

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000104 01/06/2023 91081 22/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MEVZİİ İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve 91081 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenliorta Ova Mevkii, 1063 ada, 19 parsel sayılı, 9233.91 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Umut ŞARLI adına kayıtlı, D – 100 Karayoluna cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>04.05.2023 tarih ve DL-90474 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Umut ŞARLI “Sahibi bulunduğum Dindoğru Mahallesi, 1063 ada, 19 parselde kayıtlı 9233.91 m2’lik gayrimenkul üzerinde ticari ve konut amaçlı mevzi imar planı yaptırabilmem için belediyenizce meclis kararı alınarak tarafıma verilmesini; gereğinin yapılması saygılarımla arz ederim”, demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenliorta Ova Mevkii, 1063 ada, 19 parsel sayılı, 9233.91 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Umut ŞARLI adına kayıtlı, D – 100 Karayoluna cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>04.05.2023 tarih ve DL-90474 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Umut ŞARLI “Sahibi bulunduğum Dindoğru Mahallesi, 1063 ada, 19 parselde kayıtlı 9233.91 m2’lik gayrimenkul üzerinde ticari ve konut amaçlı mevzi imar planı yaptırabilmem için belediyenizce meclis kararı alınarak tarafıma verilmesini; gereğinin yapılması saygılarımla arz ederim”, demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000105 01/06/2023 91240 25/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2023-2024 ÖĞRETİM YILI STAJYER ÖĞRENCİ KONTENJANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 25/05/2023 tarih ve 91240 sayılı teklifinde belirtilen, Belediyemizde her yıl olduğu gibi, 2023-2024 Öğretim Yılında da, 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nun 18. ve 25. maddeleri gereğince; 12 adet Babaeski Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Mülga: İMKB), 4 adet Babaeski Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencisinin öğretim yılı boyunca, asgari ücretin net tutarının %30 'u kadar ücret ödenmek üzere staj görmesi, 2023-2024 Öğretim Yılı Sömestr Döneminde, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince; 10 adet Fakülte, 10 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesi, Hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; Belediyemizde her yıl olduğu gibi, 2023-2024 Öğretim Yılında da, 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nun 18. ve 25. maddeleri gereğince; 12 adet Babaeski Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Mülga: İMKB), 4 adet Babaeski Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencisinin öğretim yılı boyunca, asgari ücretin net tutarının %30 'u kadar ücret ödenmek üzere staj görmesi, 2023-2024 Öğretim Yılı Sömestr Döneminde, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince; 10 adet Fakülte, 10 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesi, Hususlarının incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir. Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.		
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000106 01/06/2023 91300 25/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI DOĞALGAZ ÜST YAPI ONARIMI PROTOKOLÜ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Fen İşleri Müdürlüğünün 25/05/2023 tarih ve 91300 sayılı teklifinde belirtilen, Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 2023 yılı içerisinde yatırım programına alınan, Belediye'ye ait yollarda doğalgaz dağıtım projesi ile ilgili protokolün imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) bendi gereği, Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 2023 yılı içerisinde yatırım programına alınan, Belediye'ye ait yollarda doğalgaz dağıtım projesi ile ilgili protokolün imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) bendi gereği, Belediye Başkanı Av. Abdullah HACI'ya yetki verilmesine hususunun kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.		
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000107 01/06/2023 91315 25/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/05/2023 tarih ve 91315 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Atatürk Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, tapunun 1371 ada, 73 parsel sayılı, 5046.62 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Hadiye AÇIKGÖZ adına kayıtlı taşınmazın bir kısmı imar planı sınırları içerisinde bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>16.05.2023 tarih ve DL-90938 kayıt numaralı dilekçe ile taşınmaz maliki Hadiye AÇIKGÖZ "Atatürk Mahallesi, 20L-III-c pafta, 1371 ada 73 parsel sayılı taşınmazın sahibiyim. Toplamda 5048m2 olan taşınmazın imar planı sınırları içerisinde yaklaşık 1800 m2 kısmı bulunmaktadır. İmar alanı dışında kalan yerimizin imar planı kapsamına alınarak mağduriyetimizin giderilmesini saygılarımla arz ederim." demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif bulunduğu anlaşılma,</p>
------------------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, tapunun 1371 ada, 73 parsel sayılı, 5046.62 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Hadiye AÇIKGÖZ adına kayıtlı taşınmazın bir kısmı imar planı sınırları içerisinde bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

