

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200046 01/03/2022 74062 21/02/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2022 tarih ve 74062 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, 59 Nolu Sokak, 60 Nolu Sokak ile 63 Nolu Sokağa cepheli, tapunun F18a04a4c (İmar:19L-II-b) pafta, 200 ada, 123 parsel sayılı 4.122,59 m2 yüzölçümlü ve arsa nitelikli, mülkiyeti Sedat ÖZÇINAR 1/6, Alaattin ÖZÇINAR 1/2, Saliha ÖZÇINAR 1/12, Sevda EKŞİOĞULLARI 1/12, Oya KÖYLÜ 1/12 ve Özkan ÖZÇINAR 1/12 adlarına kayıtlı taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.50 olup 2 kata imarlıdır.</p> <p>Söz konusu taşınmaz için çevresindeki yapılaşma koşulları emsal alınarak Blok nizam 4 katlı olacak şekilde özel bir şehir plancısına plan tadilat paftalarının hazırlanması ile ilgili 03.01.2022 tarih ve 02200010 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.</p> <p>Konu ile ilgili olarak özel şehir plancısına hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39865651 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ek'te sunulmuştur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, 59 Nolu Sokak, 60 Nolu Sokak ile 63 Nolu Sokağa cepheli, tapunun F18a04a4c (İmar:19L-II-b) pafta, 200 ada, 123 parsel sayılı 4.122,59 m2 yüzölçümlü ve arsa nitelikli, mülkiyeti Sedat ÖZÇINAR 1/6, Alaattin ÖZÇINAR 1/2, Saliha ÖZÇINAR 1/12, Sevda EKŞİOĞULLARI 1/12, Oya KÖYLÜ 1/12 ve Özkan ÖZÇINAR 1/12 adlarına kayıtlı taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.50 olup 2 kata imarlıdır.

Söz konusu taşınmaz için çevresindeki yapılaşma koşulları emsal alınarak Blok nizam 4 katlı olacak şekilde özel bir şehir plancısına plan tadilat paftalarının hazırlanması ile ilgili 03.01.2022 tarih ve 02200010 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Konu ile ilgili olarak özel şehir plancısına hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39865651 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200047 01/03/2022 74119 22/02/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HAFRIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve 74119 sayılı teklifinde belirtilen, 07.01.2022 tarih ve 02200026 sayılı Meclis Kararı eki 07.01.2022 tarihli İmar Komisyonu Rapor içeriği olan "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Yönetimi Yönetmeliği"nde; 1-Sehven 48.madde yazılan Yürütme maddesinin "21.madde" olarak değiştirilmesi, 2-Yürütme ile ilgili maddeye "Temizlik İşleri Müdürlüğü"nin eklenmesi, 3-Yönetmelikte uygulama birliğinin sağlanması amacıyla, Yürürlük başlıklı 20.maddesi'nin yıkıntı atıkları kontrolüne ait maddelerin yürürlük tarihi olan 01.09.2022 tarihinin "01.01.2023" olarak değiştirilmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

07.01.2022 tarih ve 02200026 sayılı Meclis Kararı eki 07.01.2022 tarihli İmar Komisyonu Rapor içeriği olan "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Yönetimi Yönetmeliği"nde;
1-Sehven 48.madde yazılan Yürütme maddesinin "21.madde" olarak değiştirilmesine,
2-Yürütme ile ilgili maddeye "Temizlik İşleri Müdürlüğü"nin eklenmesine,
3-Yönetmelikte uygulama birliğinin sağlanması amacıyla, Yürürlük başlıklı 20.maddesi'nin yıkıntı atıkları kontrolüne ait maddelerin yürürlük tarihi olan 01.09.2022 tarihinin "01.01.2023" olarak değiştirilmesine hususlarının kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

HATİCE GÜL BİNGÖL
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

AYSUN ONUR
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200048 01/03/2021 74116 22/02/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve 74116 sayılı teklifinde belirtilen, 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi Belediye Meclisinin 12/11/2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile kabul edilmiş, 01 Ocak 2022 tarihi itibarı ile de uygulanmaya başlanmıştır. 2021 yılı TÜFE ve TEFİ rakamları açıklanmış olup, Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılmış ihtiyacı doğmuştur.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;</p> <p>1-İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ</p> <p>a-Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)</p> <p>1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden 300,00 TL</p> <p>2- İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından 360,00 TL</p> <p>3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından 1.050,00 TL</p> <p>b- Jeolojik etüt raporu (bir takım) 30,00 TL</p> <p>c- Her türlü belge fotokopisi (1 adet) 15,00 TL</p> <p>d- Aslı gibidir onay ücreti (belge başına) 15,00 TL</p> <p>e- Pafta ozalit çekim ücreti 45,00 TL</p> <p>f- Taranmış veya taranmamış her türlü projelerden proje başına alınacak ücret (Mimari + Statik + Elektrik + Mekanik Tes. vb.) 90,00 TL</p> <p>g- Cins değişikliği kontrolü belge ücreti 300,00 TL</p> <p>2-İMAR PLANLAMA ÜCRETİ</p> <p>a- İmar planlaması dolayısıyla Belediyeye yeni planlanan ve parselasyon neticesinde yeni oluşan parselin emlak değerinin % 2'si</p> <p>b- Şahıslar tarafından yaptırılan parsellerden emlak değerinin % 1'i</p> <p>3-İŞGALİYE ÜCRETLERİ</p> <p>a- Konutlardan</p> <p>1- Bağımsız bölüm başına 525,00 TL</p> <p>2- Dupleks ve Tripleks v.b. lerden kat başına 525,00 TL</p> <p>3-Dupleks ve Tripleks vb. lerde birden fazla bağımsız bölüm olması halinde bağımsız bölüm başına 525,00 TL</p> <p>b- İşyerlerinden (dükkan, depo v.b. m²sinden) - (Konut, Ticaret, Konut + Ticaret alanlarında)</p> <p>22,50 TL/m²</p> <p>c- Küçük sanayi, Ticari (İşyeri, ticari depo v.b.) 900,00 TL</p> <p>d- Akaryakıt, LPG v.b. İstasyonları 7.500,00 TL</p> <p>e- Büyük sanayi ve depolama alanlarındaki yerlerden (m²sinden) 19,50 TL/m²</p> <p>4-İMAR VE MEVZUAT GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER</p> <p>a-Kat irtifakı ve kat mülkiyeti bağımsız bölüm başına tasdik ücreti (Mimari proje onayı, yapı kullanma aslı gibidir onayı ve cins değişikliği için yapı kullanma izin onayı dahil) 495,00 TL</p> <p>b-İmar Planı dışı ifraz ve tevhid öncesi ve sonrası ifraz, tevhid tenzil ilave vs. kontrol ücreti (parsel adedi-son oluşum) 900,00 TL</p> <p>5-YAPI KULLANMA İZİNİ BİNA İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ (TL/m²)</p> <p>a- Konut</p> <p>0-100 m² arası (100 m² dahil) (m²sinden) 19,50 TL/m²</p> <p>101-120 m² arası (100 m²den büyük 120 m² dahil) (m²sinden) 22,50 TL/m²</p> <p>121-150 m² arası (120 m²den büyük 150 m² dahil) (m²sinden) 30,00 TL/m²</p> <p>151-200 m² arası (150 m²den büyük 200 m² dahil) (m²sinden) 37,50 TL/m²</p> <p>200 m²den fazla (m²sinden) 45,00 TL/m²</p> <p>b- Ticari</p> <p>0-50 m² arası (50 m² dahil) (m²sinden) 30,00 TL/m²</p> <p>51-100 m² arası (50 m²den büyük 100 m² dahil) (m²sinden) 34,50 TL/m²</p> <p>101-200 m² arası (100 m²den büyük 200 m² dahil) (m²sinden) 51,00 TL/m²</p> <p>200 m²den fazla (m²sinden) 60,00 TL/m²</p> <p>c- Küçük Sanayi (m²sinden) 24,00 TL/m²</p> <p>d-Büyük Sanayi ve Depolama Alanı (m²sinden) 27,00 TL/m²</p> <p>e- Ortak alanlar (Konut, Ticaret, Konut+Ticaret) (m²sinden) 22,50 TL/m²</p> <p>6-İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ</p> <p>a- Proje Tanzimi İçin Çizilenlerden</p> <p>1- Bina Taban Alanı x Kat Adedi 4,80 TL/m²</p> <p>2- Plan dışı alanlarda (Bina Taban Alanı x Kat Adedi) 4,80 TL/m²</p> <p>b- Bankalar Tarafından Talep Edilen İmar Durumu</p> <p>1-Banka vs. bilgi için (imar durumu başına) 225,00 TL</p> <p>7-ENKAZ KALDIRMA, YIKIM, İNŞAAT VE HARFIYAT KONTROLLÜK ÜCRETLERİ</p> <p>a- Zemin Aplikasyon Ücreti (İşyeri Teslimi) 600,00 TL</p> <p>b- Subasman Kontrolük Ücreti 600,00 TL</p>		

<p>c- Enkaz Kaldırma ve Yıkım İzni Belgesi Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına ve / veya iç dış kapı no.larına göre) 675,00 TL</p> <p>d- Harfiyat ve Nakil Raporu Belge Ücreti 600,00 TL</p> <p>8-HARFİYAT ÜCRETLERİ</p> <p>a- 150 m³e kadar 1.500,00 TL</p> <p>b- 151 m³-300 m³ arası 3.750,00 TL</p> <p>c- 301 m³-500 m³ arası 6.000,00 TL</p> <p>d- 501 m³-750 m³ arası 9.750,00 TL</p> <p>e-751 m³den fazla 30.000,00 TL</p> <p>9-EKSPERTİZLİK ÜCRETİ 750,00 TL</p> <p>10-İŞ BİTİRME BELGESİ PARSEL BAŞINA (BELGE VEYA YAZI) ÜCRETİ 5.250,00 TL</p> <p>11-ÇATI İZİN ÜCRETLERİ</p> <p>a- Yeni Çatı Yapımı 1.800,00 TL</p> <p>b- Çatı Basit Tamir Tadilatı 1.125,00 TL</p> <p>12-TAMİR VE TADİLATLARDA İZİN ÜCRETİ</p> <p>a- Konutlarda tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti 300,00 TL</p> <p>b- İşyerlerinde tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti 375,00 TL</p> <p>c-Mevcut müşterilatlara kısmi olarak tamir tadilat, bakım ve onarım izni ücreti 150,00 TL</p> <p>d- Mevcut Bahçe Duvarlarının Kısmi Olarak Tamir, Tadilat, bakım ve Onarım İzni Ücreti 150,00 TL</p> <p>e- Yeni Bahçe Duvarı Yapım Ücreti 450,00 TL</p> <p>13-UYGULAMA İMAR PLANI VEYA HALİHAZIR HARİTA ÜCRETİ 1 ADET İMAJ FORMATINDA CD (AYRI AYRI) 5.400,00 TL</p> <p>14-ENERJİ TALEPLERİ KURULUŞ YERİ BELGESİ ONAY ÜCRETİ (TREDAŞ MATBU EVRAK) 4.800,00 TL</p> <p>15-ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ (DURAK BAŞINA) 450,00 TL</p> <p>16-BANKALARDAN GELEN İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ</p> <p>a-İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi 300,00 TL</p> <p>b-Digital fotoğraf çekimi (Proje+imar planı+yapı ruhsatı v.s. 375,00 TL</p> <p>17-KARAYOLLARI GEÇİŞ İZİN BELGESİ ÜCRETİ 3.000,00 TL</p> <p>18-NUMARATAJ LEVHASI ÜCRETİ 30,00 TL</p> <p>19-PROJE İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ (YENİ 2,25 TL/m²</p> <p>20-PROJE TADİLATI İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ 3,75 TL/m²</p> <p>21-KAMERİYE (ÇARDAK) İZİN ÜCRETİ 75,00 TL/m²</p> <p>22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ</p> <p>a-Konut ve Küçük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 1,88 TL/m²</p> <p>b-Ticaret ve Konut + Ticaret Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 2,25 TL/m²</p> <p>c-Büyük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 14,25 TL/m²</p> <p>Yukarıda belirtilen tüm ücretler peşin olarak tahsil edilir. KDV hariçtir.</p> <p>Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi Belediye Meclisinin 12/11/2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile kabul edilmiş, 01 Ocak 2022 tarihi itibarı ile de uygulanmaya başlanmıştır. 2021 yılı TÜFE ve TEFE rakamları açıklanmış olup, Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılma ihtiyacı doğmuştur. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;

1-İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ

a-Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)

