

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000151 01/09/2022 79480 27/07/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETİ 16:30
--	--	--------------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	---	---

KARAR ÖZÜ	<p>Zabıta Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 79480 sayılı teklifinde belirtilen, 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III.Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) Maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1.fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta hizmetlerinde çalışan personele 386,00 TL olarak ödenmesi Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 02200021 karar nolu toplantısında karar verilmiş idi.</p> <p>07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yayımlandığı tarih itibariyle yürürlüğe giren 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (Kanun No:7414 Kabul Tarihi 29/06/2022) Fazla Çalışma Ücreti başlıklı III.(B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti:</p> <p>1-Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;</p> <p>- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 625 TL,</p> <p>olarak belirlenmiş olan aylık fazla çalışma ücretinin bahse konu kanunun yayımlandığı 07.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere zabıta hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III.Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) Maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1.fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta hizmetlerinde çalışan personele 386,00 TL olarak ödenmesi Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 02200021 karar nolu toplantısında karar verilmiş idi.

07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yayımlandığı tarih itibariyle yürürlüğe giren 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (Kanun No:7414 Kabul Tarihi 29/06/2022) Fazla Çalışma Ücreti başlıklı III.(B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti:

1-Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 625 TL,

olarak belirlenmiş olan aylık fazla çalışma ücretinin bahse konu kanunun yayımlandığı 07.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere zabıta hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000152 01/09/2022 79592 29/07/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	<p>İtfaiye Müdürlüğünün 29/07/2022 tarih ve 79592 sayılı teklifinde belirtilen, 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III.Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) Maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1.fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele 386,00 TL olarak ödenmesi Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 02200020 karar nolu toplantısında karar verilmiş idi.</p> <p>07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yayımlandığı tarih itibariyle yürürlüğü giren 2022 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu ile bağlı cetvellerinde değişiklik yapılmasına dair kanunun Kanun No:7414 Kabul Tarihi 29/06/2022)fazla çalışma ücreti başlıklı III.(B)aylık maktu fazla çalışma ücreti:</p> <p>1-Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele(destek hizmeti yürüten personel hariç)belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar fazla çalışma ücreti olarak maktuden ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;</p> <p>-10.001'den 50.000'e kadar olanlar 625 TL.</p> <p>Olarak belirtilmiş olan aylık fazla çalışma ücretinin bahse konu kanunun yayımlandığı 07.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III.Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) Maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1.fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele 386,00 TL olarak ödenmesi Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 02200020 karar nolu toplantısında karar verilmiş idi.

07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yayımlandığı tarih itibariyle yürürlüğü giren 2022 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu ile bağlı cetvellerinde değişiklik yapılmasına dair kanunun Kanun No:7414 Kabul Tarihi 29/06/2022)fazla çalışma ücreti başlıklı III.(B)aylık maktu fazla çalışma ücreti:

1-Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele(destek hizmeti yürüten personel hariç)belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar fazla çalışma ücreti olarak maktuden ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.001'den 50.000'e kadar olanlar 625 TL.

Olarak belirtilmiş olan aylık fazla çalışma ücretinin bahse konu kanunun yayımlandığı 07.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000153 01/09/2022 80422 24/08/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KADRO İHDASI VE TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ EĞİTMEN ÇALIŞTIRILMASI 16:30
--	--	--------------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	---	---

KARAR ÖZÜ	<p>Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/08/2022 tarih ve 80422 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (1) bendi ile 49. maddesi gereğince, Belediyemizde münhal bulunan;</p> <p>G.İ.H. Sınıfı 7. Der. Şoför kadrosunun;</p> <p>G.İ.H. Sınıfı 3. Der. Eğitim kadrosu,</p> <p>olarak unvan ve derece değişikliği yapılması,</p> <p>Unvan ve Derece değişikliği yapılması, ihdas edilecek olan G.İ.H. Sınıfı 3. Derece Eğitim kadrosu için çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli Personel ile 05/09/2022- 31/12/2022 tarihlerini kapsayacak şekilde,5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Eğitim olarak çalıştırılması ve bu konuda Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi, çalıştırılacak personele, aylık asgari ücret tutarında net ücret ödenmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (1) bendi ile 49. maddesi gereğince, Belediyemizde münhal bulunan;

G.İ.H. Sınıfı 7. Der. Şoför kadrosunun;

