

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200092 05/05/2022 76524 27/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KESİN HESAPLAR 16:30		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK			
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/04/2022 tarih ve 76524 sayılı teklifinde belirtilen, Belediyemizin 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince incelenerek onaylanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,				
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan, Belediyemizin 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir. Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.					
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.				 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200093 05/05/2022 76155 18/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KARAR İPTALİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

KARAR ÖZÜ	<p>Temizlik İşleri Müdürlüğünün 18/04/2022 tarih ve 76155 sayılı teklifinde belirtilen, Zabıta Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih ve 56 sayılı teklifi ile 39 NL 763 Plakalı ihtiyaç fazlası olan 2006 model Ford marka (panelvan) Kamyonetin Maliye Bakanlığınca yayınlanan Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği (sayı:1)'nin 3. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendi ve 4. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince Büyükmandıra Belediyesine şartsız hibe edilmesi hususunun meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebinde bulunulmuş ve 01/02/2017 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile 39 NL 763 plakalı aracın Büyükmandıra Belediyesine şartsız hibe edilmesine mevcudun ittifakı ile karar verilmiştir.</p> <p>39 NL 763 plakalı 2006 model Ford (panelvan) Kamyonetin Büyükmandıra Belediyesine şartsız hibe edilmesi ile ilgili alınan 01/02/2017 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>
------------------	---

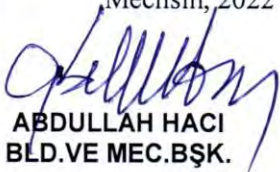
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

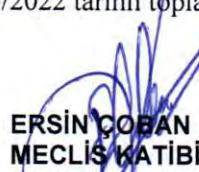
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

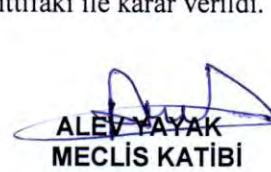
Zabıta Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih ve 56 sayılı teklifi ile 39 NL 763 Plakalı ihtiyaç fazlası olan 2006 model Ford marka (panelvan) Kamyonetin Maliye Bakanlığınca yayınlanan Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği (sayı:1)'nin 3. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendi ve 4. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince Büyükmandıra Belediyesine şartsız hibe edilmesi hususunun meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebinde bulunulmuş ve 01/02/2017 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile 39 NL 763 plakalı aracın Büyükmandıra Belediyesine şartsız hibe edilmesine mevcudun ittifakı ile karar verilmiştir.

39 NL 763 plakalı 2006 model Ford (panelvan) Kamyonetin Büyükmandıra Belediyesine şartsız hibe edilmesi ile ilgili alınan 01/02/2017 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine hususunun kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200094 05/05/2022 76427 25/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ PROTOKOL KAPSAMINDA BİNA VE TESİS YAPTIRILMASI (KIRKLARELİ-BABAESKİ) 16:30
--	---	--------------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK
---	---	--

KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2022 tarih ve 76427 sayılı teklifinde belirtilen, T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü 11 Nisan 2022 tarih ve E-1159311 sayı ve Protokol Kapsamında Bina ve Tesis Yaptırılması (Kırklareli-Babaeski) konulu yazısında;</p> <p>"Kırklareli ili Babaeski ilçesi Hacıhasan ve Dindoğru Mahallelerinde bulunan Ek-1 listede bilgileri bulunan ve Ek-2 hava fotoğrafında işaretli olan toplam 45.690,11m2 yüzölçümlü 14 adet taşınmazın; belirlenecek kıymet takdiri bedeli karşılığında düzenlenecek bir protokol ile ihtiyaç duyulan bina ve tesislerin yaptırılması kapsamında devredilmesinin uygun olacağı ilgi (a) ve (b) ile değerlendirilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda; Ek-1 listede bilgileri bulunan taşınmazların SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulan bina ve tesis yaptırılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında Babaeski Belediye Başkanlığı tarafından devralınıp alınmayacağına bildirilmesini rica ederim" denmektedir.</p> <p>T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'nden alınan verilerde ve yerinde yapılan tespit;te;</p> <p>1-Dindoğru Mahallesi Subay Lojmanları tapunun 109 ada 1 parsel üzerinde 1 adet, 109 ada, 17 parsel üzerinde 1 adet olmak üzere toplam 2 adet bina olduğu,</p> <p>2-Hacıhasan Mahallesi Subay Lojmanları tapunun 518 ada, 109 parsel üzerinde 8 adet bina olduğu görülmüştür.</p> <p>Dindoğru ve Hacıhasan Mahallesinde bulunan yukarıda ada ve parselleri belirtilmiş taşınmazlar üzerinde toplam 10 (on) adet bina mevcuttur.</p> <p>Söz konusu parseller üzerindeki 10 adet binanın Milli Savunma Bakanlığı'nın SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duydukları bina ve tesisin MSB'nin göstereceği taşınmaz/taşınmazlar üzerine Belediyemizce yaptırılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında, üzerinde 10 adet binanın bulunduğu parsellerin tapu devrine ilişkin konunun "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 1.Maddesi gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	---



GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü 11 Nisan 2022 tarih ve E-1159311 sayı ve Protokol Kapsamında Bina ve Tesis Yaptırılması (Kırklareli-Babaeski) konulu yazısında;</p> <p>"Kırklareli ili Babaeski ilçesi Hacıhasan ve Dindoğru Mahallelerinde bulunan Ek-1 listede bilgileri bulunan ve Ek-2 hava fotoğrafında işaretli olan toplam 45.690,11m2 yüzölçümlü 14 adet taşınmazın; belirlenecek kıymet takdiri bedeli karşılığında düzenlenecek bir protokol ile ihtiyaç duyulan bina ve tesislerin yaptırılması kapsamında devredilmesinin uygun olacağı ilgi (a) ve (b) ile değerlendirilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda; Ek-1 listede bilgileri bulunan taşınmazların SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulan bina ve tesis yaptırılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında Babaeski Belediye Başkanlığı tarafından devralınıp alınmayacağına bildirilmesini rica ederim" denmektedir.</p> <p>T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'nden alınan verilerde ve yerinde yapılan tespit;te;</p> <p>1-Dindoğru Mahallesi Subay Lojmanları tapunun 109 ada 1 parsel üzerinde 1 adet, 109 ada, 17 parsel üzerinde 1 adet olmak üzere toplam 2 adet bina olduğu,</p> <p>2-Hacıhasan Mahallesi Subay Lojmanları tapunun 518 ada, 109 parsel üzerinde 8 adet bina olduğu görülmüştür.</p> <p>Dindoğru ve Hacıhasan Mahallesinde bulunan yukarıda ada ve parselleri belirtilmiş taşınmazlar üzerinde toplam 10 (on) adet bina mevcuttur.</p> <p>Söz konusu parseller üzerindeki 10 adet binanın Milli Savunma Bakanlığı'nın SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duydukları bina ve tesisin MSB'nin göstereceği taşınmaz/taşınmazlar üzerine Belediyemizce yaptırılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında, üzerinde 10 adet binanın bulunduğu parsellerin tapu devrine ilişkin konunun "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 1.Maddesi gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>
-------------------	--