1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden 300,00 TL

2- İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından 360,00 TL

3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından 1.050,00 TL

b- Jeolojik etüt raporu (bir takım) 30,00 TL

c- Her türlü belge fotokopisi (1 adet) 15,00 TL

d- Aslı gibidir onay ücreti (belge başına) 15,00 TL

e- Pafta ozalit çekim ücreti 45,00 TL

f- Taranmış veya taranmamış her türlü projelerden proje başına alınacak ücret (Mimari + Statik + Elektrik + Mekanik Tes. vb.) 90,00 TL

g- Cins değişikliği kontrolü belge ücreti 300,00 TL

2-İMAR PLANLAMA ÜCRETİ

a- İmar planlaması dolayısıyla Belediyeye yeni planlanan ve parselasyon neticesinde yeni oluşan parselin emlak değerinin % 2'si

b- Şahıslar tarafından yaptırılan parsellerden emlak değerinin % 1'i

3-İŞGALİYE ÜCRETLERİ

a- Konutlardan

1- Bağımsız bölüm başına 525,00 TL

2- Dupleks ve Tripleks v.b. lardan kat başına 525,00 TL

3-Dupleks ve Tripleks vb.lerde birden fazla bağımsız bölüm olması halinde bağımsız bölüm başına 525,00 TL

b- İşyerlerinden (dükkan, depo v.b. m²sinden) - (Konut, Ticaret, Konut + Ticaret alanlarında) 22,50 TL/m²

c- Küçük sanayi, Ticari (İşyeri, ticari depo v.b.) 900,00 TL

d- Akaryakıt, LPG v.b. İstasyonları 7.500,00 TL

e- Büyük sanayi ve depolama alanlarındaki yerlerden (m²sinden) 19,50 TL/m²

4-İMAR VE MEVZUAT GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER

a-Katırtıfakı ve kat mülkiyeti bağımsız bölüm başına tasdik ücreti (Mimari proje onayı, yapı kullanma aslı gibidir onayı ve cins değişikliği için yapı kullanma izin onayı dahil) 495,00 TL

b-İmar Planı dışı ifraz ve tevhid öncesi ve sonrası ifraz, tevhid tenzil ilave vs. kontrol ücreti (parsel adedi-son oluşum) 900,00 TL

5-YAPI KULLANMA İZİNİ BİNA İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ (TL/m²)

a- Konut

- 0-100 m² arası (100 m² dahil) (m²sinden) 19,50 TL/m²
101-120 m² arası (100 m²'den büyük 120 m² dahil) (m²sinden) 22,50 TL/m²
121-150 m² arası (120 m²'den büyük 150 m² dahil) (m²sinden) 30,00 TL/m²
151-200 m² arası (150 m²'den büyük 200 m² dahil) (m²sinden) 37,50 TL/m²
200 m²'den fazla (m²sinden) 45,00 TL/m²

b- Ticari

- 0-50 m² arası (50 m² dahil) (m²sinden) 30,00 TL/m²
51-100 m² arası (50 m²'den büyük 100 m² dahil) (m²sinden) 34,50 TL/m²
101-200 m² arası (100 m²'den büyük 200 m² dahil) (m²sinden) 51,00 TL/m²
200 m²'den fazla (m²sinden) 60,00 TL/m²

c- Küçük Sanayi (m²sinden) 24,00 TL/m²

d-Büyük Sanayi ve Depolama Alanı (m²sinden) 27,00 TL/m²

e- Ortak alanlar (Konut, Ticaret, Konut+Ticaret) (m²sinden) 22,50 TL/m²

6-İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ

a- Proje Tanzimi İçin Çizilenlerden

- 1- Bina Taban Alanı x Kat Adedi 4,80 TL/m²
2- Plan dışı alanlarda (Bina Taban Alanı x Kat Adedi) 4,80 TL/m²

b- Bankalar Tarafından Talep Edilen imar Durumu

- 1-Banka vs. bilgi için (imar durumu başına) 225,00 TL

7-ENKAZ KALDIRMA, YIKIM, İNŞAAT VE HARFIYAT KONTROLLÜK ÜCRETLERİ

a- Zemin Aplikasyon Ücreti (İşyeri Teslimi) 600,00 TL

b- Subasman Kontrollük Ücreti 600,00 TL

c- Enkaz Kaldırma ve Yıkım İzni Belgesi Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına ve / veya iç dış kapı no.larına göre) 675,00 TL

d- Harfiyat ve Nakil Raporu Belge Ücreti 600,00 TL

8-HARFIYAT ÜCRETLERİ

- a- 150 m³'e kadar 1.500,00 TL
b- 151 m³-300 m³ arası 3.750,00 TL
c- 301 m³-500 m³ arası 6.000,00 TL
d- 501 m³-750 m³ arası 9.750,00 TL
e-751 m³'den fazla 30.000,00 TL

9-EKSPERTİZLİK ÜCRETİ 750,00 TL

10-İŞ BİTİRME BELGESİ PARSEL BAŞINA (BELGE VEYA YAZI) ÜCRETİ 5.250,00 TL

11-ÇATI İZİN ÜCRETLERİ

- a- Yeni Çatı Yapımı 1.800,00 TL
b- Çatı Basit Tamir Tadilatı 1.125,00 TL

12-TAMİR VE TADİLATLARDA İZİN ÜCRETİ

- a- Konutlarda tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti 300,00 TL
b- İşyerlerinde tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti 375,00 TL
c-Mevcut müştemilatların kısmi olarak tamir tadilat, bakım ve onarım izni ücreti 150,00 TL
d- Mevcut Bahçe Duvarlarının Kısmi Olarak Tamir, Tadilat, bakım ve Onarım İzni Ücreti 150,00 TL
e- Yeni Bahçe Duvarı Yapım Ücreti 450,00 TL

13-UYGULAMA İMAR PLANI VEYA HALİHAZIR HARİTA ÜCRETİ 1 ADET İMAJ FORMATINDA CD (AYRI AYRI) 5.400,00 TL

14-ENERJİ TALEPLERİ KURULUŞ YERİ BELGESİ ONAY ÜCRETİ (TREDAT MATBU EVRAK) 4.800,00 TL

15-ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ (DURAK BAŞINA) 450,00 TL

16-BANKALARDAN GELEN İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ

- a-İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi 300,00 TL
b-Digital fotoğraf çekimi (Proje+imar planı+yapı ruhsatı v.s. 375,00 TL

17-KARAYOLLARI GEÇİŞ İZİN BELGESİ ÜCRETİ 3.000,00 TL

18-NUMARATAJ LEVHASI ÜCRETİ 30,00 TL

19-PROJE İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ (YENİ 2,25 TL/m²)

20-PROJE TADİLATI İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ 3,75 TL/m²

21-KAMERİYE (ÇARDAK) İZİN ÜCRETİ 75,00 TL/m²

22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ

a-Konut ve Küçük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 1,88 TL/m²

b-Ticaret ve Konut + Ticaret Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 2,25 TL/m²

c-Büyük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 14,25 TL/m²

Yukarıda belirtilen tüm ücretler peşin olarak tahsil edilir. KDV hariçtir.

Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200049 01/03/2021 74191 23/02/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRETE TARİFESİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Fen İşleri Müdürlüğünün 23/02/2022 tarih ve 74191 sayılı teklifinde belirtilen, 2022 Yılında araç ve iş makinelerinin bakım onarım ücretleri ve akaryakıt fiyatlarının öngörülmeyen artışlarından dolayı maliyetlerimiz yükselmiş olup, Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;</p> <p>1- Belediye iş makinelerinin kiraya verilmesi ücreti</p> <p>a-Büyük tonajlı damperli kamyonlar saat başına (0-1 saat) 450,00 TL. Saatlik ücret uygulanır</p> <p>b-Büyük grayder saat ücretleri 600,00 TL.</p> <p>c-Ekskavatör kepçe saat ücreti 750,00 TL.</p> <p>d-Beko Loder Garajdan çıkış ve dönüş saati 450,00 TL.</p> <p>e- Silindir (Toprak Silindiri) Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti 750,00 TL.</p> <p>f-Silindir (Asfalt yama silindiri)Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti 600,00 TL.</p> <p>g-Kompresör Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere Saat ücreti 300,00 TL.</p> <p>h-Çekicinin garajdan çıkış ücreti 750,00 TL. Km başına 22,50 TL. (İşe başlamadan önce peşin ödenir.)</p> <p>ı-Asfalt- Beton Kesme metre ücreti 45,00 TL. (Peşin Ödenir.KDV Hariç)</p> <p>i-Kombine Kanal Temizleme Aracı -Garajdan Çıkış Ücreti 225,00 TL. (Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 15,00 TL. (Eğitim Kurumları ve İbadethanelerden ücret alınmaz. Resmi Kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)</p> <p>j-Vidanjör Ücreti</p> <p>1-Şehir içi Çekim Başı 225,00 TL. 2-Şehir Dışı Çekim Başı 225,00 TL. (Şehir Dışına Çıkışlarda Km Başına) 15,00 TL.</p> <p>k-Araç Üzeri Teleskobik Hidrolik Platform saat ücreti 375,00 TL. (Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 15,00 TL. (KDV Hariç Fiyatlardır.KDV Ayrıca Uygulanır) NOT:Belediyemizin kanal hizmeti götürmediği yerlerden ücret alınmaz. Peşin Ödenir (Eğitim Kurumları ve İbadethanelerden ücret alınmaz. Resmi Kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)</p> <p>2-Abone kanal hattı yapılması(İşçilik ve malzeme dahil) 600,00 TL.</p> <p>3-Yol onarımı satıh kaplama yapılması m2 olarak 35,00 TL. (Parsel Sınırına Getirilmesi)</p> <p>4-Yol onarımı, asfalt m2 olarak (Minimum 10 cm kalınlıkta) 80,00 TL.</p> <p>5-Yol onarımı beton parke m2 olarak 55,00 TL.</p> <p style="text-align:center">PARK VE BAHÇELER HİZMETLERİ</p> <p>1- Mezarlık Hasılatı</p> <p>Aile Mezarı Olarak ayrılan Yerler</p> <p>a-Eski Mezarlıktan Mezar Başına 3.500,00 TL. b-Yeni Mezarlıktan Mezar Başına 1.250,00 TL. c-Yeni mezarlıkta Belediyenin sıra defin işlemi yapılan yerlerden mezar başına 250,00 TL. d-Şehit ve Gazilerimizin 1. Derece yakınları(anne-baba-çocuk) ve eşlerinden ücret alınmaksızın Belediyemizin uygun göreceği yere defnedilmesi(Ücret Alınmayacak) NOT:Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacak olup, ölen kişilerin defin işlemleri Belediyenin gösterdiği yere yapılır. Satılan mezar yeri ücreti geri iade edilmemektedir.</p> <p>2-Cenaze Aracı Ücreti</p> <p>a-Evden veya hastaneden camiye ücretsizdir. b-Camiden mezarlığa ücretsizdir. c-Şehir dışına cenaze nakli gidiş-dönüş 500 km 'ye kadar Babaeski'de ikamet eden vatandaşlarımıza ücretsiz, 500 km 'den sonra km başına 1,50 TL. (Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacaktır.)</p> <p>3-Çim Biçme Makinesi Ücreti (Saatlik) 225,00 TL.</p> <p>4-Rulo Çim Kesme (1 m2 si Nakliye hariç.) 45,00 TL.</p> <p>5-Ağaç Budama ve Kesme Ücreti 1 saati.(İtfaiye merdiveni gerektiren hallerde itfaiye ücreti ayrıca ödenir.) 225,00 TL. (2.3 4.5 maddelere KDV Ayrıca Uygulanır.)</p> <p>6-Kapalı Yerlerin İlaçlanması</p> <p>a-200 m2 ye kadar 300,00 TL. b-201'den 300 m2 ye kadar 525,00 TL. (Peşin Ödenir. KDV Ayrıca Uygulanır.)</p>		

Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmalıdır.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

2022 Yılında araç ve iş makinelerinin bakım onarım ücretleri ve akaryakıt fiyatlarının öngörülme yen artışlarından dolayı maliyetlerimiz yükselmiş olup, Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;

- 1- Belediye iş makinelerinin kiraya verilmesi ücreti
 - a-Büyük tonajlı damperli kamyonlar saat başına (0-1 saat) 450,00 TL.
Saatlik ücret uygulanır
 - b-Büyük grayder saat ücretleri 600,00 TL.
 - c-Ekskavatör kepçe saat ücreti 750,00 TL.
 - d-Beko Loder Garajdan çıkış ve dönüş saati 450,00 TL.
 - e- Silindir (Toprak Silindiri) Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti 750,00 TL.
 - f-Silindir (Asfalt yama silindiri)Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti 600,00 TL.
 - g-Kompresör Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere Saat ücreti 300,00 TL.
 - h-Çekicinin garajdan çıkış ücreti 750,00 TL.
Km başına 22,50 TL.
(İşe başlamadan önce peşin ödenir.)
 - ı-Asfalt- Beton Kesme metre ücreti 45,00 TL.
(Peşin Ödenir.KDV Hariç)
 - i-Kombine Kanal Temizleme Aracı
-Garajdan Çıkış Ücreti 225,00 TL.
(Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 15,00 TL.
(Eğitim Kurumları ve İbadethanelerden ücret alınmaz. Resmi Kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)
 - j-Vidanjör Ücreti
 - 1-Şehir içi Çekim Başı 225,00 TL.
 - 2-Şehir Dışı Çekim Başı 225,00 TL.
(Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 15,00 TL.
 - k-Araç Üzeri Teleskobik Hidrolik Platform saat ücreti 375,00 TL.
(Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 15,00 TL.
(KDV Hariç Fiyatlardır.KDV Ayrıca Uygulanır)
NOT:Belediyemizin kanal hizmeti götürmediği yerlerden ücret alınmaz.
Peşin Ödenir
(Eğitim Kurumları ve İbadethanelerden ücret alınmaz. Resmi Kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)
- 2-Abone kanal hattı yapılması(İşçilik ve malzeme dahil) 600,00 TL.
- 3-Yol onarımı satıh kaplama yapılması m2 olarak 35,00 TL.
(Parsel Sınırına Getirilmesi)
- 4-Yol onarımı, asfalt m2 olarak (Minimum 10 cm kalınlıkta) 80,00 TL.
- 5-Yol onarımı beton parke m2 olarak 55,00 TL.

