

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300080</b> <b>02/05/2023</b> <b>90173</b> <b>27/04/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>KESİN HESAPLAR</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve 90173 sayılı teklifinde belirtilen, Belediyemizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince incelenerek onaylanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan, Belediyemizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300081</b> <b>02/05/2023</b> <b>89962</b> <b>19/04/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>İLAVE İMAR PLAN TALEBİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/04/2023 tarih ve 89962 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun F18-A-08-D-2 pafta, 1848 ada, 33 parsel sayılı, 18.829,33 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Hasan Ekin SEZER adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Babaeskinin doğusunda, tek tesislerinin güney tarafında olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Hasan Ekin SEZER vekili Fahrettin TUNCEL 10/04/2023 tarih ve DL-89722 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gazikemal Mahallesi Karakepir Mevkii 1848 ada, 33 nolu taşınmazım şehir imar planı dışında olup tarla vasfındadır. Taşınmazının şehir imar planına dahil edilmesi için ilave imar planı yaptırmayı talep etmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun F18-A-08-D-2 pafta, 1848 ada, 33 parsel sayılı, 18.829,33 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Hasan Ekin SEZER adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Babaeskinin doğusunda, tek tesislerinin güney tarafında olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Hasan Ekin SEZER vekili Fahrettin TUNCEL 10/04/2023 tarih ve DL-89722 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gazikemal Mahallesi Karakepir Mevkii 1848 ada, 33 nolu taşınmazım şehir imar planı dışında olup tarla vasfındadır. Taşınmazının şehir imar planına dahil edilmesi için ilave imar planı yaptırmayı talep etmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300082</b> <b>02/05/2023</b> <b>89963</b> <b>19/04/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>İLAVE İMAR PLANI</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/04/2023 tarih ve 89963 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, İstasyon Cıvarı Mevkii, tapunun F18-A-07-B-2 pafta, 1217 ada, 17 parsel sayılı, 5.712,90 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Emin DAL adına kayıtlı taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup bir kısmı D-100 karayolu üzerinde, kalan kısmının tamamı şehir imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın güneyinden D-100 karayolu, doğu tarafından T.C.D.D. demiryolu hattı geçmektedir. Taşınmaz maliki Emin DAL tarafından söz konusu taşınmaza Konut inşaatı yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurumlara görüş sorularak imar planına dahil edilip edilemeyeceği, villa sitesi konseptli konut yapılıp yapılamayacağı hususunda gereğinin yapılması istenmektedir.</p> <p>Konu Belediye Meclisince görüşülmüş olup, bahse konu parsel hakkında gerekli kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun meclisçe yeniden görüşülmesine ait 06/01/2023 tarih ve 02300014 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.</p> <p>Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur.</p> <p>Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E-3637418 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 24.03.2023 tarih ve E-2218864-185 sayılı yazısı, Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve E-527849 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve E-3275820 sayılı yazısı, TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve E-495102 sayılı yazısı, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.03.2023 tarih ve E-1184420 sayılı görüş yazıları olumlu olup, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E-40195 sayılı yazısında söz konusu görüşün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafınca verilmesinin uygun olacağı bildirilmiştir. Ancak Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarih ve E-6008232 sayılı yazısı, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve E-9476620 sayılı yazısı ve Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve E-1147692 sayılı görüş yazıları ile talep uygun bulunmamıştır.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmaktadır.</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, İstasyon Cıvarı Mevkii, tapunun F18-A-07-B-2 pafta, 1217 ada, 17 parsel sayılı, 5.712,90 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Emin DAL adına kayıtlı taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup bir kısmı D-100 karayolu üzerinde, kalan kısmının tamamı şehir imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın güneyinden D-100 karayolu, doğu tarafından T.C.D.D. demiryolu hattı geçmektedir. Taşınmaz maliki Emin DAL tarafından söz konusu taşınmaza Konut inşaatı yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurumlara görüş sorularak imar planına dahil edilip edilemeyeceği, villa sitesi konseptli konut yapılıp yapılamayacağı hususunda gereğinin yapılması istenmektedir.</p> <p>Konu Belediye Meclisince görüşülmüş olup, bahse konu parsel hakkında gerekli kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun meclisçe yeniden görüşülmesine ait 06/01/2023 tarih ve 02300014 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.</p> <p>Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur.</p> <p>Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E-3637418 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 24.03.2023 tarih ve E-2218864-185 sayılı yazısı, Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve E-527849 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve E-3275820 sayılı yazısı, TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve E-495102 sayılı yazısı, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.03.2023 tarih ve E-1184420 sayılı görüş yazıları olumlu olup, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E-40195 sayılı yazısında söz konusu görüşün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafınca verilmesinin uygun olacağı bildirilmiştir. Ancak Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarih ve E-6008232 sayılı yazısı, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve E-9476620 sayılı yazısı ve Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve E-1147692 sayılı görüş yazıları ile talep uygun bulunmamıştır.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalresi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300083</b> <b>02/05/2023</b> <b>89960</b> <b>19/04/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>İLAVE İMAR PLAN</b> <b>YAPTIRMA TALEBİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/04/2023 tarih ve 89960 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun F18-A-08-D-2 pafta, 1848 ada, 28 parsel sayılı, 10.619,34 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmaz, 1848 ada, 47 parsel sayılı, 15.258,02 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmaz ve 1848 ada, 48 parsel sayılı, 21.735.96 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazların mülkiyeti Ayhan SEZER adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazlar Babaeski-Lüleburgaz istikametinde, TEİAŞ 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün güney tarafında olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Ayhan SEZER Vekili Fahrettin TUNCEL 10/04/2023 tarih ve DL-89721 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gazikemal Mahallesi Karakepir Mevkii 1848 ada, 28, 47, 48 nolu taşınmazların şehir imar planı dışında olup tarla vasfındadır. Taşınmazlarının şehir imar planına dahil edilmesi için ilave imar plan yaptırmayı talep etmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun F18-A-08-D-2 pafta, 1848 ada, 28 parsel sayılı, 10.619,34 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmaz, 1848 ada, 47 parsel sayılı, 15.258,02 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmaz ve 1848 ada, 48 parsel sayılı, 21.735.96 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazların mülkiyeti Ayhan SEZER adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazlar Babaeski-Lüleburgaz istikametinde, TEİAŞ 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün güney tarafında olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.