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200095 05/05/2022 76469 26/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 05/04/2022 TARİH VE 85 SAYILI MECLİS KARARININ İPTAL EDİLMESİ HAKKINDA 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Zabıta Müdürlüğünün 26/04/2022 tarih ve 76469 sayılı teklifinde belirtilen, 05/10/2005 tarih ve 2005/3 Karar nolu İlçe Trafik Komisyonunun ek gündem maddesi başlıklı bendinde “.....şehir merkezinde yük merkezine yük getiren kamyonların yüklerini akşam saat 19:00 ile 21:00 saatleri arasında boşaltmaları ayrıca transit geçiş yapan kamyon ve tırlarında çevre yolunu kullanmaları.” Kararı alınmıştı.</p> <p>2005/3 tarihli İlçe Trafik Komisyon Kararına uymayarak izinsiz olarak şehiriçi trafiği kullanan transit araçlar, otobüs, minibüs, tır ve kamyonlar hakkında Belediye Encümenince 3.000,00 TL (üçbin) para cezası uygulanmasının konusu ile ilgili olarak;</p> <p>Kabahatler Kanununun 32. Maddesi hükmüne göre işlem tahsisi edileceğinden;</p> <p>Zabıta Müdürlüğünün 24/03/2022 tarih ve 75280 sayılı yazısı gereğince idari para cezasının yükseltilmesi konusu hakkında alınan 05/04/2022 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılma,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>05/10/2005 tarih ve 2005/3 Karar nolu İlçe Trafik Komisyonunun ek gündem maddesi başlıklı bendinde “.....şehir merkezinde yük merkezine yük getiren kamyonların yüklerini akşam saat 19:00 ile 21:00 saatleri arasında boşaltmaları ayrıca transit geçiş yapan kamyon ve tırlarında çevre yolunu kullanmaları.” Kararı alınmıştı.</p> <p>2005/3 tarihli İlçe Trafik Komisyon Kararına uymayarak izinsiz olarak şehiriçi trafiği kullanan transit araçlar, otobüs, minibüs, tır ve kamyonlar hakkında Belediye Encümenince 3.000,00 TL (üçbin) para cezası uygulanmasının konusu ile ilgili olarak;</p> <p>Kabahatler Kanununun 32. Maddesi hükmüne göre işlem tahsisi edileceğinden;</p> <p>Zabıta Müdürlüğünün 24/03/2022 tarih ve 75280 sayılı yazısı gereğince idari para cezasının yükseltilmesi konusu hakkında alınan 05/04/2022 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine hususunun kabulüne,</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200096 05/05/2022 76460 26/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2022 tarih ve 76460 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 7 (İmar: 20L-III-d) pafta, 349 ada 5 parsel sayılı, 776.85 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nerciman PAZAR 1/4, Nezir PAZAR 3/20, Şükriye KONUŞ 3/20, Sadiye BİRCAN 3/20, Haşım PAZAR 3/20 ve Kazım PAZAR 3/20 adlarına kayıtlıdır. 349 ada 6 parsel sayılı, 720.75 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nezir PAZAR 1/4, Kazım PAZAR 1/4, Nerciman PAZAR 1/8, Nezir PAZAR 3/40, Şükriye KONUŞ 3/40, Sadiye BİRCAN 3/40, Haşım PAZAR 3/40 ve Kazım PAZAR 3/40 adlarına kayıtlıdır. 349 ada 8 parsel sayılı, 816.83 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nezir PAZAR 1/2 ve Kazım PAZAR 1/2 adlarına kayıtlıdır.</p> <p>349 ada 5, 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar imar planında, Ayrık nizam 3 katlı Konut alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir. Söz konusu parsellerin yola terk işlemi ile birlikte otopark alanına terk işlemi mevcuttur.</p> <p>12/04/2022 tarih ve DL-712 sayılı dilekçe ile taşınmaz malikleri tarafından, İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 7 pafta, 349 ada 5, 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda yapılaşma koşulları dikkate alınmadan düzenleme yapıldığı ve parsellerinin yarısının plana otopark alanı olarak işlendiğinden bahisle otopark alanının imar planından kaldırılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 7 (İmar: 20L-III-d) pafta, 349 ada 5 parsel sayılı, 776.85 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nerciman PAZAR 1/4, Nezir PAZAR 3/20, Şükriye KONUŞ 3/20, Sadiye BİRCAN 3/20, Haşım PAZAR 3/20 ve Kazım PAZAR 3/20 adlarına kayıtlıdır. 349 ada 6 parsel sayılı, 720.75 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nezir PAZAR 1/4, Kazım PAZAR 1/4, Nerciman PAZAR 1/8, Nezir PAZAR 3/40, Şükriye KONUŞ 3/40, Sadiye BİRCAN 3/40, Haşım PAZAR 3/40 ve Kazım PAZAR 3/40 adlarına kayıtlıdır. 349 ada 8 parsel sayılı, 816.83 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nezir PAZAR 1/2 ve Kazım PAZAR 1/2 adlarına kayıtlıdır.

349 ada 5, 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar imar planında, Ayrık nizam 3 katlı Konut alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir. Söz konusu parsellerin yola terk işlemi ile birlikte otopark alanına terk işlemi mevcuttur.

12/04/2022 tarih ve DL-712 sayılı dilekçe ile taşınmaz malikleri tarafından, İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 7 pafta, 349 ada 5, 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda yapılaşma koşulları dikkate alınmadan düzenleme yapıldığı ve parsellerinin yarısının plana otopark alanı olarak işlendiğinden bahisle otopark alanının imar planından kaldırılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

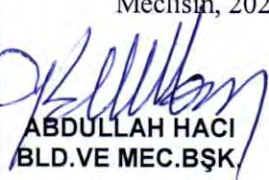


Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200097 05/05/2022 76490 26/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ŞARTLI NAKDİ YARDIM TALEBİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Temizlik İşleri Müdürlüğünün 26/04/2022 tarih ve 76490 sayılı teklifinde belirtilen, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi maksadıyla kullanılmak üzere acilen “200 adet 770 litrelik galvaniz çöp konteyneri”ne ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkansızlıklarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse konu çöp konteynerlerinin alınabilmesi için 03 Nisan 2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, yardım talebi ile ilgili konularda Belediyemiz adına Belediye Başkanı Abdullah HACI’ya yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi maksadıyla kullanılmak üzere acilen “200 adet 770 litrelik galvaniz çöp konteyneri”ne ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkansızlıklarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse konu çöp konteynerlerinin alınabilmesi için 03 Nisan 2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, yardım talebi ile ilgili konularda Belediyemiz adına Belediye Başkanı Abdullah HACI’ya yetki verilmesine hususunun kabulüne,</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
	 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200098 05/05/2022 76480 26/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ENCÜMEN ÜCRETLERİ 16:30
--	---	--------------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK
---	---	--

KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2022 tarih ve 76480 sayılı teklifinde belirtilen, 19.04.2022 tarih ve DL-759 kayıt numaralı dilekçe ile Harita ve Kadastro Mühendisi Osman DIZMAN; Detay Harita Mühendislik Bürosu sahibi olarak 2000 yılından bu yana Kırklareli, Edirne ve Tekirdağ İl sınırları içinde bulunan Belediyeler ve İl Özel İdare yetki alanlarında Serbest Harita Mühendisi olarak faaliyet göstermekteyim.</p> <p>Belediyeler ve İl Özel İdareleri Encümenlerine gelen ve Serbest Mühendislik Büroları ve LİHKAB Büroları tarafından tanzim edilen dosyalar ile ilgili hizmet bedeli ücretler tahsil etmektedirler.</p> <p>Babaeski Belediyesi de Nisan ayından itibaren Encümene giren dosyalar ile ilgili konut ve sanayi alanları ayırımı yapılarak bir hizmet bedeli tahsil edilmeye başlandığı tarafıma bildirilmiştir.</p> <p>Şimdiye kadar tarafımdan tanzim edilen, Belediyeler yada İl Özel İdare Encümenlerinde görüşülen 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16 ve 17. Maddeleri uyarınca tanzim edilen sadece kamu alanına terki ve gerektiğinde Uygulama İmar Planı gereği ihdas yapılan (Yola terk, Park alanına terk, Yeşil alana terk, Çocuk Bahçesine terk ve ihdas) dosyalar ile ilgili herhangi bir ücret tahsil edilmemiştir. Yoldan ihdas içeren dosyalarda sadece ihdas edilen alanın bedelinin tahsili yapılmaktadır. Belirtilen işlem yürürlükte olan İmar Planı gereğince planın yapılmasını mecbur koyduğu için hazırlanmakta ve bu alanlar vatandaş tarafından kayıtsız şartsız ve bedelsiz olarak kamuya terk edilmektedir. Yine aynı şekilde ihdas konusu olan yerlerin Encümenden sadece ihdas edilen alanın satışı talep edilmektedir. Bu işlemler için hiçbir Belediye ve İl Özel İdaresi ücret tahsil etmemektedir.</p> <p>Encümende görüşülen ve Vatandaşın kendi talebi doğrultusunda hazırlanan değişiklik işlemleri ile ilgili olarak Belediyeler ve İl Özel İdarelerinde tahsil edilen hizmet bedelleri m2. Birim fiyatı "Kuruş" ile ifade edilirken Babaeski Belediyesi ücret tarifesinde m2. Birim fiyatı diğer Belediyeler ve İl Özel İdarelerince tahsil edilen ücretler ile mukayese edilemeyecek oranda çok yüksek belirlendiği görülmektedir. Belirlenen bu m2. birim fiyatının parsel yüzölçümü çarpımı neticesinde çıkan bedel çok yüksek olup vatandaşın ve ilçemize yatırım yapacak kişi ve kuruluşların ödemekte çok zorlanacağı miktarlara ulaşmaktadır.</p> <p>Bu sebepten belirlenen ve uygulamaya koyulan yeni ücret tarifesindeki Encümene gelen dosyalar için tahsil edilecek ücretlerin yeniden değerlendirilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmektedir.</p> <p>04.03.2022 tarih ve 02200055 sayılı Meclis Kararı, 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde; 22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ a-Konut ve Küçük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 1,88 TL/m2 b-Ticaret ve Konut + Ticaret Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 2,25 TL/m2 c-Büyük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 14,25 TL/m2 şeklindedir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılma,</p>
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

19.04.2022 tarih ve DL-759 kayıt numaralı dilekçe ile Harita ve Kadastro Mühendisi Osman DIZMAN;

Detay Harita Mühendislik Bürosu sahibi olarak 2000 yılından bu yana Kırklareli, Edirne ve Tekirdağ İl sınırları içinde bulunan Belediyeler ve İl Özel İdare yetki alanlarında Serbest Harita Mühendisi olarak faaliyet göstermekteyim.

Belediyeler ve İl Özel İdareleri Encümenlerine gelen ve Serbest Mühendislik Büroları ve LİHKAB Büroları tarafından tanzim edilen dosyalar ile ilgili hizmet bedeli ücretler tahsil etmektedirler.

Babaeski Belediyesi de Nisan ayından itibaren Encümene giren dosyalar ile ilgili konut ve sanayi alanları ayırımı yapılarak bir hizmet bedeli tahsil edilmeye başlandığı tarafıma bildirilmiştir.

Şimdiye kadar tarafımdan tanzim edilen, Belediyeler yada İl Özel İdare Encümenlerinde görüşülen 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16 ve 17. Maddeleri uyarınca tanzim edilen sadece kamu alanına terki ve gerektiğinde Uygulama İmar Planı gereği ihdas yapılan (Yola terk, Park alanına terk, Yeşil alana terk, Çocuk Bahçesine terk ve ihdas) dosyalar ile ilgili herhangi bir ücret tahsil edilmemiştir. Yoldan ihdas içeren dosyalarda sadece ihdas edilen alanın bedelinin tahsili yapılmaktadır. Belirtilen işlem yürürlükte olan İmar Planı gereğince planın yapılmasını mecbur koyduğu için hazırlanmakta ve bu alanlar vatandaş tarafından kayıtsız şartsız ve bedelsiz olarak kamuya terk edilmektedir.

Yine aynı şekilde ihdas konusu olan yerlerin Encümeden sadece ihdas edilen alanın satışı talep edilmektedir. Bu işlemler için hiçbir Belediye ve İl Özel İdaresi ücret tahsil etmemektedir.

Encümende görüşülen ve Vatandaşın kendi talebi doğrultusunda hazırlanan değişiklik işlemleri ile ilgili olarak Belediyeler ve İl Özel İdarelerinde tahsil edilen hizmet bedelleri m2. Birim fiyatı "Kuruş" ile ifade edilirken Babaeski Belediyesi ücret tarifesinde m2. Birim fiyatı diğer Belediyeler ve İl Özel İdarelerince tahsil edilen ücretler ile mukayese edilemeyecek oranda çok yüksek belirlendiği görülmektedir. Belirlenen bu m2. birim fiyatının parsel yüzölçümü çarpımı neticesinde çıkan bedel çok yüksek olup vatandaşın ve ilçemize yatırım yapacak kişi ve kuruluşların ödemekte çok zorlanacağı miktarlara ulaşmaktadır.

Bu sebepten belirlenen ve uygulamaya koyulan yeni ücret tarifesindeki Encüme gelen dosyalar için tahsil edilecek ücretlerin yeniden değerlendirilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmektedir.

04.03.2022 tarih ve 02200055 sayılı Meclis Kararı, 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ

a-Konut ve Küçük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 1,88 TL/m2

b-Ticaret ve Konut + Ticaret Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 2,25 TL/m2

c-Büyük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 14,25 TL/m2 şeklindedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.



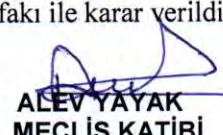
Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02200099 05/05/2022 76450 26/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İHTİYAÇ TALEBİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/04/2022 tarih ve 76450 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde “ Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda “ başlıklı maddenin (b) fıkrasında “ mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir” denilmektedir.</p> <p>Türkiye Futbol Federasyonu Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği/Kırklareli Şubesinin 05/04/2022 tarih ve DL-667 sayılı dilekçelerinde Babaeskili hakemlerimizin kullanımına sunulmak üzere çalışma masasına ihtiyaç duyulduğu ve bu talebin Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde “ Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda “ başlıklı maddenin (b) fıkrasında “ mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir” denilmektedir.</p> <p>Türkiye Futbol Federasyonu Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği/Kırklareli Şubesinin 05/04/2022 tarih ve DL-667 sayılı dilekçelerinde Babaeskili hakemlerimizin kullanımına sunulmak üzere çalışma masasına ihtiyaç duyulduğu ve bu talebin Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000100 05/05/2022 76455 26/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İHTİYAÇ TALEBİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/04/2022 tarih ve 76455 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde “ Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda “ başlıklı maddenin (b) fıkrasında “ mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir” denilmektedir.</p> <p>Babaeski Polis Merkezi Amirliğinin 05/04/2022 tarih ve 91246 sayılı yazılarında Babaeski Polis Merkezi Amirliği Hizmet binasındaki bekleme salonu, Grup Amirliği odası ile Polis Merkez Amiri odasında bulunan koltuk takımlarının ekonomik ömrünü tamamladıkları ve üzerinde bulunan kılıfların kaplanmasına ve dolgu malzemesi ile doldurulmasına acil ihtiyaç duyulduğu ve bu ihtiyacın Babaeski Polis Merkezi Amirliğinin yeterli ödeneği bulunmamasından dolayı Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde “ Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda “ başlıklı maddenin (b) fıkrasında “ mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir” denilmektedir.