PARK VE BAHÇELER HİZMETLERİ

- 1- Mezarlık Hasılatı
 - Aile Mezarı Olarak ayrılan Yerler
 - a-Eski Mezarlıktan Mezar Başına 3.500,00 TL.
 - b-Yeni Mezarlıktan Mezar Başına 1.250,00 TL.
 - c-Yeni mezarlıkta Belediyenin sıra defin işlemi yapılan yerlerden mezar başına 250,00 TL.
 - d-Şehit ve Gazilerimizin 1. Derece yakınları(anne-baba-çocuk) ve eşlerinden ücret alınmaksızın Belediyemizin uygun göreceği yere defnedilmesi(Ücret Alınmayacak)
NOT:Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacak olup, ölen kişilerin defin işlemleri Belediyenin gösterdiği yere yapılır. Satılan mezar yeri ücreti geri iade edilmemektedir.
 - 2-Cenaze Aracı Ücreti
 - a-Evden veya hastaneden camiye ücretsizdir.
 - b-Camiden mezarlığa ücretsizdir.
 - c-Şehir dışına cenaze nakli gidiş-dönüş 500 km 'ye kadar Babaeski'de ikamet eden vatandaşlarımıza ücretsiz, 500 km 'den sonra km başına 1,50 TL.
(Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacaktır.)
 - 3-Çim Biçme Makinesi Ücreti (Saatlik) 225,00 TL.
 - 4-Rulo Çim Kesme (1 m2 si Nakliye hariç.) 45,00 TL.
 - 5-Ağaç Budama ve Kesme Ücreti 1 saati.(İtfaiye merdiveni gerektiren hallerde itfaiye ücreti ayrıca ödenir.) 225,00 TL.
(2.3.4.5.maddelere KDV Ayrıca Uygulanır.)
 - 6-Kapalı Yerlerin İlaçlanması
 - a-200 m2 ye kadar 300,00 TL.
 - b-201'den 500 m2 ye kadar 525,00 TL.
(Peşin Ödenir. KDV Ayrıca Uygulanır.)
- Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200050 01/03/2021 74195 23/02/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETE TABİ İŞLER 16:30
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------

KARAR ÖZÜ	<p>İtfaiye Müdürlüğünün 23/02/2022 tarih ve 74195 sayılı teklifinde belirtilen, 2022 Yılında araç ve iş makinelerinin bakım onarım ücretleri ve akaryakıt fiyatlarının öngörülmeden artışlarından dolayı maliyetlerimiz yükselmiş olup, İtfaiye Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;</p> <p>1-Arazöz Ücreti Arazöz ile su sıkılması (5 Ton) 200,00 TL b-İnşaatlara su verme (5 Ton) 300,00 TL c-Şehir merkezindeki ticarethanelere su götürme (5 Ton) 250,00 TL d-Motopomp kiralama (1saat) 150,00 TL e-Şehir dışı su nakillerinde her km. gidiş dönüş hizmeti 15,00 TL. Peşin ödenir KDV. Hariç</p> <p>2-İtfaiye Merdivenin Kiralanması(yüksekte çalışmayla ilgili iş güvenliği ve sorumluluk kiralayana aittir.) Acil durumlarda kapı açma ücretsizdir. a-İtfaiye merdivenin kiralanması 1 sefer için saati (pankart asma dahil) -Şehir içi 1 sefer için yarım saat başına 250,00 TL. -Şehir dışı 1 sefer için yarım saat başına 350,00 TL. -Şehir dışı çıkışlarında km başına 15,00 TL. Peşin ödenir. KDV Hariç</p> <p>3-Ruhsatlandırma Aşamasında Verilecek Yangın Raporu Hizmeti a-Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri -İçkili Lokanta-Birahane, Lokanta 50 m2'ye kadar 400,00 TL 51 m2 ve üzeri 450,00 TL Bar, Gazino Pavyon 50 m2'ye kadar 400,00 TL 51 m2 ve üzeri 450,00 TL Otel, Pansiyon, Apart otel, Motel, Kamping Hamam, Sauna, Sinema Salonu 50 m2'ye kadar 1.000,00 TL 51 m2 ve üzeri 1.250,00 TL İnternet Salonu, Oyun Yeri (Play Station vb) Dernek Lokali, 50 m2'ye kadar 350,00 TL. 51 m2 ve üzeri 400,00 TL Gösteri Merkezi, Lunapark, Sirk, Kültür Merkezi, Tiyatro 2.000,00 TL -Düğün Salonu 1.500,00 TL -Çay Bahçesi 400,00 TL -Süpermarket, Hipermarket, Özel Hastane, Özel Okul 2.000,00 TL Lahmacun Salonu, Pide Salonu, Dönerci, Fast Food, Çorbacı, Köfteci, Unlu Mamülleri, Simit Fırını, Ekmek Fırını, Lokantalar, kahvehane, kafeterya, market 50 m2'ye kadar 150,00 TL 51 m2 ve üzeri 250,00 TL Birden fazla İşyerinin Bir arada Bulunduğu İşhanı, Çarşısı vb. 1.500,00 TL Mobilya Mağazaları 750,00 TL Tekstil Ürünleri Mağazaları (büyük katlı) 750,00 TL Patlayıcı, Parlayıcı ve Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı ve Depolandığı İşyerleri Akaryakıt İstasyonları 2.500,00 TL Tüp Depoları 2.000,00 TL Av Bayilikleri 750,00 TL Yanıcı Maddelerin Üretildiği Satıldığı Büyük İşyerleri (Odun, Kereste, Yağ depoları) vb. 600,00 TL Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı, depolandığı küçük işyerleri, imalathane 250,00 TL Otuz Kişiden Fazla Çalışanın Bulunduğu Her Türü İşyerleri Fabrikalar 3.500,00 TL Bankalar 2.500,00 TL Diğer İşyerleri 150,00 TL Peşin Ödenir. KDV Hariç Tatbikat Ücretleri Eğitim Tatbikatı 600,00 TL Yangın Eğitim Sertifikaları Ücreti (1 Kişi) 100,00 TL Resmi Kurum ve Kuruluşlar Ücretsiz NOT: İtfaiye merdivenin kiralanmasıyla ilgili her türlü iş güvenliği ve yüksekte çalışmayla ilgili güvenlik önlemlerini uygulamak talep eden kişi yada kurumun sorumluluğundadır. -Camii okul hastane vb. kamu kuruluşlarının bayrak ve merdiven hizmetlerinden, Türk Bayrağı asılmasından ücret alınmaz. -Yarım saatin altındaki süreler yarım saate tamamlanır. -Afet, acil durumlar ile yoğun Yangınların yaşandığı Yaz mevsimlerinde yukarıda sayılan hizmetlerin ücreti mukabilinde dahi yerine getirilebilmesi İDARENİN insiyatifinde olacaktır. Ölара 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmalıdır.</p>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

2022 Yılında araç ve iş makinelerinin bakım onarım ücretleri ve akaryakıt fiyatlarının öngörülmeven artışlarından dolayı maliyetlerimiz yükselmiş olup, İtfaiye Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;

1-Arazöz Ücreti

Arazöz ile su sıkılması (5 Ton) 200,00 TL

b-İnşaatlara su verme (5 Ton) 300,00 TL

c-Şehir merkezindeki ticarethanelere su götürme (5 Ton) 250,00 TL

d-Motopomp kiralama (1saat) 150,00 TL

e-Şehir dışı su nakillerinde her km. gidiş dönüş hizmeti 15,00 TL.

Peşin ödenir KDV. Hariç

2-İtfaiye Merdivenin Kiralanması(yüksekte çalışmayla ilgili iş güvenliği ve sorumluluk kiralayana aittir.) Acil durumlarda kapı açma ücretsizdir.

a-İtfaiye merdivenin kiralanması 1 sefer için saati (pankart asma dahil)

-Şehir içi 1 sefer için yarım saat başına 250,00 TL.

-Şehir dışı 1 sefer için yarım saat başına 350,00 TL.

-Şehir dışı çıkışlarında km başına 15,00 TL.

Peşin ödenir. KDV Hariç

3-Ruhsatlandırma Aşamasında Verilecek Yangın Raporu Hizmeti

a-Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri

-İçkili Lokanta-Birahane, Lokanta

50 m2'ye kadar 400,00 TL

51 m2 ve üzeri 450,00 TL

Bar, Gazino Pavyon

50 m2'ye kadar 400,00 TL

51 m2 ve üzeri 450,00 TL

Otel, Pansiyon, Apart otel, Motel, Kamping Hamam, Sauna, Sinema Salonu

50 m2'ye kadar 1.000,00 TL

51m2 ve üzeri 1.250.00 TL

İnternet Salonu, Oyun Yeri (Play Station vb) Dernek Lokali,

50 m2'ye kadar 350,00 TL.

51 m2 ve üzeri 400,00 TL

Gösteri Merkezi, Lunapark, Sirk, Kültür Merkezi, Tiyatro 2.000,00 TL

-Düğün Salonu 1.500,00 TL

-Çay Bahçesi 400,00 TL

-Süpermarket, Hipermarket, Özel Hastane, Özel Okul 2,000.00 TL

Lahmacun Salonu, Pide Salonu, Dönerci, Fast Food, Çorbacı, Köfteci, Unlu Mamülleri, Simit Fırını, Ekmek Fırını, Lokantalar, kahvehane, kafeterya, marke

50 m2'ye kadar 150,00 TL

51 m2 ve üzeri 250,00 TL

Birden fazla İşyerinin Bir arada Bulunduğu İşhanı, Çarşı vb. 1.500,00 TL

Mobilya Mağazaları 750, 00 TL

Tekstil Ürünleri Mağazaları (büyük katlı) 750,00 TL

Patlayıcı, Parlayıcı ve Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı ve Depolandığı İşyerleri

Akaryakıt İstasyonları 2.500,00 TL

Tüp Depoları 2.000,00 TL

Av Bayilikleri 750,00 TL

Yanıcı Maddelerin Üretildiği Satıldığı Büyük İşyerleri (Odun, Kereste, Yağ depoları) vb. 600,00 TL

Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı, depolandığı küçük işyerleri, imalathane 250,00 TL

Otuz Kişiden Fazla Çalışanın Bulunduğu Her Türlü İşyerleri

Fabrikalar 3.500,00 TL

Bankalar 2.500,00 TL

Diğer İşyerleri 150,00 TL

Peşin Ödenir. KDV Hariç

Tatbikat Ücretleri

Eğitim Tatbikatı 600,00 TL

Yangın Eğitim Sertifikaları Ücreti (1 Kişi) 100,00 TL

Resmî Kurum ve Kuruluşlar Ücretsiz

NOT: İtfaiye merdivenin kiralanmasıyla ilgili her türlü iş güvenliği ve yüksekte çalışmayla ilgili güvenlik önlemlerini uygulatmak talep eden kişi yada kurumun sorumluluğundadır.

-Cami okul hastane vb. kamu kuruluşlarının bayrak ve merdiven hizmetlerinden, Türk Bayrağı asılmasından ücret alınmaz.

-Yarım saatin altındaki süreler yarım saate tamamlanır.