Ayhan SEZER Vekili Fahrettin TUNCEL 10/04/2023 tarih ve DL-89721 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gazikemal Mahallesi Karakepir Mevkii 1848 ada, 28, 47, 48 nolu taşınmazların şehir imar planı dışında olup tarla vasfındadır. Taşınmazlarının şehir imar planına dahil edilmesi için ilave imar plan yaptırmayı talep etmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300084</b> <b>02/05/2023</b> <b>90068</b> <b>25/04/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>ÜCRETE TABİ İŞLER</b> <b>TARİFESİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2023 tarih ve 90068 sayılı teklifinde belirtilen, 04/04/2023 tarih ve DL-89394 sayılı dilekçede; Özlüler Yapı Kuyumculuk San. Tic. Ltd. Şti temsilcisi Hacimet ÖZLÜ sahibi bulunduğu İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 1523 ada 1 parselde bulunan gayrimenkulünde yapacağı inşaat yapımı için imar durum belgesi ücretini yüksek bulduğunu, hesaplanan m2 birim fiyatlarının düşürülmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmektedir.</p> <p>2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.</p> <p>Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.</p> <p>f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.</p> <p>03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;</p> <p>1- İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ</p> <p>a- Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)</p> <p>1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden 600,00 TL'den 900,00TL.'ye</p> <p>2-İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından 720,00 TL'den 1.080,00 TL.'ye</p> <p>3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından 2.100,00 TL den, 3.150,00. TL'ye</p> <p>b- Jeolojik etüd raporu (bir takım) 60,00 TL'den 90,00 TL'ye</p> <p>6- İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ</p> <p>a- Proje Tazimi İçin Çizilenlerden</p> <p>1- Bina Taban Alanı x Kat Adedi 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,</p> <p>2- Plan Dışı Alanlarda (Bina Taban Alanı x Kat Adedi) 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,</p> <p>b- Bankalardan Tarafından Talep Edilen İmar Durumu</p> <p>1- Banka vs bilgi için (imar durumu başına) 450,00 TL'den 675,00TL'ye çıkarılarak güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.</p> <p>Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>04/04/2023 tarih ve DL-89394 sayılı dilekçede; Özlüler Yapı Kuyumculuk San. Tic. Ltd. Şti temsilcisi Hacimet ÖZLÜ sahibi bulunduğu İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 1523 ada 1 parselde bulunan gayrimenkulünde yapacağı inşaat yapımı için imar durum belgesi ücretini yüksek bulduğunu, hesaplanan m2 birim fiyatlarının düşürülmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmektedir.</p>		

x 



2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.

03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

**1- İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ**

a- Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)

1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden 600,00 TL'den 900,00TL.'ye

2- İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından 720,00 TL'den 1.080,00 TL.'ye

3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından 2.100,00 TL den, 3.150,00. TL'ye

b- Jeolojik etüd raporu (bir takım) 60,00 TL'den 90,00 TL'ye

**6- İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ**

a- Proje Tanzimi İçin Çizilenlerden

1- Bina Taban Alanı x Kat Adedi 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,

2- Plan Dışı Alanlarda (Bina Taban Alanı x Kat Adedi) 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,

b- Bankalardan Tarafından Talep Edilen İmar Durumu

1- Banka vs bilgi için (imar durumu başına) 450,00 TL'den 675,00TL'ye çıkarılarak

güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN COBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**MERT YÜKSEL**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

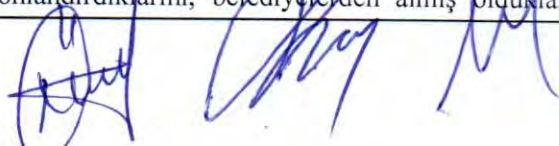
KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300085 02/05/2023 90070 25/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ 16:30
--	---	--------------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	--	--

KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2023 tarih ve 90070 sayılı teklifinde belirtilen, 03/04/2023 tarih ve DL-89357 sayılı dilekçede; Kırklareli Bölgesi Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Utkan NAMDAR; değerlendirme raporu hazırlayan gayrimenkul uzmanı olarak Kırklareli bölgesine hizmet verdiklerini, vatandaşların almak istediği gayrimenkuller doğrultusunda ilgili Belediyelerde dosyaları inceleyip raporları sonlandırdıklarını, belediyelerden almış oldukları bu hizmetler doğrultusunda dosya inceleme ücreti yatırdıklarını belirterek, Babaeski Belediyesinde 2022 yılı başında 295.00.-TL olan dosya inceleme ücreti 2022 Ağustos ayında 442.00.-TL, 2022 Aralık ayında 708.00.-TL, 2023 Ocak ayında 885.00.-TL ve son olarak 2023 Mart ayında 1327.50.-TL olarak güncellendiğini, artışlarla beraber 4.50 kat zam geldiğini, örnek temsili açısından bu ücretin Kırklareli Belediyesinde 412.00.-TL, Lüleburgaz Belediyesinde 531.00TL. olup geçen seneye göre 2 kat artış olduğunu ve dosyaların dijital ortamda verildiğini, yapılan bu artışın düzeltilmesini ve düşük meblağlara çekilmesini, dosya inceleme bölümünün ışılandırılmasını ve imkanlar doğrultusunda dosyaların taranıp dijital olarak verilmesini talep etmektedirler.</p> <p>2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.</p> <p>Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.</p> <p>f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.</p> <p>03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde; 16- BANKALARDAN GELEN İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ</p> <p>a- İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi 600,00 TL'den 900,00 TL'ye</p> <p>b- Dijital fotoğraf çekimi ( Proje + imar planı + yapı ruhsatı v.s.) 750,00 TL'den 1.125,00 TL'ye</p> <p>güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.</p> <p>Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	---

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;
03/04/2023 tarih ve DL-89357 sayılı dilekçede; Kırklareli Bölgesi Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Utkan NAMDAR; değerlendirme raporu hazırlayan gayrimenkul uzmanı olarak Kırklareli bölgesine hizmet verdiklerini, vatandaşların almak istediği gayrimenkuller doğrultusunda ilgili Belediyelerde dosyaları inceleyip raporları sonlandırdıklarını, belediyelerden almış oldukları bu hizmetler doğrultusunda dosya inceleme ücreti

X





yatırdıklarını belirterek, Babaeski Belediyesinde 2022 yılı başında 295.00.-TL olan dosya inceleme ücreti 2022 Ağustos ayında 442.00.-TL, 2022 Aralık ayında 708.00.-TL, 2023 Ocak ayında 885.00.-TL ve son olarak 2023 Mart ayında 1327.50.-TL olarak güncellendiğini, artışlarla beraber 4.50 kat zam geldiğini, örnek temsili açısından bu ücretin Kırklareli Belediyesinde 412.00.-TL, Lüleburgaz Belediyesinde 531.00TL. olup geçen seneye göre 2 kat artış olduğunu ve dosyaların dijital ortamda verildiğini, yapılan bu artışın düzeltilmesini ve düşük meblağlara çekilmesini, dosya inceleme bölümünün ışıklandırılmasını ve imkanlar doğrultusunda dosyaların taranıp dijital olarak verilmesini talep etmektedirler.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.

03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

16- BANKALARDAN GELEN İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ

a- İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi 600,00 TL'den 900,00 TL'ye

b- Dijital fotoğraf çekimi ( Proje + imar planı + yapı ruhsatı v.s.) 750,00 TL'den 1.125,00 TL'ye güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
BLD.VE MECLİŞK. V.

**ERSİN ÇOBAN**  
MECLİŞ KATİBİ

**MERT YÜKSEL**  
MECLİŞ KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300086</b> <b>02/05/2023</b> <b>90141</b> <b>25/04/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>TİCARİ TAKSİLERİN</b> <b>TAKSİMETRE ÜCRET</b> <b>TARİFESİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Zabıta Müdürlüğünün 26/04/2023 tarih ve 90141 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.</p> <p>Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 24/04/2023 tarih ve 2023/075 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren ticari taksilerde uygulanacak taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili talepleri araştırılarak, Kırklareli Belediyesi ve Lüleburgaz Belediyesinden, ticari taksi araçlarına uygulanacak ücret tarifeleri hakkında alınmış bulunan Belediye Meclis Karar fotokopileri yazımız ekinde sunulmuş olup,</p> <p>Babaeski Belediyesi Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince kanunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etme üzere ticari taksilerin taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakta,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.</p> <p>Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 24/04/2023 tarih ve 2023/075 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren ticari taksilerde uygulanacak taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili talepleri araştırılarak, Kırklareli Belediyesi ve Lüleburgaz Belediyesinden, ticari taksi araçlarına uygulanacak ücret tarifeleri hakkında alınmış bulunan Belediye Meclis Karar fotokopileri yazımız ekinde sunulmuş olup,</p> <p>Babaeski Belediyesi Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince kanunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etme üzere ticari taksilerin taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300087</b> <b>02/05/2023</b> <b>90270</b> <b>02/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>TAMAMLAYICI DURUMDA</b> <b>OLAN ARSA SATIŞI</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2023 tarih ve 90270 sayılı teklifinde belirtilen, 3903-422 NOLU KIRKLARELİ LİSANS LI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU 26/04/2023 tarih ve DL-90129 Sayılı Dilekçe ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Zümrüt Sokak ile Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmaz ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 7 parsel sayılı, arsa niteliğindeki, mülkiyeti Gökçen GÜRLER adına kayıtlı taşınmazlar ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı arsa niteliğindeki, mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda birleştirme (tevhid) işlemi yapılarak, encümen kararı alınmasını talep etmektedir.</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı 4.33m2 yüzölçümlü taşınmaz imar planında tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan tamamlayıcı bir parsel olup, bitişindeki tapunun 1138 ada, 1 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar ise ayrıık yapı nizamında, kat adedi 3 olan imar parselleridir.</p> <p>Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı ve 4.33 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Dindoğru Mahallesi tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 ve 7 parsellerin sahibi Gökçen GÜRLER adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

3903 -422 NOLU KIRKLARELİ LİSANS LI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU 26/04/2023 tarih ve DL-90129 Sayılı Dilekçe ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Zümrüt Sokak ile Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmaz ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 7 parsel sayılı, arsa niteliğindeki, mülkiyeti Gökçen GÜRLER adına kayıtlı taşınmazlar ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı arsa niteliğindeki, mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda birleştirme (tevhid) işlemi yapılarak, encümen kararı alınmasını talep etmektedir.

İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı 4.33m2 yüzölçümlü taşınmaz imar planında tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan tamamlayıcı bir parsel olup, bitişindeki tapunun 1138 ada, 1 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar ise ayrıık yapı nizamında, kat adedi 3 olan imar parselleridir.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı ve 4.33 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Dindoğru Mahallesi tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 ve 7 parsellerin sahibi Gökçen GÜRLER adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

**ERSİN ÇOBAN**  
MECLİS KATİBİ

**MERT YÜKSEL**  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300088</b> <b>02/05/2023</b> <b>90268</b> <b>02/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>İMAR PLANI</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2023 tarih ve 90268 sayılı teklifinde belirtilen, Taşınmaz maliki Ömer ÇAVAŞ 27/04/2023 tarih ve DL-90200 sayılı dilekçe ile "Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, Çimenli Orta Mevkii, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmaz Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim" demektedir.</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapununun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99m2 yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili olarak 07.04.2023 tarih ve 02300076 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.</p> <p>Söz konusu parsel için Babaeski Kaymakamlığı'nın bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında; "İlgi tarihli ve sayılı yazınız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığınızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.</p> <p>Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığınızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığında (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampa talebi edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidsiz olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.</p> <p>Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar planı dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidsiz olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizde uygun görülmediği, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği" demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Taşınmaz maliki Ömer ÇAVAŞ 27/04/2023 tarih ve DL-90200 sayılı dilekçe ile "Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, Çimenli Orta Mevkii, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmaz Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim" demektedir.</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapununun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili olarak 07.04.2023 tarih ve 02300076 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.</p>		

X 



Söz konusu parsel için Babaeski Kaymakamlığı'nın bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında; "İlgi tarihli ve sayılı yazınız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığınızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığınızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığınızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığınızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampası talep edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidatsız olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.

Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar plan dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidatsız olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizce uygun görülmediği, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği" demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verdi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

**ERSİN COBAN**  
MECLİS KATİBİ

**MERT YÜKSEL**  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300089</b> <b>02/05/2023</b> <b>90306</b> <b>02/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>İMAR PLANI</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2023 tarih ve 90306 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenli Karşısı Mevkii, 1055 ada, 1 parsel sayılı, 29.066,24 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti GECO YAPI İNŞAAT TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı, D-100 Karayolu ve Eski E-5 Yolu Caddesi'ne cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>GECO YAPI İNŞAAT TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 27/04/2023 tarih ve DL-90201 sayılı Dilekçe ve 02/05/2023 tarih ve DL-90267 sayılı Dilekçeler ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 1055 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza Turizm Amaçlı İmar Planı yapımı talep edilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenli Karşısı Mevkii, 1055 ada, 1 parsel sayılı, 29.066,24m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti GECO YAPI İNŞAAT TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı, D-100 Karayolu ve Eski E-5 Yolu Caddesi'ne cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>GECO YAPI İNŞAAT TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 27/04/2023 tarih ve DL-90201 sayılı Dilekçe ve 02/05/2023 tarih ve DL-90267 sayılı Dilekçeler ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 1055 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza Turizm Amaçlı İmar Planı yapımı talep edilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300090</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	

<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
------------------	---

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**1. maddesinde bahsi geçen;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan, Belediyemizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

1) a- 2022 Mali Yılı Bütçesi ile;

PERSONEL GİDERLERİ	10.608.900,00 TL
SOS. GÜV. KURUM. DEVLET PRİMİ GİDER.	1.754.100,00 TL
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	43.091.000,00 TL
FAİZ GİDERLERİ	5.001.000,00 TL
CARİ TRANSFERLER	1.188.000,00 TL
SERMAYE GİDERLERİ	3.856.000,00 TL
SERMAYE TRANSFERLERİ	201.000,00 TL
YEDEK ÖDENEKLER	3.600.000,00 TL

-----  
70.000.000,00 TL ödenek verildiği,

Bütçenin 2022 Mali Yılı içerisinde ihtiyaçta yetmeyeceği anlaşıldığından ek bütçe hazırlanmıştır.