Babaeski Polis Merkezi Amirliğinin 05/04/2022 tarih ve 91246 sayılı yazılarında Babaeski Polis Merkezi Amirliği Hizmet binasındaki bekleme salonu, Grup Amirliği odası ile Polis Merkez Amiri odasında bulunan koltuk takımlarının ekonomik ömrünü tamamladıkları ve üzerinde bulunan kılıfların kaplanmasına ve dolgu malzemesi ile doldurulmasına acil ihtiyaç duyulduğu ve bu ihtiyacın Babaeski Polis Merkezi Amirliğinin yeterli ödeneği bulunmamasından dolayı Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

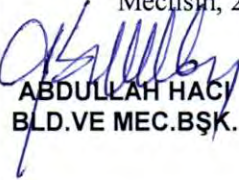


Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000101 05/05/2022 76558 27/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ DOĞALGAZ PROTOKOLÜ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	Fen İşleri Müdürlüğünün 27/04/2022 tarih ve 76558 sayılı teklifinde belirtilen, Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 2022 yılı içerisinde yatırım programına alınan, Belediye'ye ait yollarda doğalgaz dağıtım projesi ile ilgili protokolün imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) bendi gereği, Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 2022 yılı içerisinde yatırım programına alınan, Belediye'ye ait yollarda doğalgaz dağıtım projesi ile ilgili protokolün imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) bendi gereği, Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesine hususunun kabulüne,</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000102 05/05/2022 76559 27/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Fen İşleri Müdürlüğünün 27/04/2022 tarih ve 76559 sayılı teklifinde belirtilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde bulunan; Sathi kaplama Yapım Onarım İşleri m² olarak 35,00 TL+KDV'den 50,00 TL+KDV'ye Asfalt Yapım Onarım İşleri m² olarak (minumum 10 cm kalınlıkta) 80,00 TL.+KDV'den 170,00 TL+KDV'ye Beton parke Taş Yapım Onarım İşleri m² olarak 55,00 TL.+KDV'den 109,00 TL+KDV'ye Olarak güncellenmesi, Beton Yapım Onarım İşleri m³'ü 570,00 TL.+KDV olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde bulunan; Sathi kaplama Yapım Onarım İşleri m² olarak 35,00 TL+KDV'den 50,00 TL+KDV'ye Asfalt Yapım Onarım İşleri m² olarak (minumum 10 cm kalınlıkta) 80,00 TL.+KDV'den 170,00 TL+KDV'ye Beton parke Taş Yapım Onarım İşleri m² olarak 55,00 TL.+KDV'den 109,00 TL+KDV'ye Olarak güncellenmesi, Beton Yapım Onarım İşleri m³'ü 570,00 TL.+KDV olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesi hususlarının incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000103 05/05/2022 76582 27/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ SU ÜCRETLERİ HK. 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

KARAR ÖZÜ	<p>Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/04/2022 tarih ve 76582 sayılı teklifinde belirtilen, Elektrik giderleri ve Diğer Maliyetler ile Personel Maaş Giderlerinin artması sebebiyle Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde Su Ücretlerine aşağıda olduğu şekilde;</p> <p>1-Meskenlerden, hastanelerden ve turizm yatırım belgeli kuruluşlardan, kullanılacak suyun m3'ü için; a-0-25 m3'e kadar suyun m3'ü için 8,00 TL'den 10,00 TL'ye. b-26 m3'ten - 50 m3'e kadar suyun m3'ü için 9,25 TL'den 11,25 TL'ye. c-51 m3'ten sonrası suyun m3'ü için 10,50 TL'den 12,50 TL'ye. (Resmi Okullara %50 tenzilat uygulanır.) 2-Şehit, Gazi ve Özürlüler m3'ü için 3,75 TL'den 4,50 TL'ye. 3-Ticarethaneler, Özel Dershaneler, yurtlar ve konuk evlerinden a-0-30 m3'e kadar..... m3 için..... 10,75 TL'den 12,75 TL'ye. b-31 m3'ten sonra.....m3 için..... 11,25 TL'den 13,25 TL'ye. 4-Market 0-250 m2 için 15,50 TL'den 19,00 TL'ye. 251-500 m2 için 16,75 TL'den 20,75 TL'ye. 501 m2 ve üzeri için 18,00 TL'den 23,00 TL'ye. 5-Resmi Dairelerden 9,00 TL'den 10,00 TL'ye. 6-Büyük Sanayide suyun m3'ü için (Fabrikalardan) 29,75 TL'den 35,00 TL'ye. 7-İnşaatlarda Suyun m3'ü için 18,00 TL'den 22,00 TL'ye. 8-Diğer Su Ücretleri a-Şehir Hamamı 1 m3 su ücreti 2,50 TL'den 5,50 TL'ye. b-Bahçe Suyu 1 m3 su ücreti 10,75 TL'den 18,75 TL'ye. c-Umumi WC-Pasaj WC 1 m3 su ücreti 4,25 TL'den 5,00 TL'ye. d-Yeşil Alan Sulama 1 m3 su ücreti (Kooperatiflere ait) 4,25 TL'den 6,75 TL'ye. 9-Cezaevinden 6,00 TL'den 6,00 TL'ye. 10-Akıllı Kartlı Su Sayacı Kullananlardan a-A.K.S. Meskenlerden 7,00 TL'den 9,00 TL'ye. b-A.K.S.Ticarethane,özel dershaneler,yurtlar ve konuk evlerinden 8,75 TL'den 10,75 TL'ye. c-A.K.S. Bahçe suyu 9,50 TL'den 17,75 TL'ye. d-A.K.S. İnşaat Suyu 14,25 TL'den 21,00 TL'ye. e-A.K.S. Resmi Daireler 7,75 TL'den 9,00 TL'ye. f-A.K.S. Büyük Sanayi (Fabrikalardan) 9,75 TL'den 33,00 TL'ye. g-A.K.S. Şehit, Gazi ve Özürlüler 3,00 TL'den 4,00 TL'ye. ğ-A.K.S. Market 0-250 m2 için 14,25 TL'den 17,00 TL'ye. 251-500 m2 için 15,50 TL'den 19,75 TL'ye. 501 m2 ve üzeri için 16,75 TL'den 22,00 TL'ye. 13-Sayaç Okuma ücreti 1 Aylık 1,50 TL'den 4,75 TL'ye Olarak zam yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Elektrik giderleri ve Diğer Maliyetler ile Personel Maaş Giderlerinin artması sebebiyle Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde Su Ücretlerine aşağıda olduğu şekilde;

- 1-Meskenlerden, hastanelerden ve turizm yatırım belgeli kuruluşlardan, kullanılacak suyun m3'ü için;
a-0-25 m3'e kadar suyun m3'ü için **8,00 TL'den 10,00 TL'ye.**
b-26 m3'ten - 50 m3'e kadar suyun m3'ü için **9,25 TL'den 11,25 TL'ye.**
c-51 m3'ten sonrası suyun m3'ü için **10,50 TL'den 12,50 TL'ye.**
(Resmi Okullara %50 tenzilat uygulanır.)
2-Şehit, Gazi ve Özürlüler m3'ü için **3,75 TL'den 4,50 TL'ye.**
3-Ticarethaneler, Özel Dershaneler, yurtlar ve konuk evlerinden
a-0-30 m3'e kadar..... m3 için..... **10,75 TL'den 12,75 TL'ye.**

b-31 m3'ten sonra.....m3 için..... 11,25 TL'den 13,25 TL'ye.