16.05.2023 tarih ve DL-90938 kayıt numaralı dilekçe ile taşınmaz maliki Hadiye AÇIKGÖZ "Atatürk Mahallesi, 20L-III-c pafta, 1371 ada 73 parsel sayılı taşınmazın sahibiyim. Toplamda 5048m2 olan taşınmazın imar planı sınırları içerisinde yaklaşık 1800 m2 kısmı bulunmaktadır. İmar alanı dışında kalan yerimizin imar planı kapsamına alınarak mağduriyetimizin giderilmesini saygılarımla arz ederim." demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000108 01/06/2023 91316 25/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/05/2023 tarih ve 91316 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenli Mevkii, 1063 ada, 12 parsel sayılı, 2691.18 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Mustafa KALINOĞLU 1/2 ve Sevgi DALBUDAK 1/2 adlarına hisseli olarak kayıtlı, D – 100 Karayoluna cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>24.05.2023 tarih ve DL-91239 kayıt numaralı dilekçe ile Sevgi DALBUDAK ve Mustafa KALINOĞLU, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 1063 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın imar planı içerisine alınması talep edilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenli Mevkii, 1063 ada, 12 parsel sayılı, 2691.18 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Mustafa KALINOĞLU 1/2 ve Sevgi DALBUDAK 1/2 adlarına hisseli olarak kayıtlı, D – 100 Karayoluna cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>24.05.2023 tarih ve DL-91239 kayıt numaralı dilekçe ile Sevgi DALBUDAK ve Mustafa KALINOĞLU, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 1063 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın imar planı içerisine alınması talep edilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

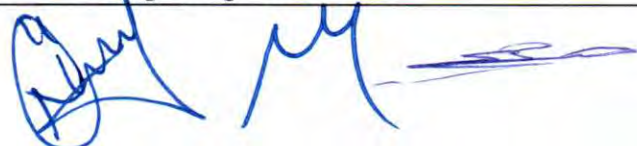
T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000109 01/06/2023 91365 26/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2023 tarih ve 91365 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Atatürk Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, tapunun 1371 ada, 75 parsel (eski Hacıhasan Mahallesi, 202 ada, 102 parsel) sayılı, 3355.04m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Bedriye YÖNET 1/3, Hasibe DUMAN 1/3 ve Sahibe TAŞÇI 1/3 adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmazın bir kısmı imar planı sınırları içerisinde otopark alanında, büyük bir kısmı ise plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>10.05.2023 tarih ve DL-90766 kayıt numaralı ilgi dilekçe ile “ 202 ada, 102 parselin malikiyim, parselimin imara açılmasını istiyorum.” denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:			
<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Atatürk Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, tapunun 1371 ada, 75 parsel (eski Hacıhasan Mahallesi, 202 ada, 102 parsel) sayılı, 3355.04m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Bedriye YÖNET 1/3, Hasibe DUMAN 1/3 ve Sahibe TAŞÇI 1/3 adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmazın bir kısmı imar planı sınırları içerisinde otopark alanında, büyük bir kısmı ise plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>10.05.2023 tarih ve DL-90766 kayıt numaralı ilgi dilekçe ile “ 202 ada, 102 parselin malikiyim, parselimin imara açılmasını istiyorum.” denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>			
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000110 01/06/2023 91370 26/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2023 tarih ve 91370 sayılı teklifinde belirtilen, 25.05.2023 tarih ve DL-91279 kayıt numaralı dilekçe ile taşınmaz maliki Ömer ÇAVAŞ "Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, Çimenli Orta Ova Mevkisi, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmazı Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim" demektedir.</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki Fatma KUŞKU, 07.03.2023 tarih 88301 sayılı dilekçesinde; "İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel nolu taşınmazım daha önce imar planı içinde iken revizyon imar planında, plan dışı kaldığı gözükmemektedir. Tarlamın yeniden imar planına dahil edilmesi hususunu arz ederim." demektedir.</p> <p>Ancak söz konusu parsel, Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planında çıkarılmış bulunduğundan konu ile ilgili olarak Kaymakamlık görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Müdürlüğümüz 09.03.2023 tarih ve 370 sayılı yazı ile görüş sormuş, Babaeski Kaymakamlığı bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında;</p> <p>"İlgi tarihli ve sayılı yazınız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığımızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.</p> <p>Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığınızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığında (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampası talep edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidatsız olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.</p> <p>Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar planı dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidatsız olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizce uygun görülmediğinin, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği" demektedir.</p>		