Ek Bütçe;

PERSONEL GİDERLERİ	7.319.000,00 TL
SOS. GÜV. KURUM. DEVLET PRİMİ GİDER.	480.000,00 TL
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	44.495.000,00 TL
CARİ TRANSFERLER	600.000,00 TL
SERMAYE GİDERLERİ	1.200.000,00 TL
YEDEK ÖDENEKLER	2.500.000,00 TL

-----  
56.594.000,00 TL ödenek verildiği,

TOPLAM;

PERSONEL GİDERLERİ	17.927.900,00 TL
SOS. GÜV. KURUM. DEVLET PRİMİ GİDER.	2.234.100,00 TL
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	87.586.000,00 TL
FAİZ GİDERLERİ	5.001.000,00 TL
CARİ TRANSFERLER	2.488.000,00 TL
SERMAYE GİDERLERİ	5.056.000,00 TL
SERMAYE TRANSFERLERİ	201.000,00 TL
YEDEK ÖDENEKLER	6.100.000,00 TL

-----  
126.594.000,00 TL ödenek verildiği,





b- 2022 mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan fazla olduğu anlaşılan gider tertiplerinden, ödeneği yetmeyen tertiplere kesin hesap cetvelinde gösterilen 11.830.776,10 TL tutarındaki aktarmaların encümen ve meclis kararı ile yapıldığı,

2) 2022 mali yılı içinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 104.762.702,96 TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

3) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. Maddesine istinaden 2022 yılı içerisinde harcanmayıp kalan 21.831.297,04 TL ödenek imha edildiği,

4) a- 2022 Mali Yılı Bütçesi ile;

VERGİ GELİRLERİ	6.890.000,00 TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	18.470.000,00 TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	110.000,00 TL
DİĞER GELİRLER	44.240.000,00 TL
SERMAYE GELİRLERİ	290.000,00 TL

-----  
70.000.000,00 TL. tahminde bulunulduğu,

EK GELİR BÜTÇESİ;

TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	29.790.000,00 TL
DİĞER GELİRLER	26.804.000,00 TL

Toplam: 56.594.000,00 TL

b- 2021 yılından 10.003.353,63 TL tutarında tahakkuk artığı devrettiği, 2022 yılı içerisinde 101.858.340,89 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı böylece toplam olarak 111.861.694,52 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c- 2022 mali yılı içinde 97.945.591,26 TL tahsilat yapıldığı 45.714,07 TL tahsilattan red ve iade edildiği,

d- 2022 yılı net gelirinin 97.902.877,19 TL tutarında gerçekleştiği,

e- 2023 yılına 13.958.817,33 TL tutarında tahakkuk artığı devredildiği, toplam tahsilat oranının % 88,00 olarak gerçekleştiği belirlenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesinin 3. fıkrası gereğince, Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Komisyona geldiği şekli ile aynen onaylanmasına,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in RED oyu ile Mevcudun OY ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

  
NURAY ÖNER POLAT  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

  
ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

  
ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300091</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**2. maddesinde bahsi geçen;** 04/04/2023 tarih ve DL-89394 sayılı dilekçede; Özlüler Yapı Kuyumculuk San. Tic. Ltd. Şti temsilcisi Hacimet ÖZLÜ sahibi bulunduğu İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 1523 ada 1 parselde bulunan gayrimenkulünde yapacağı inşaat yapımı için imar durum belgesi ücretini yüksek bulunduğunu, hesaplanan m2 birim fiyatlarının düşürülmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.

03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

**1- İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ**

a- Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)

1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden 600,00 TL'den 900,00TL.'ye

2-İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından 720,00 TL'den 1.080,00 TL.'ye

3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından 2.100,00 TL den, 3.150,00. TL'ye

b- Jeolojik etüd raporu (bir takım) 60,00 TL'den 90,00 TL'ye

**6- İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ**

a- Proje Tanzimi İçin Çizilenlerden

1- Bina Taban Alanı x Kat Adedi 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,

2- Plan Dışı Alanlarda (Bina Taban Alanı x Kat Adedi) 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,

b- Bankalardan Tarafından Talep Edilen İmar Durumu

1- Banka vs bilgi için (imar durumu başına) 450,00 TL'den 675,00TL'ye çıkarılarak

güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Türkiye ekonomisindeki gidişata bağlı olarak Elektrik, Mazot, Asgari Ücret ve diğer tüm maliyetlerin sürekli artması nedeni ile 03.03.2023 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararında belirtilen Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aynen uygulanmasına ve talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in RED oyu ile Mevcudun OY ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300092</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**3. maddesinde bahsi geçen;** 03/04/2023 tarih ve DL-89357 sayılı dilekçede; Kırklareli Bölgesi Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Utkan NAMDAR; değerleme raporu hazırlayan gayrimenkul uzmanı olarak Kırklareli bölgesine hizmet verdiklerini, vatandaşların almak istediği gayrimenkuller doğrultusunda ilgili Belediyelerde dosyaları inceleyip raporları sonlandırdıklarını, belediyelerden almış oldukları bu hizmetler doğrultusunda dosya inceleme ücreti yatırdıklarını belirterek, Babaeski Belediyesinde 2022 yılı başında 295.00.-TL olan dosya inceleme ücreti 2022 Ağustos ayında 442.00.-TL, 2022 Aralık ayında 708.00.-TL, 2023 Ocak ayında 885.00.-TL ve son olarak 2023 Mart ayında 1327.50.-TL olarak güncellendiğini, artışlarla beraber 4.50 kat zam geldiğini, örnek temsili açısından bu ücretin Kırklareli Belediyesinde 412.00.-TL, Lüleburgaz Belediyesinde 531.00TL. olup geçen seneye göre 2 kat artış olduğunu ve dosyaların dijital ortamda verildiğini, yapılan bu artışın düzeltilmesini ve düşük meblağlara çekilmesini, dosya inceleme bölümünün ışıktandırılmasını ve imkanlar doğrultusunda dosyaların taranıp dijital olarak verilmesini talep etmektedirler.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.

