

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300050 03/04/2023 89056 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 1. MECLİS BAŞKAN VEKİLİ SEÇİMİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşler Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89057 sayılı teklifinde belirtilen, 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Yerel Seçimler Sonucunda; Belediye Meclis Üyesi seçilen Hatice Gül BİNGÖL'ün (T.C. Kimlik No: 47929300026) 15/03/2023 tarihinde Belediye Meclis Üyeliğinden istifa etmesi nedeni ile Hatice Gül BİNGÖL'den boşalan 1. Meclis Başkan Vekilliğine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesine istinaden yapılacak olan ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Belediye Meclisinde görev yapmak üzere 1. Meclis Başkan Vekilinin gizli oyla seçilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>31 Mart 2019 tarihinde yapılan Yerel Seçimler Sonucunda; Belediye Meclis Üyesi seçilen Hatice Gül BİNGÖL'ün (T.C. Kimlik No: 47929300026) 15/03/2023 tarihinde Belediye Meclis Üyeliğinden istifa etmesi nedeni ile Hatice Gül BİNGÖL'den boşalan 1. Meclis Başkan Vekilliğine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesine istinaden yapılacak olan ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Belediye Meclisinde görev yapmak üzere 1. Meclis Başkan Vekilinin gizli oyla seçilmesi sonucunda 16 Oy kullanılmış olup; Nuray ÖNER POLAT'ın 16 Oy aldığı görülmekte olup,</p> <p>Nuray ÖNER POLAT'ın 16 Oyla 1. Meclis Başkan Vekilliğine seçilmesine,</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300051 03/04/2023 89057 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ENCÜMEN ÜYE SEÇİMİ 16:30								
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL									
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89057 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereği ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesine istinaden, 2024 Yılı Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri arasından 2 adet Encümen Üyesinin gizli oyla seçilmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,										
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereği ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesine istinaden, 2024 Yılı Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri arasından 2 adet Encümen Üyesinin gizli oyla seçilmesi sonucunda 16 Oy kullanılmış olup; Emine ŞENOL'un 16 Oy, Alev YAYAK'ın 16 Oy aldıkları görülmekte olup, Emine ŞENOL'un 16 Oyla, Alev YAYAK'ın 16 Oyla Encümen Üyeliğine seçilmelerine, Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.											
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.				 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ				 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300052 03/04/2023 89059 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İMAR KOMİSYONU ÜYE SEÇİMİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89059 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclisinde 2024 Yılı, Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere, İmar Komisyonunun kaç üyeden oluşacağını belirlenmesinin ve üyelerin açık oylama ile seçilmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclisinde 2024 Yılı, Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere, İmar Komisyonunun 3 üyeden oluşmasına,

CHP Belediye Meclis Üyesi sayısı 11, AKP Belediye Meclis Üyesi sayısı 4, olduğundan her siyasi parti grubunun Meclisteki üye sayısının Meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle İmar Komisyonunun CHP Grubundan 2, AKP Grubundan 1 kişiden oluşacağı anlaşılmakla,

Yapılan açık oylama sonucunda; Aydoğan ÖZYOL'un 16 oy, Nuray ÖNER POLAT'ın 16 oy, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI'nın 16 oy aldıkları görülmekle,

İmar Komisyonunun Aydoğan ÖZYOL, Nuray ÖNER POLAT, Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI'dan oluşturulmasına,


Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300053 03/04/2023 89060 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYE SEÇİMİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89060 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclisinde 2024 Yılı, Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonunun kaç üyeden oluşacağını belirlenmesinin ve üyelerin açık oylama ile seçilmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclisinde 2024 Yılı, Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonunun 3 üyeden oluşmasına,</p> <p>CHP Belediye Meclis Üyesi sayısı 11, AKP Belediye Meclis Üyesi sayısı 4, olduğundan her siyasi parti grubunun Meclisteki üye sayısının Meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle İmar Komisyonunun CHP Grubundan 2, AKP Grubundan 1 kişiden oluşacağı anlaşılmakla,</p> <p>Yapılan açık oylama sonucunda; Ersin ÇOBAN'ın 16 oy, Alev YAYAK'ın 16 oy, Muhammet GÜRLER'in 16 oy aldıkları görülmekle,</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyonunun Ersin ÇOBAN, Alev YAYAK ve Muhammet GÜRLER'den oluşturulmasına,</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300054 03/04/2023 89061 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYET RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	MEC. 1. BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89061 sayılı teklifi ile ekinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince, Belediyemizin 01/01/2022-31/12/2022 tarihleri arası, 1 (Bir) Yıllık Çalışma Dönemine ait Faaliyet Raporunun onaylanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda,

Belediyemizin, 01/01/2022 - 31/12/2022 tarihleri arası, 1 (Bir) Yıllık Çalışma Dönemine ait Faaliyet Raporunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Meclis Üyelerinden Melis SEZER, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in RED oyu ile mevcudun oy çokluğu ile onaylanmasına,

Meclisin, 2023 Yılı Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
MEC.1. BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

DENİZ TEKİN
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE
RED

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE
RED

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE
RED

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300055 03/04/2023 ----- 28/02/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	DENETİM KOM.BŞK.LIĞI DENETİM KOM.RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Denetim Komisyonu Başkanlığının, 28/02/2023 tarihli, Belediyemizin 2022 Mali Yılı Gelir ve Giderlerini, Hesap ve İşlemlerini içeren 28/02/2023 tarihli Denetim Komisyon Raporunun, Meclisin bilgisine sunulmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; Denetim Komisyonu Başkanlığının, 28/02/2023 tarihli, Belediyemizin 2022 Mali Yılı Gelir ve Giderlerini, Hesap ve İşlemlerini içerir Raporu, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında Meclisin bilgisine sunulmuştur.			
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

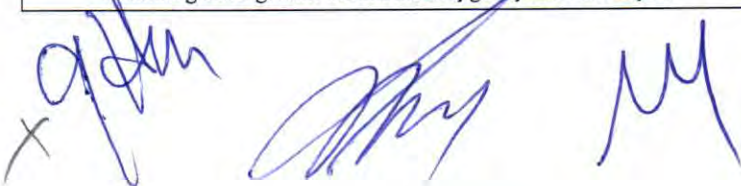
KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300056 03/04/2023 88919 23/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2023 ÖĞRETİM YILI YAZ DÖNEMİ STAJYER ÖĞRENCİ KONTENJANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve 88919 sayılı teklifinde belirtilen, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince; 2023 Öğretim Yılı Yaz Döneminde, 10 adet Fakülte, 30 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesi hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılma,la,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek 23. maddesi gereğince; 2023 Öğretim Yılı Yaz Döneminde, 10 adet Fakülte, 30 adet Yüksekokul öğrencisinin ücretsiz olarak staj görmesi hususlarının kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300057 03/04/2023 88304 07/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ 39 NE 806 PLAKALI ARAÇ HK. 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	İtfaiye Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 88304 sayılı teklifinde belirtilen, İtfaiye Müdürlüğümüze ait 1985 model 39 NE 806 Plakalı İtfaiye Arazöz aracı ekonomik ömrünü tamamladığından dolayı trafikten çekilerek hurdaya ayrılacağından Noter işlerinin yapılabilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İtfaiye Müdürlüğümüze ait 1985 model 39 NE 806 Plakalı İtfaiye Arazöz aracı ekonomik ömrünü tamamladığından dolayı trafikten çekilerek hurdaya ayrılacağından Noter işlerinin yapılmasının kabulüne,</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300058 03/04/2023 88441 10/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve 88441 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapunun 1201 ada, 40, 42, 43, 44, 45 parsel (eski 166 ada, eski 21, 22, 23, 28, 45 parsel) sayılı taşınmazlara ilave imar plan talebi ile ilgili olarak Belediye Meclisi 05.04.2022 tarih ve 02200081 sayılı kararında ;</p> <p>Entegre nitelikte (Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı)'na alınması talep edilen Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, Çalılık Mevkii, 166 ada, 21,22,23,28 ve 45 parsellerde; Biyogaz Enerji Santrali, Mezbaha (Hayvan kesim tesisi), Büyük ve Küçükbaş hayvan yetiştirme bakım ve besi çiftliği hariç tutulmak kaydıyla söz konusu parsellerin entegre Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanına girmesi için ilgili kurumlardan görüş sorulmasına, uygun görüşler geldiği takdirde ise olumlu görüşlerin tamamlanmasını izleyen ilk meclis toplantısında</p> <p>"Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, Çalılık Mevkii, 166 ada, 21,22,23,28 ve 45 parsellerde Biyogaz Enerji Santrali, Mezbaha (Hayvan Kesim Tesisi), Büyük ve Küçükbaş Hayvan Yetiştirme Bakım ve Besi Çiftliği'ne izin verilmez" ibaresinin plan notuna eklenmesine karar verilmiştir.</p> <p>Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur.</p> <p>İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve E-48526082 sayılı yazısı, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.11.2021 tarih ve 1073014 sayılı yazısı, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarih ve 14170 sayılı yazısı, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2021 tarih ve 1914064 sayılı yazısı, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 3036272 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih ve 3661168 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 8373213 sayılı yazısı görüş yazıları olumlu olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 2598297 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların tamamı sulamadan çıkarılmıştır. Gelen görüşlerin olumlu olduğu anlaşılmıştır.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Meclis gündeminin 15. Maddesi olan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapunun 1201 ada, 40 parsel maliki Murat IŞIKÜSTÜN 13.03.2023 tarih ve 88527 sayılı ilgi dilekçesinde;</p> <p>"Tapuda 1201 ada, 40 parselin malikiyim, Belediyenizce burada resen yapılmak istenen entegre tarımsal ve hayvancılık tesis alanının ilave revizyon imar planı çalışmaları içinde değerlendirmeye alınmasını ve kabulünü arz ederim." demektedir.</p> <p>Talebe konu olan 1201 ada, 40 parselin de içinde bulunduğu yani, 1201 ada, 40, 42, 43, 44, 45 parsel (eski 166 ada, 21, 22, 23, 28, 45 parsel) ait Müdürlüğümüzce 10.03.2023 tarih ve 373 sayılı teklifimiz ile münferiden verilen 1201 ada, 40 parsel sahibi Murat IŞIKÜSTÜN'ün 13.03.2023 tarih ve 88527 sayılı dilekçeye bağlı teklifimizin (bu teklif) birleştirilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapunun 1201 ada, 40, 42, 43, 44, 45 parsel (eski 166 ada, eski 21, 22, 23, 28, 45 parsel) sayılı taşınmazlara ilave imar plan talebi ile ilgili olarak Belediye Meclisi 05.04.2022 tarih ve 02200081 sayılı kararında ;</p> <p>Entegre nitelikte (Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı)'na alınması talep edilen Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, Çalılık Mevkii, 166 ada, 21,22,23,28 ve 45 parsellerde; Biyogaz Enerji Santrali, Mezbaha (Hayvan kesim tesisi), Büyük ve Küçükbaş hayvan yetiştirme bakım ve besi çiftliği hariç tutulmak kaydıyla söz konusu parsellerin entegre Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanına girmesi için ilgili kurumlardan görüş sorulmasına, uygun görüşler geldiği takdirde ise olumlu görüşlerin tamamlanmasını izleyen ilk meclis toplantısında</p> <p>"Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, Çalılık Mevkii, 166 ada, 21,22,23,28 ve 45 parsellerde Biyogaz Enerji Santrali, Mezbaha (Hayvan Kesim Tesisi), Büyük ve Küçükbaş Hayvan Yetiştirme Bakım ve Besi Çiftliği'ne izin verilmez" ibaresinin plan notuna eklenmesine karar verilmiştir.</p> <p>Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur.</p>		

X 

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve E-48526082 sayılı yazısı, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.11.2021 tarih ve 1073014 sayılı yazısı, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarih ve 14170 sayılı yazısı, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2021 tarih ve 1914064 sayılı yazısı, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 3036272 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih ve 3661168 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 8373213 sayılı yazısı görüş yazıları olumlu olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 2598297 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların tamamı sulamadan çıkarılmıştır. Gelen görüşlerin olumlu olduğu anlaşılmıştır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Meclis gündeminin 15. Maddesi olan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapununun 1201 ada, 40 parsel maliki Murat İŞİKÜSTÜN 13.03.2023 tarih ve 88527 sayılı ilgi dilekçesinde;

"Tapuda 1201 ada, 40 parselin malikiyim, Belediyenizce burada resen yapılmak istenen entegre tarımsal ve hayvancılık tesis alanının ilave revizyon imar planı çalışmaları içinde değerlendirmeye alınmasını ve kabulünü arz ederim." demektedir.