-Afet, Acil durumlar ile yoğun Yangınların yaşandığı Yaz mevsimlerinde yukarıda sayılan hizmetlerin ücreti mukabilinde dahi yerine getirilebilmesi İDARENİN insiyatifinde olacaktır.

Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılamaması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MECİBŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200051 01/03/2021 74194 23/02/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Zabıta Müdürlüğünün 23/02/2022 tarih ve 74194 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre 12/11/2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile Zabıta Hizmetleri (Zabıta Müdürlüğü) 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi belirlenmiştir.</p> <p>Belediye Meclisince belirlenmiş olan Zabıta Hizmetleri Ücrete Tabi İşler Tarifesi artmış bulunan fiyatlardan dolayı 2022 yılı boyunca yapılacak /yapılması düşünülen işler için yetersiz kalabileceği göz önüne alındığından; 2022 yılında uygulanmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde;</p> <p>1-a-Pazar Yeri Açma Belgesi Ücreti + KDV 300,00 TL. b-Pazar Yeri Tezgah Tahsisi Depozito Bedeli (1 tezgah yeri) 3.500,00 TL. a)-Pazar Yerinde Tezgah Kurma Tesis Ücreti Metretül 4,00 TL c) 4 hafta üst üste Zabıta Müdürlüğüne mazeret bildirilmemesi halinde tezgah açmayan esnafın yeri iptal edilecektir. d) Kanuni mirasçıları dışında Pazar yerleri devredilemez. Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri alınır. Hak iddaa edilemez. Belediye tezgah yerlerini uygun gördüğü başka bir esnafa verir. Depozito irat kaydedilir. e-Pazar Yeri Ortak Giderleri 400,00 TL. 2-Seyyar Esnaf İçin Verilen İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç peşin ödenir.) 100,00 TL 3-a- Canlı Hayvan Nakli (Menşe Belgesi) Büyük Baş adedi 7,50 TL b- Arı Nakillerinden Kovan Başına 2,50 TL c- Büyük Baş Hayvan Derisi Deri Başına 2,50 TL 4-Öğrenci Güzergah İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL 5-Servis Güzergah İzin Belgesi Ücreti (işçi servisi ve bunun gibi) – (KDV hariç) peşin ödenir. 750,00 TL 6-Taksi Duraklarına ilk defa Ruhsat Alma Harcı peşin ödenir. 1.500,00 TL 7-Taksi Duraklarının Yıllık Çalışma İzin Ücreti a) Yıllık Çalışma İzin Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL b) Yıllık Çalışma İşçi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 200,00 TL c) Devir Temlik Ücreti+(KDV hariç) peşin ödenir. 5.000,00 TL Taksi Duraklarında Çalışan Araç Sahipleri Her Yıl Başında Yıllık Çalışma Ücreti Yatırarak Güzergah İzin Belgesi Almak Zorundadırlar. 8-İşyerleri için Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 3.500,00 TL 9-Mesul Müdürlük Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 2.500,00 TL 10-İşyeri Ruhsatlarını kaybeden veya yenilemek isteyenlerin, yenileme ücreti –(KDV hariç) peşin ödenir. 200,00 TL. 11-D4 Uygunluk Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 600,00 TL Köylerden Yolcu Taşımacılığı yapan ticari araçlardan 5 yıllık D4 Uygunluk Belgesi KDV hariç 1.000,00 TL Şehirler arası yolcu taşımacılığı yapan ticari araçlardan 5 yıllık D4 Uygunluk Belgesi KDV hariç 3.000,00 TL 12-(S) Plaka Yıllık Çalışma Güzergah İzin Belgesi Ücreti KDV hariç peşin ödenir. 750,00 TL</p> <p>ULAŞTIRMA HİZMETLERİ 1-Belediye Otobüsleri a) Şehirler Arası Otobüs Kiralama Ücreti -Küçük Otobüs km. başına (KDV hariç) peşin ödenir. 6,00 TL -Otobüsün garajdan çıkış ücreti (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL b) Eğitim ve Öğretim Kurumları tarafından düzenlenen seyahatlerden her hangi bir ücret alınmaz.</p> <p>2-TİCARİ ARAÇ REKLAM ÜCRETİ 06/08/2011 tarih ve 28017 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulmasına İlişkin Yönetmelik gereğince; 1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti; Ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi için reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti (aylık) 50,00 TL 2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti, (Ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere aylık) 50,00 TL. a) Taksi, kiralık otomobil 350,00 TL b) Minibüs, kamyon, kamyonet 600,00 TL c) Otobüs 950,00 TL Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre 12/11/2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile Zabıta Hizmetleri (Zabıta Müdürlüğü) 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi belirlenmiştir.</p> <p>Belediye Meclisince belirlenmiş olan Zabıta Hizmetleri Ücrete Tabi İşler Tarifesi artmış bulunan fiyatlardan dolayı 2022 yılı boyunca yapılacak /yapılması düşünülen işler için yetersiz kalabileceği göz önüne alındığından; 2022 yılında uygulanmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde;</p> <p>1-a-Pazar Yeri Açma Belgesi Ücreti + KDV 300,00 TL. b-Pazar Yeri Tezgah Tahsisi Depozito Bedeli (1 tezgah yeri) 3.500,00 TL.</p>		

- a)-Pazar Yerinde Tezgah Kurma Tesis Ücreti Metretül 4,00 TL
c) 4 hafta üst üste Zabita Müdürlüğüne mazeret bildirilmemesi halinde tezgah açmayan esnafın yeri iptal edilecektir.
d) Kanuni mirasçıları dışında Pazar yerleri devredilemez. Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri alınır. Hak iddaa edilemez. Belediye tezgah yerlerini uygun gördüğü başka bir esnafa verir. Depozito irat kaydedilir.
e)-Pazar Yeri Ortak Giderleri 400,00 TL.
2-Seyyar Esnaf İçin Verilen İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç peşin ödenir.) 100,00 TL
3-a- Canlı Hayvan Nakli (Menşe Belgesi) Büyük Baş adedi 7,50 TL
b- Arı Nakillerinden Kovan Başına 2,50 TL
c- Büyük Baş Hayvan Derisi Deri Başına 2,50 TL
4-Öğrenci Güzergah İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL
5-Servis Güzergah İzin Belgesi Ücreti (işçi servisi ve bunun gibi) – (KDV hariç) peşin ödenir. 750,00 TL
6-Taksi Duraklarına ilk defa Ruhsat Alma Harcı peşin ödenir. 1.500,00 TL
7-Taksi Duraklarının Yıllık Çalışma İzin Ücreti
a) Yıllık Çalışma İzin Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL
b) Yıllık Çalışma İşçi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 200,00 TL
c) Devir Temlik Ücreti+(KDV hariç) peşin ödenir. 5.000,00 TL
Taksi Duraklarında Çalışan Araç Sahipleri Her Yıl Başında Yıllık Çalışma Ücreti Yatırarak Güzergah İzin Belgesi Almak Zorundadırlar.
8-İşyerleri için Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 3.500,00 TL
9-Mesul Müdürlük Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 2.500,00 TL
10-İşyeri Ruhsatlarını kaybeden veya yenilemek isteyenlerin, yenileme ücreti –(KDV hariç) peşin ödenir. 200,00 TL
11-D4 Uygunluk Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 600,00 TL
Köylerden Yolcu Taşımacılığı yapan ticari araçlardan 5 yıllık D4 Uygunluk Belgesi KDV hariç 1.000,00 TL
Şehirler arası yolcu taşımacılığı yapan ticari araçlardan 5 yıllık D4 Uygunluk Belgesi KDV hariç 3.000,00 TL
12-(S) Plaka Yıllık Çalışma Güzergah İzin Belgesi Ücreti KDV hariç peşin ödenir. 750,00 TL

ULAŞTIRMA HİZMETLERİ

- 1-Belediye Otobüsleri
a) Şehirler Arası Otobüs Kiralama Ücreti
-Küçük Otobüs km. başına (KDV hariç) peşin ödenir. 6,00 TL
-Otobüsün garajdan çıkış ücreti (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL
b) Eğitim ve Öğretim Kurumları tarafından düzenlenen seyahatlerden her hangi bir ücret alınmaz.
2-TİCARİ ARAÇ REKLAM ÜCRETİ
06/08/2011 tarih ve 28017 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulmasına İlişkin Yönetmelik gereğince;
1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti; Ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi için reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti (aylık) 50,00 TL
2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti, (Ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere aylık) 50,00 TL.
a) Taksi, kiralık otomobil 350,00 TL
b) Minibüs, kamyon, kamyonet 600,00 TL
c) Otobüs 950,00 TL
Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun irifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200052 01/03/2022 74322 28/02/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ BABAESKİ (KIRKLARELİ) İMAR PLANI YAPIM VE KONTROL İŞLERİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2022 tarih ve 74322 sayılı teklifinde belirtilen, İbank 01.02.2022 tarih ve E-4070 sayılı yazı ile; 07.01.2022 tarih, 02200025 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile ön onayınıza sunulan Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı'nın red olduğu kararı tarafımıza iletilmektedir.</p> <p>Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tanımları ve standartları çerçevesinde; yürürlükteki imar planının ihtiyaca cevap vermede yetersiz kalan ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, plan yapıldığı dönemde ve günümüz bilgi, veri ve mevzuat arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla çalışılmıştır.</p> <p>Plan; ilgili kurum görüşleri alınarak üretilmiş olup, tarım alanları ile ilgili Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2014 tarih ve 1409 sayılı görüşü ve Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve 484976 sayılı görüşü doğrultusunda çalışma yapılmış, Belediye tarafından tarım görüşü alınmadan yapılan ilave alanlar, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu"na ilave edilen Geçici 6. Maddesinden "19.07.2005 tarihinden önce daha önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa niteliği kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen köy ve/veya mezraların yerleşik alan ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." faydalanarak plan çalışması kapsamına alınmıştır.</p> <p>Ayrıca ilave alanlarda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)'nün 29.02.2013 tarih ve 693 sayılı görüşüne dayanarak enerji nakil hattına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.</p> <p>Revizyon çalışması;</p> <p>*1987 Planından sonra, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından alınan, tescil ve koruma kararlarının plana yansıtılması ve çevresindeki yapılaşmış dokuların birbiri ile ilişkilerinin kurulması, mekansal gelişmelerin kültürel değerler ve kent kimliği doğrultusunda geliştirilmesi,</p> <p>*Kazanılmış hak kavramı; yapıldığı zamanki mevzuata uygun olup olmadığı (İlgili kurum görüşlerinin alınıp alınmadığı, planın sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanıp sağlanmadığı, plan yapım ve uygulama ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulup uyulmadığı...) perspektifinde ele alınarak, 1987 onaylı plan sonrası muhtelif yıllarda Belediye tarafından yapılan ilave planlar ve plan değişikliklerinin kazanılmış hak oluşturup oluşturmadığı, parçacıl olarak yapılan bu plan çalışmalarının fiziki gerçekleşme durumu da dikkate alınarak plan bütününde değerlendirilmesi, özellikle kat yüksekliği ve sosyal altyapı alanlarındaki farklılıkların plan bütününde, uygulama görme, inşa edilme, mülkiyetinin el değiştirip değiştirmediği, alanın yerleşim ve mülkiyet dokusunun yeni bir düzenleme ile yeni bir imar uygulamasına uygun olup olmaması, hemşerilik duygularının zedelenip zedelenmediği, konuya ilişkin farklı imar uygulamaları ile çözüm bulunabilme olanakları, yapılan tadilatların yarattığı eğilim, planın uygulanmasını etkileyecek Babaeski yerleşmesinin sosyo- kültürel ve sosyo-ekonomik koşulları gibi konular planın adalet anlayışı çerçevesinde analiz edilerek, birbiri içinde dışsal zarar oluşturmayacak şekilde plan kararlarının üretilmesi,</p> <p>*Meskun veya gelişme alanı olması, uygulanabilirlik olasılığı düşünülerek çalışma alanları ve konut alanları alt yapısının sürdürülebilirlik ve erişebilirlik çerçevesinde standartlarının sağlanması,</p> <p>*Plan uygulandığında görmek istediğimiz perspektife uygun olarak diğer yandan ilgili idarenin plan uygulamasında karşılaştığı problemlerin minimize edilmesine dönük uygulama araçlarının plan notları ile geliştirilmesi, yöntem ve yaklaşımları doğrultusunda Şehircilik ile tasarım, ilke ve prensipleri çerçevesinde, karşılıklı imar hakları korunarak değerlendirilmeye çalışılmıştır.</p>		

Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüne başvurulanan alanlarla ilgili ilave çalışma, plan süreci tamamlanmadan iletilmesi halinde çalışılacak olup, sunulan plan için yazınızda bahsedilen onayın reddi işlemi, plan işinin feshi anlamını taşıyor ise meclisinizden bu anlamda alınan kararın tarafımıza iletilmesi, eğer yapılan planın içeriği ile ilgili sorun olduğu düşünülüyor ise uygun bulunmayan hususların gerekçeleri ile belirtilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair meclis kararı alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere Bankamıza gönderilmesi konularında gereğini bilgilerinize rica ederiz." demektedir.