03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

**16- BANKALARDAN GELEN İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ**

a- İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi 600,00 TL'den 900,00 TL'ye

b- Dijital fotoğraf çekimi ( Proje + imar planı + yapı ruhsatı v.s.) 750,00 TL'den 1.125,00 TL'ye

güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Belediye hizmetlerinin belirlenen kalite ve verimlilik içinde yerine getirilebilmesi adına mevcut ekonomik duruma uygun olarak gelirlerimizin artırılması gereksinimi doğduğundan 03.03.2023 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararında belirtilen Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aynen uygulanmasına ve talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in RED oyu ile Mevcudun OY ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

**ERSİN ÇOBAN**  
MECLİS KATİBİ

**ALEV YAYAK**  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300093</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	

**KARAR ÖZÜ** 05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 4. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**4. maddesinde bahsi geçen;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.

Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 24/04/2023 tarih ve 2023/075 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren ticari taksilerde uygulanacak taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili talepleri araştırılarak, Kırklareli Belediyesi ve Lüleburgaz Belediyesinden, ticari taksi araçlarına uygulanacak ücret tarifeleri hakkında alınmış bulunan Belediye Meclis Karar fotokopileri yazımız ekinde sunulmuş olup,

Babaeski Belediyesi Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince kanunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etme üzere ticari taksilerin taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi hususunun Komisyonumuzca İncelenmesi sonucunda; Ticari Taksilerin Taksimetre ücret tarifesinin aşağıda olduğu şekilde;

	Eski Tarife	Yeni Tarife
Açılış Ücreti	15,00 TL.	20,00 TL.
Kilometre Başı Ücret	10,00 TL.	15,00 TL.
Her Yüz Metre Ücret	1,00 TL.	1,50 TL.
Bekleme Dakika Ücreti	1,25 TL.	1,50 TL.
En Kısa Mesafe Ücreti	25,00 TL.	35,00 TL.

(İndi-Bindi)

Olarak kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in RED oyu ile Mevcudun OY ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300094</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	

**KARAR ÖZÜ** 05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 5. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**5. maddesinde bahsi geçen;** 3903-422 NOLU KIRKLARELİ LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU 26/04/2023 tarih ve DL-90129 Sayılı Dilekçe ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Zümrüt Sokak ile Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmaz ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 7 parsel sayılı, arsa niteliğindeki, mülkiyeti Gökçen GÜRLER adına kayıtlı taşınmazlar ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı arsa niteliğindeki, mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda birleştirme (tevhid) işlemi yapılarak, encümen kararı alınmasını talep etmektedir.

İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağa cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı 4.33 m2 yüzölçümlü taşınmaz imar planında tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan tamamlayıcı bir parsel olup, bitişindeki tapunun 1138 ada, 1 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar ise ayrı yapı nizamında, kat adedi 3 olan imar parselleridir.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı ve 4.33 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Dindoğru Mahallesi tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 ve 7 parsellerin sahibi Gökçen GÜRLER adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı ve 4.33 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Dindoğru Mahallesi tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 ve 7 parsellerin sahibi Gökçen GÜRLER adına satışına ve satışı için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300095</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> 16:30
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p><b>05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;</b></p> <p><b>1. maddesinde bahsi geçen;</b> İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun F18-A-08-D-2 pafta, 1848 ada, 33 parsel sayılı, 18.829,33m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Hasan Ekin SEZER adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Babaeskinin doğusunda, tek tesislerinin güney tarafında olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Hasan Ekin SEZER vekili Fahrettin TUNCEL 10/04/2023 tarih ve DL-89722 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gazikemal Mahallesi Karakepir Mevkii 1848 ada, 33 nolu taşınmazım şehir imar planı dışında olup tarla vasfındadır. Taşınmazının şehir imar planına dahil edilmesi için ilave imar planı yaptırmayı talep etmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; İlgili Kurumlara görüş sorulmasına ve Kurumlardan gelecek görüşler doğrultusunda Konunun ileriki Meclis Toplantılarında yeniden görüşülmesine,</p> <p>Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ALEV YAYAK</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300096</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> 16:30
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**2. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, İstasyon Cıvarı Mevkii, tapunun F18-A-07-B-2 pafta, 1217 ada, 17 parsel sayılı, 5.712,90 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Emin DAL adına kayıtlı taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup bir kısmı D-100 karayolu üzerinde, kalan kısmının tamamı şehir imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın güneyinden D-100 karayolu, doğu tarafından T.C.D.D. demiryolu hattı geçmektedir. Taşınmaz maliki Emin DAL tarafından söz konusu taşınmaza Konut inşaatı yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurumlara görüş sorularak imar planına dahil edilip edilemeyeceği, villa sitesi konseptli konut yapılıp yapılamayacağı hususunda gereğinin yapılması istenmektedir.

Konu Belediye Meclisince görüşülmüş olup, bahse konu parsel hakkında gerekli kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun meclisçe yeniden görüşülmesine ait 06/01/2023 tarih ve 02300014 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.

Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E-3637418 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 24.03.2023 tarih ve E-2218864-185 sayılı yazısı, Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve E-527849 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve E-3275820 sayılı yazısı, TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve E-495102 sayılı yazısı, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.03.2023 tarih ve E-1184420 sayılı görüş yazıları olumlu olup, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E-40195 sayılı yazısında söz konusu görüşün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafınca verilmesinin uygun olacağı bildirilmiştir. Ancak Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarih ve E-6008232 sayılı yazısı, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve E-9476620 sayılı yazısı ve Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve E-1147692 sayılı görüş yazıları ile talep uygun bulunmamıştır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün söz konusu parsel için uygun görüş bildirmemeleri sebebiyle talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300097</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> 16:30
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	

**KARAR ÖZÜ** 05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**3. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun F18-A-08-D-2 pafta, 1848 ada, 28 parsel sayılı, 10.619,34 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmaz, 1848 ada, 47 parsel sayılı, 15.258,02 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmaz ve 1848 ada, 48 parsel sayılı, 21.735.96 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazların mülkiyeti Ayhan SEZER adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazlar Babaeski-Lüleburgaz istikametinde, TEİAŞ 20. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün güney tarafında olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.

Ayhan SEZER Vekili Fahrettin TUNCEL 10/04/2023 tarih ve DL-89721 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Gazikemal Mahallesi Karakepir Mevkii 1848 ada, 28, 47, 48 nolu taşınmazların şehir imar planı dışında olup tarla vasfındadır. Taşınmazlarımızın şehir imar planına dahil edilmesi için ilave imar plan yaptırmayı talep etmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; İlgili Kurumlara görüş sorulmasına ve Kurumlardan gelecek görüşler doğrultusunda Konunun ileriki Meclis Toplantılarında yeniden görüşülmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300098</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 4. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**4. maddesinde bahsi geçen;** 04/04/2023 tarih ve DL-89394 sayılı dilekçede; Özlüler Yapı Kuyumculuk San. Tic. Ltd. Şti temsilcisi Hacimet ÖZLÜ sahibi bulunduğu İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 1523 ada 1 parselde bulunan gayrimenkulünde yapacağı inşaat yapımı için imar durum belgesi ücretini yüksek bulunduğunu, hesaplanan m2 birim fiyatlarının düşürülmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.

03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

**1- İMAR HİZMETLERİ BELGE ÜCRETİ**

- a- Yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı, aplikasyon belgesi ücreti (belge başına)  
1- Konutlardan, küçük sanayi sitesindeki işyerlerinden 600,00 TL'den 900,00TL.'ye  
2-İmar planında ticaret, konut + ticaret alanlarından 720,00 TL'den 1.080,00 TL.'ye  
3- İmar planında büyük sanayi depolama alanlarından 2.100,00 TL den, 3.150,00. TL'ye  
b- Jeolojik etüd raporu (bir takım) 60,00 TL'den 90,00 TL'ye

**6- İMAR DURUMU (ÇAPI) ÜCRETLERİ**

- a- Proje Tanzimi İçin Çizilenlerden  
1- Bina Taban Alanı x Kat Adedi 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,  
2- Plan Dışı Alanlarda (Bina Taban Alanı x Kat Adedi) 9,60 TL/m2 den 14.40 TL/m2'ye,  
b- Bankalardan Tarafından Talep Edilen İmar Durumu  
1- Banka vs bilgi için (imar durumu başına) 450,00 TL'den 675,00TL'ye çıkarılarak güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Türkiye ekonomisindeki gidişata bağlı olarak Elektrik, Mazot, Asgari Ücret ve diğer tüm maliyetlerin sürekli artması nedeni ile 03.03.2023 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararında belirtilen Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aynen uygulanmasına ve talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in RED oyu ile Mevcudun OY ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02300099</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> 16:30
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**5. maddesinde bahsi geçen;** 03/04/2023 tarih ve DL-89357 sayılı dilekçede; Kırklareli Bölgesi Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Utkan NAMDAR; değerleme raporu hazırlayan gayrimenkul uzmanı olarak Kırklareli bölgesine hizmet verdiklerini, vatandaşların almak istediği gayrimenkuller doğrultusunda ilgili Belediyelerde dosyaları inceleyip raporları sonlandırdıklarını, belediyelerden almış oldukları bu hizmetler doğrultusunda dosya inceleme ücreti yatırdıklarını belirterek, Babaeski Belediyesinde 2022 yılı başında 295.00.-TL olan dosya inceleme ücreti 2022 Ağustos ayında 442.00.-TL, 2022 Aralık ayında 708.00.-TL, 2023 Ocak ayında 885.00.-TL ve son olarak 2023 Mart ayında 1327.50.-TL olarak güncellendiğini, artışlarla beraber 4.50 kat zam geldiğini, örnek temsili açısından bu ücretin Kırklareli Belediyesinde 412.00.-TL, Lüleburgaz Belediyesinde 531.00TL. olup geçen seneye göre 2 kat artış olduğunu ve dosyaların dijital ortamda verildiğini, yapılan bu artışın düzeltilmesini ve düşük meblağlara çekilmesini, dosya inceleme bölümünün ışıktandırılmasını ve imkanlar doğrultusunda dosyaların taranıp dijital olarak verilmesini talep etmektedirler.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesi aşağıda olduğu şekildedir.

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendi aşağıda olduğu şekildedir.

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.