Talebe konu olan 1201 ada, 40 parselin de içinde bulunduğu yani, 1201 ada, 40, 42, 43, 44, 45 parsel (eski 166 ada, 21, 22, 23, 28, 45 parsel) ait Müdürlüğümüzce 10.03.2023 tarih ve 373 sayılı teklifimiz ile münferiden verilen 1201 ada, 40 parsel sahibi Murat İŞİKÜSTÜN'ün 13.03.2023 tarih ve 88527 sayılı dilekçeye bağlı teklifimizin (bu teklif) birleştirilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Meclis Üyelerinden Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Melis SEZER, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in Red Oyu ile mevcudun oy çokluğu ile incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300059 03/04/2023 88468 10/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve 88468 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Atatürk Mahallesi Köprü Üstü Mevkii, 59 Nolu Sokak, 60 Nolu Sokak ile 63 Nolu Sokağa cepheli, tapunun 1405 ada, 1 parsel (eski: F18a04a4c (İmar:19L-II-b) pafta, 200 ada, 123 parsel) sayılı 4.122,59 m2 yüzölçümlü ve arsa nitelikli, mülkiyeti hisseli olarak Sedat ÖZÇINAR 1/6, Saliha ÖZÇINAR 1/12, Sevda EKŞİOĞULLARI 1/12, Oya KÖYLÜ 1/12 (ölü) ve Özkan ÖZÇINAR 1/12, Nebahat ÖZÇINAR 1/8, Serdar Can ÖZÇINAR 3/16, Ceyhun ÖZÇINAR 3/32, Ece ÖZÇINAR 3/32 adlarına kayıtlı taşınmazda çevresindeki yapılaşma koşulları emsal alınarak Blok nizam 4 katlı olacak şekilde özel şehir plancısına hazırlanan plan tadilatının kabulü ile ilgili 04.03.2022 tarih ve 02200053 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.</p> <p>Nebahat ÖZÇINAR, Serdar Can ÖZÇINAR, Ece ÖZÇINAR Ceyhun ÖZÇINAR vekili Mehmet EKER, Özkan ÖZÇINAR, Oğuz KÖYLÜ, Deniz KÖYLÜ, Sevda EKŞİOĞULLARI vekili Saliha ÖZÇINAR, Sedat ÖZÇINAR 07/03/2023 tarih ve DL-88311 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 200 ada, 123 parsel sayılı taşınmaza ait, Plan tadilat talebinden vazgeçmişlerdir. 04.03.2022 tarih ve 53 sayılı plan tadilatına ait Belediye Meclis Kararının iptal edilmesini, konunun Belediyenizce yapılmakta olan Plan Revizyon aşamasında resen ele alınarak yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi Köprü Üstü Mevkii, 59 Nolu Sokak, 60 Nolu Sokak ile 63 Nolu Sokağa cepheli, tapunun 1405 ada, 1 parsel (eski: F18a04a4c (İmar:19L-II-b) pafta, 200 ada, 123 parsel) sayılı 4.122,59 m2 yüzölçümlü ve arsa nitelikli, mülkiyeti hisseli olarak Sedat ÖZÇINAR 1/6, Saliha ÖZÇINAR 1/12, Sevda EKŞİOĞULLARI 1/12, Oya KÖYLÜ 1/12 (ölü) ve Özkan ÖZÇINAR 1/12, Nebahat ÖZÇINAR 1/8, Serdar Can ÖZÇINAR 3/16, Ceyhun ÖZÇINAR 3/32, Ece ÖZÇINAR 3/32 adlarına kayıtlı taşınmazda çevresindeki yapılaşma koşulları emsal alınarak Blok nizam 4 katlı olacak şekilde özel şehir plancısına hazırlanan plan tadilatının kabulü ile ilgili 04.03.2022 tarih ve 02200053 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Nebahat ÖZÇINAR, Serdar Can ÖZÇINAR, Ece ÖZÇINAR Ceyhun ÖZÇINAR vekili Mehmet EKER, Özkan ÖZÇINAR, Oğuz KÖYLÜ, Deniz KÖYLÜ, Sevda EKŞİOĞULLARI vekili Saliha ÖZÇINAR, Sedat ÖZÇINAR 07/03/2023 tarih ve DL-88311 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 200 ada, 123 parsel sayılı taşınmaza ait, Plan tadilat talebinden vazgeçmişlerdir. 04.03.2022 tarih ve 53 sayılı plan tadilatına ait Belediye Meclis Kararının iptal edilmesini, konunun Belediyenizce yapılmakta olan Plan Revizyon aşamasında resen ele alınarak yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Meclisçe görüşülmesi sonucunda; 04.03.2022 tarih ve 53 sayılı plan tadilatına ait Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ve 123 parsel sayılı taşınmaza ait talebin Belediyemizce yapılmakta olan İlave Revizyon İmar Planında değerlendirilmesi hususunun Meclis Üyelerinden Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI, Melis SEZER, Ramazan HÖKKAŞ ve Muhammet GÜRLER'in ÇEKİMSER Oyu ile mevcudun oy çokluğu ile incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300060 03/04/2023 88520 10/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 16:30
--	---	--------------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
---	---	---

KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/03/2023 tarih ve 88520 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 1847 ada, 8 parsel sayılı, 12.968,36 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki mülkiyeti Sebahattin ÇEVİK adına kayıtlı taşınmaz ile, Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 1847 ada, 11 parsel sayılı, 13.027,03 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki mülkiyeti Emine KİREMİTÇİ adına kayıtlı taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, mevcut imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Sebahattin ÇEVİK ve Emine KİREMİTÇİ 07/03/2023 tarih ve DL-88322 sayılı dilekçe ile; Babaeski Belediye sınırları içerisinde Gazikemal Mahallesinde bulunan 1847 ada, 8 parsel ve 1847 ada, 11 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planına dahil edilmesini, ilave imar planı yapılmasını talep etmektedirler.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

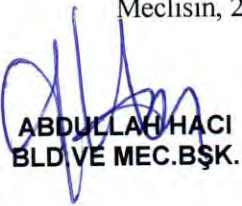
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 1847 ada, 8 parsel sayılı, 12.968,36 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki mülkiyeti Sebahattin ÇEVİK adına kayıtlı taşınmaz ile, Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 1847 ada, 11 parsel sayılı, 13.027,03 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki mülkiyeti Emine KİREMİTÇİ adına kayıtlı taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, mevcut imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Sebahattin ÇEVİK ve Emine KİREMİTÇİ 07/03/2023 tarih ve DL-88322 sayılı dilekçe ile; Babaeski Belediye sınırları içerisinde Gazikemal Mahallesinde bulunan 1847 ada, 8 parsel ve 1847 ada, 11 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planına dahil edilmesini, ilave imar planı yapılmasını talep etmektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihi toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300061 03/04/2023 89128 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE VE REVİZE İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89128 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Atatürk Mahallesi tapununun 21 pafta, 1463 ada, 17 parsel sayılı (Eski: 200 ada, 40 parsel) mülkiyeti hisseli olarak Ümran AYDIN 125/2577, Nuriye ÇORALI 5000/34360, Nesrin YAVUZ 125/2577, Hüseyin SÖKMENER 125/2577, Cem SÖKMENER 125/2577, İlknur EKİNCİ 125/2577, Seyhan GABRALI 125/2577, Faruk ÇORALI 9360/34360, İbrahim SEYHUN ÇORALI 125/1718, Faruk ÇORALI 125/859, Gülümser ÇORALI 1375/54976, Fatih ÇORALI 875/54976, Hüsnü ÇORALI 875/54976, Hakan ÇORALI 875/54976 adlarına kayıtlıdır. Niteliği Tarla olan taşınmaz Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Mal sahiplerinden Hüseyin SÖKMENER 20.03.2023 tarih ve DL-88874 sayılı dilekçe ve 17.02.2023 tarih ve DL-88782 sayılı dilekçesi ile, Ümran AYDIN 20.03.2023 tarih ve DL-88921 sayılı dilekçe ile, Cem SÖKMENER 21.03.2023 tarih ve DL-88873 sayılı dilekçe ile, Seyhan GABRALI 20.03.2023 tarih ve DL-88870 sayılı dilekçe ve 17.02.2023 tarih ve DL-88816 sayılı dilekçesi ile, İlknur EKİNCİ 20.03.2023 tarih ve DL-88820 sayılı dilekçe ve 20.03.2023 tarih ve DL-89022 sayılı dilekçe ile, İbrahim Seyhun ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88990 sayılı dilekçe ile, Nesrin YAVUZ 20.03.2023 tarih ve DL-88997 sayılı dilekçe ile, Hüsnü ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88996 sayılı dilekçe ile, Gülümser ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88994 sayılı dilekçe ile, Fatih ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88993 sayılı dilekçe ile Faruk ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88991 sayılı dilekçe ile, Hakan ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88989 sayılı dilekçesi ile;</p> <p>“İlçemiz Hacıhasan Mahallesi 21 pafta, 200 ada, 40 başka bir deyişle (04.10.2022 tarih 3402 S.Y. Kadastro kanununun Ek-1 maddesi gereği yüzölçüm ve cins değişikliği işlemleri ile pasife alınmasından dolayı) 1463 ada, 17 parselde (Osmaniye köyü yolu) bulunan taşınmazın hissedarlarındandır.</p> <p>200 ada 40 (1463/17) parselin yer aldığı bölgede konutlar ve yine bitişiğinde Mevzi İmar Planı yapılan 1463/22-25-28-29 ve 1465/1 no’lu parseller bulunmaktadır.</p> <p>1463/1, 1463/3, 1463/4 ve 1463/7 parsellerin; yeni yapılan “İlave ve Revize İmar Planı” çalışması kapsamında konut alanı olarak planlandığı görülmüştür.</p> <p>Mevcut 200 ada 40 (1463/17) parselin “İlave ve Revize İmar Planı”na dahil edilerek konut alanı olarak planlanmasını ve bu konunun Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınarak resen değerlendirilmesini talep ediyorum.</p> <p>Taleplerimin ve konunun Belediye Meclis toplantısında resen değerlendirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.” demektedir.</p> <p>Söz konusu parselin “İlave ve Revize İmar Planı”na dahil edilmesi konusunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi tapununun 21 pafta, 1463 ada, 17 parsel sayılı (Eski: 200 ada, 40 parsel) mülkiyeti hisseli olarak Ümran AYDIN 125/2577, Nuriye ÇORALI 5000/34360, Nesrin YAVUZ 125/2577,

Hüseyin SÖKMENER 125/2577, Cem SÖKMENER 125/2577, İlknur EKİNCİ 125/2577, Seyhan GABRALI 125/2577, Faruk ÇORALI 9360/34360, İbrahim SEYHUN ÇORALI 125/1718, Faruk ÇORALI 125/859, Gülümser ÇORALI 1375/54976, Fatih ÇORALI 875/54976, Hüsnü ÇORALI 875/54976, Hakan ÇORALI 875/54976 adlarına kayıtlıdır. Niteliği Tarla olan taşınmaz Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.

Mal sahiplerinden Hüseyin SÖKMENER 20.03.2023 tarih ve DL-88874 sayılı dilekçe ve 17.02.2023 tarih ve DL-88782 sayılı dilekçesi ile, Ümran AYDIN 20.03.2023 tarih ve DL-88921 sayılı dilekçe ile, Cem SÖKMENER 21.03.2023 tarih ve DL-88873 sayılı dilekçe ile, Seyhan GABRALI 20.03.2023 tarih ve DL-88870 sayılı dilekçe ve 17.02.2023 tarih ve DL-88816 sayılı dilekçesi ile, İlknur EKİNCİ 20.03.2023 tarih ve DL-88820 sayılı dilekçe ve 20.03.2023 tarih ve DL-89022 sayılı dilekçe ile, İbrahim Seyhun ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88990 sayılı dilekçe ile, Nesrin YAVUZ 20.03.2023 tarih ve DL-88997 sayılı dilekçe ile, Hüsnü ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88996 sayılı dilekçe ile, Gülümser ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88994 sayılı dilekçe ile, Fatih ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88993 sayılı dilekçe ile Faruk ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88991 sayılı dilekçe ile, Hakan ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88989 sayılı dilekçesi ile;

“İçemiz Hacıhasan Mahallesi 21 pafta, 200 ada, 40 başka bir deyişle (04.10.2022 tarih 3402 S.Y. Kadastro kanununun Ek-1 maddesi gereği yüzölçüm ve cins değişikliği işlemleri ile pasife alınmasından dolayı) 1463 ada, 17 parselde (Osmaniye köyü yolu) bulunan taşınmazın hissedarlarındandır.

200 ada 40 (1463/17) parselin yer aldığı bölgede konutlar ve yine bitişiğinde Mevzi İmar Planı yapılan 1463/22-25-28-29 ve 1465/1 no’lu parseller bulunmaktadır.

1463/1, 1463/3, 1463/4 ve 1463/7 parsellerin; yeni yapılan “İlave ve Revize İmar Planı” çalışması kapsamında konut alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Mevcut 200 ada 40 (1463/17) parselin “İlave ve Revize İmar Planı”na dahil edilerek konut alanı olarak planlanmasını ve bu konunun Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınarak resen değerlendirilmesini talep ediyorum.


Taleplerimin ve konunun Belediye Meclis toplantısında resen değerlendirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.” demektedir.