2



Bununla birlikte adı geçen 1065 ada, 3 parsel nolu taşınmazın sahibi Fatma KUŞKU iken 27.03.2023 tarihinde taşınmaz satışı yapılmış olup 1065 ada 3 parselin yeni sahibi Ömer ÇAVAŞ olmuştur. Konu ile ilgili olarak 07.04.2023 tarih ve 02300076 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

27.04.2023 tarih ve DL-90200 kayıt numaralı dilekçe ile Ömer ÇAVAŞ; “Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, Çimenli Orta Ova Mevkisi, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmazı Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim” demektedir.

Konu ile ilgili olarak 05.05.2023 tarih ve 023000101 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

25.05.2023 tarih ve DL-91279 kayıt numaralı dilekçe ile taşınmaz maliki Ömer ÇAVAŞ “Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, Çimenli Orta Ova Mevkisi, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmazı Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim” demektedir.

İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99m² yüzölçümlü taşınmaz maliki Fatma KUŞKU, 07.03.2023 tarih 88301 sayılı dilekçesinde; “İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel nolu taşınmazım daha önce imar planı içinde iken revizyon imar planında, plan dışı kaldığı görülmektedir. Tarlamın yeniden imar planına dahil edilmesi hususunu arz ederim.” demektedir.

Ancak söz konusu parsel, Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planında çıkarılmış bulunduğundan konu ile ilgili olarak Kaymakamlık görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Müdürlüğümüz 09.03.2023 tarih ve 370 sayılı yazı ile görüş sormuş, Babaeski Kaymakamlığı bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında;

“İlgi tarihli ve sayılı yazınız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığımızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığımızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m² yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığında (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampası talep edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidsiz olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.

Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar plan dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidsiz olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizce uygun görülmediğinin, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği” demektedir.



Bununla birlikte adı geçen 1065 ada, 3 parsel nolu taşınmazın sahibi Fatma KUŞKU iken 27.03.2023 tarihinde taşınmaz satışı yapılmış olup 1065 ada 3 parselin yeni sahibi mer ÇAVAŞ olmuştur. Konu ile ilgili olarak 07.04.2023 tarih ve 02300076 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

27.04.2023 tarih ve DL-90200 kayıt numaralı dilekçe ile mer ÇAVAŞ; “Kırkklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, imenli Orta Ova Mevkisi, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmazı Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim” demektedir.

Konu ile ilgili olarak 05.05.2023 tarih ve 023000101 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD. VE MEC. BŞK. V.

ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000111 01/06/2023 91374 26/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI 2. ASKI İTİRAZ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2023 tarih ve 91374 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisininin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (2.askı)</p> <p>Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 26.04.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.</p> <p>Bir aylık askı süresi (26.04.2023-26.05.2023) tamamlanmış olup toplam 25 adet itiraz yapılmıştır.</p> <p>Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye Meclisininin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (2.askı)

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 26.04.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (26.04.2023-26.05.2023) tamamlanmış olup toplam 25 adet itiraz yapılmıştır.

Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000112 01/06/2023 91520 31/05/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2023 tarih ve 91520 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Höyüktepe Sokak, 570 No'lu Sokak ve 573 No'lu Sokaklara cepheli, tapunun 1145 ada, 10 parsel sayılı, 699.10m2 yüzölçümlü mülkiyeti Sermin GÜNGÖR ve Ömer TAPTAS adına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmaz, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı'nda; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olan 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmaz malikleri 13.01.2023 tarih ve DL-86206 kayıt numaralı dilekçe ile Hamidiye Mahallesi, 1145 ada, 10 parsel (eski 43 ada, 30 parsel) sayılı taşınmaza itiraz etmiş olup, itiraz ile ilgili talebin reddini içeren 07/04/2023 tarih ve 02300077 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.</p> <p>Sermin GÜNGÖR ve Ömer TAPTAS 30.05.2023 tarih ve DL-91493 kayıt numaralı dilekçe ile "İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1145 ada, 10 parsel (eski 43 ada, 30 parsel) sayılı arsandan birkaç yerinden yol geçmektedir. Bu konuda mağduriyetimin giderilmesi hususunu Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." demektedirler.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Höyüktepe Sokak, 570 No'lu Sokak ve 573 No'lu Sokaklara cepheli, tapunun 1145 ada, 10 parsel sayılı, 699.10m2 yüzölçümlü mülkiyeti Sermin GÜNGÖR ve Ömer TAPTAS adına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmaz, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı'nda; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olan 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmaz malikleri 13.01.2023 tarih ve DL-86206 kayıt numaralı dilekçe ile Hamidiye Mahallesi, 1145 ada, 10 parsel (eski 43 ada, 30 parsel) sayılı taşınmaza itiraz etmiş olup, itiraz ile ilgili talebin reddini içeren 07/04/2023 tarih ve 02300077 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Sermin GÜNGÖR ve Ömer TAPTAS 30.05.2023 tarih ve DL-91493 kayıt numaralı dilekçe ile "İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1145 ada, 10 parsel (eski 43 ada, 30 parsel) sayılı arsandan birkaç yerinden yol geçmektedir. Bu konuda mağduriyetimin giderilmesi hususunu Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." demektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ŞEVKET BİRİNCİ
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000113 01/06/2023 1 01/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YÖNETMELİĞİ TASLAĞI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Su İşleri Müdürlüğünün 01/06/2023 tarih ve 1 sayılı teklifinde belirtilen, 03/04/2023 tarih ve 02300068 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Su İşleri Müdürlüğü kurulmuş olup, hazırlanan "Babaeski Belediye Başkanlığı Su İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>03/04/2023 tarih ve 02300068 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Su İşleri Müdürlüğü kurulmuş olup, hazırlanan "Babaeski Belediye Başkanlığı Su İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 01/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
NURAY ÖNER POLAT BLD VE MEC.BŞK. V.	ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000114 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
--	--	--------------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	--	--

KARAR ÖZÜ	05/06/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/06/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; Belediyemizde her yıl olduğu gibi, 2023-2024 Öğretim Yılında da, 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nun 18. ve 25. maddeleri gereğince;

12 adet Babaeski Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Mülga: İMKB),

4 adet Babaeski Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencisinin öğretim yılı boyunca, asgari ücretin net tutarının %30 'u kadar ücret ödenmek üzere staj görmesi,

2023-2024 Öğretim Yılı Sömestr Döneminde, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince;

10 adet Fakülte,

10 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesi,

Hususlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

14 adet Babaeski Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Mülga: İMKB),