03.03.2023 tarih ve 02300045 sayılı Meclis Kararı, 2023 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

16- BANKALARDAN GELEN İPOTEĞE VE KREDİYE ESAS TEŞKİL EDEN EVRAK TANZİM VE ONAY ÜCRETİ  
a- İmar Durumu Yazısı + Proje + Yapı Kullanma İzin Belgesi 600,00 TL'den 900,00 TL'ye  
b- Dijital fotoğraf çekimi ( Proje + imar planı + yapı ruhsatı v.s.) 750,00 TL'den 1.125,00 TL'ye  
güncelleme yapılması K.D.V hariç kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Belediye hizmetlerinin belirlenen kalite ve verimlilik içinde yerine getirilebilmesi adına mevcut ekonomik duruma uygun olarak gelirlerimizin artırılması gereksinimi doğduğundan 03.03.2023 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararında belirtilen Ücrete Tabi İşler Tarifesinin aynen uygulanmasına ve talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in RED oyu ile Mevcudun OY ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

**ERSİN ÇOBAN**  
MECLİS KATİBİ

**ALEV YAYAK**  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>023000100</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> 16:30
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**6. maddesinde bahsi geçen;** 3903 -422 NOLU KIRKLARELİ LİSANSIZ HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU 26/04/2023 tarih ve DL-90129 Sayılı Dilekçe ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Zümrüt Sokak ile Mektep Sokağına cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmaz ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağına cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 7 parsel sayılı, arsa niteliğindeki, mülkiyeti Gökçen GÜRLER adına kayıtlı taşınmazlar ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağına cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı arsa niteliğindeki, mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda birleştirme (tevhid) işlemi yapılarak, encümen kararı alınmasını talep etmektedir.

İlçemiz Dindoğru Mahallesi Mektep Sokağına cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı 4.33m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz imar planında tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan tamamlayıcı bir parsel olup, bitişindeki tapunun 1138 ada, 1 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar ise ayrıık yapı nizamında, kat adedi 3 olan imar parselleridir.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı ve 4.33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Dindoğru Mahallesi tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 ve 7 parsellerin sahibi Gökçen GÜRLER adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 8 parsel sayılı ve 4.33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Dindoğru Mahallesi tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1138 ada, 1 ve 7 parsellerin sahibi Gökçen GÜRLER adına satışına ve satışı için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>023000101</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**7. maddesinde bahsi geçen;**Taşınmaz maliki Ömer ÇAVAŞ 27/04/2023 tarih ve DL-90200 sayılı dilekçe ile "Kırklareli/Babaeski Dindoğru Mahallesi, Çimenli Orta Mevkii, 1065 ada 3 parsel nolu tapu kaydı arsa olan taşınmazı Fatma KUŞKU isimli bayandan tapu kaydında arsa yazması sebebiyle imarlı olacağından satın aldım. Ancak daha sonra araştırdığımda satın aldığım taşınmazın imar dışında kaldığını öğrendim. Niteliği arsa olan taşınmazımın niteliğine uygun olarak yeniden imar planına dahil edilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim" demektedir.

İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapununun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili olarak 07.04.2023 tarih ve 02300076 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Söz konusu parsel için Babaeski Kaymakamlığı'nın bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında; "İlgi tarihli ve sayılı yazımız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığımızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığımızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığında (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampa talebi edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidatsız olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.

Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar plan dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidatsız olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizce uygun görülmediği, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği" demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Babaeski Kaymakamlığının söz konusu parsel için olumsuz görüş bildirmesi sebebiyle talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**NURAY ÖNER POLAT**  
**BLD.VE MEC.BŞK. V.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>023000102</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR KOMİSYON</b> <b>BAŞKANLIĞI</b>  <b>KOMİSYON RAPORU</b> 16:30
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 8. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>  Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;  <b>05/05/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;</b> <b>8. maddesinde bahsi geçen;</b> İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenli Karşısı Mevkii, 1055 ada, 1 parsel sayılı, 29.066,24 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli, mülkiyeti GECO YAPI İNŞAAT TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı, D-100 Karayolu ve Eski E-5 Yolu Caddesi'ne cepheli bulunan taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup imar planı sınırları dışında kalmaktadır. GECO YAPI İNŞAAT TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 27/04/2023 tarih ve DL-90201 sayılı Dilekçe ve 02/05/2023 tarih ve DL-90267 sayılı Dilekçeler ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 1055 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza Turizm Amaçlı İmar Planı yapımı talep edilmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 1055 ada, 1 parsel No.lu taşınmaz 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Fuar Alanında kalmaktadır ve tanımı şu şekildedir. Fuar Alanı: Aktif açık alanlarla birlikte sanayi, tarım vb. gibi ürünlerin sergilendiği ulusal ve uluslararası nitelikte fuar ve festival düzenlenmesi amacıyla yönelik olarak çağdaş, teknolojik, sosyal tesis ve ilgili yönetim merkezleri donanmış alanlardır. 1055 ada, 1 No.lu parselin 1/25.000 Çevre Düzeni Planı ve yapılaşması hususunda Planlı Alanlar ve ilgili mevzuata uyulması koşullarına uygun olacak şekilde ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin sorulmasına, görüşlerin uygun gelmesinin ardından Konunun ileriki Meclis Toplantılarında yeniden görüşülmesine,  Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,  Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.			
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ALEV YAYAK</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>023000103</b> <b>05/05/2023</b> ----- <b>05/05/2023</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>BAŞKANLIK</b>  <b>KAPATMA</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	02/05/2023 tarih ve 05/05/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Mayıs Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Mayıs Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Haziran Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>  Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;  02/05/2023 tarih ve 05/05/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Mayıs Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Mayıs Ayı Toplantısının kapatılmasına,  2023 Yılı, Haziran Ayı, toplantı tarihinin 01/06/2023 ve saat 16:30 olarak belirlenmesine,  Meclisin, 2023 Yılı, Mayıs Ayı, 05/05/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
<b>NURAY ÖNER POLAT</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK. V.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ALEV YAYAK</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	