İller Bankası Anonim Şirketi; 07.01.2022 tarih ve 02200025 sayılı Belediye Meclis Kararında bahsedilen plan onayının reddi işlemi, plan işinin feshi anlamını taşıyorsa bu yöndeki Belediye Meclis Kararının alınması, şayet yapılan planın içeriği ile ilgili sorun olduğu düşünülüyor ise uygun bulunmayan hususların gerekçeleri belirtilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair meclis kararı alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere kendilerine gönderilmesini talep etmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlbank 01.02.2022 tarih ve E-4070 sayılı yazı ile; 07.01.2022 tarih, 02200025 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile ön onayınıza sunulan Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı'nın red olduğu kararı tarafımıza iletilmektedir.

Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tanımları ve standartları çerçevesinde; yürürlükteki imar planının ihtiyaca cevap vermede yetersiz kalan ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, plan yapıldığı dönemde ve günümüz bilgi, veri ve mevzuat arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla çalışılmıştır.

Plan; ilgili kurum görüşleri alınarak üretilmiş olup, tarım alanları ile ilgili Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2014 tarih ve 1409 sayılı görüşü ve Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve 484976 sayılı görüşü doğrultusunda çalışma yapılmış, Belediye tarafından tarım görüşü alınmadan yapılan ilave alanlar, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu"na ilave edilen Geçici 6. Maddesinden "19.07.2005 tarihinden önce daha önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa niteliği kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen köy ve/veya mezraların yerleşik alan ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." faydalanarak plan çalışması kapsamına alınmıştır.

Ayrıca ilave alanlarda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)'nün 29.02.2013 tarih ve 693 sayılı görüşüne dayanarak enerji nakil hattına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Revizyon çalışması;

*1987 Planından sonra, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından alınan, tescil ve koruma kararlarının plana yansıtılması ve çevresindeki yapılaşmış dokuların birbiri ile ilişkilerinin kurulması, mekansal gelişmelerin kültürel değerler ve kent kimliği doğrultusunda geliştirilmesi,

*Kazanılmış hak kavramı; yapıldığı zamanki mevzuata uygun olup olmadığı (İlgili kurum görüşlerinin alınıp alınmadığı, planın sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanıp sağlanmadığı, plan yapım ve uygulama ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulup uyulmadığı...) perspektifinde ele alınarak, 1987 onaylı plan sonrası muhtelif yıllarda Belediye tarafından yapılan ilave planlar ve plan değişikliklerinin kazanılmış hak oluşturup oluşturmadığı, parçacıl olarak yapılan bu plan çalışmalarının fiziki gerçekleşme durumu da dikkate alınarak plan bütününde değerlendirilmesi, özellikle kat yüksekliği ve sosyal altyapı alanlarındaki farklılıkların plan bütününde, uygulama görme, inşa edilme, mülkiyetinin el değiştirip değiştirmediği, alanın yerleşim ve mülkiyet dokusunun yeni bir düzenleme ile yeni bir imar uygulamasına uygun olup olmaması, hemşerilik duygularının zedelenip zedelenmediği, konuya ilişkin farklı imar uygulamaları ile çözüm bulunabilme olanakları, yapılan tadilatların yarattığı eğilim, planın uygulanmasını etkileyecek Babaeski yerleşmesinin sosyo- kültürel ve sosyo- ekonomik koşulları gibi konular planın adalet anlayışı çerçevesinde analiz edilerek, birbiri içinde dışsal zarar oluşturmayacak şekilde plan kararlarının üretilmesi,

*Meskun veya gelişme alanı olması, uygulanabilirlik olasılığı düşünülerek çalışma alanları ve konut alanları alt yapısının sürdürülebilirlik ve erişebilirlik çerçevesinde standartlarının sağlanması,

*Plan uygulandığında görmek istediğimiz perspektife uygun olarak diğer yandan ilgili idarenin plan uygulamasında karşılaştığı problemlerin minimize edilmesine dönük uygulama araçlarının plan notları ile geliştirilmesi, yöntem ve yaklaşımları doğrultusunda

Şehircilik ile tasarım, ilke ve prensipleri çerçevesinde, karşılıklı imar hakları korunarak değerlendirilmeye çalışılmıştır.

Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüne başvurulanan alanlarla ilgili ilave çalışma, plan

süreci tamamlanmadan iletilmesi halinde çalışılacak olup, sunulan plan için yazınızda bahsedilen onayın reddi işlemi, plan işinin feshi anlamını taşıyor ise meclisinizden bu anlamda alınan kararın tarafımıza iletilmesi, eğer yapılan planın içeriği ile ilgili sorun olduğu düşünülüyor ise uygun bulunmayan hususların gerekçeleri ile belirtilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair meclis kararı alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere Bankamıza gönderilmesi konularında gereğini bilgilerinize rica ederiz." demektedir.

İller Bankası Anonim Şirketi; 07.01.2022 tarih ve 02200025 sayılı Belediye Meclis Kararında bahsedilen plan onayının reddi işlemi, plan işinin feshi anlamını taşıyorsa bu yöndeki Belediye Meclis Kararının alınması, şayet yapılan planın içeriği ile ilgili sorun olduğu düşünülüyor ise uygun bulunmayan hususların gerekçeleri belirtilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair meclis kararı alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere kendilerine gönderilmesini talep etmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE/MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200053 04/03/2022 ----- 03/03/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ALEV YAYAK ŞEVKET BİRİNCİ	

KARAR ÖZÜ 03/03/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/03/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, 59 Nolu Sokak, 60 Nolu Sokak ile 63 Nolu Sokağa cepheli, tapunun F18a04a4c (İmar:19L-II-b) pafta, 200 ada, 123 parsel sayılı 4.122,59 m2 yüzölçümlü ve arsa nitelikli, mülkiyeti Sedat ÖZÇINAR 1/6, Alaattin ÖZÇINAR 1/2, Saliha ÖZÇINAR 1/12, Sevda EKŞİOĞULLARI 1/12, Oya KÖYLÜ 1/12 ve Özkan ÖZÇINAR 1/12 adlarına kayıtlı taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.50 olup 2 kata imarlıdır.

Söz konusu taşınmaz için çevresindeki yapılaşma koşulları emsal alınarak Blok nizam 4 katlı olacak şekilde özel bir şehir plancısına plan tadilat paftalarının hazırlanması ile ilgili 03.01.2022 tarih ve 02200010 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Konu ile ilgili olarak özel şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 39865651 olan ve UIP: 39245905 ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Özel bir şehir plancısına hazırlatılan plan tadilatının kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

HATİCE GÜL BİNGÖL
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

AYSUN ONUR
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200054 04/03/2022 ----- 03/03/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ALEV YAYAK ŞEVKET BİRİNCİ	

KARAR ÖZÜ 03/03/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/03/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlbank 01.02.2022 tarih ve E-4070 sayılı yazı ile; 07.01.2022 tarih, 02200025 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile ön onayınıza sunulan Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı'nın red olduğu kararı tarafımıza iletilmektedir.

Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tanımları ve standartları çerçevesinde; yürürlükteki imar planının ihtiyaca cevap vermede yetersiz kalan ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, plan yapıldığı dönemde ve günümüz bilgi, veri ve mevzuat arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla çalışılmıştır.

Plan; ilgili kurum görüşleri alınarak üretilmiş olup, tarım alanları ile ilgili Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2014 tarih ve 1409 sayılı görüşü ve Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve 484976 sayılı görüşü doğrultusunda çalışma yapılmış, Belediye tarafından tarım görüşü alınmadan yapılan ilave alanlar, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu"na ilave edilen Geçici 6. Maddesinden "19.07.2005 tarihinden önce daha önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa niteliği kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen köy ve/veya mezraların yerleşik alan ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." faydalanarak plan çalışması kapsamına alınmıştır.

Ayrıca ilave alanlarda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)'nün 29.02.2013 tarih ve 693 sayılı görüşüne dayanarak enerji nakil hattına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Revizyon çalışması;

*1987 Planından sonra, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından alınan, tescil ve koruma kararlarının plana yansıtılması ve çevresindeki yapılaşmış dokuların birbiri ile ilişkilerinin kurulması, mekansal gelişmelerin kültürel değerler ve kent kimliği doğrultusunda geliştirilmesi,

*Kazanılmış hak kavramı; yapıldığı zamanki mevzuata uygun olup olmadığı (İlgili kurum görüşlerinin alınıp alınmadığı, planın sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanıp sağlanmadığı, plan yapım ve uygulama ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulup uyulmadığı...) perspektifinde ele alınarak, 1987 onaylı plan sonrası muhtelif yıllarda Belediye tarafından yapılan ilave alanlar ve plan değişikliklerinin kazanılmış hak oluşturmadığı, parçacık olarak yapılan bu plan çalışmalarının fiziki gerçekleştirme durumu da dikkate alınarak plan bütününde değerlendirilmesi, özellikle kat yüksekliği ve sosyal altyapı alanlarındaki farklılıkların plan bütününde, uygulamaya görme, inşa edilme, mülkiyetinin el değiştirip değiştirmediği, alanın yerleşim ve mülkiyet dokusunun yeni bir düzenleme ile yeni bir imar uygulamasına uygun olup olmaması, hemşerilik duygularının zedelenip zedelenmediği, konuya ilişkin farklı imar uygulamaları ile çözüm bulunabilme olanakları, yapılan tadilatların yarattığı eğilim, planın uygulanmasını etkileyecek Babaeski yerleşmesinin sosyo- kültürel ve sosyo-ekonomik koşulları gibi konular planın adalet anlayışı çerçevesinde analiz edilerek, birbiri içinde dışsal zarar oluşturmayacak şekilde plan kararlarının üretilmesi,

*Meskun veya gelişme alanı olması, uygulanabilirlik olasılığı düşünülerek çalışma alanları ve konut alanları alt yapısının sürdürülebilirlik ve erişilebilirlik çerçevesinde standartlarının sağlanması,

*Plan uygulandığında görmek istediğimiz perspektife uygun olarak diğer yandan ilgili idarenin plan uygulamasında karşılaştığı problemlerin minimize edilmesine dönük uygulama araçlarının plan notları ile geliştirilmesi, yöntem ve yaklaşımları doğrultusunda Şehircilik ile tasarım, ilke ve prensipleri çerçevesinde, karşılıklı imar hakları korunarak değerlendirilmeye çalışılmıştır.

Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüne başvuru alanlarla ilgili ilave çalışma, plan süreci tamamlanmadan iletilmesi halinde çalışılacak olup, sunulan plan için yazınızda bahsedilen onayın reddi işlemi, plan işinin feshi anlamını taşıyor ise meclisinizden bu anlamda alınan kararın tarafımıza iletilmesi, eğer yapılan planın içeriği ile ilgili sorun olduğu düşünülüyor ise uygun bulunmayan hususların gerekçeleri ile belirtilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair meclis kararı alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere Bankamıza gönderilmesi konularında gereğini bilgilerinize rica ederiz." demektedir.

İller Bankası Anonim Şirketi; 07.01.2022 tarih ve 02200025 sayılı Belediye Meclis Kararında bahsedilen plan onayının reddi işlemi, plan işinin feshi anlamını taşıyorsa bu yöndeki Belediye Meclis Kararının alınması, şayet yapılan planın içeriği ile ilgili sorun olduğu düşünülüyor ise uygun bulunmayan hususların gerekçeleri belirtilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair meclis kararı alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere kendilerine gönderilmesini talep etmektedir.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Bilindiği üzere; 07.01.2022 tarih ve 02200025 sayılı Belediye Meclis Kararımız;

07/01/2022 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 1. Maddesinde bahsi geçen; İlbank 10.11.2021 tarih ve 40523 sayılı yazı ile;

"Yüklenici Toker Planlama İş Makinaları, İnşaat, Danışmanlık Hiz. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Belediyemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ön Tasarıları, Bankamıza 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile Şehircilik-Planlama ilke ve esasları doğrultusunda incelenerek uygun bulunmuş olup ekte gönderilmektedir.

Planların Belediye Meclisimizce de incelenerek, aynen uygun bulunması halinde uygun bulunduğu, uygun bulunmayan hususlar olursa gerekçeleriyle belirtilerek "3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair karar alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere Bankamıza gönderilmesini; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinde belirtilen ilan işleminin ise

Belediyenize gönderilecek kesin planların onaylanmasından sonra yapılmasını rica ederiz," demektedir.