Söz konusu parselin “İlave ve Revize İmar Planı”na dahil edilmesi konusunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

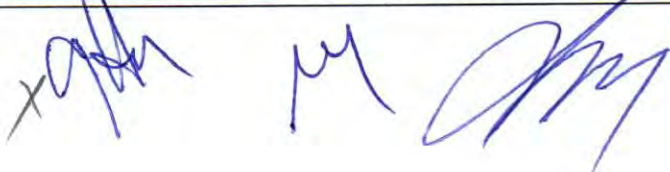

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300062 03/04/2023 89159 29/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLANI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 89159 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapununun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki Fatma KUŞKU 07.03.2023 tarih 88301 sayılı dilekçe içerisinde; "İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel nolu taşınmazım daha önce imar planı içinde iken revizyon imar planında, plan dışı kaldığı gözükmemektedir. Tarlamın yeniden imar planına dahil edilmesi" demektir.</p> <p>Ancak söz konusu parsel, Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planında çıkarılmış bulunduğundan konu ile ilgili olarak Kaymakamlık görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Müdürlüğümüz 09.03.2023 tarih ve 370 sayılı yazı ile görüş sormuş, Babaeski Kaymakamlığı bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında;</p> <p>"İlgi tarihli ve sayılı yazımız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmalarının aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığımızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.</p> <p>Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığımızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığında (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampa talebi edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidatsız olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.</p> <p>Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar planı dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidatsız olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdareimizce uygun görülmediğinden, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği" demektir.</p> <p>Bununla birlikte adı geçen 1065 ada, 3 parsel nolu taşınmazın sahibi Fatma KUŞKU iken 27.03.2023 tarihinde taşınmaz satışı yapılmış olup 1065 ada 3 parselin yeni sahibi Ömer ÇAVAŞ olmuştur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapununun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki Fatma KUŞKU 07.03.2023 tarih 88301 sayılı dilekçe içerisinde; "İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel nolu taşınmazım daha önce imar planı içinde iken revizyon imar planında, plan dışı kaldığı gözükmemektedir. Tarlamın yeniden imar planına dahil edilmesi" demektir.</p>		



Ancak söz konusu parsel, Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planında çıkarılmış bulunduğundan konu ile ilgili olarak Kaymakamlık görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Müdürlüğümüz 09.03.2023 tarih ve 370 sayılı yazı ile görüş sormuş, Babaeski Kaymakamlığı bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında;

"İlgi tarihli ve sayılı yazınız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığınızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığınızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığınızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampası talep edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidsız olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.

Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar plan dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidsız olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizce uygun görülmediğın, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği" demektedir.

Bununla birlikte adı geçen 1065 ada, 3 parsel nolu taşınmazın sahibi Fatma KUŞKU iken 27.03.2023 tarihinde taşınmaz satışı yapılmış olup 1065 ada 3 parselin yeni sahibi Ömer ÇAVAŞ olmuştur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300063 03/04/2023 89144 29/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI 1. ASKI İTİRAZ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 89144 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisininin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları;</p> <p>Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 11.01.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.</p> <p>Bir aylık askı süresi (11.01.2023-10.02.2023) tamamlanmış olup toplam 112 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğuna anlaşılacakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Belediye Meclisininin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları;</p> <p>Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 11.01.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.</p> <p>Bir aylık askı süresi (11.01.2023-10.02.2023) tamamlanmış olup toplam 112 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300064 03/04/2023 89147 29/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE REVİZYON İMAR PLANI 1. ASKI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEPLERİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 89147 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle: 14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları;</p> <p>Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 11.01.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır. Bir aylık askı süresi (11.01.2023-10.02.2023) tamamlanmış olup, Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda eksik görülen ve değiştirilmesini talep ettiğimiz hususlar şunlardır:</p> <ol style="list-style-type: none">1- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Adil Onat Caddesi ve Hamam Sokak'a cepheli, 19L-II-a pafta, 1625 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, 30.10.1986 onaylı İmar Planında Askeri Tesis Alanında kalmaktadır. Askeri Tesis Alanı taramasının parsel sınırına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi,2- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 20L-IV-c pafta, 1125 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 6 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. 1125 ada, 3-4-5-6-7 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin üzerindeki blokların Revizyon İmar Planına işlenmesi,3- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1153 ada, 1-2-3-4 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında ve blok nizam, 6 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların üzerindeki blokların Revizyon İmar Planına işlenmesi,4- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 19L-II-c ve 19L-II-d pafta, 1959, 1979 ve 1980 ada üzerinde kalan taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. Söz konusu ada hatlarının, parsellerin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesi,5- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 125 No'lu Sokak ve Bederli Sokaklara cepheli, 19L-I-b pafta, 1902 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz, 30.10.1986 onaylı İmar Planında H=4.30 m. olup, Ticaret Alanında kalmaktadır. Revizyon İmar Planında söz konusu parselin, komşu 1902 ada, 11 ve 13 parsellerdeki gibi Yençok=13.00 m. olarak düzenlenmesi,6- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi'nde mevcut demiryolu hattının batısında kalan, 30.10.1986 onaylı İmar Planında 1 ve 2 kata imarlı olan taşınmazların, Revizyon İmar Planında yapılaşma koşullarının; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ve KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ile TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ve KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) = 0.70 olarak revize edilmesi,7- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 359 No'lu Sokak ile Mustafa Türedi Caddesi'ne cepheli, 19L-I-b pafta, 1116 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayrı nizam, 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar, 28.12.2022 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planında sehven plan sınırları dışında bırakılmış olup, plan sınırları içerisine dahil edilmeleri,8- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 401 No'lu Sokak ile 402 No'lu Sokaklara cepheli, 20L-IV-a pafta, 1102 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında; blok yapı nizamında, 5 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut durumuna uygun olarak Revizyon İmar Planında TİCK (Ticaret + Konut Alanı) olarak düzenlenmesi,9- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19L-II-a, 19L-II-b ve 20L-III-c pafta, 1371, 1381, 1382, 1383, 1384, 1387 ve 1389 adalar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayrı nizam, 4 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen adalarda bulunan ve İller Bankası Caddesi, Uğur Mumcu Sokak ile 40 No'lu Sokaklardan cephe alan parsellerin Revizyon İmar Planında TİCK (Ticaret + Konut Alanı) olarak düzenlenmesi,10- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19M-I-a pafta, 1435 ada, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında 1435 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki blok işlenmemiştir. Bahsi geçen bloğun Revizyon İmar Planına işlenmesi ve sehven plan sınırları dışında bırakılan 1435 ada, 10 sayılı parselin plan sınırları içerisine dahil edilmesi,11- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19M-I-a ve 19M-I-b pafta, 1442 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ve 20 parsel sayılı taşınmazlar; 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında blok yapı nizamında, Konut Alanında kalmakta olup, yükseklik verisi belirtilmemiştir. Revizyon İmar Planında bahsi geçen parsellerin yükseklik verisinin belirtilmesi,		

- 12- 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Plan Uygulama Hükümleri'nde belirtilen "Minimum arka bahçe mesafesi 4 kata kadar 3 metre olup, 4 kat ve üzeri için H/2 uygulanacaktır." ifadesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır." şeklinde düzeltilmesi,
- 13- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Atatürk Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1159 ada, 18-19-20 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar; 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında TICK (Ticaret + Konut Alanı) olarak işlenmiş olup, bahsi geçen parsellerin mevcut durumuna uygun olarak Revizyon İmar Planında Konut Alanı olarak düzenlenmesi,
- 14- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 19L-IV-b pafta, 1855 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayırık nizam, 2 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen taşınmaz; sehven 28.12.2022 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planında plan sınırları dışında bırakılmış olup, plan sınırları içerisine dahil edilmesi,
- 15- 28.12.2022 tarihli onaylanan revizyon imar planında BL (Blok) yapı nizamı önerilen Ticaret + Konut adalarının bitişik olarak teşekkül edenlerinde yapı nizamının B (Bitişik) olarak düzenlenmesi,
- 16- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 19M-I-a pafta, 1435 ada, 29 ve 62 parsel sayılı taşınmazlar 30.10.1986 onaylı imar planında İkiz nizam, 4 katlı konut adası olarak belirlenmiştir. Revizyon imar planında söz konusu parsellerin yer aldığı cephede ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesi,
- 17- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 97 No'lu Sokak ile 99 No'lu Sokak arasında kalan 1435 adalar 30.10.1986 onaylı imar planında İkiz nizam yapılaşmasında ve konut alanında kalmaktadır. Söz konusu adaların içerisinde yer alan parsellerin Revizyon imar planında yapılaşma koşulunun Blok nizam olarak düzenlenmesi, yine 1435 adalarda 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planındaki sehven oluşturulan yolların kaldırılarak 30.10.1986 onaylı plandaki mevcut durumuna göre düzenlenmesi,
- 18- 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında 1463 ada 1 ve 3 parsel sayılı taşınmazlardaki Ticaret + Konut Alanında kalan bloklarda sehven yazılan 23*20 metre blok ölçülerinin 20*20 metre olarak düzenlenmesi,
- 19- İlçemiz, Dindoğru Mahallesi, tapunun 20K-III-b pafta, 1096 ada 1 Parsel sayılı taşınmaz, 30.10.1986 onaylı imar planında Blok nizam yapılaşmasında 3 katlı konut alanında kalmaktadır. 30.10.1986 onaylı imar planında yer alan söz konusu taşınmaz üzerindeki blokların işlenmesi,
- 20- İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, 149 No'lu Sokak, 150 No'lu Sokak, 153 No'lu Sokak ve Ali Rıza Efendi Caddesine cepheli, tapunun 19L-II-a/19L-II-d pafta, 1926 ada, 5 ve 8 parseller 30.10.1986 onaylı imar planında Blok nizam yapılaşmasında ve konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin üzerindeki blokların revizyon imar planına işlenmesi,
- 21- İlçemiz, Karamesutlu Köyü, E-87 Karayoluna cepheli, tapunun 162 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 10.12.1997 onaylı mevzii imar planında Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ait mevzii planın Revizyon imar planına işlenmesi,
- 22- İlçemiz, Karamesutlu Köyü, E-87 Karayoluna cepheli, tapunun 169 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların üzerinde akaryakıt+servis istasyonu bulunmaktadır. Revizyon imar planına mevcut durumun işlenmesi,
- 23- Revizyon imar planında, Eğri Sokak'ın yol genişliğinin, Kırklareli Caddesi girişinden başlayarak bitiş olan Cumhuriyet Bulvarına kadar 12.50m. olarak düzenlenmesi,
- 24- Revizyon İmar planında, Blok nizam yapılaşması olan ve blok taraması yapılan parsellerin blok ebatlarının işlenmesi,
- 25- Revizyon İmar Planında "Büyük Sanayi ve Depolama Alanında bulunan parsellerin tamamında Sağlık Koruma Bandı olarak minimum 10 metre bahçe çekme mesafesinin belirlenmesi" ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesi,
- 26- İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, Kenar Sokak, 30.10.1986 onaylı İmar planında 10 m. olarak belirlenmiştir. Revizyon imar planında, Kenar Sokaktan cephe alan imar adalarının ada hatlarının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesi,
- 27- 28.12.2022 onaylı Revizyon İmar planının; uygulama imar planı plan uygulama hükümlerinde yer alan "küçük sanayi alanında minimum parsel genişliği 8 metre, minimum parsel derinliği 20 metredir." ibaresinin kaldırılarak, "küçük sanayi alanında minimum parsel genişliği 5 metredir." ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesi,
- 28- 28.12.2022 onaylı Revizyon İmar Planında güzergahı kaydırılan 542 No'lu Sokak'ın 30.10.1986 onaylı İmar Planındaki mevcut haline göre düzenlenmesi ve 1229 ada 11-12 ve 13 parsellerin revizyon imar planına Büyük Sanayi ve Depolama Alanı olarak dahil edilmesi,
- 29- İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 440 No'lu Sokak, 441 No'lu Sokak ve Fatih Caddesine cepheli, 20L-IV-c pafta, 1299 ada, 5 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Mevcut yapılara uygun olarak söz konusu parsellerin ve 1299 nolu imar adasının Fatih Caddesi'ne cepheli tarafının Ticaret + Konut olarak düzenlenmesi,
- 30- İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-d pafta, 1305 ada 8 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar 30.10.1986 onaylı İmar planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin fonksiyonunun mevcut yapılara uygun olarak Ticaret + Konut olarak düzenlenmesi,
- 31- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 662 No'lu Sokak'a cepheli, 20L-III-d/20L-IV-c pafta, 1648 ada, 5-6 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar; 01.04.1997 onaylı İmar Planında Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin fonksiyonunun mevcut yapılardan dolayı Konut Alanı olarak düzenlenmesi,
- 32- İlçemiz 30.10.1986 onaylı İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalan tüm yapı adalarında H:5.50m.'dir. 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında Küçük Sanayi Alanında önerilen yapılaşma koşulu E:0.50'nin kaldırılarak yalnız H=5.50m. olarak düzenlenmesi,

33- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 19L-I-c pafta, Gazi Mustafa Kemal Bulvarına cepheli, 1678 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz; 02.05.2012 onaylı İmar Planında İdari Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin fonksiyonunun Resmî Kurum Alanı olarak düzenlenmesi,

34- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1298 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz; 05.09.2023 onaylı İmar Planında KÜLTÜREL TESİS ALANI (SARI SALTUK TÜRBESİ VE KÜLTÜR EVİ) alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin Ofis Sokak tarafında 5.00 metre olan bahçe mesafesinin 2.00 metre olacak şekilde düzenlenmesi,

35- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 455 No'lu Sokak'a cepheli, 20L-IV-a pafta, 1306 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup imar adası içerisinde çocuk bahçesine giriş çıkış sağlayan 6.00 metrelik yaya yolu bulunmaktadır. Söz konusu 1 ve 2 nolu parsellerin terk ve ihdas işlemleri yapıldığından dolayı yaya yolunun yeni kadastral sınırlara göre düzenlenmesi,

