

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|---|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000121 01/06/2022 77329 25/05/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ DİLEKÇE (FİYAT TARİFESİ) 16:30 |
|--|--|--------------------------------------|---|

| | | |
|---|---|---|
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL |
|---|---|---|

| | |
|-----------|---|
| KARAR ÖZÜ | <p>Zabita Müdürlüğünün 25/05/2022 tarih ve 77329 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;</p> <p>İlçemiz sınırları dahilinde öğrenci servisi taşımacılığı yapan S.S. 56 Nolu Bizim Öğrenci Servisi Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 21/12/2021 tarihli dilekçesi ile 2022 Eğitim ve Öğretim Yılı için Belediye Meclisi'nin 03/01/2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarifesinde aylık 300,00 TL olarak kabul edilmiştir;</p> <p>23/05/2022 tarihli talepleri ile 2021-2022 Eğitim Öğretim dönemi içinde akaryakıttaki %220 ve diğer bakım ve onarım maliyetlerinin %100 olması 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için aylık 450,00 TL olarak belirlenmesi ve;</p> <p>11/06/2009 tarih ve 27255 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 57.maddesinin 11.fıkrasında “.....yas şartı aranmaksızın en az (Değişik ibare: R.G-21/08/2009-27326) %40 oranında özürü olduğu belgeleyen kişiler için bilet ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.” denildiğinden (aylık 450,00 x %30 = 135,00 TL, Aylık 450,00 TL. – 135,00 TL = 315,00 TL) 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarife teklifinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p> |
|-----------|---|

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

İlçemiz sınırları dahilinde öğrenci servisi taşımacılığı yapan S.S. 56 Nolu Bizim Öğrenci Servisi Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 21/12/2021 tarihli dilekçesi ile 2022 Eğitim ve Öğretim Yılı için Belediye Meclisi'nin 03/01/2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarifesinde aylık 300,00 TL olarak kabul edilmiştir;

23/05/2022 tarihli talepleri ile 2021-2022 Eğitim Öğretim dönemi içinde akaryakıttaki %220 ve diğer bakım ve onarım maliyetlerinin %100 olması 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için aylık 450,00 TL olarak belirlenmesi ve;

11/06/2009 tarih ve 27255 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 57.maddesinin 11.fıkrasında “.....yas şartı aranmaksızın en az (Değişik ibare: R.G-21/08/2009-27326) %40 oranında özürü olduğu belgeleyen kişiler için bilet ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.” denildiğinden (aylık 450,00 x %30 = 135,00 TL, Aylık 450,00 TL. – 135,00 TL = 315,00 TL) 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarife teklifinin incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|--|--|---|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000122 01/06/2022 77227 20/05/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ PLAKA HARF GRUBU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | <p>Zabıta Müdürlüğünün 20/05/2022 tarih ve 77227 sayılı teklifinde belirtilen, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü ve Emniyet Genel Müdürlüğünün ilgi sayılı yazıları ile Türkiye genelinde hizmet veren özel halk otobüsleri tanımının standardizasyonunun sağlanması için ülke genelinde "HO" harf grubu ve dörtlü rakam grubundan "HO 1000 İLA 9999" a kadar olan serilerin tahsisi edilmesi konusu 29/04/2022 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 2022/02 sayılı İl Trafik Komisyonunun 15. Maddesinde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 12. Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 17.-18.-55. Maddeleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince görüşülmüş,</p> <p>Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğünün 16/05/2022 tarih ve E-67160430-64034-2022051610182251314 sayılı talimatın il geneli olarak değerlendirilerek karar alınması gerektiğinden merkez ilçe ve ilçe/belde belediye başkanlıklarının ihtiyaçlarının tespit için tüm belediyelere yazı gönderilerek alınacak Meclis Kararı ile talep edilecek sayıda özel halk otobüsleri için "HO" plaka sayıları doğrultusunda komisyon başkanlığınca karar alınmasına, İl Trafik Komisyonunca "oy birliği" karar alınmıştır.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksit sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmemek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;</p> <p>Bu itibar ile İlimiz genelini kapsayacak şekilde İl Trafik Komisyonu Kararı ile özel halk otobüsleri için "HO" plaka harf grubu planlaması yapılacağından,</p> <p>İlçemiz ve Mücavir alan sınırlarımız içerisinde mevcut durum itibari ile 25 adet özel halk otobüsü 9 ayrı güzergahta hizmet vermekte olup bu tarihten sonra faaliyet gösteren/gösterecek olan özel halk otobüsleri için 50 adet "HO" plaka sayılarının belirlenmesi konusunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p> | | |