20.10.2021 tarih ve 69630 sayılı yazımız ile Tarım Bakanlığına görüş sorulmuş olup, ilgili Bakanlık tarafından herhangi bir görüş bildirilmemiştir.

İlbank'ın 10.11.2021 tarih ve 40523 sayılı yazı ve ekinde bulunan;

1. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ön Tasarıları (13 pafta)
2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ön Tasarıları (55 Pafta)
3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu
4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu
5. Sayısal Plan Örneği (USB kayıt)
6. Plan Notlarının değerlendirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Genel Planlama Esasları başlıklı 7/1-j maddesine göre; planların hazırlanmasında plan türüne göre katılım sağlanmak üzere anket, kamuoyu yoklaması ve araştırması, toplantı, çalıştay, internet ortamından duyuru ve bilgilendirme gibi yöntemler kullanılarak kurum ve kuruluşlar ile ilgili tarafların görüşlerinin alınması esastır. Takdir edilecektir ki; ilgili kuruluşların olumlu görüşleri tamamlanmadan kabulü yönünde verilen belediye meclis kararı, İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edecektir.

Bir diğer husus ise; İlbank A.Ş.'nin plan müellifliğini yaptığı ve halen yürürlükte olan imar planımızdaki kat adedi ve yapı nizamına güvenerek sayısız parselde el değiştirmeler yaşanmış, benzer şekilde birçok mülkiyet sahibi tarafından ilgili parselli için imar çapları alınmış, ya da inşaat projesine ait çalışmalar başlanmıştır.

İlbank A.Ş.'nin ön tasarısı projesinde, pozitif hukukun temel ilkeleri arasında yer alan ve hukuk düzeni tarafından koruma altına alınan kazanılmış hak kavramı gözetilmemiştir. İmar hukukunda kazanılmış hak sorununun çözümünde, hukuki güvenlik ilkesi ile hukuka uygun idare arasındaki dengenin gözetilmesi zorunludur. İmar hukukunda kazanılmış haktan bahsedildiğinde, yürürlükteki imar planına duyulan güven ile revizesi yapılan planda korunması gereken kamu yararı ve sağlıklı kentleşme birlikte değerlendirilmelidir.

İdarenin dahil olduğu imar hukuku alanda kazanılmış hakların korunması, tek yanlı haklara zarar verici keyfi uygulamaların önünü açacaktır. Kişinin yürürlükteki imar planına dayanarak elde ettiği haklar idare tarafından ihlal edildiğinde nasıl ki kişi bunu koruma altına alıyorsa, mevcut plan hükümlerine uygun olarak elde edilmiş bir hakkın da değişikliklerden korunması çok tabii bir beklentiyi oluşturacaktır.

Yukarıda detaylandırıldığı üzere, Tarım Bakanlığının olumlu görüşü bulunmaması, ekonomik ve toplumsal kayıplar bakımından kısmen toplum aleyhine sonuçlar doğurduğu, kişiler, toplum yararı ve güncel ihtiyaçlar ayrıntılı olarak irdelenmeyerek, kazanılmış hakların korunmaması gerekçeleri ile İlbank A.Ş.'nin 10/11/2021 tarih ve 40523 sayılı yazısı ekinde yer alan;

1. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ön Tasarıları (13 pafta)
2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ön Tasarıları (55 Pafta)
3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu
4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu
5. Sayısal Plan Örneği (USB kayıt)'nin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği hali ile oybirliği ile reddine" şeklinde alınmıştır.

İller Bankası Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarih ve E-36792024-202.05.01-4070 sayılı, Babaeski (Kırklareli) İmar Planı Yapım ve Kontrol İşleri konulu yazısında;

"İlgi yazı ile 07.01.2022 tarih, 02200025 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile ön onayınıza sunulan Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı'nın red olduğu kararı tarafımıza iletilmektedir.

Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tanımları ve standartları çerçevesinde; yürürlükteki imar planının ihtiyaca cevap vermede yetersiz kalan ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, plan yapıldığı dönemde ve günümüz bilgi, veri ve mevzuat arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla çalışılmıştır.

Plan; ilgili kurum görüşleri alınarak üretilmiş olup, tarım alanları ile ilgili Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2014 tarih ve 1409 sayılı görüşü ve Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve 484976 sayılı görüşü doğrultusunda çalışma yapılmış, Belediye tarafından tarım görüşü alınmadan yapılan ilave alanlar, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu"na ilave edilen Geçici 6. Maddesinden "19.07.2005 tarihinden önce daha önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa niteliği kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen köy ve/veya mezraların yerleşik alan ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." faydalanarak plan çalışması kapsamına alınmıştır.

Ayrıca ilave alanlarda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)'nün 29.02.2013 tarih ve 693 sayılı görüşüne dayanarak enerji nakil hattına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Revizyon çalışması;

- 1987 Planından sonra, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından alınan, tescil ve koruma kararlarının plana yansıtılması ve çevresindeki yapılaşmış dokuların birbiri ile ilişkilerinin kurulması, mekansal gelişmelerin kültürel değerler ve kent kimliği doğrultusunda geliştirilmesi,

- Kazanılmış hak kavramı; yapıldığı zamanki mevzuata uygun olup olmadığı (İlgili kurum görüşlerinin alınıp alınmadığı, planın sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanıp sağlanmadığı, plan yapım ve uygulama ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulup uyulmadığı...) perspektifinde ele alınarak, 1987 onaylı plan sonrası muhtelif yıllarda Belediye tarafından yapılan ilave planlar ve plan değişikliklerinin kazanılmış hak oluşturup oluşturmadığı, parçacıl olarak yapılan bu plan çalışmalarının fiziki gerçekleşme durumu da dikkate alınarak plan bütününde değerlendirilmesi, özellikle kat yüksekliği ve sosyal altyapı alanlarındaki farklılıkların plan bütününde, uygulama görme, inşa edilme, mülkiyetinin el değiştirip değiştirmediği, alanın yerleşim ve mülkiyet dokusunun yeni bir düzenleme ile yeni bir imar uygulamasına uygun olup olmaması, hemşerilik duygularının zedelenip zedelenmediği, konuya ilişkin farklı imar uygulamaları ile çözüm bulunabilme olanakları, yapılan tadilatların yarattığı eğilim, planın uygulanmasını etkileyecek Babaeski yerleşmesinin sosyo- kültürel ve sosyo-ekonomik koşulları gibi konular planın adalet anlayışı çerçevesinde analiz edilerek, birbiri içinde dışsal zarar oluşturmayacak şekilde plan kararlarının üretimi,

- Meskun veya gelişme alanı olması, uygulanabilirlik olasılığı düşünülerek çalışma alanları ve konut alanları alt yapısının sürdürülebilirlik ve erişilebilirlik çerçevesinde standartlarının sağlanması,

- Plan uygulandığında görmek istediğimiz perspektife uygun olarak diğer yandan ilgili idarenin plan uygulamasında karşılaştığı problemlerin minimize edilmesine dönük uygulama araçlarının plan notları ile geliştirilmesi, yöntem ve yaklaşımları doğrultusunda

Şehirçilik ile tasarımı, ilke ve prensipleri çerçevesinde, karşılıklı imar hakları korunarak değerlendirilmeye çalışılmıştır.

Kırklareli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüne başvuru alanlarla ilgili ilave çalışma, plan süreci tamamlanmadan iletilmesi halinde çalışılacak olup, sunulan plan için yazınızda bahsedilen onayın reddi işlemi, plan işinin feshi anlamını taşıyor ise meclisinizden bu anlamda alınan kararın tarafımıza iletilmesi, eğer yapılan planın içeriği ile ilgili sorun olduğu düşünülüyor ise uygun bulunmayan hususların gerekçeleri ile belirtilerek "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair meclis kararı alınarak değerlendirilmek ve kesin planlar hazırlanmak üzere Bankamıza gönderilmesi konularında gereğini bilgilerinize rica ederiz." denmektedir.

İller Bankası Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarih ve E-36792024-202.05.01-4070 sayılı, Babaeski (Kırklareli) İmar Planı Yapım ve Kontrol İşleri konulu yazısı hususundaki komisyonumuzun tespitleri aşağıda sıralanmıştır.

1- Plan revizyonundan vazgeçilmemiştir.
2- 07.01.2022 tarih ve 02200025 sayılı Belediye Meclisinde, sadece hazırlanan ön tasarı planı reddedilmiştir.
3- 07.01.2022 tarihli Meclis Kararımızda ayrıntılı olarak gerekçelendirilen kazanılmış hakların korunduğu yeni bir planın yapılması hususundaki irademiz devam etmektedir.

4- Mevzi planların, tadilatların ve plana alınan yeni yerlerin plana işlenmesi ve planın yasal hale gelmesi gerekmektedir.
5- Anlaşılmayan durumlarda Belediye Başkanlığı'na başvurularak ortak çalışma yapılmalıdır.
6- 01.02.2022 tarihli yazınızda da belirtildiği üzere; yürürlükteki imar planının ihtiyaca cevap vermede yetersiz kaldığı, uygulamada sorun yaratan kısımların revize edilmesi, plan yapıldığı dönemde ve günümüz bilgi, veri ve mevzuat arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla çalışma yapılması gerekmektedir.

7- Revizyon kararımızdan bu yana, gerek Belediye Başkanlığı olarak uygulama sıkıntısı çeken adalar ve/veya parseller, gerek plan hükümlerine dahil edilmesi istenen hususlar, gerekse Belediye Meclisi'nin, parsel maliklerinin taleplerinin revizyon aşamasında değerlendirilmesine yönelik kararlar, tarafınıza peyderpey iletilmiştir. Belirtilen bu hususlarda plan kararları üretilmelidir.

8- Plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütün olan öneri plana bağlı plan hükümlerinde, Genel Hükümler başlıklı 1.8 maddesinde "ENH (Enerji Nakil Hattı) altında kalan yapı adalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği geçerlidir. Mevcut imar planına uygun olarak imar uygulaması yapılmış ancak Enerji Nakil Hattı altında kalan parsellerde yapılacak her türlü işlem için Tedaş Genel Müdürlüğü veya Taşra Teşkilatının uygun görüşünün alınması zorunludur" denmekteyse de Kurtuluş Mahallesi'nde konut alanının yeşil alan geçen, yer yer tek katlı yapıların bulunduğu ve yapı yoğunluğu oldukça düşük parsellerin tamamına yeşil alan konmuştur. Kurtuluş Mahallesi'nde konut alanının yeşil alana çevrildiğini gösteren 777, 778, 779, 771, 770, 781, 789, 788 ve 790 adaların tamamı, 787, 786, 784 ve 783 adaların bir kısmı olarak (yaklaşık 150 adet parsel). Bu hususun da çözüme kavuşturulması gerekmekte olup, ekonomik güçlük içinde barınma ihtiyacını karşılamaya çalışan parsel maliklerine plan hükmünde de atıf yapıldığı gibi 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılaşma izni verilebilmelidir.

9- İmar planları İmar Yönetmeliklerinden önce uygulanması gereken "genel düzenleyici" işlem niteliğinde olduklarından, imar planında yapılaşma ile ilgili kuralların bulunması halinde, bu konuda Yönetmelik hükümlerine göre karar verilemeyeceği hakkında T.C. DANIŞTAY Altıncı Dairesi'nin (Esas No:1993/01302, Karar No:1994/00097) numaralı kararı kapsamında; daha sağlıklı ve düzenli kentsel alanların oluştuğu revize planın Babaeski halkına sunulması süreci tamamlanmalıdır.

Yukarıda 9 hususta belirtilen gerekçe ve tespitlerimizin yerine getirildiğini gösteren yeni imar planı ön tasarıları gelmesi halinde "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair talebiniz yeniden değerlendirilebilecektir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda;

İller Bankası Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarih ve E-36792024-202.05.01-4070 sayılı, Babaeski (Kırklareli) İmar Planı Yapım ve Kontrol İşleri konulu yazısı hususundaki komisyonumuzun tespitleri aşağıda sıralanmıştır.

1- Plan revizyonundan vazgeçilmemiştir.
2- 07.01.2022 tarih ve 02200025 sayılı Belediye Meclisinde, sadece hazırlanan ön tasarı planı reddedilmiştir.
3- 07.01.2022 tarihli Meclis Kararımızda ayrıntılı olarak gerekçelendirilen kazanılmış hakların korunduğu yeni bir planın yapılması hususundaki irademiz devam etmektedir.