36- İlçemiz Atatürk Mahallesi, Osmaniye Yolu Sokak'a cepheli, 20L-III-c/20M-IV-d pafta, 1371 ada, 12-17-18 ve 19 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı; 30.10.1986 onaylı İmar Planında 2 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Parseller 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında sehven plan sınırları dışında bırakılmış olup, söz konusu parsellerin konut alanında kalan kısımlarının plan sınırları içerisine dahil edilmesi,

37- "Çatı arası piyesi hariç, 6 kattan sonra yapılmak istenen katlar için; deprem koruma cihazlarından olan sismik izolatör kullanılacaktır." ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesi,

38- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 20L-IV-a pafta, 454 No'lu Sokak ile 455 No'lu Sokaklara cepheli, 1291 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. 455 No'lu Sokak tarafından ada hattının parselin kadastral sınırına göre düzenlenmesi,

39- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, İnönü Caddesi'ne cepheli, 19L-I-c pafta, 1884 nolu imar adası; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup (S) serbest yapı nizamındadır. Söz konusu 1884 nolu imar adasının yapı nizamının BL (Blok) olarak düzenlenmesi,

40- 28.12.2022 tarihli onaylanan revizyon imar planında nizam topraklarında sehven yazılmış olan H/2 ibaresinin kaldırılması,

41- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 19L-I-c pafta, 1679-1686-1687-1689 ve 1678 nolu imar adaları; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup yapılaşma koşulu 1.30'dur. Söz konusu imar adalarına mevcut imar planına uygun olarak yapılaşma koşullarının işlenmesi,

42- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 559 No'lu Sokak ile 560 No'lu Sokaklara cepheli, 21K-IV-c pafta, 1197 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Büyük Sanayi ve Depolama Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin ada hattının parselin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesi,

43- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 130 No'lu Sokak'a cepheli, 19L-I-b pafta, 1915 ada, 6 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. 130 No'lu imar yolunun parsellerin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesi,

44- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 135 No'lu Sokak ile 136 No'lu Sokaklara cepheli, 19L-I-c pafta, 1883 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut alanında kalmaktadır. Ada hattının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesi,

45- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 19L-II-b pafta, 1416 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan alan 27.12.1994 onaylı İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu alanın mevcut imar planına uygun olarak park alanı olarak işlenmesi hususlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları;

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 11.01.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (11.01.2023-10.02.2023) tamamlanmış olup, Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda eksik görülen ve değiştirilmesini talep ettiğimiz hususlar şunlardır:

1- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Adil Onat Caddesi ve Hamam Sokak'a cepheli, 19L-II-a pafta, 1625 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Askeri Tesis Alanında kalmaktadır. Askeri Tesis Alanı taramasının parsel sınırına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi,

2- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 20L-IV-c pafta, 1125 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 6 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. 1125 ada, 3-4-5-6-7 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin üzerindeki blokların Revizyon İmar Planına işlenmesi,

3- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1153 ada, 1-2-3-4 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında ve blok nizam, 6 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların üzerindeki blokların Revizyon İmar Planına işlenmesi.

- 4- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 19L-II-c ve 19L-II-d pafta, 1959, 1979 ve 1980 ada üzerinde kalan taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. Söz konusu ada hatlarının, parsellerin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesi,
- 5- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 125 No'lu Sokak ve Bederli Sokaklara cepheli, 19L-I-b pafta, 1902 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz, 30.10.1986 onaylı İmar Planında H=4.30 m. olup, Ticaret Alanında kalmaktadır. Revizyon İmar Planında söz konusu parselin, komşu 1902 ada, 11 ve 13 parsellerdeki gibi Yençok=13.00 m. olarak düzenlenmesi,
- 6- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi'nde mevcut demiryolu hattının batısında kalan, 30.10.1986 onaylı İmar Planında 1 ve 2 kata imarlı olan taşınmazların, Revizyon İmar Planında yapılaşma koşullarının; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ve KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ile TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ve KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) = 0.70 olarak revize edilmesi,
- 7- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 359 No'lu Sokak ile Mustafa Türedi Caddesi'ne cepheli, 19L-I-b pafta, 1116 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayrı nizam, 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar, 28.12.2022 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planında sehven plan sınırları dışında bırakılmış olup, plan sınırları içerisine dahil edilmeleri,
- 8- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 401 No'lu Sokak ile 402 No'lu Sokaklara cepheli, 20L-IV-a pafta, 1102 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında; blok yapı nizamında, 5 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut durumuna uygun olarak Revizyon İmar Planında TICK (Ticaret + Konut Alanı) olarak düzenlenmesi,
- 9- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19L-II-a, 19L-II-b ve 20L-III-c pafta, 1371, 1381, 1382, 1383, 1384, 1387 ve 1389 adalar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayrı nizam, 4 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen adalarda bulunan ve İller Bankası Caddesi, Uğur Mumcu Sokak ile 40 No'lu Sokaklardan cephe alan parsellerin Revizyon İmar Planında TICK (Ticaret + Konut Alanı) olarak düzenlenmesi,
- 10- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19M-I-a pafta, 1435 ada, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında 1435 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki blok işlenmemiştir. Bahsi geçen bloğun Revizyon İmar Planına işlenmesi ve sehven plan sınırları dışında bırakılan 1435 ada, 10 sayılı parselin plan sınırları içerisine dahil edilmesi,
- 11- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19M-I-a ve 19M-I-b pafta, 1442 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ve 20 parsel sayılı taşınmazlar; 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında blok yapı nizamında, Konut Alanında kalmakta olup, yükseklik verisi belirtilmemiştir. Revizyon İmar Planında bahsi geçen parsellerin yükseklik verisinin belirtilmesi,
- 12- 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Plan Uygulama Hükümleri'nde belirtilen "Minimum arka bahçe mesafesi 4 kata kadar 3 metre olup, 4 kat ve üzeri için H/2 uygulanacaktır." ifadesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır." şeklinde düzeltilmesi,
- 13- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Atatürk Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1159 ada, 18-19-20 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar; 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında TICK (Ticaret + Konut Alanı) olarak işlenmiş olup, bahsi geçen parsellerin mevcut durumuna uygun olarak Revizyon İmar Planında Konut Alanı olarak düzenlenmesi,
- 14- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 19L-IV-b pafta, 1855 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayrı nizam, 2 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen taşınmaz; sehven 28.12.2022 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planında plan sınırları dışında bırakılmış olup, plan sınırları içerisine dahil edilmesi,
- 15- 28.12.2022 tarihli onaylanan revizyon imar planında BL (Blok) yapı nizamı önerilen Ticaret + Konut adalarının bitişik olarak teşekkül edenlerinde yapı nizamının B (Bitişik) olarak düzenlenmesi,
- 16- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 19M-I-a pafta, 1435 ada, 29 ve 62 parsel sayılı taşınmazlar 30.10.1986 onaylı imar planında İkiz nizam, 4 katlı konut adası olarak belirlenmiştir. Revizyon imar planında söz konusu parsellerin yer aldığı cephede ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesi,
- 17- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 97 No'lu Sokak ile 99 No'lu Sokak arasında kalan 1435 adalar 30.10.1986 onaylı imar planında İkiz nizam yapılaşmasında ve konut alanında kalmaktadır. Söz konusu adaların içerisinde yer alan parsellerin Revizyon imar planında yapılaşma koşulunun Blok nizam olarak düzenlenmesi, yine 1435 adalarda 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planındaki sehven oluşturulan yolların kaldırılarak 30.10.1986 onaylı plandaki mevcut durumuna göre düzenlenmesi,
- 18- 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında 1463 ada 1 ve 3 parsel sayılı taşınmazlardaki Ticaret + Konut Alanında kalan bloklarda sehven yazılan 23*20 metre blok ölçülerinin 20*20 metre olarak düzenlenmesi,
- 19- İlçemiz, Dindoğru Mahallesi, tapunun 20K-III-b pafta, 1096 ada 1 Parsel sayılı taşınmaz, 30.10.1986 onaylı imar planında Blok nizam yapılaşmasında 3 katlı konut alanında kalmaktadır. 30.10.1986 onaylı imar planında yer alan söz konusu taşınmaz üzerindeki blokların işlenmesi,
- 20- İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, 149 No'lu Sokak, 150 No'lu Sokak, 153 No'lu Sokak ve Ali Rıza Efendi Caddesine cepheli, tapunun 19L-II-a/19L-II-d pafta, 1926 ada, 5 ve 8 parseller 30.10.1986 onaylı imar planında Blok nizam yapılaşmasında ve konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin üzerindeki blokların revizyon imar planına işlenmesi,
- 21- İlçemiz, Karamesutlu Köyü, E-87 Karayoluna cepheli, tapunun 162 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 10.12.1997 onaylı mevzii imar planında Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ait mevzii planın Revizyon imar planına işlenmesi,
- 22- İlçemiz, Karamesutlu Köyü, E-87 Karayoluna cepheli, tapunun 169 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların üzerinde akaryakıt+servis istasyonu bulunmaktadır. Revizyon imar planına mevcut durumun işlenmesi,
- 23- Revizyon imar planında, Eğri Sokak'ın yol genişliğinin, Kırklareli Caddesi girişinden başlayarak bitişi olan Cumhuriyet Bulvarına kadar 12.50 m. olarak düzenlenmesi,
- 24- Revizyon İmar planında, Blok nizam yapılaşması olan ve blok taraması yapılan parsellerin blok ebatlarının işlenmesi,
- 25- Revizyon İmar Planında "Büyük Sanayi ve Depolama Alanında bulunan parsellerin tamamında Sağlık Koruma Bandı olarak minimum 10 metre bahçe çekme mesafesinin belirlenmesi" ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesi,
- 26- İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, Kenar Sokak, 30.10.1986 onaylı İmar planında 10 m. olarak belirlenmiştir. Revizyon imar planında, Kenar Sokaktan cephe alan imar adalarının ada hatlarının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesi,

- 27- 28.12.2022 onaylı Revizyon İmar planının; uygulama imar planı plan uygulama hükümlerinde yer alan "küçük sanayi alanında minimum parsel genişliği 8 metre, minimum parsel derinliği 20 metredir." ibaresinin kaldırılarak, "küçük sanayi alanında minimum parsel genişliği 5 metredir." ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesi,
- 28- 28.12.2022 onaylı Revizyon İmar Planında güzergahı kaydırılan 542 No'lu Sokak'ın 30.10.1986 onaylı İmar Planındaki mevcut haline göre düzenlenmesi ve 1229 ada 11-12 ve 13 parsellerin revizyon imar planına Büyük Sanayi ve Depolama Alanı olarak dahil edilmesi,
- 29- İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 440 No'lu Sokak, 441 No'lu Sokak ve Fatih Caddesine cepheli, 20L-IV-c pafta, 1299 ada, 5 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Mevcut yapılara uygun olarak söz konusu parsellerin ve 1299 nolu imar adasının Fatih Caddesi'ne cepheli tarafının Ticaret + Konut olarak düzenlenmesi,
- 30- İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-d pafta, 1305 ada 8 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar 30.10.1986 onaylı İmar planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin fonksiyonunun mevcut yapılara uygun olarak Ticaret + Konut olarak düzenlenmesi,
- 31- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 662 No'lu Sokak'a cepheli, 20L-III-d/20L-IV-c pafta, 1648 ada, 5-6 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar; 01.04.1997 onaylı İmar Planında Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin fonksiyonunun mevcut yapılardan dolayı Konut Alanı olarak düzenlenmesi,
- 32- İlçemiz 30.10.1986 onaylı İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalan tüm yapı adalarında H:5.50m.'dir. 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında Küçük Sanayi Alanında önerilen yapılaşma koşulu E:0.50'nin kaldırılarak yalnız H=5.50m. olarak düzenlenmesi,
- 33- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 19L-I-c pafta, Gazi Mustafa Kemal Bulvarına cepheli, 1678 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz; 02.05.2012 onaylı İmar Planında İdari Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin fonksiyonunun Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi,
- 34- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1298 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz; 05.09.2023 onaylı İmar Planında KÜLTÜREL TESİS ALANI (SARI SALTUK TÜRBESİ VE KÜLTÜR EVİ) alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin Ofis Sokak tarafında 5.00 metre olan bahçe mesafesinin 2.00 metre olacak şekilde düzenlenmesi,
- 35- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 455 No'lu Sokak'a cepheli, 20L-IV-a pafta, 1306 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup imar adası içerisinde çocuk bahçesine giriş çıkış sağlayan 6.00 metrelik yaya yolu bulunmaktadır. Söz konusu 1 ve 2 nolu parsellerin terk ve ihdas işlemleri yapıldığından dolayı yaya yolunun yeni kadastral sınırlara göre düzenlenmesi,
- 36- İlçemiz Atatürk Mahallesi, Osmaniye Yolu Sokak'a cepheli, 20L-III-c/20M-IV-d pafta, 1371 ada, 12-17-18 ve 19 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı; 30.10.1986 onaylı İmar Planında 2 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Parseller 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında sehven plan sınırları dışında bırakılmış olup, söz konusu parsellerin konut alanında kalan kısımlarının plan sınırları içerisinde dahil edilmesi,
- 37- "Çatı arası piyesi hariç, 6 kattan sonra yapılmak istenen katlar için; deprem koruma cihazlarından olan sismik izolatör kullanılacaktır." ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesi,
- 38- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 20L-IV-a pafta, 454 No'lu Sokak ile 455 No'lu Sokaklara cepheli, 1291 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. 455 No'lu Sokak tarafından ada hattının parselin kadastral sınırına göre düzenlenmesi,
- 39- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, İnönü Caddesi'ne cepheli, 19L-I-c pafta, 1884 nolu imar adası; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup (S) serbest yapı nizamındadır. Söz konusu 1884 nolu imar adasının yapı nizamının BL (Blok) olarak düzenlenmesi,
- 40- 28.12.2022 tarihli onaylanan revizyon imar planında nizam topraklarında sehven yazılmış olan H/2 ibaresinin kaldırılması,
- 41- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 19L-I-c pafta, 1679-1686-1687-1689 ve 1678 nolu imar adaları; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup yapılaşma koşulu 1.30'dur. Söz konusu imar adalarına mevcut imar planına uygun olarak yapılaşma koşullarının işlenmesi,
- 42- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 559 No'lu Sokak ile 560 No'lu Sokaklara cepheli, 21K-IV-c pafta, 1197 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Büyük Sanayi ve Depolama Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin ada hattının parselin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesi,
- 43- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 130 No'lu Sokak'a cepheli, 19L-I-b pafta, 1915 ada, 6 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. 130 No'lu imar yolunun parsellerin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesi,
- 44- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 135 No'lu Sokak ile 136 No'lu Sokaklara cepheli, 19L-I-c pafta, 1883 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut alanında kalmaktadır. Ada hattının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesi,
- 45- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 19L-II-b pafta, 1416 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan alan 27.12.1994 onaylı İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu alanın mevcut imar planına uygun olarak park alanı olarak işlenmesi hususlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