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü ve Emniyet Genel Müdürlüğünün ilgi sayılı yazıları ile Türkiye genelinde hizmet veren özel halk otobüsleri tanımının standardizasyonunun sağlanması için ülke genelinde "HO" harf grubu ve dörtlü rakam grubundan "HO 1000 İLA 9999" a kadar olan serilerin tahsisi edilmesi konusu 29/04/2022 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 2022/02 sayılı İl Trafik Komisyonunun 15. Maddesinde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 12. Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 17.-18.-55. Maddeleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince görüşülmüş,

Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğünün 16/05/2022 tarih ve E-67160430-64034-2022051610182251314 sayılı talimatın il geneli olarak değerlendirilerek karar alınması gerektiğinden merkez ilçe ve ilçe/belde belediye başkanlıklarının ihtiyaçlarının tespit için tüm belediyelere yazı gönderilerek alınacak Meclis Kararı ile talep edilecek sayıda özel halk otobüsleri için "HO" plaka sayıları doğrultusunda komisyon başkanlığınca karar alınmasına, İl Trafik Komisyonunca "oy birliği" karar alınmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksit sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmemek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

Bu itibar ile İlimiz genelini kapsayacak şekilde İl Trafik Komisyonu Kararı ile özel halk otobüsleri için "HO" plaka harf grubu planlaması yapılacağından,

İlçemiz ve Mücavir alan sınırlarımız içerisinde mevcut durum itibari ile 25 adet özel halk otobüsü 9 ayrı güzergahta hizmet vermekte olup bu tarihten sonra faaliyet gösteren/gösterecek olan özel halk otobüsleri için 50 adet "HO" plaka sayılarının belirlenmesi konusunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|--|--|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000123 01/06/2022 77403 26/05/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2022 tarih ve 77403 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal (Yeni:Kurtuluş) Mahallesi, Çürtlen Sırtı Mevkii, tapununun 25 (İmar:19L- IV-a/19L-IV-b) pafta, 8.595,00m2 yüzölçümlü, 232 ada 22 parsel sayılı taşınmaz Halil BAYDEMİR adına kayıtlıdır. 232 ada 22 parsel sayılı taşınmaz, imar planında, Ağaçlandırma Alanı, Park alanı ve Çocuk Bahçesi alanında kalmakta olup, bir kısımda plan sınırları dışında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın mevcut imar planına göre yola terk, yeşil alana, park ve ağaçlandırma alanına terk işlemi mevcuttur.</p> <p>Mal sahibi Halil BAYDEMİR tarafından 29.04.2022 tarih ve DL-839 kayıt numaralı dilekçe ile, İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Çürtlen Sırtı Mevkii, 232 ada 22 parsel sayılı taşınmazının mevcut imar planı içerisinde 1986 yılından beri yeşil alan içerisinde kaldığı, 1986 yılından bu zamana kadar kamulaştırma yapılmadığı belirtilerek, mevcut imar planının tekrar düzenlenerek, yeşil alanın(Ağaçlandırma Alanı, Park Alanı ve Çocuk Bahçesi) kaldırılarak yeni bir plan yapılması talep edilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p> | | |

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal (Yeni:Kurtuluş) Mahallesi, Çürtlen Sırtı Mevkii, tapununun 25 (İmar:19L- IV-a/19L-IV-b) pafta, 8.595,00m2 yüzölçümlü, 232 ada 22 parsel sayılı taşınmaz Halil BAYDEMİR adına kayıtlıdır. 232 ada 22 parsel sayılı taşınmaz, imar planında, Ağaçlandırma Alanı, Park alanı ve Çocuk Bahçesi alanında kalmakta olup, bir kısımda plan sınırları dışında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın mevcut imar planına göre yola terk, yeşil alana, park ve ağaçlandırma alanına terk işlemi mevcuttur.

Mal sahibi Halil BAYDEMİR tarafından 29.04.2022 tarih ve DL-839 kayıt numaralı dilekçe ile, İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Çürtlen Sırtı Mevkii, 232 ada 22 parsel sayılı taşınmazının mevcut imar planı içerisinde 1986 yılından beri yeşil alan içerisinde kaldığı, 1986 yılından bu zamana kadar kamulaştırma yapılmadığı belirtilerek, mevcut imar planının tekrar düzenlenerek, yeşil alanın(Ağaçlandırma Alanı, Park Alanı ve Çocuk Bahçesi) kaldırılarak yeni bir plan yapılması talep edilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.




Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|--|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000124 01/06/2022 77417 26/05/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EĞİTİM PROGRAMI 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | <p>Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/05/2022 tarih ve 77417 sayılı teklifinde belirtilen, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21/04/2021 tarihli 2021/6 sayılı genelgenin 6. Maddesine istinaden 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre harcırah (yol+yevmiye) giderleri ile Kurslara Katılma Giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanmak üzere Kamu Statüsündeki Mahalli İdarelere Hizmet Derneğince 27 Haziran 2022 - 01 Temmuz 2022 tarihleri arasında KKTC-GİRNE MERİT CRYSTAL COVE HOTEL'de Belediye Mevzuatı Hakkında düzenlenecek olan Eğitim programına katılacak olan Belediye Meclis Üyelerinden Hatice Gül BİNGÖL, Alev YAYAK, Fevzi ŞENOL, Melis SEZER ve Muhammet GÜRLER'in görevlendirilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p> | | |
| GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21/04/2021 tarihli 2021/6 sayılı genelgenin 6. Maddesine istinaden 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre harcırah (yol+yevmiye) giderleri ile Kurslara Katılma Giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanmak üzere Kamu Statüsündeki Mahalli İdarelere Hizmet Derneğince 27 Haziran 2022 - 01 Temmuz 2022 tarihleri arasında KKTC-GİRNE MERİT CRYSTAL COVE HOTEL'de Belediye Mevzuatı Hakkında düzenlenecek olan Eğitim programına katılacak olan Belediye Meclis Üyelerinden Hatice Gül BİNGÖL, Alev YAYAK, Fevzi ŞENOL, Melis SEZER ve Muhammet GÜRLER'in görevlendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda REDDİNE, Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi. | | | |
|  ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. |  ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ |  MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ | |

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000125 01/06/2022 77404 26/05/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ORTAK HİZMET PROJESİ 16:30 |
|--|--|--------------------------------------|--|

| | | |
|---|---|---|
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL |
|---|---|---|

| | |
|-----------|---|
| KARAR ÖZÜ | Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/05/2022 tarih ve 77404 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b ve 75/c maddelerine istinaden; sporu geliştirmek, yaymak, teşvik etmek amacıyla Babaeski Belediyesi ile Babaeski Spor Kulübü Derneği arasında yenilenerek hazırlanan ekteki Ortak Hizmet Projesi Protokolünün incelenmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla, |
|-----------|---|

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b ve 75/c maddelerine istinaden; sporu geliştirmek, yaymak, teşvik etmek amacıyla Babaeski Belediyesi ile Babaeski Spor Kulübü Derneği arasında yenilenerek hazırlanan ekteki Ortak Hizmet Projesi Protokolünün incelenmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesi hususlarının incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|---|--|---|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000126 01/06/2022 77552 31/05/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİNE İLAVE YAPILMASI HK. 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | <p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 31/05/2022 tarih ve 77552 sayılı teklifinde belirtilen, 1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 125,00-TL + KDV, 1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 50,00-TL + KDV, 1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 175,00-TL + KDV olacak şekilde (Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.) Yazı İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p> | | |
| GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: | <p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 125,00-TL + KDV, 1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 50,00-TL + KDV, 1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 175,00-TL + KDV olacak şekilde (Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.) Yazı İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesi hususlarının incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p> | | |
| ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. | ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ | MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ | |

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|--|---|---|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000127 01/06/2022 77571 01/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | <p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/06/2022 tarih ve 77571 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Uğur Mumcu Sokak ile Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 17 parsel, 353.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 18 parsel, 392.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 19 parsel, 392.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 20 parsel, 392.00m2 miktarındaki taşınmazların tamamı hisseleri oranında Zafer KIRÇIL ¼, Eyyup Tayfun BAŞARAN ¼, Hatice GİRGİN ½ adlarına kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazlar ayrık yapı nizamında 4 katlı Konut Alanında kalmaktadırlar. Yapılaşma koşulları; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.30, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 şeklindedir.</p> <p>Zafer KIRÇIL, Eyyup Tayfun BAŞARAN, Hatice GİRGİN tarafından 30.05.2022 tarih ve DL-999 kayıt numaralı ilgi dilekçe ile;</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. Maddesinde; "f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019- 30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir", hükmü yer almaktadır.</p> <p>Bu hükme istinaden imar durumu Konut olan Çocuk Hakları Sokak'a cepheli söz konusu parsellerin zemin katının ticaret alanı olarak kullanılması için gerekli iznin verilmesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı Madde 19- f) Konut alanı: Bu alanda; 1-(Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p> | | |

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Uğur Mumcu Sokak ile Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 17 parsel, 353.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 18 parsel, 392.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli

X

tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 19 parsel, 392.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 20 parsel, 392.00m2 miktarındaki taşınmazların tamamı hisseleri oranında Zafer KIRÇIL ¼, Eyyup Tayfun BAŞARAN ¼, Hatice GİRGİN ½ adlarına kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazlar ayırık yapı nizamında 4 katlı Konut Alanında kalmaktadırlar. Yapılaşma koşulları; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.30, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 şeklindedir.

Zafer KIRÇIL, Eyyup Tayfun BAŞARAN, Hatice GİRGİN tarafından 30.05.2022 tarih ve DL-999 kayıt numaralı ilgi dilekçe ile;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. Maddesinde; "f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019- 30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günlük sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir", hükmü yer almaktadır.