4- Mevzi planların, tadilatların ve plana alınan yeni yerlerin plana işlenmesi ve planın yasal hale gelmesi gerekmektedir.
5- Anlaşılmayan durumlarda Belediye Başkanlığı'na başvurularak ortak çalışma yapılmalıdır.

6- 01.02.2022 tarihli yazınızda da belirtildiği üzere; yürürlükteki imar planının ihtiyaca cevap vermede yetersiz kaldığı, uygulamada sorun yaratan kısımların revize edilmesi, plan yapıldığı dönemde ve günümüz bilgi, veri ve mevzuat arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla çalışma yapılması gerekmektedir.

7- Revizyon kararımızdan bu yana, gerek Belediye Başkanlığı olarak uygulama sıkıntısı çeken adalar ve/veya parseller, gerek plan hükümlerine dahil edilmesi istenen hususlar, gerekse Belediye Meclisi'nin, parsel maliklerinin taleplerinin revizyon aşamasında değerlendirilmesine yönelik kararlar, tarafınıza peyderpey iletilmiştir. Belirtilen bu hususlarda plan kararları üretilmelidir.

8- Plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütün olan öneri plana bağlı plan hükümlerinde, Genel Hükümler başlıklı 1.8 maddesinde "ENH (Enerji Nakil Hattı) altında kalan yapı adalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği geçerlidir. Mevcut imar planına uygun olarak imar uygulaması yapılmış ancak Enerji Nakil Hattı altında kalan parsellerde yapılacak her türlü işlem için Tedaş Genel Müdürlüğü veya Taşra Teşkilatının uygun görüşünün alınması zorunludur" denmekteyse de Kurtuluş Mahallesi'nde konut alanının yeşil alana çevrildiğini gösteren 777, 778, 779, 771, 770, 781, 789, 788 ve 790 adaların tamamı, 787, 786, 784 ve 783 adaların bir kısmı olarak (yaklaşık 150 adet parsel). Bu hususun da çözüme kavuşturulması gerekmekte olup, ekonomik güçlük içinde barınma ihtiyacını karşılamaya çalışan parsel maliklerine plan hükmünde de atıf yapıldığı gibi 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılaşma izni verilebilmelidir.

9- İmar planları İmar Yönetmeliklerinden önce uygulanması gereken "genel düzenleyici" işlem niteliğinde olduklarından, imar planında yapılaşma ile ilgili kuralların bulunması halinde, bu konuda Yönetmelik hükümlerine göre karar verilemeyeceği hakkında T.C. DANIŞTAY Altıncı Dairesi'nin (Esas No:1993/01302, Karar No:1994/00097) numaralı kararı kapsamında; daha sağlıklı ve düzenli kentsel alanların oluştuğu revize planın Babaeski halkına sunulması süreci tamamlanmalıdır.

Yukarıda 9 hususta belirtilen gerekçe ve tespitlerimizin yerine getirildiğini gösteren yeni imar planı ön tasarıları gelmesi halinde "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanmasına" dair talebiniz yeniden değerlendirilebilecektir.

Şeklinde Komisyonun geldiği hali ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200055 04/03/2022 ----- 03/03/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ALEV YAYAK ŞEVKET BİRİNCİ	

KARAR ÖZÜ	03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi Belediye Meclisinin 12/11/2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile kabul edilmiş, 01 Ocak 2022 tarihi itibarı ile de uygulanmaya başlanmıştır. 2021 yılı TÜFE ve TEFE rakamları açıklanmış olup, Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılma ihtiyacı doğmuştur.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda aşağıda belirtildiği şekilde;

1-İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ

a-Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)

1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden 300,00 TL

2- İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından 360,00 TL

3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından 1.050,00 TL

b- Jeolojik etüt raporu (bir takım) 30,00 TL

c- Her türlü belge fotokopisi (1 adet) 15,00 TL

d- Aslı gibidir onay ücreti (belge başına) 15,00 TL

e- Pafta ozalit çekim ücreti 45,00 TL

f- Taranmış veya taranmamış her türlü projelerden proje başına alınacak ücret (Mimari + Statik + Elektrik + Mekanik Tes. vb.) 90,00 TL

g- Cins değişikliği kontrolü belge ücreti 300,00 TL

2-İMAR PLANLAMA ÜCRETİ

a- İmar planlaması dolayısıyla Belediyece yeni planlanan ve parsellasyon neticesinde yeni oluşan parselin emlak değerinin % 2'si

b- Şahıslar tarafından yaptırılan parsellerden emlak değerinin % 1'i

3-İŞGALİYE ÜCRETLERİ

a- Konutlardan

1- Bağımsız bölüm başına 525,00 TL

2- Dupleks ve Tripleks v.b. lerden kat başına 525,00 TL

3-Dupleks ve Tripleks vb.lerde birden fazla bağımsız bölüm olması halinde bağımsız bölüm başına 525,00 TL

b- İşyerlerinden (dükkan, depo v.b. m²sinden) - (Konut, Ticaret, Konut + Ticaret alanlarında) 22,50 TL/m²

c- Küçük sanayi, Ticari (İşyeri, ticari depo v.b.) 900,00 TL

d- Akaryakıt, LPG v.b. İstasyonları 7.500,00 TL

e- Büyük sanayi ve depolama alanlarındaki yerlerden (m²sinden) 19,50 TL/m²

4-İMAR VE MEVZUAT GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER

a-Kat irtifakı ve kat mülkiyeti bağımsız bölüm başına tasdik ücreti (Mimari proje onayı, yapı kullanma aslı gibidir onayı ve cins değişikliği için yapı kullanma izin onayı dahil) 495,00 TL

b-İmar Planı dışı ifraz ve tevhid öncesi ve sonrası ifraz, tevhid tenzil ilave vs. kontrol ücreti (parsel adedi-son oluşum) 900,00 TL

5-YAPI KULLANMA İZİNİ BİNA İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ (TL/m²)

a- Konut

0-100 m² arası (100 m² dahil) (m²sinden) 19,50 TL/m²

101-120 m² arası (100 m²den büyük 120 m² dahil) (m²sinden) 22,50 TL/m²

121-150 m² arası (120 m²den büyük 150 m² dahil) (m²sinden) 30,00 TL/m²

151-200 m² arası (150 m²den büyük 200 m² dahil) (m²sinden) 37,50 TL/m²

200 m²den fazla (m²sinden) 45,00 TL/m²

b- Ticari

0-50 m² arası (50 m² dahil) (m²sinden) 30,00 TL/m²

51-100 m² arası (50 m²den büyük 100 m² dahil) (m²sinden) 34,50 TL/m²

101-200 m² arası (100 m²den büyük 200 m² dahil) (m²sinden) 51,00 TL/m²

200 m²den fazla (m²sinden) 60,00 TL/m²

c- Küçük Sanayi (m²sinden) 24,00 TL/m²

d-Büyük Sanayi ve Depolama Alanı (m²sinden) 27,00 TL/m²

e- Ortak alanlar (Konut, Ticaret, Konut+Ticaret) (m²sinden) 22,50 TL/m²

6-İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ

a- Proje Tanzimi İçin Çizilenlerden

1- Bina Taban Alanı x Kat Adedi 4,80 TL/m²

2- Plan dışı alanlarda (Bina Taban Alanı x Kat Adedi) 4,80 TL/m²

b- Bankalar Tarafından Talep Edilen İmar Durumu

1-Banka vs. bilgi için (imar durumu başına) 225,00 TL

7-ENKAZ KALDIRMA, YIKIM, İNŞAAT VE HARFİYAT KONTROLLÜK ÜCRETLERİ

a- Zemin Aplikasyon Ücreti (İşyeri Teslimi) 600,00 TL

b- Subasman Kontrollük Ücreti 600,00 TL

c- Enkaz Kaldırma ve Yıkım İzni Belgesi Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına ve / veya iç dış kapı no.larına göre) 675,00 TL

d- Harfiyat ve Nakil Raporu Belge Ücreti 600,00 TL

8-HARFİYAT ÜCRETLERİ

a- 150 m³'e kadar 1.500,00 TL

b- 151 m³-300 m³ arası 3.750,00 TL

c- 301 m³-500 m³ arası 6.000,00 TL

d- 501 m³-750 m³ arası 9.750,00 TL

e-751 m³'den fazla 30.000,00 TL

9-EKSPERTİZLİK ÜCRETİ 750,00 TL

10-İŞ BİTİRME BELGESİ PARSEL BAŞINA (BELGE VEYA YAZI) ÜCRETİ 5.250,00 TL

11-ÇATI İZİN ÜCRETLERİ

a- Yeni Çatı Yapımı 1.800,00 TL

b- Çatı Basit Tamir Tadilatı 1.125,00 TL

12-TAMİR VE TADİLATLARDA İZİN ÜCRETİ

a- Konutlarda tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti 300,00 TL

b- İşyerlerinde tamir tadilat, onarım, boya, badana vb. işlerin yapım ve bakım ücreti 375,00 TL

c-Mevcut müştemilatların kısmi olarak tamir tadilat, bakım ve onarım izni ücreti 150,00 TL

d- Mevcut Bahçe Duvarlarının Kısmi Olarak Tamir, Tadilat, bakım ve Onarım İzni Ücreti 150,00 TL

e- Yeni Bahçe Duvarı Yapım Ücreti 450,00 TL

13-UYGULAMA İMAR PLANI VEYA HALİHAZIR HARİTA ÜCRETİ 1 ADET İMAJ FORMATINDA CD (AYRI AYRI) 5.400,00 TL

14-ENERJİ TALEPLERİ KURULUŞ YERİ BELGESİ ONAY ÜCRETİ (TREDAS MATBU EVRAK) 4.800,00 TL

15-ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ (DURAK BAŞINA) 450,00 TL

16-BANKALARDAN GELEN İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ

a-İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi 300,00 TL

b-Digital fotoğraf çekimi (Proje+imar planı+yapı ruhsatı v.s. 375,00 TL

17-KARAYOLLARI GEÇİŞ İZİN BELGESİ ÜCRETİ 3.000,00 TL

18-NUMARATAJ LEVHASI ÜCRETİ 30,00 TL

19-PROJE İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ (YENİ 2,25 TL/m²

20-PROJE TADİLATI İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETİ 3,75 TL/m²

21-KAMERİYE (ÇARDAK) İZİN ÜCRETİ 75,00 TL/m²

22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ

a-Konut ve Küçük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 1,88 TL/m²

b-Ticaret ve Konut + Ticaret Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 2,25 TL/m²

c-Büyük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 14,25 TL/m²

Yukarıda belirtilen tüm ücretler peşin olarak tahsil edilir. KDV hariçtir.

Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin 2022 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ALEX YAYAK
MECLİS KATİBİ


ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200056 04/03/2022 ----- 03/03/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ALEV YAYAK ŞEVKET BİRİNCİ	

KARAR ÖZÜ	03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; 2022 Yılında araç ve iş makinelerinin bakım onarım ücretleri ve akaryakıt fiyatlarının öngörülmeyen artışlarından dolayı maliyetlerimiz yükselmiş olup, Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda aşağıda belirtildiği şekilde;

1- Belediye iş makinelerinin kiraya verilmesi ücreti

a-Büyük tonajlı damperli kamyonlar saat başına (0-1 saat) 600,00 TL.

Saatlik ücret uygulanır

b-Büyük grayder saat ücretleri 800,00 TL.

c-Ekskavatör kepçe saat ücreti 750,00 TL.

d-Beko Loder Garajdan çıkış ve dönüş saati 600,00 TL.

e- Silindir (Toprak Silindiri) Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti 750,00 TL.

f-Silindir (Asfalt yama silindiri)Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere saat ücreti 600,00 TL

g-Kompresör Garajdan çıkış ve dönüş saati hesaplanmak üzere Saat ücreti 300,00 TL.

h-Çekicinin garajdan çıkış ücreti 750,00 TL.

Km başına 30,00 TL.

(İşe başlamadan önce peşin ödenir.)

ı-Asfalt- Beton Kesme metre ücreti 45,00 TL.

(Peşin Ödenir.KDV Hariç)

i-Kombine Kanal Temizleme Aracı

-Garajdan Çıkış Ücreti 225,00 TL.

(Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 20,00 TL.

(Eğitim Kurumları ve İbadethanelerden ücret alınmaz. Resmi Kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)

j-Vidanjör Ücreti

1-Şehir içi Çekim Başı 225,00 TL.

2-Şehir Dışı Çekim Başı 225,00 TL.

(Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 20,00 TL.

k-Araç Üzeri Teleskobik Hidrolik Platform saat ücreti 500,00 TL.

(Şehir Dışına Çıkışlarda Km başına) 20,00 TL.

(KDV Hariç Fiyatlarıdır.KDV Ayrıca Uygulanır)

NOT:Belediyemizin kanal hizmeti götürmediği yerlerden ücret alınmaz.