G.İ.H. Sınıfı 3. Der. Eğitim kadrosu,

olarak Unvan ve Derece değişikliği yapılmasına, ihdas edilecek olan G.İ.H. Sınıfı 3. Derece Eğitim kadrosu için çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli Personel ile 05/09/2022- 31/12/2022 tarihlerini kapsayacak şekilde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Eğitim olarak çalıştırılmasına ve bu konuda Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine, çalıştırılacak personele, aylık asgari ücret tutarında net ücret ödenmesine hususlarının kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000154 01/09/2022 80425 24/08/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MECLİS ÜYESİ BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISININ AYLIK ÖDENEĞİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/08/2022 tarih ve 80425 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde;</p> <p>“Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000’e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3’ ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme memuriyete geçiş sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır.” denildiğinden;</p> <p>05/09/2022 tarihi itibarıyla; Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilecek olan Belediye Meclis Üyesi Aydoğan ÖZYOL’a Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ü olan 18.299,18 TL aylık ödeneğinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde;</p> <p>“Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000’e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3’ ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme memuriyete geçiş sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır.” denildiğinden;</p> <p>05/09/2022 tarihi itibarıyla; Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilecek olan Belediye Meclis Üyesi Aydoğan ÖZYOL’a Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ü olan 18.299,18 TL aylık ödeneğinin incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000155 01/09/2022 80419 24/08/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2022 tarih ve 80419 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Cumhuriyet) Mahallesi, tapunun 55 (İmar:20L-IV-c) pafta, 176 ada, 11 parsel sayılı 2.639,03m2 miktarındaki mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Kırklareli İl Özel İdaresi adına tahsislidir. Söz konusu taşınmaz Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 018000212 sayılı kararı ile onaylanan "Şehitlik, Sarı Saltuk Türbesi ve Kültür Evi" alanında, Yençok:Serbest, Emsal:0.20 yapılaşmasındadır.</p> <p>İnşa edilmesi düşünülen yapı için %20 emsalin ihtiyaca cevap vermeyecek olması sebebiyle emsalin E:1.00 olarak plan tadilatının yapılması ayrıca yapılaşma koşulları ve fonksiyon değişikliğinin değiştirilmesi hususunda özel şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39982161 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve teklif numarası 39707097 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Cumhuriyet) Mahallesi, tapunun 55 (İmar:20L-IV-c) pafta, 176 ada, 11 parsel sayılı 2.639,03m2 miktarındaki mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Kırklareli İl Özel İdaresi adına tahsislidir. Söz konusu taşınmaz Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 018000212 sayılı kararı ile onaylanan "Şehitlik, Sarı Saltuk Türbesi ve Kültür Evi" alanında, Yençok:Serbest, Emsal:0.20 yapılaşmasındadır.

İnşa edilmesi düşünülen yapı için %20 emsalin ihtiyaca cevap vermeyecek olması sebebiyle emsalin E:1.00 olarak plan tadilatının yapılması ayrıca yapılaşma koşulları ve fonksiyon değişikliğinin değiştirilmesi hususunda özel şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39982161 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve teklif numarası 39707097 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000156 01/09/2022 80459 25/08/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ŞEHİT AİLELERİ VE GAZİ HİZMETLERİ ŞEFLİĞİ ALT BİRİMİN OLUŞTURULMASI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25/08/2022 tarih ve 80459 sayılı teklifinde belirtilen, Belediyemize gelen talepler neticesinde;</p> <p>Şehit Aileleri ve Gazilere yönelik Sosyal Hizmet Faaliyetlerini yürütmek, taleplerine yönelik iş ve işlemleri koordine etmek, Sosyal ve Kültürel bakımdan desteklenmesi amacıyla gerekli çalışmaları yapmak ve bu konuda toplumsal duyarlılığı güçlendirici faaliyetleri yürütmek üzere Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde "Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Şefliği" olarak alt birim oluşturulması ihtiyacı doğmuştur.</p> <p>Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü "Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Şefliği"nin oluşturulması ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yönetmeliğine eklenmesi ve yönetmelik maddelerinin tekrar değerlendirilmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Belediyemize gelen talepler neticesinde;</p> <p>Şehit Aileleri ve Gazilere yönelik Sosyal Hizmet Faaliyetlerini yürütmek, taleplerine yönelik iş ve işlemleri koordine etmek, Sosyal ve Kültürel bakımdan desteklenmesi amacıyla gerekli çalışmaları yapmak ve bu konuda toplumsal duyarlılığı güçlendirici faaliyetleri yürütmek üzere Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde "Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Şefliği" olarak alt birim oluşturulması ihtiyacı doğmuştur.</p> <p>Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü "Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Şefliği"nin oluşturulmasına ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yönetmeliğine eklenmesine ve yönetmelik maddelerinin tekrar değerlendirilmesine hususlarının kabulüne,</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000157 01/09/2022 80457 25/08/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:30
--	--	--	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
--	--	--

KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/08/2022 tarih ve 80457 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 583 No'lu Sokak, 582 No'lu Sokak ve Su Yolu Sokak'a cepheli, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) Pafta, 33 ada, 11 parsel sayılı 1327,15m2 yüzölçümlü maliki Fatma YILDIZ (ölu) 1/3, Ülke PEHLİVAN (ölu) 1/3, Resmîye BEKİL 1/12, Yalçın ÖZBİLGE 1/12, Yasemin ÇÖREK 1/12, Yavuz BEKİL 1/12 adlarına hisseleri oranında kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola terk işlemi mevcut olup, Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup 3 kata imarlıdır.</p> <p>04.06.2021 tarih ve 02100098 sayılı Meclis Kararında; ile 20L-IV-c pafta, 33 ada, 11 parseldeki mağduriyetin kısmen giderilebilmesi için gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına plan tadilatının yapılmasına gelecek plan tadilatının Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine denmektedir.</p> <p>Taşınmaz malikleri Yalçın ÖZBİLGE, Yavuz BEKİL, Resmîye BEKİL, Yasemin ÇÖREK, Fatma YILDIZ (ölu) varisi Müşerref ÇATIKKAŞ, Ülke GÜRYÜCEL (ölu) varisleri Haluk PEHLİVAN, Jale PEHLİVAN MOLA 25.08.2022 tarih ve DL-80446 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 583 No'lu Sokak, 582 No'lu Sokak ve Su Yolu Sokak'a cepheli, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) pafta, 33 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma koşullarının değiştirilmeden taşınmazın kuzeyindeki 7 metrelik yolda ön bahçe mesafesinin çevre yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilde düzenlenmesine imkan tanıyacak değişikliğin yapılmasına dair özel şehir plancısına hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39596469 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.</p> <p>Konunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmalıdır.</p>
------------------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 583 No'lu Sokak, 582 No'lu Sokak ve Su Yolu Sokak'a cepheli, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) Pafta, 33 ada, 11 parsel sayılı 1327,15m2 yüzölçümlü maliki Fatma YILDIZ (ölu) 1/3, Ülke PEHLİVAN (ölu) 1/3, Resmîye BEKİL 1/12, Yalçın ÖZBİLGE 1/12, Yasemin ÇÖREK 1/12, Yavuz BEKİL 1/12 adlarına hisseleri oranında kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola terk işlemi mevcut olup, Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup 3 kata imarlıdır.

04.06.2021 tarih ve 02100098 sayılı Meclis Kararında; ile 20L-IV-c pafta, 33 ada, 11 parseldeki mağduriyetin kısmen giderilebilmesi için gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına plan tadilatının yapılmasına gelecek plan tadilatının Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine denmektedir.

Taşınmaz malikleri Yalçın ÖZBİLGE, Yavuz BEKİL, Resmîye BEKİL, Yasemin ÇÖREK, Fatma YILDIZ (ölu) varisi Müşerref ÇATIKKAŞ, Ülke GÜRYÜCEL (ölu) varisleri Haluk PEHLİVAN, Jale PEHLİVAN MOLA 25.08.2022 tarih ve DL-80446 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 583 No'lu Sokak, 582 No'lu Sokak ve Su Yolu Sokak'a cepheli, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) pafta, 33 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma koşullarının değiştirilmeden taşınmazın kuzeyindeki 7 metrelik yolda ön bahçe mesafesinin çevre yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilde düzenlenmesine imkan tanıyacak değişikliğin yapılmasına dair özel şehir plancısına hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39596469 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000158 01/09/2022 80516 26/08/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KREDİ TALEBİ YETKİ VERİLMESİ 16:30
--	--	--------------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	---	---

KARAR ÖZÜ	Fen İşleri Müdürlüğünün 26/08/2022 tarih ve 80516 sayılı teklifinde belirtilen, Belediyemizin 2023 yılında, parke taş yol yapım işinde kullanılmak üzere Kamu Bankaları, Özel Bankalar ve İller Bankasından 10.000.000,00-TL kredi kullanılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu her türlü iş ve işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediyemizin 2023 yılında, parke taş yol yapım işinde kullanılmak üzere Kamu Bankaları, Özel Bankalar ve İller Bankasından 10.000.000,00-TL kredi kullanılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu her türlü iş ve işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000159 05/09/2022 ----- 05/09/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2022 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2022 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde;

“Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000’e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3’ ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme memuriyete geçiş sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır.” denildiğinden;