Bu hükme istinaden imar durumu Konut olan Çocuk Hakları Sokak'a cepheli söz konusu parsellerin zemin katının ticaret alanı olarak kullanılması için gerekli izin verilmesinin Belediye Meclisince görüştürülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin

Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı Madde 19-

f) Konut alanı: Bu alanda;

1-(Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günlük sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN GÖBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000128 01/06/2022 77615 01/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİBE VE TEVHİD 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |

KARAR ÖZÜ

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/06/2022 tarih ve 77615 sayılı teklifinde belirtilen, 20.05.2022 tarih ve DL-940 sayılı dilekçe ile; Akbulut Emlak İnşaat San. Ve Tic. Ltd.Şti. "Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Hamidiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 60 (20L-IV-c) pafta, 36 ada, 19 parselin sahibiyim. Parselimin Atatürk Caddesine bakan cephesinde bitişik parsel olan ve Babaeski Belediyesi adına kayıtlı 70 nolu parsel hemen bitişğinde ve tamamlayıcı olarak yer almaktadır.

İmar Planında 19 nolu parselimin ortasından 570 nolu sokak geçmektedir. 570 nolu sokak parselimizi ikiye ayırmaktadır. Yola terki yapıp sonrasında 570 nolu cephede kalan artık parselimizi; yeni oluşan ve Atatürk caddesinden cephe alacak olan parselin hemen bitişğindeki 70 parselin birleşmesi için tevhid işaretinin konularak, 70 parselin Akbulut Emlak İnşaat'a bedelsiz olarak verilmesi karşılığında Babaeski Belediyesi adına hibe etmek istiyorum. Konunun Belediye Meclisi ile görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." demektedir.

Hamidiye Mahallesi tapunun 60 pafta, 36 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz Akbulut Emlak İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır. Söz konusu parselin yola terk ve yoldan ihdas işlemleri bulunmaktadır. İmar planında belirtilen yapılaşma koşullarının sağlanması ve sağlıklı yapılaşmanın oluşabilmesi için terk, ihdas ve tescil işlemleri ile birlikte ekli plan örneğinde belirtilen öneri ifraz hattına göre ifraz işlemi yapılarak 2 parsel oluşturulacaktır. Yeni oluşacak ve Atatürk Caddesinden cephe alacak parselin; zemin katı Ticaret alanında kalmaktadır. Serbest (bitişik) nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60 olup 4 kata imarlıdır. Bitişik nizamda yapılacak parselde ön bahçe mesafesi bırakılmayacak bina imar hattına oturacaktır. (H/2) 6.25 metre arka bahçe mesafesi çekilecektir. Belirtilen bahçe çekme mesafeleri içerisinde oluşacak tapu alanının %40'ını geçmeyen 4 katlı inşaat yapılabilir.

Hamidiye Mahallesi tapunun 60 pafta, 36 ada, 70 parsel sayılı taşınmaz Babaeski Belediyesi adına kayıtlı olup, Tapu Kayıt Bilgisinde görüldüğü üzere Hüseyin Mutlu ile Hasan Erdoğan lehine yarı yarıya intifa hakkı vardır.

70 nolu parsel; eski 40 ve 41 nolu parsellerin imar planına göre birleşme ve ifraz işlemlerinden sonra oluşmuştur. Mülkiyeti Bababeski Belediye adına kayıtlı olan taşınmaz için, 31.05.1994 tarih ve 3067 sayılı Encümen Kararında; (b), (c) ve (d) olarak üç kısma ayrılması (d) ile işaretli kısmı da intifa hakkı Hüseyin Mutlu ½ ve Hasan Erdoğan ½ olmak üzere Belediyeye "terk ettikleri yol imar planına göre tamamen açılıncaya kadar kullanmak şartı ile" hibesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanununun 15.maddesi gereği kabul edilmiştir.

19 nolu parsel için 15.08.2014 tarihinde bilgi için imar çapı düzenlenmiş ancak Akbulut Emak İnşaat ve San.Tic.Ltd.Şti. tarafından parsel üzerinde inşaat başlanmamıştır.

Konu hakkında İbank görüşüne de başvurulmuş, Belediyemize ait 70 parselde intifa hakkının ilgililerde olması sebebiyle Plan Revizyonunda değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

Sonuç olarak 19 nolu parsel, parsel bazında yapılaşabilmekte olup, Belediyemiz adına tescilli bulunan 70 nolu parsel, 19 nolu parselin tamamlayıcı parsel konumunda bulunmamaktadır. Kaldı ki, 19 nolu parselin ilgi dilekçesinde belirttiği gibi terkten sonraki artık parseli bedelsiz olarak Belediyeye bırakıp, 70 nolu parseli bedelsiz talep etmesi, parsellerin ekonomik değeri olarak da denk düşmediğinden uygun değildir.