4 adet Babaeski Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencisinin öğretim yılı boyunca, asgari ücretin net tutarının %30 'u kadar ücret ödenmek üzere staj görmesine,

2023-2024 Öğretim Yılı Sömestr Döneminde, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince;

10 adet Fakülte,

10 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesine, hususlarının kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000115 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
--	--	--------------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	--	--

KARAR ÖZÜ	05/06/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/06/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; 03/04/2023 tarih ve 02300068 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Su İşleri Müdürlüğü kurulmuş olup, hazırlanan "Babaeski Belediye Başkanlığı Su İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Babaeski Belediye Başkanlığı Su İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağının kabulüne,
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000116 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenliorta Ova Mevkii, 1063 ada, 19 parsel sayılı, 9233.91m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Umut ŞARLI adına kayıtlı, D-100 Karayoluna cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

04.05.2023 tarih ve DL-90474 kayıt numaralı ilgide kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Umut ŞARLI "Sahibi bulunduğum Dindoğru Mahallesi, 1063 ada, 19 parselde kayıtlı 9233.91 m2lik gayrimenkul üzerinde ticari ve konut amaçlı mevzi imar planı yaptırabilmem için belediyenizce meclis kararı alınarak tarafıma verilmesini; gereğinin yapılması saygılarımla arz ederim", demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca görüşülmesi sonucunda; söz konusu parsel hakkında ilgili kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Meclis Başkan Vekili Nuray ÖNER POLAT ve Meclis Üyelerinden Aydoğan ÖZYOL'un KABUL OYU ile Aykut TAPAR, Şevket BİRİNCİ, Ersin ÇOBAN, Baturalp GÜRE, Onur ERGEN, Emine ŞENOL, Mert YÜKSEL, Alev YAYAK, Melis SEZER, Ramazan HÖKKAŞ, Muhammet GÜRLER'in RED OYU ile mevcudun oy çokluğu ile Komisyon Raporunun REDDİNE,

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ
RED

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ
RED

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000117 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Atatürk Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, tapunun 1371 ada, 73 parsel sayılı, 5046.62m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Hadiye AÇIKGÖZ adına kayıtlı taşınmazın bir kısmı imar planı sınırları içerisinde bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır. 16.05.2023 tarih ve DL-90938 kayıt numaralı ilgede kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Hadiye AÇIKGÖZ "Atatürk Mahallesi, 20L-III-c pafta, 1371 ada 73 parsel sayılı taşınmazın sahibiyim. Toplamda 5048m2 olan taşınmazın imar planı sınırları içerisinde yaklaşık 1800m2 kısmı bulunmaktadır. İmar alanı dışında kalan yerimizin imar planı kapsamına alınarak mağduriyetimizin giderilmesini saygılarımla arz ederim." demektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca görüşülmesi sonucunda; söz konusu parsel hakkında ilgili kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000118 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenli Mevkii, 1063 ada, 12 parsel sayılı, 2691.18m² yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Mustafa KALINOĞLU 1/2 ve Sevgi DALBUDAK 1/2 adlarına hisseli olarak kayıtlı, D – 100 Karayoluna cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

24.05.2023 tarih ve DL-91239 kayıt numaralı Sevgi DALBUDAK ve Mustafa KALINOĞLU tarafından ilgilie kayıtlı dilekçe ile, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 1063 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın imar planı içerisine alınması talep edilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca görüşülmesi sonucunda; söz konusu parsel hakkında ilgili kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Meclis Başkan Vekili Nuray ÖNER POLAT ve Meclis Üyelerinden Aydoğan ÖZYOL'un KABUL OYU ile Aykut TAPAR, Şevket BİRİNCİ, Ersin ÇOBAN, Baturalp GÜRE, Onur ERGEN, Emine ŞENOL, Mert YÜKSEL, Alev YAYAK, Melis SEZER, Ramazan HÖKKAŞ, Muhammet GÜRLER'in RED OYU ile mevcudun oy çokluğu ile Komisyon Raporunun REDDİNE,