4-Market

0-250 m2 için 15,50 TL'den 19,00 TL'ye.

251-500 m2 için 16,75 TL'den 20,75 TL'ye.

501 m2 ve üzeri için 18,00 TL'den 23,00 TL'ye.

5-Resmi Dairelerden 9,00 TL'den 10,00 TL'ye.

6-Büyük Sanayide suyun m3'ü için (Fabrikalardan) 29,75 TL'den 35,00 TL'ye.

7-İnşaatlarda Suyun m3'ü için 18,00 TL'den 22,00 TL'ye.

8-Diğer Su Ücretleri

a-Şehir Hamamı 1 m3 su ücreti 2,50 TL'den 5,50 TL'ye.

b-Bahçe Suyu 1 m3 su ücreti 10,75 TL'den 18,75 TL'ye.

c-Umumi WC-Pasaj WC 1 m3 su ücreti 4,25 TL'den 5,00 TL'ye.

d-Yeşil Alan Sulama 1 m3 su ücreti (Kooperatiflere ait) 4,25 TL'den 6,75 TL'ye.

9-Cezaevinden 6,00 TL'den 6,00 TL'ye.

10-Akıllı Kartlı Su Sayacı Kullananlardan

a-A.K.S. Meskenlerden 7,00 TL'den 9,00 TL'ye.

b-A.K.S. Ticarethane, özel dershaneler, yurtlar ve konuk evlerinden 8,75 TL'den 10,75 TL'ye.

c-A.K.S. Bahçe suyu 9,50 TL'den 17,75 TL'ye.

d-A.K.S. İnşaat Suyu 14,25 TL'den 21,00 TL'ye.

e-A.K.S. Resmi Daireler 7,75 TL'den 9,00 TL'ye.

f-A.K.S. Büyük Sanayi (Fabrikalardan) 9,75 TL'den 33,00 TL'ye.

g-A.K.S. Şehit, Gazi ve Özürlüler 3,00 TL'den 4,00 TL'ye.

ğ-A.K.S. Market

0-250 m2 için 14,25 TL'den 17,00 TL'ye.

251-500 m2 için 15,50 TL'den 19,75 TL'ye.

501 m2 ve üzeri için 16,75 TL'den 22,00 TL'ye.

13-Sayaç Okuma ücreti 1 Aylık 1,50 TL.'den 4,75 TL.'ye

Olarak zam yapılması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000104 05/05/2022 76609 28/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ STAJYER ÖĞRENCİ KONTENJANLARI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/04/2022 tarih ve 76609 sayılı teklifinde belirtilen, Belediyemizde her yıl olduğu gibi, 2022-2023 Eğitim Öğretim Yılında da, 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nun 18. ve 25. maddeleri gereğince;</p> <p>12 adet Babaeski İMKB Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 4 adet Babaeski Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencisinin öğretim yılı boyunca, asgari ücretin net tutarının %30 'u kadar ücret ödenmek üzere staj görmesi, 2022-2023 Eğitim Öğretim Yılı Sömestr Döneminde, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince;</p> <p>10 adet Fakülte, 10 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Belediyemizde her yıl olduğu gibi, 2022-2023 Eğitim Öğretim Yılında da, 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nun 18. ve 25. maddeleri gereğince;</p> <p>12 adet Babaeski İMKB Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 4 adet Babaeski Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencisinin öğretim yılı boyunca, asgari ücretin net tutarının %30 'u kadar ücret ödenmek üzere staj görmesi, 2022-2023 Eğitim Öğretim Yılı Sömestr Döneminde, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince;</p> <p>10 adet Fakülte, 10 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesi hususlarının incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2021 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000105 05/05/2022 76702 29/04/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KADRO İHDASI VE TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ EKONOMİST ÇALIŞTIRILMASI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/04/2022 tarih ve 76702 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (I) bendi ile 49. Maddesi gereğince, Belediyemizde münhal bulunan;</p> <p>T.H. Sınıfı 1. Derece Mühendis kadrosunun;</p> <p>T.H. Sınıfı 1. Derece Ekonomist kadrosu,</p> <p>olarak unvan değişikliği yapılması, ihdas edilecek olan T.H. Sınıfı 1. Derece Ekonomist kadrosu için çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli Personel ile 09/05/2022 - 31/12/2022 tarihlerini kapsayacak şekilde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Ekonomist olarak çalıştırılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi, çalıştırılacak personele, aylık 4.255,00 TL net ücret ödenmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (I) bendi ile 49. Maddesi gereğince, Belediyemizde münhal bulunan;

T.H. Sınıfı 1. Derece Mühendis kadrosunun;

T.H. Sınıfı 1. Derece Ekonomist kadrosu,

olarak unvan değişikliği yapılmasına, ihdas edilecek olan T.H. Sınıfı 1. Derece Ekonomist kadrosu için çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli Personel ile 09/05/2022 - 31/12/2022 tarihlerini kapsayacak şekilde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Ekonomist olarak çalıştırılmasına ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesine, çalıştırılacak personele, aylık 4.255,00 TL net ücret ödenmesine hususlarının kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000106 05/05/2022 76741 05/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ EK ÖDENEK 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05/05/2022 tarih ve 76741 sayılı teklifinde belirtilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37inci maddesinde;</p> <p>"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.</p> <p>Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.</p> <p>Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." Denilmektedir. Bu sebeple;</p> <p>Kurumumuz 2022 yılı bütçesinde 70.000.000,00 TL gider bütçesi, 70.000.000,00 TL gelir bütçesi öngörülmüştür. Ancak yıl içerisinde ihtiyaç duyulan ödenekler ve ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenekler tespit edildiği için ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen "33.804.000,00 TL EK Gider Bütçesi" ve gider bütçesine denk olarak "33.804.000,00 TL EK Gelir Bütçesi" hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37inci maddesinde;

"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." Denilmektedir. Bu sebeple;

Kurumumuz 2022 yılı bütçesinde 70.000.000,00 TL gider bütçesi, 70.000.000,00 TL gelir bütçesi öngörülmüştür. Ancak yıl içerisinde ihtiyaç duyulan ödenekler ve ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenekler tespit edildiği için ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen "33.804.000,00 TL EK Gider Bütçesi" ve gider bütçesine denk olarak "33.804.000,00 TL EK Gelir Bütçesi" hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.