Yukarıda açıklanan hususlar dahilinde 19 nolu parselin yola terkten sonra kalan artık parselin Belediyemize hibe verilmesi karşılığında 19 parsel bitişğindeki, üzerinde intifa hakkı bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait bulunan 70 nolu parseli plan üzerinde tevhid şartı konularak bedelsiz olarak Akbulut Emlak İnşaat San. Ve Tic.Ltd.Şti.'ye verilmesi konusunun Mekânsal Planlar Yapım

Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18/g ve 34/g maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

20.05.2022 tarih ve DL-940 sayılı dilekçe ile; Akbulut Emlak İnşaat San. Ve Tic. Ltd.Şti. "Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Hamidiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 60 (20L-IV-c) pafta, 36 ada, 19 parselin sahibiyim. Parselimin Atatürk Caddesine bakan cephesinde bitişik parsel olan ve Babaeski Belediyesi adına kayıtlı 70 nolu parsel hemen bitişiğinde ve tamamlayıcı olarak yer almaktadır.

İmar Planında 19 nolu parselimin ortasından 570 nolu sokak geçmektedir. 570 nolu sokak parselimizi ikiye ayırmaktadır. Yola terki yapıp sonrasında 570 nolu cephede kalan artık parselimizi; yeni oluşan ve Atatürk caddesinden cephe alacak olan parselin hemen bitişiğindeki 70 parselin birleşmesi için tevhid işaretinin konularak, 70 parselin Akbulut Emlak İnşaat'a bedelsiz olarak verilmesi karşılığında Babaeski Belediyesi adına hibe etmek istiyorum. Konunun Belediye Meclisi ile görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." demektedir.

Hamidiye Mahallesi tapunun 60 pafta, 36 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz Akbulut Emlak İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır. Söz konusu parselin yola terk ve yoldan ihdas işlemleri bulunmaktadır. İmar planında belirtilen yapılaşma koşullarının sağlanması ve sağlıklı yapılaşmanın oluşabilmesi için terk, ihdas ve tescil işlemleri ile birlikte ekli plan örneğinde belirtilen öneri ifraz hattına göre ifraz işlemi yapılarak 2 parsel oluşturulacaktır. Yeni oluşacak ve Atatürk Caddesinden cephe alacak parselin; zemin katı Ticaret alanında kalmaktadır. Serbest (bitişik) nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60 olup 4 kata imarlıdır. Bitişik nizamda yapılacak parselde ön bahçe mesafesi bırakılmayacak bina imar hattına oturacaktır. (H/2) 6.25 metre arka bahçe mesafesi çekilecektir. Belirtilen bahçe çekme mesafeleri içerisine oluşacak tapu alanının %40'ını geçmeyen 4 katlı inşaat yapılabilir.

Hamidiye Mahallesi tapunun 60 pafta, 36 ada, 70 parsel sayılı taşınmaz Babaeski Belediyesi adına kayıtlı olup, Tapu Kayıt Bilgisinde görüldüğü üzere Hüseyin Mutlu ile Hasan Erdoğan lehine yarı yarıya intifa hakkı vardır.

70 nolu parsel; eski 40 ve 41 nolu parsellerin imar planına göre birleşme ve ifraz işlemlerinden sonra oluşmuştur. Mülkiyeti Bababeski Belediye adına kayıtlı olan taşınmaz için, 31.05.1994 tarih ve 3067 sayılı Encümen Kararında; (b), (c) ve (d) olarak üç kısma ayrılması (d) ile işaretli kısmı da intifa hakkı Hüseyin Mutlu ½ ve Hasan Erdoğan ½ olmak üzere Belediyeye "terk ettikleri yol imar planına göre tamamen açılıncaya kadar kullanmak şartı ile" hibesi konusunu

3194 sayılı İmar Kanununun 15.maddesi gereği kabul edilmiştir.

19 nolu parsel için 15.08.2014 tarihinde bilgi için imar çapı düzenlenmiş ancak Akbulut Emlak İnşaat ve San.Tic.Ltd.Şti. tarafından parsel üzerinde inşaat başlanmamıştır.

Konu hakkında İbank görüşüne de başvurulmuş, Belediyemize ait 70 parselde intifa hakkının ilgililerde olması sebebiyle Plan Revizyonunda değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

Sonuç olarak 19 nolu parsel, parsel bazında yapılaşabilmekte olup, Belediyemiz adına tescilli bulunan 70 nolu parsel, 19 nolu parselin tamamlayıcı parsel konumunda bulunmamaktadır. Kaldı ki, 19 nolu parselin ilgi dilekçesinde belirttiği gibi terkten sonraki artık parseli bedelsiz olarak Belediyeye bırakıp, 70 nolu parseli bedelsiz talep etmesi, parsellerin ekonomik değeri olarak da denk düşmediğinden uygun değildir.