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ
RED

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ
RED

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000119 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 4. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 4. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Atatürk Mahallesi, Köprü Üstü Mevkii, tapunun 1371 ada, 75 parsel (eski Hacıhasan Mahallesi, 202 ada, 102 parsel) sayılı, 3355.04m ² yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti Bedriye YÖNET 1/3, Hasibe DUMAN 1/3 ve Sahibe TAŞÇI 1/3 adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmazın bir kısmı imar planı sınırları içerisinde otopark alanında, büyük bir kısmı ise plan sınırları dışında kalmaktadır. 10.05.2023 tarih ve DL-90766 kayıt numaralı ilgi dilekçe ile "202 ada, 102 parselin malikiyim, parselimin imara açılmasını istiyorum." denmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca görüşülmesi sonucunda; söz konusu parsel hakkında ilgili kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000120 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 5. maddesinde bahsi geçen; İlgide kayıtlı dilekçede, taşınmaz maliki Ömer ÇAVAŞ “Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, Çimenli Orta Ova Mevkisi, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmazı Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim” demektedir. İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki Fatma KUŞKU, 07.03.2023 tarih 88301 sayılı dilekçesinde; “İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel nolu taşınmazım daha önce imar planı içinde iken revizyon imar planında, plan dışı kaldığı gözükmemektedir. Tarlamın yeniden imar planına dahil edilmesi hususunu arz ederim.” demektedir. Ancak söz konusu parsel, Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planında çıkarılmış bulunduğundan konu ile ilgili olarak Kaymakamlık görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Müdürlüğümüz 09.03.2023 tarih ve 370 sayılı yazı ile görüş sormuş, Babaeski Kaymakamlığı bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında; “İlgi tarihli ve sayılı yazınız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmalarını aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığımızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir. Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığınızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU’ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığında (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampası talep edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidatsız olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir. Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU’ya ait taşınmaz tarla vasfında imar planı dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidatsız olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizce uygun görülmediğinden, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği” demektedir.			

Bununla birlikte adı geçen 1065 ada, 3 parsel nolu taşınmazın sahibi Fatma KUŞKU iken 27.03.2023 tarihinde taşınmaz satışı yapılmış olup 1065 ada 3 parselin yeni sahibi mer ÇAVAŞ olmuştur. Konu ile ilgili olarak 07.04.2023 tarih ve 02300076 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıŐtur.

27.04.2023 tarih ve DL-90200 kayıt numaralı dilekçe ile mer ÇAVAŞ; “Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, imenli Orta Ova Mevkisi, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmazı Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim” demektedir.

Konu ile ilgili olarak 05.05.2023 tarih ve 023000101 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıŐtur.

Konunun Mekānsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca görüşülmesi sonucunda; söz konusu parsel birliğinin sağlanması amacıyla 1063 ada 19 parsel, 1063 ada 12 parsel, 1065 ada 3 parsel, 1065 ada 2 parsel, 1063 ada 18 parsel ve 1065 ada 1 parsel toplam 6 adet parsel için ilgili kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Meclis Başkan Vekili Nuray ÖNER POLAT ve Meclis yelerinden Aydoğan ÖZYOL'un KABUL OYU ile Aykut TAPAR, Şevket BİRİNCİ, Ersin ÇOBAN, Baturalp GRE, Onur ERGEN, Emine ŞENOL, Mert YÜKSEL, Alev YAYAK, Melis SEZER, Ramazan HÖKKAŞ, Muhammet GÜRLER'in RED OYU ile mevcudun oy çokluğu ile Komisyon Raporunun REDDİNE,

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİŐ KATİBİ
RED

MERT YÜKSEL
MECLİŐ KATİBİ
RED

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000121 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

6. maddesinde bahsi geçen; Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 PİN: UİP-391011182 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 NİP-391011166 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (2.askı)