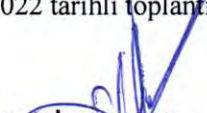

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000107 05/05/2022 76737 05/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ BABAESKİ (KIRKLARELİ) İMAR PLANI YAPIM VE KONTROL İŞLERİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/05/2022 tarih ve 76737 sayılı teklifinde belirtilen, İbank 29.04.2022 tarih ve E-36792024-202.05.01-16616 sayılı yazı ile; "Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı Ön Tasarıları "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanması " için 10.11.2021 tarihinde gönderilmiştir. Ancak cevabi ilgili yazılarınız ekinde planlara ilişkin pafta ve rapor dokümanları tarafımıza iletilmemiştir.</p> <p>İşlemlerin tamamlanarak tarafımıza iletilmesi konusunda gereğini bilgilerinize rica ederiz." demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İbank 29.04.2022 tarih ve E-36792024-202.05.01-16616 sayılı yazı ile; "Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı Ön Tasarıları "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanması " için 10.11.2021 tarihinde gönderilmiştir. Ancak cevabi ilgili yazılarınız ekinde planlara ilişkin pafta ve rapor dokümanları tarafımıza iletilmemiştir.</p> <p>İşlemlerin tamamlanarak tarafımıza iletilmesi konusunda gereğini bilgilerinize rica ederiz." demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
	 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000108 09/05/2022 ----- 06/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

KARAR ÖZÜ 06/05/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/05/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü 11 Nisan 2022 tarih ve E-1159311 sayılı ve Protokol Kapsamında Bina ve Tesis Yapıtılması (Kırklareli-Babaeski) konulu yazısında;

“Kırklareli ili Babaeski ilçesi Hacıhasan ve Dindoğru Mahallelerinde bulunan Ek-1 listede bilgileri bulunan ve Ek-2 hava fotoğrafında işaretli olan toplam 45.690,11m² yüzölçümlü 14 adet taşınmazın; belirlenecek kıymet takdir bedeli karşılığında düzenlenecek bir protokol ile ihtiyaç duyulan bina ve tesislerin yapılması kapsamında devredilmesinin uygun olacağı ilgi (a) ve (b) ile değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; Ek-1 listede bilgileri bulunan taşınmazların SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulan bina ve tesis yapılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında Babaeski Belediye Başkanlığı tarafından devralınıp alınmayacağını bildirilmesini rica ederim” denmektedir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)’nden alınan verilerde ve yerinde yapılan tespit;

1-Dindoğru Mahallesi Subay Lojmanları tapununun 109 ada 1 parsel üzerinde 1 adet, 109 ada, 17 parsel üzerinde 1 adet olmak üzere toplam 2 adet bina olduğu,

2-Hacıhasan Mahallesi Subay Lojmanları tapununun 518 ada, 109 parsel üzerinde 8 adet bina olduğu görülmüştür.

Dindoğru ve Hacıhasan Mahaltesinde bulunan yukarıda ada ve parselleri belirtilmiş taşınmazlar üzerinde toplam 10 (on) adet bina mevcuttur.

Söz konusu parseller üzerindeki 10 adet binanın Milli Savunma Bakanlığı’nın SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duydukları bina ve tesisin MSB’nin göstereceği taşınmaz/taşınmazlar üzerine Belediyemizce yapılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında, üzerinde 10 adet binanın bulunduğu parsellerin tapu devrine ilişkin konunun “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 1. Maddesi gereğince;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Milli Savunma Bakanlığının ihtiyacı olan bina ve tesisin İdareemizce yapılması koşuluyla düzenlenecek protokol ile, söz konusu taşınmazların Belediye Başkanlığı tarafından devir alınıp alınmayacağı hususunun; mevcut 10 adet binanın, MSB ‘nın SPK Lisanslı firmalara kıymet takdirinin yapılmasının ardından çıkacak olan bedel üzerinden önümüzdeki meclis toplantılarında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000109 09/05/2022 ----- 06/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

KARAR ÖZÜ	06/05/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/05/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 7 (İmar: 20L-III-d) pafta, 349 ada 5 parsel sayılı, 776.85 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nerciman PAZAR 1/4, Nezir PAZAR 3/20, Şükriye KONUS 3/20, Sadiye BİRCAN 3/20, Haşim PAZAR 3/20 ve Kazım PAZAR 3/20 adlarına kayıtlıdır. 349 ada 6 parsel sayılı, 720.75 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nezir PAZAR 1/4, Kazım PAZAR 1/4, Nerciman PAZAR 1/8, Nezir PAZAR 3/40, Şükriye KONUS 3/40, Sadiye BİRCAN 3/40, Haşim PAZAR 3/40 ve Kazım PAZAR 3/40 adlarına kayıtlıdır. 349 ada 8 parsel sayılı, 816.83 m2 yüzölçümlü taşınmaz; Nezir PAZAR 1/2 ve Kazım PAZAR 1/2 adlarına kayıtlıdır.

349 ada 5, 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar imar planında, Ayrık nizam 3 katlı Konut alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir. Söz konusu parsellerin yola terk işlemi ile birlikte otopark alanına terk işlemi mevcuttur.

12/04/2022 tarih ve DL-712 sayılı dilekçe ile taşınmaz malikleri tarafından, İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 7 pafta, 349 ada 5, 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda yapılaşma koşulları dikkate alınmadan düzenleme yapıldığı ve parsellerinin yarısının plana otopark alanı olarak işlendiğinden bahisle otopark alanının imar planından kaldırılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Konunun Revizyon aşamasında değerlendirilmesine, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000110 09/05/2022 ----- 06/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

KARAR ÖZÜ 06/05/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/05/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; İlbank 29.04.2022 tarih ve E-36792024-202.05.01-16616 sayılı yazı ile; “Babaeski İlave ve Revizyon İmar Planı Ön Tasarıları “3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca kesin planlar geldiğinde onama işlemi tamamlanmak üzere onaylanması “ için 10.11.2021 tarihinde gönderilmiştir. Ancak cevabi ilgili yazılarınız ekinde planlara ilişkin pafta ve rapor dokümanları tarafımıza iletilmemiştir.

İşlemlerin tamamlanarak tarafımıza iletilmesi konusunda gereğini bilgilerinize rica ederiz.” demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Belediyemiz 04/01/2013 tarih ve 17 sayılı ve 04/10/2013 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararları ile İller Bankası A.Ş.’ye Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı yaptırılması için verilen yetkinin İmar yönünden önceden kazanılmış hakların korunmaması nedeni ile geri çekilmesine ve Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı işinin Belediyemizce yaptırılmasına / ihale edilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

HATİCE GÜL BİNGÖL
ÜYE

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000111 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

1) a- 2021 Mali Yılı Bütçesi ile;

PERSONEL GİDERLERİ	9.652.500,00 TL
SOS. GÜV. KURUM. DEVLET PRİMİ GİDER.	1.362.000,00 TL
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	34.036.500,00 TL
FAİZ GİDERLERİ	5.001.000,00 TL
CARİ TRANSFERLER	2.416.000,00 TL
SERMAYE GİDERLERİ	2.931.000,00 TL
SERMAYE TRANSFERLERİ	171.000,00 TL
YEDEK ÖDENEKLER	3.350.000,00 TL

	59.150.000,00 TL ödenek verildiği,

b- 2021 mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan fazla olduğu anlaşılan gider tertiplerinden, ödeneği yetmeyen tertiplere kesin hesap cetvelinde gösterilen 9.444.893,31 TL tutarındaki aktarmaların encümen ve meclis kararı ile yapıldığı,

2) 2021 mali yılı içinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 50.472.055,29 TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

3) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. Maddesine istinaden 2021 yılı içerisinde harcanmayıp kalan 8.677.944,71 TL ödenek imha edildiği,

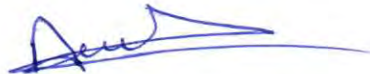
4) a- 2021 Mali Yılı Bütçesi ile;

VERGİ GELİRLERİ	5.660.000,00 TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	14.505.000,00 TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	100.000,00 TL
DİĞER GELİRLER	38.585.000,00 TL
SERMAYE GELİRLERİ	290.000,00 TL