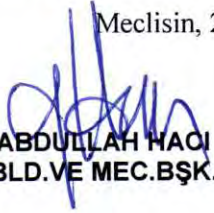
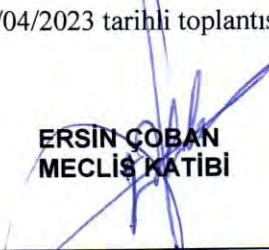

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300065 03/04/2023 89091 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ YARDIM TOPLAMA FAALİYETİ HK. 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89091 sayılı teklifinde belirtilen, Kırklareli Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve 33874 sayılı "Yardım Faaliyetleri" konulu yazılarına istinaden, 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli dokuz saat arayla ülkemizde meydana gelen ve 11 ilimizi sarsan depremlerde, orada bulunan vatandaşlarımıza ramazan kolisi hazırlamak ve bölgeye ulaştırmak amacıyla Valilik makamının 23.03.2023 tarih ve 33823 sayılı olurları ile Kırklareli Valiliği'nce 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu uyarınca başlatılan yardım toplama kampanyasında belirtilen hesap numaralarına belediyemiz tarafından 40.000,00-TL'lik destek olunması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Kırklareli Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve 33874 sayılı "Yardım Faaliyetleri" konulu yazılarına istinaden, 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli dokuz saat arayla ülkemizde meydana gelen ve 11 ilimizi sarsan depremlerde, orada bulunan vatandaşlarımıza ramazan kolisi hazırlamak ve bölgeye ulaştırmak amacıyla Valilik makamının 23.03.2023 tarih ve 33823 sayılı olurları ile Kırklareli Valiliği'nce 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu uyarınca başlatılan yardım toplama kampanyasında belirtilen hesap numaralarına belediyemiz tarafından 40.000,00-TL'lik destek olunması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300066 03/04/2023 89101 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ S PLAKA İHALE 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Zabıta Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89101 sayılı teklifinde belirtilen, 21.02.2023 tarih ve 87729 sayılı yazımız ile İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası, Ticaret ve Sanayi Odası ve Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlıklarından odalarına kayıtlı olarak faaliyet gösteren plaka sayılarının Müdürlüğümüze bildirilmesi talep edilmiştir.</p> <p>Gelen cevap yazılarında; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığında; 130 personel ve öğrenci servisi olmak üzere 307 araç bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasında; Belde ve köyler dahil olmak üzere 18 üye firmaya ait S plakaya tabi araç sayısının 291 olduğu, Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığında ilgili meslek grubuna kayıtlı esnafın bulunmadığı bildirilmiş olup, sonuç itibari ile; İlçemiz sınırları içerisinde odalara kayıtlı bulunan araç sayısının 598 olduğu tespit edilmiştir.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.</p> <p>Belediye Meclisimizin 04.09.2020 tarih ve 103 karar nolu Meclis Kararında S Plaka sayımız 1250 adet olarak belirlenmiş ve alınmış bulunan karar İl Trafik Komisyonunun 09.03.2021 tarihli ve 2021/02 karar nolu toplantısında onaylanmıştır.</p> <p>Babaeski Belediye Başkanlığı adına tahsis edilen 1250 adet S plakanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 650 adetinin ne kadar süre ile servis esnafına tahsis edileceği ile ilgili uygulamaya esas kararın alınması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

21.02.2023 tarih ve 87729 sayılı yazımız ile İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası, Ticaret ve Sanayi Odası ve Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlıklarından odalarına kayıtlı olarak faaliyet gösteren plaka sayılarının Müdürlüğümüze bildirilmesi talep edilmiştir.

Gelen cevap yazılarında;

Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığında;

130 personel ve öğrenci servisi olmak üzere 307 araç bulunduğu,

Ticaret ve Sanayi Odasında;

Belde ve köyler dahil olmak üzere 18 üye firmaya ait S plakaya tabi araç sayısının 291 olduğu,

Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığında ilgili meslek grubuna kayıtlı esnafın bulunmadığı bildirilmiş olup, sonuç itibari ile;

İlçemiz sınırları içerisinde odalara kayıtlı bulunan araç sayısının 598 olduğu tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.

Belediye Meclisimizin 04.09.2020 tarih ve 103 karar nolu Meclis Kararında S Plaka sayımız 1250 adet olarak belirlenmiş ve alınmış bulunan karar İl Trafik Komisyonunun 09.03.2021 tarihli ve 2021/02 karar nolu toplantısında onaylanmıştır.

Babaeski Belediye Başkanlığı adına tahsis edilen 1250 adet S plakanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 650 adetinin ne kadar süre ile servis esnafına tahsis edileceği ile ilgili uygulamaya esas kararın alınması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300067 03/04/2023 89117 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ENCÜMENE YETKİ VERİLMESİ 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89117 sayılı teklifinde belirtilen, Babaeski Belediyesi şehir merkezi ve mücavir alanları dâhilinde belediye tarafından tespit edilen 9 (dokuz) hatta, 25 (yirmibeş) adet özel halk otobüsünün 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre 10 (On) yıl süre ile toplu taşımacılık hizmetlerinin yapılması için hat ve güzergahların kiralanması işinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; Babaeski Belediyesi şehir merkezi ve mücavir alanları dâhilinde belediye tarafından tespit edilen 9 (dokuz) hatta, 25 (yirmibeş) adet özel halk otobüsünün 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre 10 (On) yıl süre ile toplu taşımacılık hizmetlerinin yapılması için hat ve güzergahların kiralanması işinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir. Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300068 03/04/2023 89115 28/03/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ BİRİM OLUŞTURULMASI VE KADRO İHDASI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 89115 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 9. ve 11. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. maddeleri gereğince; 03/04/2023 tarihi itibarıyla; Belediyemiz Su İşleri Müdürlüğü Biriminin oluşturulması, G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Su İşleri Müdürü Kadrosunun İhdas edilmesi, ve Su İşleri Müdürlüğünüm 01 Ocak 2024 tarihi itibarıyla faaliyete geçmesi, hususlarının müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 9. ve 11. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. maddeleri gereğince; 03/04/2023 tarihi itibarıyla; Belediyemiz Su İşleri Müdürlüğü Biriminin oluşturulmasına, G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Su İşleri Müdürü Kadrosunun İhdas edilmesine, ve Su İşleri Müdürlüğünüm 01 Ocak 2024 tarihi itibarıyla faaliyete geçmesine, hususlarının kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 03/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar yerildi.		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300069 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	06/04/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; Kırklareli Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve 33874 sayılı "Yardım Faaliyetleri" konulu yazılarına istinaden, 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli dokuz saat arayla ülkemizde meydana gelen ve 11 ilimizi sarsan depremlerde, orada bulunan vatandaşlarımıza ramazan kolisi hazırlamak ve bölgeye ulaştırmak amacıyla Valilik makamının 23.03.2023 tarih ve 33823 sayılı olurları ile Kırklareli Valiliği'nce 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu uyarınca başlatılan yardım toplama kampanyasında belirtilen hesap numaralarına belediyemiz tarafından 40.000,00-TL'lik destek olunması hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Kırklareli Valiliği'nce 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu uyarınca başlatılan yardım toplama kampanyasında belirtilen hesap numaralarına Belediyemiz tarafından 40.000,00 TL.'lik destek olunmasının kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300070 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 06/04/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; 21.02.2023 tarih ve 87729 sayılı yazımız ile İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası, Ticaret ve Sanayi Odası ve Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlıklarından odalarına kayıtlı olarak faaliyet gösteren plaka sayılarının Müdürlüğümüze bildirilmesi talep edilmiştir.

Gelen cevap yazılarında;
Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığında;
130 personel ve öğrenci servisi olmak üzere 307 araç bulunduğu,
Ticaret ve Sanayi Odasında;
Belde ve köyler dahil olmak üzere 18 üye firmaya ait S plakaya tabi araç sayısının 291 olduğu,
Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığında ilgili meslek grubuna kayıtlı esnafın bulunmadığı bildirilmiş olup, sonuç itibarı ile;

İlçemiz sınırları içerisinde odalara kayıtlı bulunan araç sayısının 598 olduğu tespit edilmiştir.
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.

Belediye Meclisimizin 04.09.2020 tarih ve 103 karar nolu Meclis Kararında S Plaka sayımız 1250 adet olarak belirlenmiş ve alınmış bulunan karar İl Trafik Komisyonunun 09.03.2021 tarihli ve 2021/02 karar nolu toplantısında onaylanmıştır.

Babaeski Belediye Başkanlığı adına tahsis edilen 1250 adet S plakanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 650 adetinin ne kadar süre ile servis esnafına tahsis edileceği ile ilgili uygulamaya esas kararın alınması hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 650 adet S Plakanın 10 yıl süre ile Ruhsat verme yöntemiyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince açık arttırma usulünce muhammen bedel tespiti yapıldıktan sonra ile İhale edilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300071 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	06/04/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 06/04/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 3. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Babaeski Belediyesi şehir merkezi ve mücavir alanları dâhilinde belediye tarafından tespit edilen 9 (dokuz) hatta, 25 (yirmibeş) adet özel halk otobüsünün 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre 10 (On) yıl süre ile toplu taşımacılık hizmetlerinin yapılması için hat ve güzergahların kiralanması işinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda, Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 10 Yıl süre ile toplu taşımacılık hizmetlerinin yapılması için hat ve güzergahların kiralanması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300072 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapununun 1201 ada, 40, 42, 43, 44, 45 parsel (eski 166 ada, eski 21, 22, 23, 28, 45 parsel) sayılı taşınmazlara ilave imar plan talebi ile ilgili olarak Belediye Meclisi 05.04.2022 tarih ve 02200081 sayılı kararında ;

Entegre nitelikte (Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı)'na alınması talep edilen Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, Çalılık Mevkii, 166 ada, 21,22,23,28 ve 45 parsellerde; Biyogaz Enerji Santrali, Mezbaha (Hayvan kesim tesisi), Büyük ve Küçükbaş hayvan yetiştirme bakım ve besi çiftliği hariç tutulmak kaydıyla söz konusu parsellerin entegre Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanına girmesi için ilgili kurumlardan görüş sorulmasına, uygun görüşler geldiği takdirde ise olumlu görüşlerin tamamlanmasını izleyen ilk meclis toplantısında

"Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, Çalılık Mevkii, 166 ada, 21,22,23,28 ve 45 parsellerde Biyogaz Enerji Santrali, Mezbaha (Hayvan Kesim Tesisi), Büyük ve Küçükbaş Hayvan Yetiştirme Bakım ve Besi Çiftliği'ne izin verilmez" ibaresinin plan notuna eklenmesine karar verilmiştir.

Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve E-48526082 sayılı yazısı, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.11.2021 tarih ve 1073014 sayılı yazısı, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarih ve 14170 sayılı yazısı, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2021 tarih ve 1914064 sayılı yazısı, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 3036272 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih ve 3661168 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 8373213 sayılı yazısı görüş yazıları olumlu olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 2598297 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların tamamı sulamadan çıkarılmıştır. Gelen görüşlerin olumlu olduğu anlaşılmıştır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Meclis gündeminin 15. Maddesi olan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi tapununun 1201 ada, 40 parsel maliki Murat IŞIKÜSTÜN 13.03.2023 tarih ve 88527 sayılı ilgi dilekçesinde;

"Tapuda 1201 ada, 40 parselin malikiyim, Belediyenizce burada resen yapılmak istenen entegre tarımsal ve hayvancılık tesis alanının ilave revizyon imar planı çalışmaları içinde değerlendirmeye alınmasını ve kabulünü arz ederim." demektedir.