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

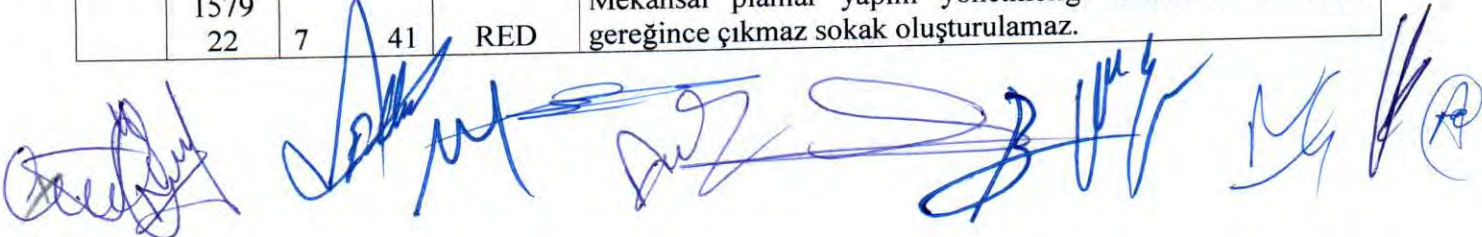
Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 26.04.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (26.04.2023-26.05.2023) tamamlanmış olup toplam 25 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda teklif numarası 391017290 PİN:UİP-391017515 olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391017370 PİN:NİP-391017516 olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun aşağıda olduğu şekilde kabulüne,

	YENİ ADA PARSEL	ESKİ ADA PARSEL	SONUÇ	CEVAP
1	1552 4	5 3	RED	Talebiniz reddedilmiştir. Mekansal planlar yönetmeliği madde 11 ek-2 hususları sebebi ile 2. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme yapılmıştır.
2	1579 22	7 41	RED	Mekansal planlar yapım yönetmeliği madde-26 hususları gereğince çıkmaz sokak oluşturulamaz.



3	1106 14	398 82	RED	Park alanlarının konumunun değiştirilmesi Mekansal planlar yönetmeliği madde 11 ek-2 hususları göre uygun görülmemiştir.
4	1109 6 ve 9	359 ve 457 59 ve83	KABUL	
5	1109 8	457 84	KABUL	
6	1159 29	36 19	KABUL	
7	1159 39	36 20	KABUL	
8	1159 40	36 21	KABUL	
9	1553 41	391 40	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile 2. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme zaten yapılmıştır.
10	1553 39	391 38	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile 2. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme zaten yapılmıştır.
11	1553 32 VE 40	391 42 VE 41	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile 2. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme zaten yapılmıştır.
12	1163 17-18- 19	35 11-26-27	KABUL	
13	1435 15	293 209	RED	3194 Sayılı kanununun 18. Madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı taktirde kamulaştırma uygulanacaktır
14	1109 9	457 83	KISMİ KABUL	Mekansal planlar yönetmeliği madde 11 ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır. (Park yerine otopark)
15	1552 5	5 4	RED	Talebiniz reddedilmiştir. Mekansal planlar yönetmeliği madde 11 ek-2 hususları sebebi ile 2 Askıya çıkan planda gerekli düzenleme yapılmıştır.
16	1129 20	123 10- 11-13	RED	Talebiniz reddedilmiştir.9 metre ve 7 metre yoldan cephe alan parseller 3 katlı olduğundan dolayı talebiniz reddedilmiştir.
17	1424 1	200 73	RED	2. askıda kısmi kabul edilmiş olup 1986 planındaki imar yollarının devamlılığı gereği yolda kalan kısımlar hariç askeri alan olarak düzenlenmiştir.