	59.150.000,00 TL. tahminde bulunulduğu,







b- 2020 yılından 9.409.721,55 TL tutarında tahakkuk artığı devrettiği, 2021 yılı içerisinde 56.149.680,57 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı böylece toplam olarak 65.559.402,12 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c- 2021 mali yılı içinde 55.535.398,78 TL tahsilat yapıldığı 49.985,15 TL tahsilattan red ve iade edildiği,

d- 2021 yılı net gelirinin 55.486.413,63 TL tutarında gerçekleştiği,


e- 2022 yılına 10.072.988,49 TL tutarında tahakkuk artığı devredildiği, toplam tahsilat oranının % 94,00 olarak gerçekleştiği belirlenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesinin 3. fıkrası gereğince, Komisyondan geldiği şekli ile aynen onaylanmasına,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000112 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
--	--	--------------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK
---	---	--

KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü 11 Nisan 2022 tarih ve E-1159311 sayılı ve Protokol Kapsamında Bina ve Tesis Yapıtılması (Kırklareli-Babaeski) konulu yazısında;

“Kırklareli ili Babaeski ilçesi Hacıhasan ve Dindoğru Mahallelerinde bulunan Ek-1 listede bilgileri bulunan ve Ek-2 hava fotoğrafında işaretli olan toplam 45.690,11m2 yüzölçümlü 14 adet taşınmazın; belirlenecek kıymet takdiri bedeli karşılığında düzenlenecek bir protokol ile ihtiyaç duyulan bina ve tesislerin yaptırılması kapsamında devredilmesinin uygun olacağı ilgi (a) ve (b) ile değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; Ek-1 listede bilgileri bulunan taşınmazların SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulan bina ve tesis yaptırılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında Babaeski Belediye Başkanlığı tarafından devralınıp alınmayacağına bildirilmesini rica ederim” denmektedir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)’nden alınan verilerde ve yerinde yapılan tespit;

1-Dindoğru Mahallesi Subay Lojmanları tapununun 109 ada 1 parsel üzerinde 1 adet, 109 ada, 17 parsel üzerinde 1 adet olmak üzere toplam 2 adet bina olduğu,

2-Hacıhasan Mahallesi Subay Lojmanları tapununun 518 ada, 109 parsel üzerinde 8 adet bina olduğu görülmüştür.

Dindoğru ve Hacıhasan Mahallesiinde bulunan yukarıda ada ve parselleri belirtilmiş taşınmazlar üzerinde toplam 10 (on) adet bina mevcuttur.

Söz konusu parseller üzerindeki 10 adet binanın Milli Savunma Bakanlığı’nın SPK lisanslı firmalar tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duydukları bina ve tesisin MSB’nin göstereceği taşınmaz/taşınmazlar üzerine Belediyemizce yaptırılması koşuluyla düzenlenecek bir protokol kapsamında, üzerinde 10 adet binanın bulunduğu parsellerin tapu devrine ilişkin konunun “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 1.Maddesi gereğince,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Milli Savunma Bakanlığının ihtiyacı olan bina ve tesisin İdaremizce yaptırılması koşuluyla düzenlenecek protokol ile, söz konusu taşınmazların Belediye Başkanlığı tarafından devir alınıp alınmayacağı hususunun; mevcut 10 adet binanın, MSB ‘nın SPK Lisanslı firmalara kıymet takdirinin yaptırılmasının ardından çıkacak olan bedel üzerinden önümüzdeki meclis toplantılarında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000113 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
--	--	--------------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK
---	---	--

KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; 19.04.2022 tarih ve DL-759 kayıt numaralı dilekçe ile Harita ve Kadastro Mühendisi Osman DIZMAN; Detay Harita Mühendislik Bürosu sahibi olarak 2000 yılından bu yana Kırklareli, Edirne ve Tekirdağ İl sınırları içinde bulunan Belediyeler ve İl Özel İdare yetki alanlarında Serbest Harita Mühendisi olarak faaliyet göstermekteyim.

Belediyeler ve İl Özel İdareleri Encümenlerine gelen ve Serbest Mühendislik Büroları ve LİHKAB Büroları tarafından tanzim edilen dosyalar ile ilgili hizmet bedeli ücretler tahsil etmektedirler.

Babaeski Belediyesi de Nisan ayından itibaren Encümene giren dosyalar ile ilgili konut ve sanayi alanları ayrılarak bir hizmet bedeli tahsil edilmeye başlandığı tarafıma bildirilmiştir.

Şimdiye kadar tarafımdan tanzim edilen, Belediyeler yada İl Özel İdare Encümenlerinde görüşülen 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16 ve 17. Maddeleri uyarınca tanzim edilen sadece kamu alanına terki ve gerektiğinde Uygulama İmar Planı gereği ihdas yapılan (Yola terk, Park alanına terk, Yeşil alana terk, Çocuk Bahçesine terk ve ihdas) dosyalar ile ilgili herhangi bir ücret tahsil edilmemiştir. Yoldan ihdas içeren dosyalarda sadece ihdas edilen alanın bedelinin tahsili yapılmaktadır. Belirtilen işlem yürürlükte olan İmar Planı gereğince planın yapılmasını mecbur koyduğu için hazırlanmakta ve bu alanlar vatandaş tarafından kayıtsız şartsız ve bedelsiz olarak kamuya terk edilmektedir. Yine aynı şekilde ihdas konusu olan yerlerin Encümenden sadece ihdas edilen alanın satışı talep edilmektedir. Bu işlemler için hiçbir Belediye ve İl Özel İdaresi ücret tahsil etmemektedir.

Encümende görüşülen ve Vatandaşın kendi talebi doğrultusunda hazırlanan değişiklik işlemleri ile ilgili olarak Belediyeler ve İl Özel İdarelerinde tahsil edilen hizmet bedelleri m2. Birim fiyatı "Kuruş" ile ifade edilirken Babaeski Belediyesi ücret tarifesinde m2. Birim fiyatı diğer Belediyeler ve İl Özel İdarelerince tahsil edilen ücretler ile mukayese edilemeyecek oranda çok yüksek belirlendiği görülmektedir. Belirlenen bu m2. birim fiyatının parsel yüzölçümü çarpımı neticesinde çıkan bedel çok yüksek olup vatandaşın ve ilçemize yatırım yapacak kişi ve kuruluşların ödemekte çok zorlanacağı miktarlara ulaşmaktadır.

Bu sebepten belirlenen ve uygulamaya koyulan yeni ücret tarifesindeki Encümene gelen dosyalar için tahsil edilecek ücretlerin yeniden değerlendirilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmektedir.