Peşin Ödenir

(Eğitim Kurumları ve İbadethanelerden ücret alınmaz. Resmi Kurumlardan gelen başvurularda tarifelerde belirtilen ücret karşılığı kadar mazot, talep eden kurum tarafından karşılanabilecektir.)

2-Abone kanal hattı yapılması(İşçilik ve malzeme dahil) 600,00 TL.

3-Yol onarımı satıh kaplama yapılması m2 olarak 35,00 TL.

(Parsel Sınırına Getirilmesi)

4-Yol onarımı, asfalt m2 olarak (Minimum 10 cm kalınlıkta) 80,00 TL.

5-Yol onarımı beton parke m2 olarak 55,00 TL.

PARK VE BAHÇELER HİZMETLERİ

1- Mezarlık Hasılatı

Aile Mezarı Olarak ayrılan Yerler

a-Eski Mezarlıktan Mezar Başına 3.500,00 TL.

b-Yeni Mezarlıktan Mezar Başına 1.250,00 TL.

c-Yeni mezarlıkta Belediyenin sıra defin işlemi yapılan yerlerden mezar başına 250,00 TL.

d-Şehit ve Gazilerimizin 1. Derece yakınları(anne-baba-çocuk) ve eşlerinden ücret alınmaksızın Belediyemizin uygun göreceği yere

defnedilmesi(Ücret Alınmayacak)

NOT:Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacak olup, ölen kişilerin defin işlemleri Belediyenin gösterdiği yere yapılır. Satılan mezar yeri ücreti geri iade edilmemektedir.

2-Cenaze Aracı Ücreti

a-Evden veya hastaneden camiye ücretsizdir.

b-Camiden mezarlığa ücretsizdir.

c-Şehir dışına cenaze nakli gidiş-dönüş 500 km 'ye kadar Babaeski'de ikamet eden vatandaşlarımıza ücretsiz, 500 km 'den sonra km başına 20,00 TL.
(Muhtardan fakir ilmuhaberi getirenlerden ücret alınmayacaktır.)

3-Çim Biçme Makinesi Ücreti (Saatlik) 225,00 TL.

4-Rulo Çim Kesme (1 m2 si Nakliye hariç.) 45,00 TL.

5-Ağaç Budama ve Kesme Ücreti 1 saati (İtfaiye merdiveni gerektiren hallerde itfaiye ücreti ayrıca ödenir.) 225,00 TL.
(2.3.4.5.maddelere KDV Ayrıca Uygulanır.)

6-Kapalı Yerlerin İlaçlanması

a-200 m2 ye kadar 300,00 TL.

b-201'den 500 m2 ye kadar 525,00 TL.

(Peşin Ödenir. KDV Ayrıca Uygulanır.)

Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun kabulüne,
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ


ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200057 04/03/2022 ----- 03/03/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ALEV YAYAK ŞEVKET BİRİNCİ	
KARAR ÖZÜ	03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; 2022 Yılında araç ve iş makinelerinin bakım onarım ücretleri ve akaryakıt fiyatlarının öngörülmeven artışlarından dolayı maliyetlerimiz yükselmiş olup, İtfaiye Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda aşağıda belirtildiği şekilde;

1-Arazöz Ücreti

Arazöz ile su sıkılması (5 Ton) 300,00 TL

b-İnşaatlara su verme (5 Ton) 350,00 TL

c-Şehir merkezindeki ticarethanelere su götürme (5 Ton) 300,00 TL

d-Motopomp kiralama (1 saat) 150,00 TL

e-Şehir dışı su nakillerinde her km. gidiş dönüş hizmeti 20,00 TL.

Peşin ödenir KDV Hariç

2-İtfaiye Merdivenin Kiralanması(yüksekte çalışmayla ilgili iş güvenliği ve sorumluluk kiralayana aittir.) Acil durumlarda kapı açma ücretsizdir.

a-İtfaiye merdivenin kiralanması 1 sefer için saati (pankart asma dahil)

-Şehir içi 1 sefer için yarım saat başına 250,00 TL.

-Şehir dışı 1 sefer için yarım saat başına 350,00 TL.

-Şehir dışı çıkışlarında km başına 20,00 TL.

Peşin ödenir. KDV Hariç

3-Ruhsatlandırma Aşamasında Verilecek Yangın Raporu Hizmeti

a-Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri

-İçkili Lokanta-Birahane, Lokanta

50 m2'ye kadar 400,00 TL

51 m2 ve üzeri 450,00 TL

Bar, Gazino Pavyon

50 m2'ye kadar 400,00 TL

51 m2 ve üzeri 450,00 TL

Otel, Pansiyon, Apart otel, Motel, Kamping Hamam, Sauna, Sinema Salonu

50 m2'ye kadar 1.000,00 TL

51m2 ve üzeri 1.250.00 TL

İnternet Salonu, Oyun Yeri (Play Station vb) Dernek Lokali,

50 m2'ye kadar 350,00 TL.

51 m2 ve üzeri 400,00 TL

Gösteri Merkezi, Lunapark, Sirk, Kültür Merkezi, Tiyatro 2.000,00 TL

-Düğün Salonu 1.500,00 TL

-Çay Bahçesi 400,00 TL

-Süpermarket, Hipermarket, Özel Hastane, Özel Okul 2.000.00 TL

Lahmacun Salonu, Pide Salonu, Dönerci, Fast Food, Çorbacı, Köfteci, Unlu Mamülleri, Simit Fırını, Ekmek Fırını, Lokantalar, kahvehane, kafeterya,

market

50 m2'ye kadar 150,00 TL

51 m2 ve üzeri 250,00 TL

Birden fazla İşyerinin Bir arada Bulunduğu İşhanı, Çarşısı vb. 1.500,00 TL

Mobilya Mağazaları 750, 00 TL

Tekstil Ürünleri Mağazaları (büyük katlı) 750,00 TL

Patlayıcı, Parlayıcı ve Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı ve Depolandığı İşyerleri

Akaryakıt İstasyonları 2.500,00 TL

Tüp Depoları 2.000,00 TL

Av Bayilikleri 750,00 TL

Yanıcı Maddelerin Üretildiği Satıldığı Büyük İşyerleri (Odun, Kereste, Yağ depoları) vb. 600,00 TL

Yanıcı Maddelerin Üretildiği, Satıldığı, depolandığı küçük işyerleri, imalathane 250,00 TL

Otuz Kişiden Fazla Çalışanın Bulunduğu Her Türlü İşyerleri

Fabrikalar 3.500,00 TL
Bankalar 2.500,00 TL
Diğer İşyerleri 150,00 TL
Peşin Ödenir. KDV Hariç
Tatbikat Ücretleri
Eğitim Tatbikatı 600,00 TL
Yangın Eğitim Sertifikaları Ücreti (1 Kişi) 100,00 TL
Resmi Kurum ve Kuruluşlar Ücretsiz

NOT: İtfaiye merdivenin kiralanmasıyla ilgili her türlü iş güvenliği ve yüksekte çalışmayla ilgili güvenlik önlemlerini uygulamak talep eden kişi yada kurumun sorumluluğundadır.

-Cami okul hastane vb. kamu kuruluşlarının bayrak ve merdiven hizmetlerinden, Türk Bayrağı asılmasından ücret alınmaz.

-Yarım saatin altındaki süreler yarım saate tamamlanır.

-Afet, Acil durumlar ile yoğun Yangınların yaşandığı Yaz mevsimlerinde yukarıda sayılan hizmetlerin ücreti mukabilinde dahi yerine getirilebilmesi İDARENİN insiyatifinde olacaktır.

Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılaması hususunun kabulüne,
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ


ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200058 04/03/2022 ----- 03/03/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ALEV YAYAK ŞEVKET BİRİNCİ	
KARAR ÖZÜ	03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 4. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/03/2022 tarihli 4 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

4. maddesinde bahsi geçen; Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre 12/11/2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile Zabıta Hizmetleri (Zabıta Müdürlüğü) 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi belirlenmiştir.

Belediye Meclisince belirlenmiş olan Zabıta Hizmetleri Ücrete Tabi İşler Tarifesi artmış bulunan fiyatlardan dolayı 2022 yılı boyunca yapılacak /yapılması düşünülen işler için yetersiz kalabileceği göz önüne alındığından; Zabıta Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda aşağıda belirtildiği şekilde;

1-a-Pazar Yeri Açma Belgesi Ücreti + KDV 300,00 TL.

b-Pazar Yeri Tezgah Tahsisi Depozito Bedeli (1 tezgah yeri) 3.500,00 TL.

a)-Pazar Yerinde Tezgah Kurma Tesis Ücreti Metretül 5,00 TL

c) 4 hafta üst üste Zabıta Müdürlüğüne mazeret bildirilmemesi halinde tezgah açmayan esnafın yeri iptal edilecektir.

d) Kanuni mirasçıları dışında Pazar yerleri devredilemez. Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri alınır. Hak iddaa edilemez. Belediye tezgah yerlerini uygun gördüğü başka bir esnafa verir. Depozito irat kaydedilir.

e-Pazar Yeri Ortak Giderleri 400,00 TL.

2-Seyyar Esnaf İçin Verilen İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç peşin ödenir.) 100,00 TL

3-a- Canlı Hayvan Nakli (Menşe Belgesi) Büyük Baş adedi 7,50 TL

b- Arı Nakillerinden Kovan Başına 2,50 TL

c- Büyük Baş Hayvan Derisi Deri Başına 2,50 TL

4-Öğrenci Güzergah İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL

5-Servis Güzergah İzin Belgesi Ücreti (işçi servisi ve bunun gibi) – (KDV hariç) peşin ödenir. 750,00 TL

6-Taksi Duraklarına ilk defa Ruhsat Alma Harcı peşin ödenir. 1.500,00 TL

7-Taksi Duraklarının Yıllık Çalışma İzin Ücreti

a) Yıllık Çalışma İzin Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL

b) Yıllık Çalışma İşçi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 200,00 TL

c) Devir Temlik Ücreti+(KDV hariç) peşin ödenir. 5.000,00 TL

Taksi Duraklarında Çalışan Araç Sahipleri Her Yıl Başında Yıllık Çalışma Ücreti Yatırarak Güzergah İzin Belgesi Almak Zorundadırlar.

8-İşyerleri için Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 3.500,00 TL

9-Mesul Müdürlük Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 2.500,00 TL

10-İşyeri Ruhsatlarını kaybeden veya yenilemek isteyenlerin, yenileme ücreti –(KDV hariç) peşin ödenir. 200,00 TL.

11-D4 Uygunluk Belgesi Ücreti – (KDV hariç) peşin ödenir. 600,00 TL

Köylerden Yolcu Taşımacılığı yapan ticari araçlardan 5 yıllık D4 Uygunluk Belgesi KDV hariç 1.000,00 TL

Şehirler arası yolcu taşımacılığı yapan ticari araçlardan 5 yıllık D4 Uygunluk Belgesi KDV hariç 3.000,00 TL

12-(S) Plaka Yıllık Çalışma Güzergah İzin Belgesi Ücreti KDV hariç peşin ödenir. 750,00 TL

ULAŞTIRMA HİZMETLERİ

1-Belediye Otobüsleri

a) Şehirler Arası Otobüs Kiralama Ücreti

-Küçük Otobüs km. başına (KDV hariç) peşin ödenir. 20,00 TL

-Otobüsün garajdan çıkış ücreti (KDV hariç) peşin ödenir. 300,00 TL

b) Eğitim ve Öğretim Kurumları tarafından düzenlenen seyahatlerden her hangi bir ücret alınmaz.

2-TİCARİ ARAÇ REKLAM ÜCRETİ

06/08/2011 tarih ve 28017 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulmasına İlişkin Yönetmelik gereğince;

- 1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti; Ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi için reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti (aylık) 50,00 TL
- 2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti, (Ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere aylık) 50,00 TL.
 - a) Taksi, kiralık otomobil 350,00 TL
 - b) Minibüs, kamyon, kamyonet 600,00 TL
 - c) Otobüs 950,00 TL

Olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde güncelleme yapılması hususunun kabulüne,,
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ALEV YAŞAK
MECLİS KATİBİ


ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200059 04/03/2022 ----- 04/03/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 16:30		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ALEV YAYAK ŞEVKET BİRİNCİ			
KARAR ÖZÜ	01/03/2022 ve 04/03/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Mart Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Mart Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Nisan Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,				
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 01/03/2022 ve 04/03/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Mart Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Nisan Ayı Toplantısının kapatılmasına, 2022 Yılı, Nisan Ayı, toplantı tarihinin 01/04/2022 ve saat 16:30 olarak belirlenmesine, Meclisin, 2022 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.					
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.				 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	 ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