17	1430 1	200	72	RED	2. askıda kısmi kabul edilmiş olup 1986 planındaki imar yollarının devamlılığı gereği yolda kalan kısımlar hariç askeri alan olarak düzenlenmiştir.
17	1871 1	236	8	RED	Dereye olan konumundan dolayı taşkın riski sebebiyle reddedilmiştir. 3194 Sayılı kanunun 18. Madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
17	1871 3	236 10		RED	Dereye olan konumundan dolayı taşkın riski sebebiyle reddedilmiştir. 3194 Sayılı kanunun 18. Madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
17	1527 1	518 109		RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
17	1673 3	231	2	RED	3194 Sayılı kanunun 18. Madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
17	1709 1	599	1	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
18	1543 1	18	16	RED	3194 Sayılı kanunun 18. Madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
19	1517 1 ve 1494 14	518 88 ve 518 87		RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebiyle reddedilmiştir.
20	1855 9	216	10	KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları planda gerekli düzenleme yapılmıştır.
21	1125 6	110	8	KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları planda gerekli düzenleme yapılmıştır. Kitle ölçüleri yeniden düzenlenmiştir.
22	1229 42	161	86	KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile planda gerekli düzenleme yapılmıştır.
23	1654 8-9-10	349 5-6-8		RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebiyle reddedilmiştir.
24	1494 2	934	2	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebiyle reddedilmiştir.
25	1552 10	5 15		RED	Talebiniz reddedilmiştir. Mekansal planlar yönetmeliği madde 11 ek-2 hususları sebebi ile 2. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme yapılmıştır.

Komasyon Raporunun Meclisçe görüŖülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Ramazan HÖKKAŖ ve Muhammet GÜRLER'in ÇEKİMSER oyu ile Mevcudun oy ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği Ŗekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BSK. V.



ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ



MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ



ŖEVKET BİRİNCİ
ÜYE



ONUR ERGEN
ÜYE



EMİNE ŖENOL
ÜYE



AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE



BATURALP GÜRE
ÜYE



AYKUT TAPAR
ÜYE



ALEV YAYAK
ÜYE



MELİS SEZER
ÜYE
ÇEKİMSER



RAMAZAN HÖKKAŖ
ÜYE
ÇEKİMSER



MUHAMMET GÜRLER
ÜYE
ÇEKİMSER



T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000122 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:30
--	--	--------------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	--	--

KARAR ÖZÜ	05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/06/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

7. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Höyüktepe Sokak, 570 No'lu Sokak ve 573 No'lu Sokaklara cepheli, tapunun 1145 ada, 10 parsel sayılı, 699.10m2 yüzölçümlü mülkiyeti Sermin GÜNGÖR ve Ömer TAPTAS adına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmaz, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski (Kırkclareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı'nda; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olan 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmaz malikleri 13.01.2023 tarih ve DL-86206 kayıt numaralı dilekçe ile Hamidiye Mahallesi, 1145 ada, 10 parsel (eski 43 ada, 30 parsel) sayılı taşınmaza itiraz etmiş olup, itiraz ile ilgili talebin reddini içeren 07/04/2023 tarih ve 02300077 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Sermin GÜNGÖR ve Ömer TAPTAS 30.05.2023 tarih ve DL-91493 kayıt numaralı ilgide kayıtlı dilekçe ile "İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1145 ada, 10 parsel (eski 43 ada, 30 parsel) sayılı arsamdan birkaç yerinden yol geçmektedir. Bu konuda mağduriyetimin giderilmesi hususunu Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." demektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği görüşülmesi sonucunda; imar planında 7 metre olan Höyüktepe Sokağın parsel sınırlarına göre revizyon imar planında düzenlenmesinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000123 05/06/2023 ----- 05/06/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	01/06/2023 tarih ve 05/06/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Haziran Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Haziran Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Temmuz Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>01/06/2023 tarih ve 05/06/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Haziran Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Haziran Ayı Toplantısının kapatılmasına,</p> <p>2023 Yılı, Temmuz Ayı, toplantı tarihinin 03/07/2023 ve saat 17:00 olarak belirlenmesine,</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	