04.03.2022 tarih ve 02200055 sayılı Meclis Kararı, 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ

a-Konut ve Küçük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 1,88 TL/m2

b-Ticaret ve Konut + Ticaret Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 2,25 TL/m2

c-Büyük Sanayi Alanındaki parseller için hazırlanan Değişiklik Beyannamesi ve Değişiklik Tasarım Kontrollük ücreti (Son Parsel oluşumu) 14,25 TL/m2 şeklindedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince, 19/04/2022 tarih ve 759 sayılı dilekçe ve 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 22 numarasındaki Encümen Ücretleri;

Komisyonumuzca İncelenmesi sonucunda;

1-2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 22 numarasındaki Encümen Ücretlerinin İptaline,

2-Aynı tarife ve aynı mumaradaki Encümen Ücretleri için;

a) Yola Terk işlemleri için ücret alınmamasına,

b) Diğer Haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönüme kadar 10.000 TL. alınmasına,

c) 10 dönümden sonra her dönüm için 1.000 TL. artırılmasına,

Karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcutun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000114 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 4. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 4. maddesinde bahsi geçen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde “ Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzereine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda “ başlıklı maddenin (b) fıkrasında “ mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir” denilmektedir. Türkiye Futbol Federasyonu Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği/Kırklareli Şubesinin 05/04/2022 tarih ve DL-667 sayılı dilekçelerinde Babaeskili hakemlerimizin kullanımına sunulmak üzere çalışma masasına ihtiyaç duyulduğu ve bu talebin Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Belediyemizce karşılanması talebinin kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000115 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 5. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 5. maddesinde bahsi geçen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde “ Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzereine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda “ başlıklı maddenin (b) fıkrasında “ mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici araç ve personel temin edebilir” denilmektedir. Babaeski Polis Merkezi Amirliğinin 05/04/2022 tarih ve 91246 sayılı yazılarında Babaeski Polis Merkezi Amirliği Hizmet binasındaki bekleme salonu, Grup Amirliği odası ile Polis Merkez Amiri odasında bulunan koltuk takımlarının ekonomik ömrünü tamamladıkları ve üzerinde bulunan kılıfların kaplanmasına ve dolgu malzemesi ile doldurulmasına acil ihtiyaç duyulduğu ve bu ihtiyacın Babaeski Polis Merkezi Amirliğinin yeterli ödeneği bulunmamasından dolayı Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Belediyemizce karşılanması talebinin kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000116 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 6. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

6. maddesinde bahsi geçen; Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde bulunan Kalemlerin;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 2022 Yılı Birim Fiyat Tarifelerinin aşağıda olduğu şekilde;

Sathi kaplama Yapım Onarım İşleri m² olarak 35,00 TL+KDV'den 50,00 TL+KDV'ye

Asfalt Yapım Onarım İşleri m² olarak (minumum 10 cm kalınlıkta) 80,00 TL.+KDV'den 170,00 TL+KDV'ye

Beton parke Taş Yapım Onarım İşleri m² olarak 55,00 TL.+KDV'den 109,00 TL+KDV'ye

Olarak güncellenmesine,

Beton Yapım Onarım İşleri m³'ü 570,00 TL.+KDV olarak 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesine hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000117 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 7. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

7. maddesinde bahsi geçen; Elektrik giderleri ve Diğer Maliyetler ile Personel Maaş Giderlerinin artması sebebiyle Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde Su Ücretlerine Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; aşağıda olduğu şekilde;

1-Meskenlerden, hastanelerden ve turizm yatırım belgeli kuruluşlardan, kullanılacak suyun m3'ü için;

- a-0-25 m3'e kadar suyun m3'ü için **8,00 TL'den 9,95 TL'ye.**
b-26 m3'ten - 50 m3'e kadar suyun m3'ü için **9,25 TL'den 11,25 TL'ye.**
c-51 m3'ten sonrası suyun m3'ü için **10,50 TL'den 12,50 TL'ye.**
(Resmi Okullara %50 tenzilat uygulanır.)

2-Şehit, Gazi ve Özürlüler m3'ü için **3,75 TL'den 4,50 TL'ye.**

3-Ticarethaneler, Özel Dershaneler, yurtlar ve konuk evlerinden

a-0-30 m3'e kadar..... m3 için..... **10,75 TL'den 12,75 TL'ye.**

b-31 m3'ten sonra.....m3 için..... **11,25 TL'den 13,25 TL'ye.**

4-Market

- 0-250 m2 için **15,50 TL'den 19,00 TL'ye.**
251-500 m2 için **16,75 TL'den 20,75 TL'ye.**
501 m2 ve üzeri için **18,00 TL'den 23,00 TL'ye.**

5-Resmi Dairelerden **9,00 TL'den 10,00 TL'ye.**

6-Büyük Sanayide suyun m3'ü için (Fabrikalardan) **29,75 TL'den 35,00 TL'ye.**

7-İnşaatlarda Suyun m3'ü için **18,00 TL'den 22,00 TL'ye.**

8-Diğer Su Ücretleri

- a-Şehir Hamamı 1 m3 su ücreti **2,50 TL'den 5,50 TL'ye.**
b-Bahçe Suyu 1 m3 su ücreti **10,75 TL'den 18,75 TL'ye.**
c-Umumi WC-Pasaj WC 1 m3 su ücreti **4,25 TL'den 5,00 TL'ye.**
d-Yeşil Alan Sulama 1 m3 su ücreti (Kooperatiflere ait) **4,25 TL'den 6,75 TL'ye.**
9-Cezaevinden **6,00 TL'den 6,00 TL'ye.**

10-Akıllı Kartlı Su Sayacı Kullananlardan

- a-A.K.S. Meskenlerden **7,00 TL'den 9,00 TL'ye.**
b-A.K.S. Ticarethane, özel dershaneler, yurtlar ve konuk evlerinden **8,75 TL'den 10,75 TL'ye.**
c-A.K.S. Bahçe suyu **9,50 TL'den 17,75 TL'ye.**
d-A.K.S. İnşaat Suyu **14,25 TL'den 21,00 TL'ye.**
e-A.K.S. Resmi Daireler **7,75 TL'den 9,00 TL'ye.**
f-A.K.S. Büyük Sanayi (Fabrikalardan) **9,75 TL'den 33,00 TL'ye.**
g-A.K.S. Şehit, Gazi ve Özürlüler **3,00 TL'den 4,00 TL'ye.**
ğ-A.K.S. Market

- 0-250 m2 için **14,25 TL'den 17,00 TL'ye.**
251-500 m2 için **15,50 TL'den 19,75 TL'ye.**
501 m2 ve üzeri için **16,75 TL'den 22,00 TL'ye.**

13-Sayaç Okuma ücreti 1 Aylık **1,50 TL'den 4,75 TL'ye**

Olarak zam yapılması hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Muhammet GÜRLER ve Melis SEZER'in Çekimser Oyu ile, Mevcudun oy çokluğu ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne.

Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000118 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 8. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 8. maddesinde bahsi geçen; Belediyemizde her yıl olduğu gibi, 2022-2023 Eğitim Öğretim Yılında da, 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nun 18. ve 25. maddeleri gereğince; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 12 adet Babaeski İMKB Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 4 adet Babaeski Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencisinin öğretim yılı boyunca, asgari ücretin net tutarının %30 'u kadar ücret ödenmek üzere staj görmesine, 2022-2023 Eğitim Öğretim Yılı Sömestr Döneminde, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince; 10 adet Fakülte, 10 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesine hususlarının kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000119 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 9. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 09/05/2022 tarihli 9 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 9. maddesinde bahsi geçen; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37inci maddesinde; "Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." Denilmektedir. Bu sebeple; Kurumumuz 2022 yılı bütçesinde 70.000.000,00 TL gider bütçesi, 70.000.000,00 TL gelir bütçesi öngörülmüştür. Ancak yıl içerisinde ihtiyaç duyulan ödenekler ve ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenekler tespit edildiği için ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen "33.804.000,00 TL EK Gider Bütçesi" ve gider bütçesine denk olarak "33.804.000,00 TL EK Gelir Bütçesi" hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun, Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Ek Ödenek Bütçesinin 33.804.000,00 TL. olarak kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000120 09/05/2022 ----- 09/05/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/05/2022 ve 09/05/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Mayıs Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Mayıs Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Haziran Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/05/2022 ve 09/05/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Mayıs Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Mayıs Ayı Toplantısının kapatılmasına, 2022 Yılı, Haziran Ayı, toplantı tarihinin 01/06/2022 ve saat 16:30 olarak belirlenmesine, Meclisin, 2022 Yılı, Mayıs Ayı, 09/05/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	