Talebe konu olan Cumhuriyet Mahallesi, Çalılık Mevkii, 1201 ada, 40, 42, 43, 44, 55 parsellere (eski: Gaziosmanpaşa Mahallesi 166 ada, 21, 22, 23, 28, 45 parseller) ait Müdürlüğümüzce 10.03.2023 tarih ve 373 sayılı teklifimiz ile münferiden verilen 1201 ada, 40 parsel sahibi Murat IŞIKÜSTÜN'ün 13.03.2023 tarih ve 88527 sayılı dilekçeye bağlı teklifimizin (bu teklif) birleştirilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; İlgili taşınmazlar için gerekli kurum/kuruluşlardan olumlu görüşlerin tamamlanması sebebiyle, Cumhuriyet Mahallesi, Çalılık Mevkii, 1201 ada, 40,42,43,44,55 nolu parsellerin (eski: Gaziosmanpaşa Mahallesi 166 ada, 21,22,23,28,45 parseller) Tarımsal Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı; Tarımsal

ürünlerin, üretimden sonra işlenerek, fiziksel veya kimyasal özellikleri değiştirilip, bir veya birden fazla yeni ürüne dönüştürülmesinin yapıldığı tesis) olarak İlave Revizyon İmar Planına işlenmesinin kabulüne,

Ayrıca; 05.04.2022 tarih ve 02200081 sayılı Meclis Kararı gereği;


“Cumhuriyet Mahallesi, Çalılık Mevkii, 1201 ada, 40,42,43,44,55 parsellerde (eski: Gaziosmanpaşa Mahallesi 166 ada, 21,22,23,28,45 parseller) Biyogaz Enerji Santrali, Mezbaha (Hayvan Kesim Tesisi), Büyük ve Küçükbaş Hayvan Yetiştirme Bakım ve Besi Çiftliğine izin verilmez” ibaresinin İlave Revizyon İmar Planı, Plan Notuna eklenmesinin kabulüne,

Komasyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyesi Şevket BİRİNCİ'nin RED oyu ile Mevcudun oy çokluğu ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.


NURAY ÖNER POLAT
BLD VE MEC.BŞK. V.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ


ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE
RED


ONUR ERGEN
ÜYE


EMİNE ŞENOL
ÜYE


AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE


AYKUT TAPAR
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE


SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE


MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300073 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Atatürk Mahallesi Köprü Üstü Mevkii, 59 Nolu Sokak, 60 Nolu Sokak ile 63 Nolu Sokağa cepheli, tapununun 1405 ada, 1 parsel (eski: F18a04a4c (İmar:19L-II-b) pafta, 200 ada, 123 parsel) sayılı 4.122,59 m2 yüzölçümlü ve arsa nitelikli, mülkiyeti hisseli olarak Sedat ÖZÇINAR 1/6, Saliha ÖZÇINAR 1/12, Sevda EKŞİOĞULLARI 1/12, Oya KÖYLÜ 1/12 (özü) ve Özkan ÖZÇINAR 1/12, Nebahat ÖZÇINAR 1/8, Serdar Can ÖZÇINAR 3/16, Ceyhun ÖZÇINAR 3/32, Ece ÖZÇINAR 3/32 adlarına kayıtlı taşınmazda çevresindeki yapılaşma koşulları emsal alınarak Blok nizam 4 katlı olacak şekilde özel şehir plancısına hazırlanan plan tadilatının kabulü ile ilgili 04.03.2022 tarih ve 02200053 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Nebahat ÖZÇINAR, Serdar Can ÖZÇINAR, Ece ÖZÇINAR Ceyhun ÖZÇINAR vekili Mehmet EKER, Özkan ÖZÇINAR, Oğuz KÖYLÜ, Deniz KÖYLÜ, Sevda EKŞİOĞULLARI vekili Saliha ÖZÇINAR, Sedat ÖZÇINAR 07/03/2023 tarih ve DL-88311 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapununun 200 ada, 123 parsel sayılı taşınmaza ait, Plan tadilat talebinden vazgeçmişlerdir. 04.03.2022 tarih ve 53 sayılı plan tadilatına ait Belediye Meclis Kararının iptal edilmesini, konunun Belediyenizce yapılmakta olan Plan Revizyon aşamasında resen ele alınarak yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Meclisçe görüşülmesi sonucunda; 04.03.2022 tarih ve 53 sayılı plan tadilatına ait Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ve 123 parsel sayılı taşınmaza ait talebin Belediyemizde yapılmakta olan İlave Revizyon İmar Planında değerlendirilmesi hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; İlçemiz Atatürk Mahallesi Köprü Üstü Mevkii, 59 Nolu Sokak, 60 Nolu Sokak ile 63 Nolu Sokağa cepheli, tapununun 1405 ada, 1 parsel (eski: F18a04a4c (İmar:19L-II-b) pafta, 200 ada, 123 parsel) sayılı taşınmazın 2 kata imarlı olan durumunun mevcut yapılaşmanın Emsal alınarak 4 kat Blok Nizam olarak İlave Revizyon İmar Planına işlenmesinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300074 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 1847 ada, 8 parsel sayılı, 12.968,36 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki mülkiyeti Sebahattin ÇEVİK adına kayıtlı taşınmaz ile, Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 1847 ada, 11 parsel sayılı, 13.027,03 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki mülkiyeti Emine KİREMİTÇİ adına kayıtlı taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, mevcut imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Sebahattin ÇEVİK ve Emine KİREMİTÇİ 07/03/2023 tarih ve DL-88322 sayılı dilekçe ile; Babaeski Belediye sınırları içerisinde Gazikemal Mahallesinde bulunan 1847 ada, 8 parsel ve 1847 ada, 11 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar planına dahil edilmesini, ilave imar planı yapılmasını talep etmektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Gazikemal Mahallesi, Karakepir Mevkii, tapunun 1847 ada, 8 parsel tarla niteliğindeki mülkiyeti Sebahattin ÇEVİK adına kayıtlı taşınmaz ile 1847 ada, 11 parsel sayılı, tarla niteliğindeki mülkiyeti Emine KİREMİTÇİ adına kayıtlı taşınmazların mevcut imar planına dahil edilmesi, ilave imar planı yapılmasını talep edilmektedir. Söz konusu parseller hakkında ilgili kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300075 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 4. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

4. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Atatürk Mahallesi tapununun 21 pafta, 1463 ada, 17 parsel sayılı (Eski: 200 ada, 40 parsel) mülkiyeti hisseli olarak Ümran AYDIN 125/2577, Nuriye ÇORALI 5000/34360, Nesrin YAVUZ 125/2577, Hüseyin SÖKMENER 125/2577, Cem SÖKMENER 125/2577, İlknur EKİNCİ 125/2577, Seyhan GABRALI 125/2577, Faruk ÇORALI 9360/34360, İbrahim SEYHUN ÇORALI 125/1718, Faruk ÇORALI 125/859, Gülümser ÇORALI 1375/54976, Fatih ÇORALI 875/54976, Hüsnü ÇORALI 875/54976, Hakan ÇORALI 875/54976 adlarına kayıtlıdır. Niteliği Tarla olan taşınmaz Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.

Mal sahiplerinden Hüseyin SÖKMENER 20.03.2023 tarih ve DL-88874 sayılı dilekçe ve 17.02.2023 tarih ve DL-88782 sayılı dilekçesi ile, Ümran AYDIN 20.03.2023 tarih ve DL-88921 sayılı dilekçe ile, Cem SÖKMENER 21.03.2023 tarih ve DL-88873 sayılı dilekçe ile, Seyhan GABRALI 20.03.2023 tarih ve DL-88870 sayılı dilekçe ve 17.02.2023 tarih ve DL-88816 sayılı dilekçesi ile, İlknur EKİNCİ 20.03.2023 tarih ve DL-88820 sayılı dilekçe ve 20.03.2023 tarih ve DL-89022 sayılı dilekçe ile, İbrahim Seyhun ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88990 sayılı dilekçe ile, Nesrin YAVUZ 20.03.2023 tarih ve DL-88997 sayılı dilekçe ile, Hüsnü ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88996 sayılı dilekçe ile, Gülümser ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88994 sayılı dilekçe ile, Fatih ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88993 sayılı dilekçe ile Faruk ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88991 sayılı dilekçe ile, Hakan ÇORALI 20.03.2023 tarih ve DL-88989 sayılı dilekçesi ile;

"İlçemiz Hacıhasan Mahallesi 21 pafta, 200 ada, 40 başka bir deyişle (04.10.2022 tarih 3402 S.Y. Kadastro kanununun Ek-1 maddesi gereği yüzölçüm ve cins değişikliği işlemleri ile pasife alınmasından dolayı) 1463 ada, 17 parselde (Osmaniye köyü yolu) bulunan taşınmazın hissedarlarındandır.

200 ada 40 (1463/17) parselin yer aldığı bölgede konutlar ve yine bitişğinde Mevzi İmar Planı yapılan 1463/22-25-28-29 ve 1465/1 no'lu parseller bulunmaktadır.

1463/1, 1463/3, 1463/4 ve 1463/7 parsellerin; yeni yapılan "İlave ve Revize İmar Planı" çalışması kapsamında konut alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Mevcut 200 ada 40 (1463/17) parselin "İlave ve Revize İmar Planı"na dahil edilerek konut alanı olarak planlanmasını ve bu konunun Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınarak resen değerlendirilmesini talep ediyorum.

Taleplerimin ve konunun Belediye Meclis toplantısında resen değerlendirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim." demektedir.

Söz konusu parselin "İlave ve Revize İmar Planı"na dahil edilmesi konusunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Atatürk Mahallesi, 1463 ada, 17 parselin (eski 200 ada, 40 parsel) İlave ve Revize İmar Planına dahil edilerek konut alanı olarak planlanmasını ve bu konunun Belediye Meclis toplantısında gündeme alınarak re'sen değerlendirilmesi talebi hakkında ilgili kurumlara görüş sorulmasına ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300076 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

5. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapununun 1065 ada, 3 parsel (eski: 41 (İmar:20K-II-d) pafta, 287 ada, 32 parsel) 9922.99m² yüzölçümlü taşınmaz maliki Fatma KUŞKU 07.03.2023 tarih 88301 sayılı dilekçe içerisinde; "İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel nolu taşınmazın daha önce imar planı içinde iken revizyon imar planında, plan dışı kaldığı gözükmemektedir. Tarlamanın yeniden imar planına dahil edilmesi" demektedir.

Ancak söz konusu parsel, Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planında çıkarılmış bulunduğundan konu ile ilgili olarak Kaymakamlık görüşüne ihtiyaç duyulmuştur. Müdürlüğümüz 09.03.2023 tarih ve 370 sayılı yazı ile görüş sormuş, Babaeski Kaymakamlığı bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında;

"İlgi tarihli ve sayılı yazınız ile Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.09.2017 tarih ve DL-759 sayılı dilekçe ile 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imar planı içine alınmasının talep edildiği, 06.10.2017 tarih ve 017000153 sayılı Meclis Kararında; söz konusu talebin yakın zamanda başlayacak olan revizyon çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği, Belediye Başkanlığınızca Revizyon çalışmalarının başlatıldığı, parsel maliki Fatma KUŞKU tarafından verilen 07.03.2023 tarih ve DL-88301 sayılı dilekçe ile 287 ada, 32 sayılı parselin yeniden imar planına dahil edilmesinin talep edildiği bildirilmiş olup, söz konusu Dindoğru Mahallesi 41 pafta 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Kaymakamlığımızın talebi üzerine imar planından çıkartılmış bulunduğundan bu konu ile ilgili görüşümüz talep edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen tapu örneği ve tapu kayıt örneğinde söz konusu taşınmazın vasfının tarla olması, Belediye Başkanlığınızdan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 04.06.2009 tarihli 310.99-294 sayılı yazıda Dindoğru Mahallesi 287 ada 26 parsel numaralı 9.620,00m² yüzölçümlü tarla vasfındaki Fatma KUŞKU'ya ait taşınmazın şehir imar planı dışında kaldığı bildirildiği, Maliye Bakanlığınızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ve yazımız ekinde gönderilen 24.07.2009 tarihli ve 30526 sayılı yazıda İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz ile trampası talep edilen Dindoğru Mahallesi 287 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın imar planı içerisinde bulunmadığı, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmadığı ve tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı bildirilmiş, takyidsiz olarak Hazine adına tescil edilmesi şartıyla trampasına onay verilmiştir.

Trampa işlemleri sırasında Fatma KUŞKU'ya ait taşınmaz tarla vasfında imar plan dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidsiz olarak kabul edildiğinden; İlçemiz Dindoğru Mahallesi 287 ada 32 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planına dahil edilmesinin İdaremizce uygun görülmediğinden, ancak nihai kararın Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği" demektedir.