05/09/2022 tarihi itibarıyla; Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilecek olan Belediye Meclis Üyesi Aydoğan ÖZYOL’a Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ü olan 18.299,18 TL aylık ödeneğinin,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000160 05/09/2022 ----- 05/09/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2022 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2022 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; Belediyemizin 2023 yılında, parke taş yol yapım işinde kullanılmak üzere Kamu Bankaları, Özel Bankalar ve İller Bankasından 10.000.000,00-TL kredi kullanılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu her türlü iş ve işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesi hususunun;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

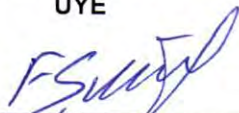

HATİCE GÜL BİNGÖL
ÜYE


NURAY ÖNER POLAT
ÜYE


ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE


EMİNE ŞENOL
ÜYE


AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE


FEVZİ ŞENOL
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE


MELİS SEZER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000161 05/09/2022 ----- 05/09/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Cumhuriyet) Mahallesi, tapunun 55 (İmar:20L-IV-c) pafta, 176 ada, 11 parsel sayılı 2.639,03m2 miktarındaki mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Kırklareli İl Özel İdaresi adına tahsislidir. Söz konusu taşınmaz Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 018000212 sayılı kararı ile onaylanan "Şehitlik, Sarı Saltuk Türbesi ve Kültür Evi" alanında, Yençok:Serbest, Emsal:0.20 yapılaşmasıdır.

İnşa edilmesi düşünülen yapı için %20 emsalin ihtiyaca cevap vermeyecek olması sebebiyle emsalin E:1.00 olarak plan tadilatının yapılması ayrıca yapılaşma koşulları ve fonksiyon değişikliğinin değiştirilmesi hususunda özel şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39982161 ve ÜİP-39704950 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve teklif numarası 39707097 ve NİP-39907324 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; yapılan plan tadilatının kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ


HATİCE GÜL BİNGÖL
ÜYE


NURAY ÖNER POLAT
ÜYE


ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE


EMİNE ŞENOL
ÜYE


AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE


FEVZİ ŞENOL
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE


MELİS SEZER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000162 05/09/2022 ----- 05/09/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	05/09/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 583 No'lu Sokak, 582 No'lu Sokak ve Su Yolu Sokak'a cepheli, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) Pafta, 33 ada, 11 parsel sayılı 1327,15m2 yüzölçümlü maliki Fatma YILDIZ (ölü) 1/3, Ülke PEHLİVAN (ölü) 1/3, Resmîye BEKİL 1/12, Yalçın ÖZBİLGE 1/12, Yasemin ÇÖREK 1/12, Yavuz BEKİL 1/12 adlarına hisseleri oranında kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola terk işlemi mevcut olup, Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup 3 kata imarlıdır.

04.06.2021 tarih ve 02100098 sayılı Meclis Kararında; ile 20L-IV-c pafta, 33 ada, 11 parseldeki mağduriyetin kısmen giderilebilmesi için gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına plan tadilatının yaptırılmasına gelecek plan tadilatının Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine denmektedir.


Taşınmaz malikleri Yalçın ÖZBİLGE, Yavuz BEKİL, Resmîye BEKİL, Yasemin ÇÖREK, Fatma YILDIZ (ölü) varisi Müşerref ÇATIKKAŞ, Ülke GÜRYÜCEL (ölü) varisleri Haluk PEHLİVAN, Jale PEHLİVAN MOLA 25.08.2022 tarih ve DL-80446 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 583 No'lu Sokak, 582 No'lu Sokak ve Su Yolu Sokak'a cepheli, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) pafta, 33 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma koşullarının değiştirilmeden taşınmazın kuzeyindeki 7 metrelik yolda ön bahçe mesafesinin çevre yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilde düzenlenmesine imkan tanıyacak değişikliğin yapılmasına dair özel şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39596469 ve UİP-39862188 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; yapılan plan tadilatının kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.



ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

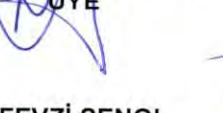

HATİCE GÜL BİNGÖL
ÜYE


NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

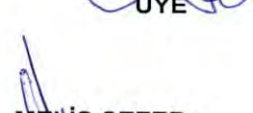

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE


EMİNE ŞENOL
ÜYE


AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE


FEVZİ ŞENOL
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE


MELİS SEZER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000163 05/09/2022 ----- 05/09/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 16:30		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL			
KARAR ÖZÜ	01/09/2022 ve 05/09/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Eylül Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Eylül Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Ekim Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olduğu anlaşılmakla,				
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 01/09/2022 ve 05/09/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Eylül Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Eylül Ayı Toplantısının kapatılmasına, 2022 Yılı, Ekim Ayı, toplantı tarihinin 03/10/2022 ve saat 16:00 olarak belirlenmesine, Meclisin, 2022 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.					
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.				 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