMAR PLAN TALEBİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2022 tarih ve 84081 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Babaeski D-100 Karayolu üzerinde, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ilgi dilekçe ile; Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi D-100 Karayolu, No:35'de bulunan 1175 ada, 39 numaralı parsel, bölgenin tarımsal ürünlerinin depolanmasına katkı sağlayacak lisanslı depoculuk (silo) tesisleri yapılacağından bahisle bu amaçla nazım ve uygulama mevzi imar planı düzenlenebilmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep etmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılınca,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Babaeski D-100 Karayolu üzerinde, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ilgi dilekçe ile; Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi D-100 Karayolu, No:35'de bulunan 1175 ada, 39 numaralı parsel, bölgenin tarımsal ürünlerinin depolanmasına katkı sağlayacak lisanslı depoculuk (silo) tesisleri yapılacağından bahisle bu amaçla nazım ve uygulama mevzi imar planı düzenlenebilmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep etmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 01/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 <b>ABDULLAH HACI</b> <b>BLD VE MEC.BŞK.</b>	 <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	 <b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000202</b> <b>01/12/2022</b> <b>84268</b> <b>30/11/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2022 tarih ve 84268 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi Kırklareli Caddesi'ne cepheli, tapunun F18-A-07-B-2-D (İmar:20L-IV-b) pafta, 1526 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti İsmet GEREN ½, İsmet GEREN 1/6, Ahmet GEREN 1/6, Emine Mine GEREN 1/6 adlarına hisseleri oranında kayıtlı, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında ve 4 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60'dır.</p> <p>İsmet GEREN, Ahmet GEREN, Emine Mine GEREN 30/11/2022 tarih ve DL-84268 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 20L-IV-b pafta, 1526 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın zemin katını işyeri yapmak istediklerini belirtmektedirler.</p> <p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi Kırklareli Caddesi'ne cepheli, tapunun F18-A-07-B-2-D (İmar:20L-IV-b) pafta, 1526 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti İsmet GEREN ½, İsmet GEREN 1/6, Ahmet GEREN 1/6, Emine Mine GEREN 1/6 adlarına hisseleri oranında kayıtlı, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında ve 4 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60'dır.</p> <p>İsmet GEREN, Ahmet GEREN, Emine Mine GEREN 30/11/2022 tarih ve DL-84234 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 20L-IV-b pafta, 1526 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın zemin katını işyeri yapmak istediklerini belirtmektedirler.</p> <p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p>		
	<p>Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 01/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>ABDULLAH HACI</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000203 05/12/2022 ----- 05/12/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI  İMAR KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/12/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/12/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**1. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Babaeski D-100 Karayolu üzerinde, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.

Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ilgi dilekçe ile; Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi D-100 Karayolu, No:35'de bulunan 1175 ada, 39 numaralı parsel, bölgenin tarımsal ürünlerinin depolanmasına katkı sağlayacak lisanslı depoculuk (silo) tesisleri yapılacağından bahisle bu amaçla nazım ve uygulama mevzi imar planı düzenlenebilmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep etmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; gerekli kurumlara görüş sorulmasına, kurumlardan gelecek görüşler doğrultusunda konunun meclisçe yeniden görüşülmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclis'n, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 05/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

  
ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

  
ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

  
ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000204 05/12/2022 ----- 05/12/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI  İMAR KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/12/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/12/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**2. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi Kırklareli Caddesi'ne cepheli, tapunun F18-A-07-B-2-D (İmar:20L-IV-b) pafta, 1526 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti İsmet GEREN ½, İsmet GEREN 1/6, Ahmet GEREN 1/6, Emine Mine GEREN 1/6 adlarına hisseleri oranında kayıtlı, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında ve 4 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60'dır.

İsmet GEREN, Ahmet GEREN, Emine Mine GEREN 30/11/2022 tarih ve DL-84234 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 20L-IV-b pafta, 1526 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın zemin katını işyeri yapmak istediklerini belirtmektedirler.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; talebe konu olan parselin cephe aldığı Kırklareli Caddesinde sağlı sollu parsellerde yeni Ticari yapılaşmalar olduğu görülmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f hükmüne göre zemin katını işyeri yapma talebinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 05/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ

HATİCE GÜL BİNGÖL  
ÜYE

NURAY ÖNER POLAT  
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ  
ÜYE

BATURALP GÜRE  
ÜYE

EMİNE ŞENOL  
ÜYE

ONUR ERGEN  
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL  
ÜYE

FEVZİ ŞENOL  
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI  
ÜYE

MELİS SEZER  
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ  
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER  
ÜYE



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000205 05/12/2022 ----- 05/12/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI  KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

**KARAR ÖZÜ** 05/12/2022 tarihli 1 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/12/2022 tarihli 1 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**1. maddesinde bahsi geçen;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

İlçemiz sınırları dahilinde öğrenci servisi taşımacılığı yapan S.S. 56 Nolu Bizim Öğrenci Servisi Taşıyıcılar Kooperatifinin 23/05/2022 tarihli dilekçesi ile 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarifesi aylık 450,00 TL olarak kabul edilmişti.

14/11/2022 tarihli talepleri ile 2022/2023 Eğitim Öğretim dönemi içinde akaryakıttaki değişkenlik, enflasyon, hayat pahalılığı, bakım-onarım gibi girdi maliyeti artışı nedeni ile, 2022/2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için aylık 550,00 TL olarak belirlenmesi ve;

11/06/2009 tarih ve 27255 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 57.maddesinin 11.fikrasında “.....yaş şartı aranmaksızın en az (Değişik ibare: R.G-21/08/2009-27326) %40 oranında özürlü olduğunu belgeleyen kişiler için bilet ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.) denildiğinden;


Fiyat tarifesinin Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 2022-2023 yılı Eğitim ve Öğretim Yılı için öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarife teklifinin (aylık 550,00 TL. X %30 =165,00 TL. Aylık 550,00 TL. – 165,00 TL = 385,00 TL) olarak kabulüne,

Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 05/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

  
ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

  
ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

  
ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000206 05/12/2022 ----- 05/12/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK  KAPATMA 16:30
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK
---	---	--

KARAR ÖZÜ	01/12/2022 tarih ve 05/12/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Aralık Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Aralık Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Ocak Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	---

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

01/12/2022 tarih ve 05/12/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Aralık Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Aralık Ayı Toplantısının kapatılmasına,

2023 Yılı, Ocak Ayı, toplantı tarihinin 02/01/2023 ve saat 16:30 olarak belirlenmesine,

Meclisin, 2022 Yılı, Aralık Ayı, 05/12/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