Bununla birlikte adı geçen 1065 ada, 3 parsel nolu taşınmazın sahibi Fatma KUŞKU iken 27.03.2023 tarihinde taşınmaz satışı yapılmış olup 1065 ada 3 parselin yeni sahibi Ömer ÇAVAŞ olmuştur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Babaeski Kaymakamlığı'nın bila tarih ve 5969012 sayılı görüş yazısında belirtildiği üzere 1065 ada, 3 parsel (eski 287 ada, 32 parsel) nolu tarla vasfında imar planı dışında olduğundan ve trampa işlemi takyidsiz olarak kabul edildiğinden adı geçen taşınmazın imar planına dahil edilmesi hususunun uygun görülmemesi ve 1065 ada, 3 parsel (eski 287 ada, 32 parsel) nolu taşınmaz için satış işlemi yapılması sonucu Fatma KUŞKU'nun mülkiyet hakkının sona ermesi ve yeni taşınmaz malığının talebinin bulunmaması sebebiyle talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	02300077	DAİRESİ	İMAR KOMİSYON
KARAR TARİHİ	07/04/2023	BİRİMİ	BAŞKANLIĞI
EVRAK NO	-----	KONUSU	KOMİSYON RAPORU
EVRAK TARİHİ	06/04/2023	SAATİ	10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

6. maddesinde bahsi geçen; Belediye Meclisininin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 PİN: UİP-391011182 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 PİN: NİP-391011166 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları;

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 11.01.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (11.01.2023-10.02.2023) tamamlanmış olup toplam 112 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; aşağıda olduğu şekilde kabulüne,

NO	YENİ ADA PARSEL	ESKİ ADA PARSEL	SONUÇ	CEVAP
	1371 71	202 58	KABUL	
	1411 1	200 70	KABUL	
	1424 1	200 73	KISMİ KABUL	1986 planındaki imar yollarının devamlılığı gereği yolda kalan kısımlar hariç askeri alan olarak düzenlenmiştir.
	1430 1	200 72	KISMİ KABUL	1986 planındaki imar yollarının devamlılığı gereği yolda kalan kısımlar hariç askeri alan olarak düzenlenmiştir.
	1435 6	293 56	KABUL	
	1435 219	957 1	KABUL	
1	1625 1	72 1	KABUL	

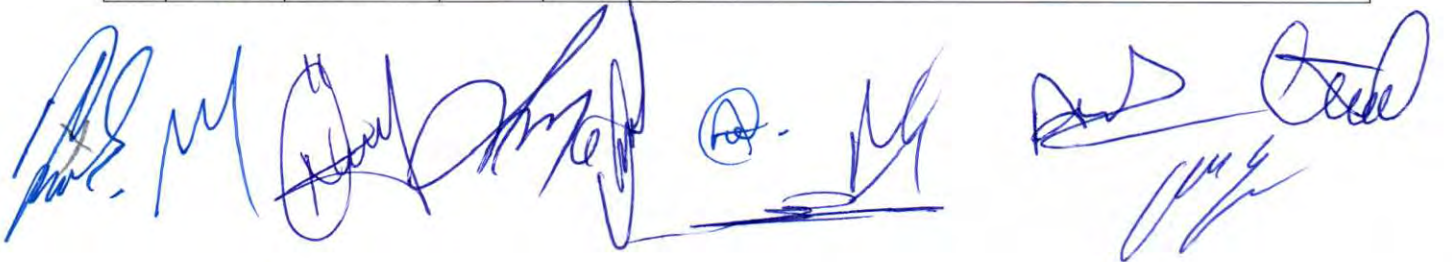
	1213 5	154 5	KABUL	
	1871 1	236 8	RED	Dereye olan konumundan dolayı taşkın riski sebebiyle reddedilmiştir. 3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
	1871 3	236 10	RED	Dereye olan konumundan dolayı taşkın riski sebebiyle reddedilmiştir. 3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
	1959 103	217 186	KABUL	
	1527 1	518 109	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebiyle reddedilmiştir.
	1162 7	46 4	KABUL	
	1673 3	231 2	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
	1709 1	599 1	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebiyle reddedilmiştir.
	1749 1	778 7	KABUL	
2	1496 2	935 8	KABUL	1496 Nolu İmar Adasının yer aldığı bölge, imar yollarına ve adalara göre yeniden düzenlenmiştir.
3	1145 10	43 30	RED	Mevcut yapılaşmalar ve parsel uygulamaları sebebi ile talebiniz reddedilmiştir.
4	1435 15	293 209	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır.
5	1959 2	392 203	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
6	1855 9	216 10	RED	Borsa alanı kaldırılarak yeşil park alanının devamlılığı sağlanmıştır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları gereğince reddedilmiştir.
7	1639 11	75 25	RED	Mekansal planlar yapım yönetmeliği madde-26 hususları gereğince çıkmaz sokak oluşturulamaz.
8	1841 43	218 33	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebiyle reddedilmiştir.
9	1841 41	511 283	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebiyle reddedilmiştir.
10	1654 8-9-10	349 5-6-8	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebiyle reddedilmiştir.
11	1163 17,18,19	35 11,26,27	KABUL	
12	1385 1	652 1	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebiyle reddedilmiştir.

13	1371 36	202	19	KISMİ KABUL	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esaslarına göre düzenlenmiştir.
14	1407 1	200 122		KABUL	
15	1855 23	234 6		KABUL	
16	1051 1	321	41	RED	Mekansal planlar yönetmeliği madde-26 hususları gereği reddedilmiştir. Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimine şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.
17	1106 14	398 82		RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
18	1093 1	398 57		RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
19	1164 5	33 3		RED	Mekansal planlar yönetmeliği madde-26 hususları gereği reddedilmiştir. Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimine şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. 15 metrelik yola cepheli parsellerin tamamı 3 katlı olduğundan dolayı talebiniz reddedilmiştir.
20	1140 22	13 20		RED	Bu yoldan cephe alan parsellerin bulunması sebebiyle talebiniz reddedilmiştir.
21	1494 2	934	2	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebiyle reddedilmiştir.
22	1163 13	35 8		KABUL	
23	1552 10	5 15		KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
24	1553 42	391 39		KABUL	
25	1553 39	391 38		KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
26	1858 3	233 20		KABUL	
27	1125 6	110	8	RED	1986 planı neticesinde oluşmuş doku korunduğundan dolayı kitle ölçüleri değiştirilmemiştir.
28	1843 1	933 1		KABUL	
29	1553 41	391 40		KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
30	1277 1	409 2		RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
31	1163 20	35	43	KABUL	
32	1855 23	234 6		KABUL	
33	1855 15	234 65		KABUL	
34	1163 20	35	43	KABUL	

35	1638 4	75 12	KABUL	
36	1061 26	239 43	KABUL	
37	1212 45-46	157 18-19	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
38	1710 18	598 16	KABUL	
39	1673 7-8	231 7-8	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılamaması sebebiyle reddedilmiştir.
40	1435 2	293 78	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
41	1400 9	312 22	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
42	1110 4	465 14	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebiyle talebiniz reddedilmiştir.
43	1108 2,3,4	466/15 272/3 272/4	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebiyle talebiniz reddedilmiştir.
44	1130 8	123 20	KABUL	
45	1229 46	161 41	KABUL	
46	1229 39	161 44	KABUL	
47	1918 12	92 40	KİSMİ KABUL	Planlı Alanlar İmar yönetmeliği gereğince gerekli düzenlemeler yapılmıştır.
48	1897 2	102 4	RED	Mekansal planlar yönetmeliği madde-26 hususları gereği reddedilmiştir. Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimine şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.
49	1049 13	133 11	RED	Mekansal planlar yönetmeliği madde-26 hususları gereği reddedilmiştir. Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimine şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.
50	1553 32 ve 40	391 41 ve 42	KİSMİ KABUL	Planlı Alanlar İmar yönetmeliği gereğince gerekli düzenlemeler yapılmıştır.
51	1925 2	87 46	RED	8 metrelik yola bakan parsellerin tamamı 3 katlıdır. Talebiniz reddedilmiştir.
52	1070 41	241 40	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
53	1070 40	241 39	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
54	1070 38	241 37	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
55	1070 39	241 38	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.



56	1855 16	234 66	KABUL	
57	1371 67-69- 71	202 55-56-58	RED	3194 sayılı kanununun 18. madde uygulamalarına göre düzenlenecektir.
58	1070 37	241 36	KABUL	
59	1070 42	241 41	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
60	1517 1 ve 1494 14	518 88 ve 518 87	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebiyle reddedilmiştir.
61	1371 73	202 65	KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
62	1959 55	217 34	KABUL	
63	1229 43	161 49	KABUL	
64	1552 5	5 4	KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
65	1305 9	556 67	KABUL	
66	1229 42	161 86	KABUL	
67	1400 2	312 11	RED	3194 Sayılı kanununun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
68	1841 9	218 164	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
69	1405 1	200 123	KABUL	
70	1163 9	35 37	KABUL	
71	1943 6	368 77	KABUL	
72	1943 11	368 82	KABUL	
73	1163 7	35 30	KABUL	
74	1163 7	35 30	KABUL	
75	1163 7	35 30	KABUL	
76	1163 11	35 6	KABUL	



77	1129 20	123 10,11,13,14	RED	9 metre ve 7 metre yoldan cephe alan parseller 3 katlı olduğundan dolayı talebiniz reddedilmiştir.
78	1392 4-5-6	200 45-31-32	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
78	1829 1	427 210	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
78	1841 47-1-2- 3-4-5	218 32-36-35- 27-28-29- 30-25	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
78	1841 46	218 36	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
78	1841 45	218 32	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
78	1841 6-7	408 39-41	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
78	1847 3	362 124	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
79	1594 1	558 82	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
80	1033 2-4-5-6- 7	562 10-12-13- 14-15	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
81	1109 6 ve 1109 9	359 59 ve 457 83	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
82	1110 2	465 10	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
83	1552 4	5 3	KİSMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
84	1787 1	925 1	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
85	1680 1	570 1	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
86	1659 103	266 99	RED	Plan dışı kaldığından dolayı talebiniz reddedilmiştir.
87	1571 3 ve 4	364 14 ve 15	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
88	1841 43	218 33	RED	3194 sayılı kanununun 18. maddesi uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma yapılacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
89	1163 5	35 3	KABUL	
90	1163 12	35 7	KABUL	

91	1163 5	35 3	KABUL	
92	1163 5	35 3	KABUL	
93	1159 29	36 19	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
94	1109 7	457 75	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
95	1109 8	457 84	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
96	1371 19	202 100	KABUL	
97	1163 2	35 2	KABUL	
98	1118 8	143 7	KABUL	
99	1552 9	5 14	KISMİ KABUL	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile düzenleme yapılmıştır.
100	1609 19	416 32	RED	15 metrelik yola cephe parsellerin tamamı 3 kat olduğundan dolayı talebiniz reddedilmiştir.
101	1448 1	942 1	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
102	1451 1	943 1	RED	Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususları sebebi ile reddedilmiştir.
103	1352 21	206 14	RED	Dereye olan konumundan dolayı taşkın riski sebebiyle reddedilmiştir. 3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
104	1163 15	35 35	KABUL	
105	1229 11-12- 13	161 30.31.32	KABUL	
106	1435 2	293 78	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
107	1400 9	312 22	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
108	1612 1	418 19	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır.
109	1163 8	35 31	KABUL	
110	1392 4,5,6	200 45,31,32	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
110	1841 6,7	408 39,41	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
110	1841 47-1-2- 3-4-5	218 35-27-28- 29-30-25	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
110	1841 45	218 32	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

110	1841 46	218	36	-	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
111	1543 1	18	16	RED	3194 Sayılı kanunun 18. madde uygulaması esasları uygulanacaktır. Uygulanmadığı takdirde kamulaştırma uygulanacaktır. Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 11 Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebiyle reddedilmiştir.
112	217/... 1010/... 1009/...	1959/... 1980/... 1979/...		KABUL	

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyesi Muhammet GÜRLER'in ÇEKİMSER oyu ile Mevcudun oy ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.



ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ



MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ



ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE



ONUR ERGEN
ÜYE



EMİNE SENOL
ÜYE



AYDOĞAN ÖZYÖL
ÜYE



AYKUT TAPAR
ÜYE



ALEV YAYAK
ÜYE



SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE



MUHAMMET GÜRLER
ÜYE
ÇEKİMSER



T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300078 07/04/2023 ----- 06/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/04/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

7. maddesinde bahsi geçen; Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırkırelili) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391009954 PİN: UİP-391011182 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391009992 PİN: NİP-391011166 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları;

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 11.01.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (11.01.2023-10.02.2023) tamamlanmış olup, Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda eksik görülen ve değiştirilmesini talep ettiğimiz hususlar Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

1- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Adil Onat Caddesi ve Hamam Sokak'a cepheli, 19L-II-a pafta, 1625 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Askeri Tesis Alanında kalmaktadır. Askeri Tesis Alanı taramasının parsel sınırına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin kabulüne,

2- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 20L-IV-c pafta, 1125 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 6 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. 1125 ada, 3-4-5-6-7 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin üzerindeki blokların Revizyon İmar Planına işlenmesinin kabulüne,

3- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1153 ada, 1-2-3-4 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında ve blok nizam, 6 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların üzerindeki blokların Revizyon İmar Planına işlenmesinin kabulüne,

4- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 19L-II-c ve 19L-II-d pafta, 1959, 1979 ve 1980 ada üzerinde kalan taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. Söz konusu ada hatlarının, parsellerin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesinin kabulüne,

5- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 125 No'lu Sokak ve Bederli Sokaklara cepheli, 19L-I-b pafta, 1902 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz, 30.10.1986 onaylı İmar Planında H=4.30 m. olup, Ticaret Alanında kalmaktadır. Revizyon İmar Planında söz konusu parselin, komşu 1902 ada, 11 ve 13 parsellerdeki gibi Yençok=13.00 m. olarak düzenlenmesinin kabulüne,

6- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi'nde mevcut demiryolu hattının batısında kalan, 30.10.1986 onaylı İmar Planında 1 ve 2 kata imarlı olan taşınmazların, Revizyon İmar Planında yapılaşma koşullarının; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ve KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ile TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) = 0.35 ve KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) = 0.70 olarak revize edilmesinin kabulüne,

7- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 359 No'lu Sokak ile Mustafa Türedi Caddesi'ne cepheli, 19L-I-b pafta, 1116 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayırık nizam, 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar, 28.12.2022 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planında sehven plan sınırları dışında bırakılmış olup, plan sınırları içerisine dahil edilmelerinin kabulüne,

8- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 401 No'lu Sokak ile 402 No'lu Sokaklara cepheli, 20L-IV-a pafta, 1102 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında; blok yapı nizamında, 5 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin mevcut durumuna uygun olarak Revizyon İmar Planında TİCK (Ticaret + Konut Alanı) olarak düzenlenmesinin kabulüne,

9- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19L-II-a, 19L-II-b ve 20L-III-c pafta, 1371, 1381, 1382, 1383, 1384, 1387 ve 1389 adalar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayrıık Nizam, 4 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen adalarda bulunan ve İller Bankası Caddesi, Uğur Mumcu Sokak ile 40 No'lu Sokaklardan cephe alan parsellerin Revizyon İmar Planında TİCK (Ticaret + Konut Alanı) olarak düzenlenmesinin kabulüne,

10- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19M-I-a pafta, 1435 ada, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında blok nizam, 4 katlı Konut Alanında kalmaktadır. 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında 1435 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki blok işlenmemiştir. Bahsi geçen bloğun Revizyon İmar Planına işlenmesi ve sehven plan sınırları dışında bırakılan 1435 ada, 10 sayılı parselin plan sınırları içerisinde dahil edilmesinin kabulüne,

11- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 19M-I-a ve 19M-I-b pafta, 1442 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ve 20 parsel sayılı taşınmazlar; 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında blok yapı nizamında, Konut Alanında kalmakta olup, yükseklik verisi belirtilmemiştir. Revizyon İmar Planında bahsi geçen parsellerin yükseklik verisinin belirtilmesinin kabulüne,

12- 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Plan Uygulama Hükümleri'nde belirtilen "Minimum arka bahçe mesafesi 4 kata kadar 3 metre olup, 4 kat ve üzeri için H/2 uygulanacaktır." ifadesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre arttırılır." şeklinde düzeltilmesinin kabulüne,

13- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Atatürk Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1159 ada, 18-19-20 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar; 28.12.2022 tarihinde onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında TİCK (Ticaret + Konut Alanı) olarak işlenmiş olup, bahsi geçen parsellerin mevcut durumuna uygun olarak Revizyon İmar Planında Konut Alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne,

14- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 19L-IV-b pafta, 1855 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında ayrıık nizam, 2 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen taşınmaz; sehven 28.12.2022 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planında plan sınırları dışında bırakılmış olup, plan sınırları içerisinde dahil edilmesinin kabulüne,

15- 28.12.2022 tarihli onaylanan revizyon imar planında BL (Blok) yapı nizamı önerilen Ticaret + Konut adalarının bitişik olarak teşekkül edenlerinde yapı nizamının B (Bitişik) olarak düzenlenmesinin kabulüne,

16- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 19M-I-a pafta, 1435 ada, 29 ve 62 parsel sayılı taşınmazlar 30.10.1986 onaylı imar planında İkiz nizam, 4 katlı konut adası olarak belirlenmiştir. Revizyon imar planında söz konusu parsellerin yer aldığı cephede ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesinin kabulüne,

17- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 97 No'lu Sokak ile 99 No'lu Sokak arasında kalan 1435 adalar 30.10.1986 onaylı imar planında İkiz nizam yapılaşmasında ve konut alanında kalmaktadır. Söz konusu adaların içerisinde yer alan parsellerin Revizyon imar planında yapılaşma koşulunun Blok nizam olarak düzenlenmesi, yine 1435 adalarda 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planındaki sehven oluşturulan yolların kaldırılarak 30.10.1986 onaylı plandaki mevcut durumuna göre düzenlenmesinin kabulüne,

18- 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında 1463 ada 1 ve 3 parsel sayılı taşınmazlardaki Ticaret + Konut Alanında kalan bloklarda sehven yazılan 23*20 metre blok ölçülerinin yeniden 21*22 metre olarak düzenlenmesinin kabulüne,

19- İlçemiz, Dindoğru Mahallesi, tapunun 20K-III-b pafta, 1096 ada 1 Parsel sayılı taşınmaz, 30.10.1986 onaylı imar planında Blok nizam yapılaşmasında 3 katlı konut alanında kalmaktadır. 30.10.1986 onaylı imar planında yer alan söz konusu taşınmaz üzerindeki blokların işlenmesinin kabulüne,

20- İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, 149 No'lu Sokak, 150 No'lu Sokak, 153 No'lu Sokak ve Ali Rıza Efendi Caddesine cepheli, tapunun 19L-II-a/19L-II-d pafta, 1926 ada, 5 ve 8 parseller 30.10.1986 onaylı imar planında Blok nizam yapılaşmasında ve konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin üzerindeki blokların revizyon imar planına işlenmesinin kabulüne,

21- İlçemiz, Karamesutlu Köyü, E-87 Karayoluna cepheli, tapunun 162 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 10.12.1997 onaylı mevzii imar planında Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ait mevzii planın Revizyon imar planına işlenmesinin kabulüne,

22- İlçemiz, Karamesutlu Köyü, E-87 Karayoluna cepheli, tapunun 169 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların üzerinde akaryakıt+servis istasyonu bulunmaktadır. Revizyon imar planına mevcut durumun işlenmesinin kabulüne,

23- Revizyon imar planında, Eğri Sokak'ın yol genişliğinin, Kırklareli Caddesi girişinden başlayarak bitiş olan Cumhuriyet Bulvarına kadar 12.50 m. olarak düzenlenmesinin kabulüne,

24- Revizyon İmar planında, Blok nizam yapılaşması olan ve blok taraması yapılan parsellerin blok ebatlarının işlenmesinin kabulüne,

25- Revizyon İmar Planında "Büyük Sanayi ve Depolama Alanında bulunan parsellerin tamamında Sağlık Koruma Bandı olarak minimum 10 metre bahçe çekme mesafesinin belirlenmesi" ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesinin kabulüne,

26- İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, Kenar Sokak, 30.10.1986 onaylı İmar planında 10 m. olarak belirlenmiştir. Revizyon imar planında, Kenar Sokaktan cephe alan imar adalarının ada hatlarının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesinin kabulüne,

27- 28.12.2022 onaylı Revizyon İmar planının; uygulama imar planı plan uygulama hükümlerinde yer alan "küçük sanayi alanında minimum parsel genişliği 8 metre, minimum parsel derinliği 20 metredir." ibaresinin kaldırılarak, "küçük sanayi alanında minimum parsel genişliği 5 metredir." ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesinin kabulüne,

28- 28.12.2022 onaylı Revizyon İmar Planında güzergahı kaydırılan 542 No'lu Sokak'ın 30.10.1986 onaylı İmar Planındaki mevcut haline göre düzenlenmesi ve 1229 ada 11-12 ve 13 parsellerin revizyon imar planına Büyük Sanayi ve Depolama Alanı olarak dahil edilmesinin kabulüne,

29- İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 440 No'lu Sokak, 441 No'lu Sokak ve Fatih Caddesine cepheli, 20L-IV-c pafta, 1299 ada, 5 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Mevcut yapılara uygun olarak söz konusu parsellerin ve 1299 nolu imar adasının Fatih Caddesi'ne cepheli tarafının Ticaret + Konut olarak düzenlenmesinin kabulüne,

30- İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-d pafta, 1305 ada 8 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar 30.10.1986 onaylı İmar planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin fonksiyonunun mevcut yapılara uygun olarak Ticaret + Konut olarak düzenlenmesinin kabulüne,

31- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 662 No'lu Sokak'a cepheli, 20L-III-d/20L-IV-c pafta, 1648 ada, 5-6 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar; 01.04.1997 onaylı İmar Planında Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin fonksiyonunun mevcut yapılardan dolayı Konut Alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne,

32- İlçemiz 30.10.1986 onaylı İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalan tüm yapı adalarında H:5.50m.'dir. 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında Küçük Sanayi Alanında önerilen yapılaşma koşulu E:0.50'nin kaldırılarak yalnız H=5.50m. olarak düzenlenmesinin kabulüne,

33- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 19L-I-c pafta, Gazi Mustafa Kemal Bulvarına cepheli, 1678 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz; 02.05.2012 onaylı İmar Planında İdari Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin fonksiyonunun Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne,

34- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Fatih Caddesi'ne cepheli, 20L-IV-c pafta, 1298 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz; 05.09.2022 onaylı İmar Planında KÜLTÜREL TESİS ALANI (SARI SALTUK TÜRBESİ VE KÜLTÜR EVİ) alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin Ofis Sokak tarafında 5.00 metre olan bahçe mesafesinin 2.00 metre olacak şekilde düzenlenmesinin kabulüne,

35- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 455 No'lu Sokak'a cepheli, 20L-IV-a pafta, 1306 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup imar adası içerisinde çocuk bahçesine giriş çıkış sağlayan 6.00 metrelik yaya yolu bulunmaktadır. Söz konusu 1 ve 2 nolu parsellerin terk ve ihdas işlemleri yapıldığından dolayı yaya yolunun yeni kadastral sınırlara göre düzenlenmesinin kabulüne,

36- İlçemiz Atatürk Mahallesi, Osmaniye Yolu Sokak'a cepheli, 20L-III-c/20M-IV-d pafta, 1371 ada, 12-17-18 ve 19 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı; 30.10.1986 onaylı İmar Planında 2 katlı Konut Alanında kalmaktadır. Parseller 28.12.2022 tarihinde onaylanan revizyon imar planında sehven plan sınırları dışında bırakılmış olup, söz konusu parsellerin konut alanında kalan kısımlarının plan sınırları içerisine dahil edilmesinin kabulüne,

37- "Çatı arası piyesi hariç, 6 kattan sonra yapılmak istenen katlar için; deprem koruma cihazlarından olan sismik izolatör kullanılacaktır." ibaresinin uygulama imar planı plan uygulama hükümlerine eklenmesi, hususunun ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesine,

38- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 20L-IV-a pafta, 454 No'lu Sokak ile 455 No'lu Sokaklara cepheli, 1291 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. 455 No'lu Sokak tarafından ada hattının parselin kadastral sınırına göre düzenlenmesinin kabulüne,

39- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, İnönü Caddesi'ne cepheli, 19L-I-c pafta, 1884 nolu imar adası; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup (S) serbest yapı nizamındadır. Söz konusu 1884 nolu imar adasının yapı nizamının BL (Blok) olarak düzenlenmesinin kabulüne,

40- 28.12.2022 tarihli onaylanan revizyon imar planında nizam topraklarında sehven yazılmış olan H/2 ibaresinin kaldırılmasının kabulüne,

41- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 19L-I-c pafta, 1679-1686-1687-1689 ve 1678 nolu imar adaları; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup yapılaşma koşulu 1.30'dur. Söz konusu imar adalarına mevcut imar planına uygun olarak yapılaşma koşullarının işlenmesinin kabulüne,

42- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 559 No'lu Sokak ile 560 No'lu Sokaklara cepheli, 21K-IV-c pafta, 1197 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Büyük Sanayi ve Depolama Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin ada hattının parselin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesinin kabulüne,

43- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 130 No'lu Sokak'a cepheli, 19L-I-b pafta, 1915 ada, 6 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. 130 No'lu imar yolunun parsellerin kadastral sınırlarına göre düzenlenmesinin kabulüne,

44- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 135 No'lu Sokak ile 136 No'lu Sokaklara cepheli, 19L-I-c pafta, 1883 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar; 30.10.1986 onaylı İmar Planında Konut alanında kalmaktadır. Ada hattının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmesinin kabulüne,

45- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 19L-II-b pafta, 1416 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan alan 27.12.1994 onaylı İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu alanın mevcut imar planına uygun olarak park alanı olarak işlenmesine hususlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği kabulüne

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Meclis Üyesi Muhammet GÜRLER'in ÇEKİMSER oyu ile Mevcudun oy ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.


NURAY ÖNER POLAT
BLD.VE MEC.BŞK. V.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ


ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE


ONUR ERGEN
ÜYE


EMİNE SENOL
ÜYE


AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE


AYKUT TAPAR
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE


SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE


MUHAMMET GÜRLER
ÜYE
ÇEKİMSER

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02300079 07/04/2023 ----- 07/04/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 10:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	03/04/2023 tarih ve 07/04/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Nisan Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Nisan Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Mayıs Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>03/04/2023 tarih ve 07/04/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Nisan Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Nisan Ayı Toplantısının kapatılmasına,</p> <p>2023 Yılı, Mayıs Ayı, toplantı tarihinin 02/05/2023 ve saat 16:30 olarak belirlenmesine,</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Nisan Ayı, 07/04/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	