Yukarıda açıklanan hususlar dahilinde 19 nolu parselin yola terkten sonra kalan artık parselin Belediyemize hibe verilmesi karşılığında 19 parsel bitişiğindeki, üzerinde intifa hakkı bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait bulunan 70 nolu parseli plan üzerinde tevhid şartı konularak bedelsiz olarak Akbulut Emlak İnşaat San. Ve Tic.Ltd.Şti.'ye verilmesi konusunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18/g ve 34/g maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000129 03/06/2022 ----- 02/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla, | | |

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

İlçemiz sınırları dahilinde öğrenci servisi taşımacılığı yapan S.S. 56 Nolu Bizim Öğrenci Servisi Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 21/12/2021 tarihli dilekçesi ile 2022 Eğitim ve Öğretim Yılı için Belediye Meclisi'nin 03/01/2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarifesinde aylık 300,00 TL olarak kabul edilmiştir;

23/05/2022 tarihli talepleri ile 2021-2022 Eğitim Öğretim dönemi içinde akaryakıttaki %220 ve diğer bakım ve onarım maliyetlerinin %100 olması 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için aylık 450,00 TL olarak belirlenmesi ve;

11/06/2009 tarih ve 27255 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 57.maddesinin 11.fıkrasında “.....yas şartı aranmaksızın en az (Değişik ibare: R.G-21/08/2009-27326) %40 oranında özürlü olduğunu belgeleyen kişiler için bilet ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.) denildiğinden (aylık 450,00 x %30 = 135,00 TL, Aylık 450,00 TL. - 135,00 TL = 315,00 TL) 2022-2023 Eğitim ve Öğretim Yılı için öğrenci servis taşımacılığı fiyat tarife teklifinin;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Fiyat Tarife talebinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000130 03/06/2022 ----- 02/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla, | | |
| GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 2. maddesinde bahsi geçen; İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü ve Emniyet Genel Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazıları ile Türkiye genelinde hizmet veren özel halk otobüsleri tanımının standardizasyonunun sağlanması için ülke genelinde "HO" harf grubu ve dörtlü rakam grubundan "HO 1000 İLA 9999" a kadar olan serilerin tahsisi edilmesi konusu 29/04/2022 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 2022/02 sayılı İl Trafik Komisyonunun 15. Maddesinde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 12. Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 17.-18.-55. Maddeleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince görüşülmüş, Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğü'nün 16/05/2022 tarih ve E-67160430-64034-2022051610182251314 sayılı talimatın il geneli olarak değerlendirilerek karar alınması gerektiğinden merkez ilçe ve ilçe/belde belediye başkanlıklarının ihtiyaçlarının tespit için tüm belediyelere yazı gönderilerek alınacak Meclis Kararı ile talep edilecek sayıda özel halk otobüsleri için "HO" plaka sayıları doğrultusunda komisyon başkanlığınca karar alınmasına, İl Trafik Komisyonunca "oy birliği" karar alınmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Belediye görevleri olarak belirtildiğinden; Bu itibar ile ilimiz genelini kapsayacak şekilde İl Trafik Komisyonu Kararı ile özel halk otobüsleri için "HO" plaka harf grubu planlaması yapılacağından, İlçemiz ve Mücavir alan sınırlarımız içerisinde mevcut durum itibari ile 25 adet özel halk otobüsü 9 ayrı güzergahta hizmet vermekte olup bu tarihten sonra faaliyet gösteren/gösterecek olan özel halk otobüsleri için 50 adet "HO" plaka sayılarının belirlenmesi konusunun; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Özel Halk Otobüsleri için "HO" plaka sayısının 50 adet olarak kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi. | | | |
| ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. | ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ | MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ | |

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|---|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000131 03/06/2022 ----- 02/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla, | | |
| GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 3. maddesinde bahsi geçen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b ve 75/c maddelerine istinaden; sporu geliştirmek, yaymak, teşvik etmek amacıyla Babaeski Belediyesi ile Babaeski Spor Kulübü Derneği arasında yenilenerek hazırlanan ekteki Ortak Hizmet Projesi Protokolünün incelenmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesine hususlarının; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesinin kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi. | | | |
| ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. | ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ | MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ | |

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|---|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000132 03/06/2022 ----- 02/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 4. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla, | | |
| GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 02/06/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 4. maddesinde bahsi geçen; 1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 125,00-TL + KDV, 1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 50,00-TL + KDV, 1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 175,00-TL + KDV olacak şekilde (Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.) Yazı İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesine hususlarının; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 125,00-TL + KDV + İlan ve Reklam Vergisi 1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 50,00-TL + KDV + İlan ve Reklam Vergisi 1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta - 7 Gün) 175,00-TL + KDV + İlan ve Reklam Vergisi olacak şekilde (Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.) Yazı İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesine şeklinde kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi. | | | |
| ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. | ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ | MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ | |

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|--|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000133 03/06/2022 ----- 03/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 03/06/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla, | | |

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/06/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gazikemal (Yeni:Kurtuluş) Mahallesi, Çürtlen Sırtı Mevkii, tapunun 25 (İmar:19L- IV-a/19L-IV-b) pafta, 8.595,00m2 yüzölçümlü, 232 ada 22 parsel sayılı taşınmaz Halil BAYDEMİR adına kayıtlıdır. 232 ada 22 parsel sayılı taşınmaz, imar planında, Ağaçlandırma Alanı, Park alanı ve Çocuk Bahçesi alanında kalmakta olup, bir kısımda plan sınırları dışında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın mevcut imar planına göre yola terk, yeşil alana, park ve ağaçlandırma alanına terk işlemi mevcuttur.

Mal sahibi Halil BAYDEMİR tarafından 29.04.2022 tarih ve DL-839 kayıt numaralı dilekçe ile, İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Çürtlen Sırtı Mevkii, 232 ada 22 parsel sayılı taşınmazının mevcut imar planı içerisinde 1986 yılından beri yeşil alan içerisinde kaldığı, 1986 yılından bu zamana kadar kamulaştırma yapılmadığı belirtilerek, mevcut imar planının tekrar düzenlenerek, yeşil alanın(Ağaçlandırma Alanı, Park Alanı ve Çocuk Bahçesi) kaldırılarak yeni bir plan yapılması talep edilmektedir.

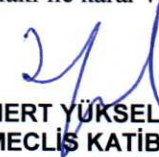
Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Konunun Revizyon aşamasında değerlendirilmesine,
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|--|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000134 03/06/2022 ----- 03/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | İMAR KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 03/06/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla, | | |

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/06/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Uğur Mumcu Sokak ile Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 17 parsel, 353.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 18 parsel, 392.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 19 parsel, 392.00m2 miktarında, İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, Çocuk Hakları Sokak'a cepheli tapunun 72 (İmar:19L-II-a) pafta, 646 ada, 20 parsel, 392.00 m2 miktarındaki taşınmazların tamamı hisseleri oranında Zafer KIRÇIL ¼, Eyyup Tayfun BAŞARAN ¼, Hatice GİRGİN ½ adlarına kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazlar ayırık yapı nizamında 4 katlı Konut Alanında kalmaktadırlar. Yapılaşma koşulları; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.30, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 şeklindedir.

Zafer KIRÇIL, Eyyup Tayfun BAŞARAN, Hatice GİRGİN tarafından 30.05.2022 tarih ve DL-999 kayıt numaralı ilgi dilekçe ile;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. Maddesinde; "f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019- 30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir", hükmü yer almaktadır.

Bu hükme istinaden imar durumu Konut olan Çocuk Hakları Sokak'a cepheli söz konusu parsellerin zemin katının ticaret alanı olarak kullanılması için gerekli iznin verilmesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin

Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı Madde 19-

f) Konut alanı: Bu alanda;

1-(Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve

(Handwritten signatures and stamps in blue ink)

lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Çocuk Hakları Sokak'a cephele söz konusu parsellerin zemin katının ticaret alanı olarak kullanılmasının kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ



MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ


HATİCE GÜL BİNGÖL
ÜYE


NURAY ÖNER POLAT
ÜYE


ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE


AYSUN ONUR
ÜYE


FEVZİ ŞENOL
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE


SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

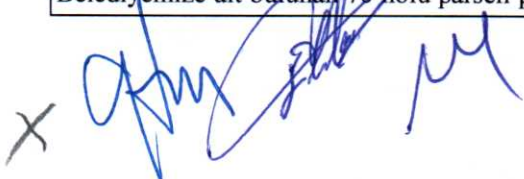

MELİS SEZER
ÜYE


RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE


MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|--|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000135 03/06/2022 ----- 03/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 03/06/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla, | | |
| GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 03/06/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 3. maddesinde bahsi geçen; 20.05.2022 tarih ve DL-940 sayılı dilekçe ile; Akbulut Emlak İnşaat San. Ve Tic. Ltd.Şti. "Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Hamidiye Mahallesinde bulunan tapununun 60 (20L-IV-c) pafta, 36 ada, 19 parselin sahibiyim. Parselimin Atatürk Caddesine bakan cephesinde bitişik parsel olan ve Babaeski Belediyesi adına kayıtlı 70 nolu parsel hemen bitişiginde ve tamamlayıcı olarak yer almaktadır. İmar Planında 19 nolu parselimin ortasından 570 nolu sokak geçmektedir. 570 nolu sokak parselimizi ikiye ayırmaktadır. Yola terki yapıp sonrasında 570 nolu cephede kalan artık parselimizi; yeni oluşan ve Atatürk caddesinden cephe alacak olan parselin hemen bitişigindeki 70 parselin birleşmesi için tevhid işaretinin konularak, 70 parselin Akbulut Emlak İnşaat'a bedelsiz olarak verilmesi karşılığında Babaeski Belediyesi adına hibe etmek istiyorum. Konunun Belediye Meclisi ile görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." demektedir. Hamidiye Mahallesi tapununun 60 pafta, 36 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz Akbulut Emlak İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır. Söz konusu parselin yola terk ve yoldan ihdas işlemleri bulunmaktadır. İmar planında belirtilen yapılaşma koşullarının sağlanması ve sağlıklı yapılaşmanın oluşabilmesi için terk, ihdas ve tescil işlemleri ile birlikte ekli plan örneğinde belirtilen öneri ifraz hattına göre ifraz işlemi yapılarak 2 parsel oluşturulacaktır. Yeni oluşacak ve Atatürk Caddesinden cephe alacak parselin; zemin katı Ticaret alanında kalmaktadır. Serbest (bitişik) nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60 olup 4 kata imarlıdır. Bitişik nizamda yapılacak parselde ön bahçe mesafesi bırakılmayacak bina imar hattına oturacaktır. (H/2) 6.25 metre arka bahçe mesafesi çekilecektir. Belirtilen bahçe çekme mesafeleri içerisine oluşacak tapu alanının %40'ını geçmeyen 4 katlı inşaat yapılabilir. Hamidiye Mahallesi tapununun 60 pafta, 36 ada, 70 parsel sayılı taşınmaz Babaeski Belediyesi adına kayıtlı olup, Tapu Kayıt Bilgisinde görüldüğü üzere Hüseyin Mutlu ile Hasan Erdoğan lehine yarı yarıya intifa hakkı vardır. 70 nolu parsel; eski 40 ve 41 nolu parsellerin imar planına göre birleşme ve ifraz işlemlerinden sonra oluşmuştur. Mülkiyeti Bababeski Belediye adına kayıtlı olan taşınmaz için, 31.05.1994 tarih ve 3067 sayılı Encümen Kararında; (b), (c) ve (d) olarak üç kısma ayrılması (d) ile işaretli kısmı da intifa hakkı Hüseyin Mutlu ½ ve Hasan Erdoğan ½ olmak üzere Belediyeye "terk ettikleri yol imar planına göre tamamen açılıncaya kadar kullanmak şartı ile" hibesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanununun 15.maddesi gereği kabul edilmiştir. 19 nolu parsel için 15.08.2014 tarihinde bilgi için imar çapı düzenlenmiş ancak Akbulut Emlak İnşaat ve San.Tic.Ltd.Şti. tarafından parsel üzerinde inşaat başlanmamıştır. Konu hakkında İlbak görüşüne de başvurulmuş, Belediyemize ait 70 parselde intifa hakkının ilgililerde olması sebebiyle Plan Revizyonunda değerlendirilmesi uygun bulunmuştur. Sonuç olarak 19 nolu parsel, parsel bazında yapılaşabilmekte olup, Belediyemiz adına tescilli bulunan 70 nolu parsel, 19 nolu parselin tamamlayıcı parsel konumunda bulunmamaktadır. Kaldı ki, 19 nolu parselin ilgi dilekçesinde belirttiği gibi terkten sonraki artık parseli bedelsiz olarak Belediyeye bırakıp, 70 nolu parseli bedelsiz talep etmesi, parsellerin ekonomik değeri olarak da denk düşmediğinden uygun değildir. Yukarıda açıklanan hususlar dahilinde 19 nolu parselin yola terkten sonra kalan artık parselin Belediyemize hibe verilmesi karşılığında 19 parsel bitişigindeki, üzerinde intifa hakkı bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait bulunan 70 nolu parseli plan üzerinde tevhid şartı konularak bedelsiz olarak Akbulut Emlak İnşaat | | | |

X 

San. Ve Tic.Ltd.Şti.'ye verilmesi konusunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18/g ve 34/g maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Konunun Revizyon aşamasında değerlendirilmesine,
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; İleriki Meclis Toplantılarında yeniden görüşülmesine şeklinde kabulüne,




Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--|---|---|--|
| KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ | 022000136 03/06/2022 ----- 03/06/2022 | DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ | BAŞKANLIK KAPATMA 16:30 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ | ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL | |
| KARAR ÖZÜ | 01/06/2022 ve 03/06/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Haziran Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Haziran Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Temmuz Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olduğu anlaşılmakla, | | |
| GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 01/06/2022 ve 03/06/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Haziran Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Haziran Ayı Toplantısının kapatılmasına, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, toplantı tarihinin 01/07/2022 ve saat 16:30 olarak belirlenmesine, Meclisin, 2022 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi. | | | |
|  ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. |  ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ |  MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ | |