




T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000186 02/10/2023 95315 21/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MEVZİ İMAR PLANI 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2023 tarih ve 95315 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçilide Mevkii, tapunun 1179 ada, 74 parsel sayılı, 70.848,24m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli taşınmaz ve İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçilide Mevkii, tapunun 1179 ada, 75 parsel sayılı, 65.310,75 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli taşınmaz Hıdır ÇAKIR adına kayıtlı olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>20.09.2023 tarih ve DL-95250 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Hıdır ÇAKIR "Babaeski Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1179 ada, 74 ve 75 parseller için Tarımsal Entegre amaçlı imar planı yapılabilmesi hususunda gereğini arz ederim." demektedir.</p> <p>Bölge ile ilgili olarak da, Cumhuriyet Mahallesi, 52 pafta, 177 ada 23 parsel (yeni: 1179 ada, 73 parsel) sayılı taşınmaz malikleri Pınar MERDEN (BALÇIK), Bahar MERDEN COŞKUN ve Asuman MERDEN tarafından 26.03.2021 tarih ve DL-668 sayılı dilekçe ile; 177 ada 23 parsel sayılı taşınmazın, Tem Mobilya Fabrikasına (177 ada 24 parsel) bitişik olduğu belirtilerek; söz konusu parselin imar planında Sanayi ve Depolama alanına dahil edilmesi talep edilmiş ve 21.05.2021 tarih ve 02100079 sayılı Meclis Kararında talebin Revizyon İmar Planı aşamasında değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçilide Mevkii, tapunun 1179 ada, 74 parsel sayılı, 70.848,24m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli taşınmaz ve İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçilide Mevkii, tapunun 1179 ada, 75 parsel sayılı, 65.310,75 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli taşınmaz Hıdır ÇAKIR adına kayıtlı olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>20.09.2023 tarih ve DL-95250 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Hıdır ÇAKIR "Babaeski Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1179 ada, 74 ve 75 parseller için Tarımsal Entegre amaçlı imar planı yapılabilmesi hususunda gereğini arz ederim." demektedir.</p> <p>Bölge ile ilgili olarak da, Cumhuriyet Mahallesi, 52 pafta, 177 ada 23 parsel (yeni: 1179 ada, 73 parsel) sayılı taşınmaz malikleri Pınar MERDEN (BALÇIK), Bahar MERDEN COŞKUN ve Asuman MERDEN tarafından 26.03.2021 tarih ve DL-668 sayılı dilekçe ile; 177 ada 23 parsel sayılı taşınmazın, Tem Mobilya Fabrikasına (177 ada 24 parsel) bitişik olduğu belirtilerek; söz konusu parselin imar planında Sanayi ve Depolama alanına dahil edilmesi talep edilmiş ve 21.05.2021 tarih ve 02100079 sayılı Meclis Kararında talebin Revizyon İmar Planı aşamasında değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000187 02/10/2023 95312 21/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZ 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2023 tarih ve 95312 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, tapunun 1024 ada, 1 parsel sayılı, 4.362,82 m2 yüzölçümlü ve tarla niteliğinde, mülkiyeti Eşref AKSOY adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Eşref AKSOY 18/09/2023 tarih ve DL-95178 kayıt numaralı dilekçede; "Belediye Meclisi'nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 139 (1024 yeni) ada 1 parselin malikiyim. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığım için süreci kaçırdım, planda bulunan parsellerimin durumuna itiraz ediyorum.</p> <p>İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir: Parselim plan dışı kalmıştır. Revizyonda parselimin plana dahil edilmesini istiyorum. Parselim içerisinde kahvaltı salonu yapmak istiyorum ticari alana açılarak plana dahil edilmesini talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim." demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, tapunun 1024 ada, 1 parsel sayılı, 4.362,82 m2 yüzölçümlü ve tarla niteliğinde, mülkiyeti Eşref AKSOY adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Eşref AKSOY 18/09/2023 tarih ve DL-95178 kayıt numaralı dilekçede; "Belediye Meclisi'nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 139 (1024 yeni) ada 1 parselin malikiyim. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığım için süreci kaçırdım, planda bulunan parsellerimin durumuna itiraz ediyorum.</p> <p>İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir: Parselim plan dışı kalmıştır. Revizyonda parselimin plana dahil edilmesini istiyorum. Parselim içerisinde kahvaltı salonu yapmak istiyorum ticari alana açılarak plana dahil edilmesini talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim." demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE/MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000188 02/10/2023 95497 27/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ TAKSİMETRE ÜCRETİ TARİFESİ HK. 16:00																		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL																			
KARAR ÖZÜ	<p>Zabıta Müdürlüğünün 27/09/2023 tarih ve 95497 sayılı teklifinde belirtilen, Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 24/04/2023 tarih ve 2023/075 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren ticari taksilerde uygulanacak taksimetre ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 02300093 sayılı kararı ve 05/05/2023 karar tarihli toplantısında görüşülerek karar bağlanmıştır.</p> <p>Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, taksimetre ücretlerinin yeniden belirlenmesini belirten Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığının 22/09/2023 tarih ve 2023/184 sayılı yazısına istinaden, aşağıda belirtildiği şekilde;</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>ESKİ TARİFE</th><th>YENİ TARİFE</th></tr></thead><tbody><tr><td>Açılış Ücreti</td><td>20,00 TL.</td><td>30,00 TL.</td></tr><tr><td>Kilo metre başı ücret</td><td>15,00 TL.</td><td>25,00 TL.</td></tr><tr><td>Her yüz metre ücret</td><td>1,50 TL.</td><td>2,50 TL.</td></tr><tr><td>Bekleme dakika ücreti</td><td>1,50 TL.</td><td>3,00 TL.</td></tr><tr><td>En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)</td><td>35,00 TL.</td><td>65,00 TL.</td></tr></tbody></table> <p>Olacak şekilde artış yapılması konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi hükümleri çerçevesinde müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>				ESKİ TARİFE	YENİ TARİFE	Açılış Ücreti	20,00 TL.	30,00 TL.	Kilo metre başı ücret	15,00 TL.	25,00 TL.	Her yüz metre ücret	1,50 TL.	2,50 TL.	Bekleme dakika ücreti	1,50 TL.	3,00 TL.	En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)	35,00 TL.	65,00 TL.
	ESKİ TARİFE	YENİ TARİFE																			
Açılış Ücreti	20,00 TL.	30,00 TL.																			
Kilo metre başı ücret	15,00 TL.	25,00 TL.																			
Her yüz metre ücret	1,50 TL.	2,50 TL.																			
Bekleme dakika ücreti	1,50 TL.	3,00 TL.																			
En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)	35,00 TL.	65,00 TL.																			
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 24/04/2023 tarih ve 2023/075 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren ticari taksilerde uygulanacak taksimetre ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 02300093 sayılı kararı ve 05/05/2023 karar tarihli toplantısında görüşülerek karar bağlanmıştır.</p> <p>Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, taksimetre ücretlerinin yeniden belirlenmesini belirten Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığının 22/09/2023 tarih ve 2023/184 sayılı yazısına istinaden, aşağıda belirtildiği şekilde;</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>ESKİ TARİFE</th><th>YENİ TARİFE</th></tr></thead><tbody><tr><td>Açılış Ücreti</td><td>20,00 TL.</td><td>30,00 TL.</td></tr><tr><td>Kilo metre başı ücret</td><td>15,00 TL.</td><td>25,00 TL.</td></tr><tr><td>Her yüz metre ücret</td><td>1,50 TL.</td><td>2,50 TL.</td></tr><tr><td>Bekleme dakika ücreti</td><td>1,50 TL.</td><td>3,00 TL.</td></tr><tr><td>En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)</td><td>35,00 TL.</td><td>65,00 TL.</td></tr></tbody></table> <p>Olacak şekilde artış yapılması konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi hükümleri çerçevesinde incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>				ESKİ TARİFE	YENİ TARİFE	Açılış Ücreti	20,00 TL.	30,00 TL.	Kilo metre başı ücret	15,00 TL.	25,00 TL.	Her yüz metre ücret	1,50 TL.	2,50 TL.	Bekleme dakika ücreti	1,50 TL.	3,00 TL.	En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)	35,00 TL.	65,00 TL.
	ESKİ TARİFE	YENİ TARİFE																			
Açılış Ücreti	20,00 TL.	30,00 TL.																			
Kilo metre başı ücret	15,00 TL.	25,00 TL.																			
Her yüz metre ücret	1,50 TL.	2,50 TL.																			
Bekleme dakika ücreti	1,50 TL.	3,00 TL.																			
En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)	35,00 TL.	65,00 TL.																			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ																			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000189 02/10/2023 95510 27/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANINA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEPLERİ HK. 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 tarih ve 95510 sayılı teklifinde belirtilen, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planına Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda eksik görülen ve değiştirilmesini talep ettiğimiz hususlar şunlardır:</p> <p>1- İlçemiz Karamesutlu Köyü, 103 ada 25 parsel (eski:153) sayılı, 476683,47 m2 yüzölçümlü, taşınmaz, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu 103 ada 25 parsel sayılı taşınmazın niteliği "mera" olup, KAMU ORTA MALI'dır. Söz konusu taşınmaz ile ilgili 21.05.2021 tarih ve 02100080 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Meclis kararı ile Plan Revizyonunda değerlendirilecek konular içinde yer aldığından talebin ileriki meclis toplantılarında görüşülmesi denmiştir. Söz konusu parselde talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi imar planı yapılması.</p> <p>2- İlçemiz Gazikemal Mahallesi 132 Nolu Sokak, 133 Nolu Sokak ve Ali Rıza Efendi Caddesine cepheli tapunun 1893 ada, 1 parsel (eski 98 ada, 1 parsel) sayılı taşınmaz malikinin 25.09.2023 tarih ve DL-95390 sayılı dilekçesinde de talep ettiği gibi 3 olan kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesi.</p> <p>3- Yazımız ekinde yer alan Babaeski (Kırklareli) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin ilave edilmesi ve yeniden düzenlenmesi.</p> <p>4- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 330 Nolu Sokak, 325 Nolu Sokak ve 324 Nolu Sokaklara cepheli yaklaşık 8 dönümlük alanın "Belediye Hizmet Alanı" (BHA) olarak düzenlenmesi.</p> <p>5- İlçemiz Atatürk Mahallesi 80 Nolu Sokak ile 95 Nolu Sokak arasında kalan 1435 nolu imar adasının 2 olan kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesi, tüm adada "T" sembolü işlenmesi ve plan notuna eklenmesi. Ayrıca İlçemiz Atatürk Mahallesi 95 Nolu Sokak ile 77 Nolu Sokak arasında kalan 1435 adada kısmi olarak "T" sembolü işlenmesi ve plan notuna eklenmesi.</p> <p>6- İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi tapunun 1508 ada, 1507 ada, 1595 ada, 1532 ada, 1531 adalarda 1 olan kat adedinin 2 kat olarak düzenlenmesi.</p> <p>7- İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1896 adanın tamamı, 1910 nolu adanın Yeşilten Sokak tarafından cephe alan parselleri, 1895 ada da yer alan 1,2,3,4,5 nolu parseller ve 1908 ada da yer alan parsellerin (Çarşı Sokaktan cephe alanlar hariç) tamamının TİCK (Ticaret+Konut) olan plan fonksiyonunun Konut Alanı olarak düzenlenmesi.</p> <p>8- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 1633 ada üzerinde yer alan taşınmazlarda kitle işlenmesi,</p> <p>Yukarıda belirtilen taleplerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planına Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda eksik görülen ve değiştirilmesini talep ettiğimiz hususlar şunlardır:</p> <p>1- İlçemiz Karamesutlu Köyü, 103 ada 25 parsel (eski:153) sayılı, 476683,47 m2 yüzölçümlü, taşınmaz, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu 103 ada 25 parsel sayılı taşınmazın niteliği "mera" olup, KAMU ORTA MALI'dır. Söz konusu taşınmaz ile ilgili 21.05.2021 tarih ve 02100080 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Meclis kararı ile Plan Revizyonunda değerlendirilecek konular içinde yer aldığından talebin ileriki meclis toplantılarında görüşülmesi denmiştir. Söz konusu parselde talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi imar planı yapılması.</p>		



2- İlçemiz Gazikemal Mahallesi 132 Nolu Sokak, 133 Nolu Sokak ve Ali Rıza Efendi Caddesine cepheli tapunun 1893 ada, 1 parsel (eski 98 ada, 1 parsel) sayılı taşınmaz malikinin 25.09.2023 tarih ve DL-95390 sayılı dilekçesinde de talep ettiği gibi 3 olan kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesi.

3- Yazımız ekinde yer alan Babaeski (Kırklareli) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin ilave edilmesi ve yeniden düzenlenmesi.

4- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 330 Nolu Sokak, 325 Nolu Sokak ve 324 Nolu Sokaklara cepheli yaklaşık 8 dönümlük alanın "Belediye Hizmet Alanı" (BHA) olarak düzenlenmesi.

5- İlçemiz Atatürk Mahallesi 80 Nolu Sokak ile 95 Nolu Sokak arasında kalan 1435 nolu imar adasının 2 olan kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesi, tüm adada "T" sembolü işlenmesi ve plan notuna eklenmesi. Ayrıca İlçemiz Atatürk Mahallesi 95 Nolu Sokak ile 77 Nolu Sokak arasında kalan 1435 adada kısmi olarak "T" sembolü işlenmesi ve plan notuna eklenmesi.

6- İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi tapunun 1508 ada, 1507 ada, 1595 ada, 1532 ada, 1531 adalarda 1 olan kat adedinin 2 kat olarak düzenlenmesi.

7- İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1896 adanın tamamı, 1910 nolu adanın Yeşilleyen Sokak tarafından cephe alan parselleri, 1895 ada da yer alan 1,2,3,4,5 nolu parseller ve 1908 ada da yer alan parsellerin (Çarşı Sokaktan cephe alanlar hariç) tamamının TİCK (Ticaret+Konut) olan plan fonksiyonunun Konut Alanı olarak düzenlenmesi.

8- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 1633 ada üzerinde yer alan taşınmazlarda kitle işlenmesi,

Yukarıda belirtilen taleplerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.


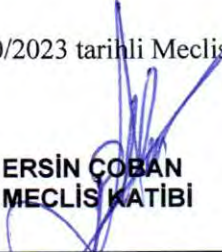

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000190 02/10/2023 95506 27/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 tarih ve 95506 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenliorta Ova Mevkii, tapunun 1065 ada, 3 parsel sayılı, 9.922,99 m2 yüzölçümlü ve mülkiyeti Muharrem ÖZDENİZ adına kayıtlı taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>26/09/2023 tarih ve DL-95484 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Muharrem ÖZDENİZ tarafından;</p> <p>“Babaeski Dindoğru Mahallesi 1065 ada 3 parsel için imar planı yaptırmak istemekteyim. Bu hususta konunun meclisinizce değerlendirilmesini arz ederim.” demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenliorta Ova Mevkii, tapunun 1065 ada, 3 parsel sayılı, 9.922,99 m2 yüzölçümlü ve mülkiyeti Muharrem ÖZDENİZ adına kayıtlı taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>26/09/2023 tarih ve DL-95484 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Muharrem ÖZDENİZ tarafından;</p> <p>“Babaeski Dindoğru Mahallesi 1065 ada 3 parsel için imar planı yaptırmak istemekteyim. Bu hususta konunun meclisinizce değerlendirilmesini arz ederim.” demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000191 02/10/2023 95500 27/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TAMAMLAYICI DURUMDA OLAN TAŞINMAZ SATIŞI 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2023 tarih ve 95500 sayılı teklifinde belirtilen, Ali Rıza YÜKSEL 26/09/2023 tarih ve DL-95469 kayıtlı dilekçede; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 12.50 metrelik imar yoluna cepheli tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı 4687,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki Ali Rıza YÜKSEL taşınmazının hemen bitişiğinde, imar planına göre tamamlayıcı durumda bulunan tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641,03 m2 miktarındaki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazı satın almayı talep etmektedir.</p> <p>İlçemiz Gazikemal Mahallesi 12.50 metrelik imar yoluna cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641.03m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın bir kısmı imar plan sınırları dışında, bir kısmı tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan, tamamlayıcı parsel niteliğinde konut alanında kalmaktadır. Bitişindeki Gazikemal Mahallesi tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı 4687,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Konut Alanında kalmaktadır. Parselin yola ve Park alanına terk işlemleri mevcuttur. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.50 olup, 2 kata imarlıdır.</p> <p>Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641.03m2 yüzölçümlü taşınmazın imar plan sınırları içinde kalan kısmının, imar planına göre tamamlanan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz maliki Ali Rıza YÜKSEL adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Ali Rıza YÜKSEL 26/09/2023 tarih ve DL-95469 kayıtlı dilekçede; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 12.50 metrelik imar yoluna cepheli tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı 4687,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki Ali Rıza YÜKSEL taşınmazının hemen bitişiğinde, imar planına göre tamamlayıcı durumda bulunan tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641,03 m2 miktarındaki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazı satın almayı talep etmektedir.

İlçemiz Gazikemal Mahallesi 12.50 metrelik imar yoluna cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641.03m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın bir kısmı imar plan sınırları dışında, bir kısmı tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan, tamamlayıcı parsel niteliğinde konut alanında kalmaktadır. Bitişindeki Gazikemal Mahallesi tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı 4687,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Konut Alanında kalmaktadır. Parselin yola ve Park alanına terk işlemleri mevcuttur. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.50 olup, 2 kata imarlıdır.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641.03m2 yüzölçümlü taşınmazın imar plan sınırları içinde kalan kısmının, imar planına göre tamamlanan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz maliki Ali Rıza YÜKSEL adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclis Üyelerinden Mert YÜKSEL teklifin görüşülmeye geçildiği esnada teklif sahibi Ali Rıza YÜKSEL'in babası olması sebebiyle Meclis Salonundan çıkarak oylamaya katılmamıştır.

Meclis'in, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000192 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun 1371 ada, 19 parsel sayılı, 31.414,61 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Mehmet ARSLAN (13/48), İzzet ARSLAN (13/48), Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (13/48), Mehmet ARSLAN (1/16), İzzet ARSLAN (1/16) ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (1/16) adlarına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmazın; bir kısmı imar planı sınırları içerisinde Konut Alanında, büyük bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Taşınmaz malikleri Mehmet ARSLAN, İzzet ARSLAN ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK 14/08/2023 tarih ve DL-94161 sayılı dilekçede; "Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1371 ada 19 parselde yer alan 31.414,61 metre kare alanımızın imar planına dahil edilmesini talep ediyoruz bu hususta; 25/07/2023 tarih ve E-19129779-120-3612204 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11.Bölge Müdürlüğünden almış olduğumuz görüş yer almaktadır. İlgili kurumlardan görüşlerin alınıp 1371 ada 19 parseldeki alanımızın imar planına dahil edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz." demektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Denildiğinden Konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda; İlçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun 1371 ada, 19 parsel sayılı, 31.414,61 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Mehmet ARSLAN (13/48), İzzet ARSLAN (13/48), Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (13/48), Mehmet ARSLAN (1/16), İzzet ARSLAN (1/16) ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (1/16) adlarına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmazın imar planına dahil edilmesi konusunda gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş sorulmasına, olumlu görüşlerin tamamlanmasının ardından talebin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesinin kabulüne.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; taşınmazın imar planına dahil edilmesi konusunda gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş sorulmasına, olumlu görüşlerin tamamlanmasının ardından talebin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesinin Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEY YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000193 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391017290, PİN:UİP-391017515 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391017370, PİN:NİP-391017516 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (3.askı)

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 22.06.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (22.06.2023-24.07.2023) tamamlanmış olup toplam 4 adet itiraz yapılmıştır.

Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Bahse konu itirazların ileriki meclis toplantılarında yeniden görüşülmesine karar verilmiştir.

Denildiğinden konunun komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda;

a) İlave ve Revizyon İmar Planımızın 3.askısındaki itirazlardan olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 1847 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın ve bu taşınmaz çevresinde yapılan plana itiraz değerlendirilmesinde; anılan parselde kısmi olarak terminal, park ve otopark alanının belirlenmesi konusunda, şehrimizin mevcut terminal alanının şehrin içinde kalması, yoğun araç trafiğinin tarihi köprümüzün taşıma gücünü olumsuz yönde etkilemesi, 1847 ada, 5 nolu parsel giriş ve çıkışının trafik emniyetine uygunluğunu sağlayan kavşağın varlığı ve şehrimizin müstakbel nüfusu düşünülerek yeni terminal, park ve otopark alanlarına ihtiyaç duyulması nedenleriyle talebin reddine.

b) İlçemiz Hamidiye Mahallesi tapununun 1163 ada, 20 parsel sayılı taşınmaza yapılan itirazlar değerlendirildiğinde; 1163 ada, 20 ve 17,18,19 parsellerin H/2 mesafesi 6.25 m (mevcut bina istikameti) olarak uygulanması ve itirazların kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000194 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1543 ada, 1 parsel sayılı, mülkiyeti VOLKAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı taşınmaz; imar planında Park Alanında kalmaktadır.

Babaeski (Kırkırelili) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parselde itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parselde itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parselde ait imar planı kesinleşmiştir.

20/07/2023 tarih ve DL-93222 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1543 ada 1 parsel malikiyim/temsilcisiyim. Revizyon planındaki taşınmazımın durumuna itiraz ediyorum.

İtirazım ve talep ettiğim hususlar aşağıdaki gibidir:

04.07.2019 tarih ve 7181 Kanun numaralı “Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un ilgili hükümlerine göre adımıza kayıtlı parselin Park olarak planlandığı, yürürlükteki imar planlarının kesinleşme tarihi 5 yıldan fazla olmasına rağmen herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Yürürlükteki imar planları ile mülkiyet hakkına getirilen sınırlamanın belirsiz ve uzun süreli olmasından dolayı bu durum temel haklardan biri olan mülkiyet hakkının özünün zedelenmesine ve mağduriyetine yol açmaktadır.

Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1543 ada 1 parseldeki taşınmazımızın tamamı üzerinde imar planıyla tesis edilen Park alanının kaldırılmasını ve taşınmazımızın çevresindeki yapılaşma koşullarına (TAKS:0.40, EMSAL:1.6) uygun olarak konut alanı olarak planlamasını arz ve talep ederiz.” denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Denildiğinden konunun komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1543 ada, 1 parsel için 2.Askı sürecinde de itiraz edilmiş ve 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı kararlarıyla reddedilmiştir. Anılan Meclis kararında belirtilen teknik gerekçeler dolayısıyla talebin reddine.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile Anılan Meclis kararında belirtilen teknik gerekçeler dolayısıyla talebin reddine,

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000195 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 4. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

4. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1553 ada, 32 parsel ve 1553 ada, 40 parsel sayılı, mülkiyeti Hasan TAŞKAYA adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayırık nizam 3 katlı Konut Alanında kalmakta olup, yola terk ve park alanına terk işlemleri mevcuttur.

Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı kısmi kabul edilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parsel ait imar planı kesinleşmiştir.

Taşınmaz mirasçılarında Mehmet TAŞKAYA 17/07/2023 tarih ve DL-93088 sayılı dilekçede;

"İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, Eski:391 ada 41 parsel (Yeni:1553 ada 40 parsel) ve Eski:391 ada 42 parsel (Yeni:1553 ada 32 parsel)lerde bulunan arsa üzerinde bulunan yolların ve Yeşil Alan (park) olarak görünen yerlerin kaldırılmasını daha önceden aynı parseller üzerinde yola terk işlemleri mevcut olup mağduriyetimin giderilmesini talep etmekteyim." demektedir.

Konunun Mekanik Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Konu ile ilgili Komisyonumuz çalışmalarına başlamıştır. Ancak havale edilen konu gerek imar planı üzerinde gerekse yerinde incelenerek karara bağlanması hususlarının çalışmalarına devam etmesi sebebiyle; 01/09/2023 tarihli Eylül Ayı Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen konuya ait Komisyon Kararının önümüzdeki Meclis Toplantılarında Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir. **Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiği için Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından Konunun revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine şeklinde kabulüne,**

Denildiğinden konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1553 ada, 32 parsel ve 1553 ada, 40 parseller için 1.Askıda yaptığı itirazı kısmi olarak kabul edilmiş olup, talep 2.askıda talep yenilenmiş ve 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir. Bu defa ise 32 ve 40 nolu parsel maliki aynı taleple yeniden başvurmuştur. Konunun incelenmesi sonucu anılan Meclis Kararında belirtilen teknik gerekçeler dolayısıyla talebin reddine.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile Anılan Meclis kararında belirtilen teknik gerekçeler dolayısıyla talebin reddine,

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000196 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

5. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1895 ada 12 parsel ve 1895 ada 13 parsel sayılı, mülkiyeti Esin ÖZEREN adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayırık nizam 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

03/07/2023 tarih ve DL-92561 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisi’nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1895 ada 12 ve 13 parsellerin malikiyim. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığım için süreci kaçırdım, planda bulunan parsellerimin durumuna itiraz ediyorum.

İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir:

Parselimin 1895 ada 14 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Denildiğinden konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1895 ada 12, 13 ve 14 nolu parseller de bahçe mesafeleri düzenlenerek Revizyon imar planında kitle nizam işlenmesinin kabulüne.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile Revizyon imar planında kitle nizam işlenmesinin kabulüne.

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000197 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

6. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapunun 1168 ada 42 parsel (eski 33 ada 20 parsel) sayılı, mülkiyeti Sabahattin ŞİMŞEK (1/2), Ercan ŞİMŞEK (13/96), Sercan ŞİMŞEK (13/96), Nihan PURODRAN (13/96) ve Nezahat ŞİMŞEK (3/32) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında ayrı kuzam 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.

Taşınmaz hissedarlarından Sabahattin ŞİMŞEK;

03/07/2023 tarih ve DL-92510 sayılı dilekçede;

“Adıma kayıtlı Hamidiye Mah. 33 Ada 20 Parseldeki taşınmazın tek başımıza inşaat yapamayacağımızdan dolayı komşu parsel olan 18 ve 19 parsellerle birleşerek birlikte imar durumuna uygun yapı yapmak istemekteyiz. Bu sebeple 18-19-20 parsellerin birleştirilmesini ve var olan üç kat imar izninin yükseltilmesini talep ve arz ederim.” demektedir.

06/07/2023 tarih ve DL-92706 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisi'nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1168 ada 42 parselin malikleriyiz. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığımız için süreci kaçırdık, planda bulunan parsellerimizin durumuna itiraz ediyoruz.

İtirazımız ve talep ettiğimiz husus aşağıdaki gibidir:

Parselimizin 43 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Gerekirse benim parselim için 1168 ada 40 ve 41 parseller ile tevhit şartı konulabilir. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Denildiğinden konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapunun 1168 ada 42 parsel (eski 33 ada 20 parsel) sayılı taşınmazın kat adedinin artması talebinin reddine, söz konusu parselin etrafındaki parsellerin bahçe mesafeleri düzenlenerek Revizyon imar planında kitle nizam işlenmesinin kabulüne.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile Komisyon Raporunda belirtildiği gibi kat adedinin artırılmasının reddine ve Revizyon İmar Planında kitle nizam işlenmesinin kabulüne.

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEY YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000198 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,
------------------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

7. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 31 parsel sayılı, mülkiyeti Sertif ÇINAR (13246/27917), Sertif ÇINAR (879/111668), İsmail ÇELEBİLER (57805/223336) ve Ömür DERELİ (57805/223336) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 6 parsel sayılı, mülkiyeti Fatmagül SAZ (1/3) ve Zehra ARI (2/3) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 2 parsel sayılı, mülkiyeti Zeynep YALÇIN (1/3), Şaziye BULGUR (1/6), Naciye CAN (1/6), Yücel KARAKAŞ (1/9), Tuncel KARAKAŞ (1/9), Nilgün KARAKAŞ (1/18) ve Mehtap İLHAN (1/18) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 1 parsel sayılı, mülkiyeti Naciye CAN (3/8) ve Şaziye BULGUR (3/8), Şaziye BULGUR (1/8) ve Naciye CAN (1/8) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

Taşınmaz hissedarlarından Sertif ÇINAR, Zehra ARI ve Naciye CAN 31/07/2023 tarih ve DL-93621 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planındaki taşınmazlarımızın durumuna itiraz ediyoruz.

İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir:

Parsellerimiz ticari alanda kalmakta ve dört kata imar bulunmaktadır. Parsellerimizin bulunduğu mevkideki binaların çoğu eski binalardır yeni yapılanlarda konut olarak tasarlanmışlardır. Yeni yapılacak olan yapıların hepsi ticari alanda kaldıkları için alt katlar mecburi ticari olarak tasarlanmaktadır. Fakat bulunduğumuz mevkide ticari yapılaşma olmadığı için ticari olarak yapılacak bu yapıların kullanılabilirliği pek mümkün değildir. Revizyon aşamasından geç haberimiz olduğu için bu plana itiraz edemedik. İtirazımızın da değerlendirilerek planda değişiklik yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.” demektedir.

Konunun Mekanik Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Denildiğinden konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 31 ve 6 parsel ve 1908 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların zeminde ve planda yapılan incelenmesi sonucu Ticaret + Konut planının Revizyon İmar Planında Konut alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile Ticaret + Konut planının Revizyon İmar Planında Konut alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne.

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEY YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000199 02/10/2023 ----- 28/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun 8. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

28/09/2023 tarihli 8 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

8. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 655 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1494 ada, 2 parsel sayılı, 1.253,35m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı'nda; Bitişik nizam yapılaşmasında, 2 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Mal sahibinin taşınmaz ile ilgili talebi, 2. askı itirazlarının değerlendirildiği 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Şirket Yetkilisi Ersin TANER, 31.07.2023 tarih ve DL-93618 kayıt numaralı dilekçe ile; "Babaeski İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 20L-I-c pafta, 1494 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz ile ilgili daha önce verilen E-575922589-310.01.04.01-92339 sayılı, İlave ve Revizyon imar planı 2. askı itiraz konulu başvuru sonucuna itiraz ederim. Başvurunun tekrardan ilgili komisyon tarafından değerlendirilmesini talep ederim. Gereğinin yapılmasını arz ederim." demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Denildiğinden konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi sonucunda; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 655 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1494 ada, 2 parsel talebi 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir. Anılan Meclis kararında belirtilen teknik gerekçeler dolayısıyla talebin reddine.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile Anılan Meclis kararında belirtilen teknik gerekçeler dolayısıyla talebin reddine şeklinde kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYÖL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAS
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000200 02/10/2023 95638 29/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2023 tarih ve 95638 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Gaziosmanpaşa) Mahallesi, 641 Nolu Sokak'a cepheli, tapunun 69 (İmar:20L-II-d) pafta, 610 ada, 8 parsel sayılı (Yeni:1516 ada, 8 parsel) mülkiyeti Ayla AYGÜN adına kayıtlı, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında ve 3 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir.</p> <p>Ayla AYGÜN ilgide kayıtlı dilekçe ile; "İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 69 pafta, 610 ada, 8 parsel nolu 330 m2 konut alanımda kahvaltı salonu ve çay bahçesi işletmeciliği yapmak istiyorum. Mevcut yerimin Ticaret Alanına çevrilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." demektedir.</p> <p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Gaziosmanpaşa) Mahallesi, 641 Nolu Sokak'a cepheli, tapunun 69 (İmar:20L-II-d) pafta, 610 ada, 8 parsel sayılı (Yeni:1516 ada, 8 parsel) mülkiyeti Ayla AYGÜN adına kayıtlı, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında ve 3 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir.

Ayla AYGÜN ilgide kayıtlı dilekçe ile; "İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 69 pafta, 610 ada, 8 parsel nolu 330 m2 konut alanımda kahvaltı salonu ve çay bahçesi işletmeciliği yapmak istiyorum. Mevcut yerimin Ticaret Alanına çevrilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." demektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.



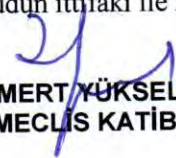

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000201 02/10/2023 95639 29/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETE TABİ İŞLER HK. 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2023 tarih ve 95639 sayılı teklifinde belirtilen, 29.09.2023 tarih ve DL-95635 sayılı dilekçesinde Serdar SEVGİ;</p> <p>“Ekonomik durumum iyi olmadığından dolayı yapı ve yapı kullanım ücretlerinin taksitlendirilmesini talep ediyorum. Mecliste görüşülüp tarafımın bilgilendirilmesini arz ederim.” demektedir.</p> <p>Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı Madde 18/f kapsamında müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>29.09.2023 tarih ve DL-95635 sayılı dilekçesinde Serdar SEVGİ;</p> <p>“Ekonomik durumum iyi olmadığından dolayı yapı ve yapı kullanım ücretlerinin taksitlendirilmesini talep ediyorum. Mecliste görüşülüp tarafımın bilgilendirilmesini arz ederim.” demektedir.</p> <p>Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı Madde 18/f kapsamında incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 02/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000202 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçilide Mevkii, tapunun 1179 ada, 74 parsel sayılı, 70.848,24m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli taşınmaz ve İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçilide Mevkii, tapunun 1179 ada, 75 parsel sayılı, 65.310,75 m2 yüzölçümlü ve tarla nitelikli taşınmaz Hıdır ÇAKIR adına kayıtlı olup, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır. 20.09.2023 tarih ve DL-95250 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Hıdır ÇAKIR "Babaeski Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1179 ada, 74 ve 75 parseller için Tarımsal Entegre amaçlı imar planı yapılabilmesi hususunda gereğini arz ederim." demektedir. Bölge ile ilgili olarak da, Cumhuriyet Mahallesi, 52 pafta, 177 ada 23 parsel (yeni: 1179 ada, 73 parsel) sayılı taşınmaz malikleri Pınar MERDEN (BALÇIK), Bahar MERDEN COŞKUN ve Asuman MERDEN tarafından 26.03.2021 tarih ve DL-668 sayılı dilekçe ile; 177 ada 23 parsel sayılı taşınmazın, Tem Mobilya Fabrikasına (177 ada 24 parsel) bitişik olduğu belirtilerek; söz konusu parselin imar planında Sanayi ve Depolama alanına dahil edilmesi talep edilmiş ve 21.05.2021 tarih ve 02100079 sayılı Meclis Kararında talebin Revizyon İmar Planı aşamasında değerlendirilmesine karar verilmiştir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş sorulmasına, gelecek görüşler doğrultusunda talebin ileriki meclis toplantılarında yeniden değerlendirilmesine, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Bahsi geçen her üç (3) parsel içinde Tarımsal Entegre Amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş sorulmasına, gelecek görüşler doğrultusunda talebin ileriki meclis toplantılarında yeniden değerlendirilmesine şeklinde Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.  ABDULLAH HACI BLD. VE MEC. BŞK.  ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ  MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000203 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, tapununun 1024 ada, 1 parsel sayılı, 4.362,82 m2 yüzölçümlü ve tarla niteliğinde, mülkiyeti Eşref AKSOY adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Eşref AKSOY 18/09/2023 tarih ve DL-95178 kayıt numaralı dilekçede; "Belediye Meclisi'nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 139 (1024 yeni) ada 1 parselin malikiyim. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığım için süreci kaçırdım, planda bulunan parsellerimin durumuna itiraz ediyorum. İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir: Parselim plan dışı kalmıştır. Revizyonda parselimin plana dahil edilmesini istiyorum. Parselim içerisinde kahvaltı salonu yapmak istiyorum ticari alana açılarak plana dahil edilmesini talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim." demektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; gelen talebin reddine, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Talep sahibi Eşref AKSOY'un talebinin reddine şeklinde Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD. VE MEC. BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000204 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanması teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planına Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda eksik görülen ve değiştirilmesini talep ettiğimiz hususlar şunlardır: **Aşağıda belirtilen konuların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;**

1- İlçemiz Karamesutlu Köyü, 103 ada 25 parsel (eski:153) sayılı, 476683,47 m2 yüzölçümlü, taşınmaz, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu 103 ada 25 parsel sayılı taşınmazın niteliği "mera" olup, KAMU ORTA MALI'dır. Söz konusu taşınmaz ile ilgili 21.05.2021 tarih ve 02100080 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Meclis kararı ile Plan Revizyonunda değerlendirilecek konular içinde yer aldığından talebin ileriki meclis toplantılarında görüşülmesi denmiştir. Söz konusu parselde talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi imar planı yapılması amacıyla gerekli olan kurum ve kuruluşlardan görüşlerin sorulmasına gelen olumlu görüşlerin sonucunda talebin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine,

2- İlçemiz Gazikemal Mahallesi 132 Nolu Sokak, 133 Nolu Sokak ve Ali Rıza Efendi Caddesine cepheli tapunun 1893 ada, 1 parsel (eski 98 ada, 1 parsel) sayılı taşınmaz malikinin 25.09.2023 tarih ve DL-95390 sayılı dilekçesinde de talep ettiği gibi 3 olan kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesinin kabulüne,

3- Yazımız ekinde yer alan Babaeski (Kırklareli) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin ilave edilmesi ve yeniden düzenlenmesinin kabulüne,

4- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 330 Nolu Sokak, 325 Nolu Sokak ve 324 Nolu Sokaklara cepheli yaklaşık 8 dönümlük alanın "Belediye Hizmet Alanı" (BHA) olarak düzenlenmesinin kabulüne,

5- İlçemiz Atatürk Mahallesi 80 Nolu Sokak ile 95 Nolu Sokak arasında kalan 1435 nolu imar adasının 2 olan kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesi, tüm adada "T" sembolü işlenmesi ve plan notuna eklenmesi. Ayrıca İlçemiz Atatürk Mahallesi 95 Nolu Sokak ile 77 Nolu Sokak arasında kalan 1435 adada kısmi olarak "T" sembolü işlenmesi ve plan notuna eklenmesinin kabulüne,

6- İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi tapunun 1508 ada, 1507 ada, 1595 ada, 1532 ada, 1531 adalarda 1 olan kat adedinin 2 kat olarak düzenlenmesinin kabulüne,

7- İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1896 adanın tamamı, 1910 nolu adanın Yeşilten Sokak tarafından cephe alan parselleri, 1895 ada da yer alan 1,2,3,4,5 nolu parseller ve 1908 ada da yer alan parsellerin (Çarşı Sokaktan cephe alanlar hariç) tamamının TİCK (Ticaret+Konut) olan plan fonksiyonunun Konut Alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne,

8- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 1633 ada üzerinde yer alan taşınmazlarda kitle işlenmesi hususunun ileriki meclis toplantılarında yeniden görüşülmesine, Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391030320 PİN:UİP-391030356 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391030341 PİN:NİP-391030357 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporlarının kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Yukarıda belirtilen hususlar Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNERİ POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000205 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 4. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,
-----------	--

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

4. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenliorta Ova Mevkii, tapunun 1065 ada, 3 parsel sayılı, 9.922,99 m2 yüzölçümlü ve mülkiyeti Muharrem ÖZDENİZ adına kayıtlı taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

26/09/2023 tarih ve DL-95484 kayıtlı dilekçede taşınmaz maliki Muharrem ÖZDENİZ tarafından;

“Babaeski Dindoğru Mahallesi 1065 ada 3 parsel için imar planı yaptırmak istemekteyim. Bu hususta konunun meclisinizce değerlendirilmesini arz ederim.” demektedir.

İmar Komisyon Raporunda;

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği **Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Konu hakkında ayrıntılı inceleme yapılarak ileriki meclis toplantılarında yeniden görüşülmesine,**

Komisyon Raporunun oylamasında Konunun ileriki Meclis Toplantılarında yeniden görüşülmesi oy çokluğu ile RED edildi.

Meclis üyelerinden Baturalp GÜRE söz alarak talep sahibi Muharrem ÖZDENİZ'in talebinin REDDİ yönünde oylama yapılmasını istedi. Bu doğrultuda yapılan oylama sonucunda; Belediye Başkanı Abdullah HACI, Meclis Üyelerinden Aydoğan ÖZYOL, Nuray ÖNER POLAT, Mert YÜKSEL, sadık Fırat EKŞİOĞULLARI ve Alev YAYAK'ın Komisyon Raporunda belirtildiği gibi konu hakkında ayrıntılı inceleme yapılarak ileriki meclis toplantılarında yeniden görüşülmesine şeklinde KABUL OYU ile Meclis Üyelerinden Aykut TAPAR, Şevket BİRİNCİ, Ersin ÇOBAN, Baturalp GÜRE, Onur ERGEN, Emine ŞENOL, Fevzi ŞENOL, Melis SEZER'in talep sahibi Muharrem ÖZDENİZ'in talebinin RED edilmesi yönünde RED OYU ile mevcudun oy çokluğu ile talep sahibi Muharrem ÖZDENİZ'in talebinin REDDİNE karar verilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ
RED


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000206 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

5. maddesinde bahsi geçen; Ali Rıza YÜKSEL 26/09/2023 tarih ve DL-95469 kayıtlı dilekçede; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 12.50 metrelik imar yoluna cepheli tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı 4687,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki Ali Rıza YÜKSEL taşınmazının hemen bitişiğinde, imar planına göre tamamlayıcı durumda bulunan tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641,03 m2 miktarındaki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazı satın almayı talep etmektedir.

İlçemiz Gazikemal Mahallesi 12.50 metrelik imar yoluna cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641.03m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın bir kısmı imar plan sınırları dışında, bir kısmı tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan, tamamlayıcı parsel niteliğinde konut alanında kalmaktadır. Bitişiğindeki Gazikemal Mahallesi tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı 4687,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Konut Alanında kalmaktadır. Parselin yola ve Park alanına terk işlemleri mevcuttur. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.50 olup, 2 kata imarlıdır.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1855 ada, 29 parsel sayılı 641.03m2 yüzölçümlü taşınmazın imar plan sınırları içinde kalan kısmının, imar planına göre tamamlanan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz maliki Ali Rıza YÜKSEL adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; anılan tamamlayıcı parselin İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz maliki Ali Rıza YÜKSEL adına satışına, satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne,

Meclis Üyelerinden Mert YÜKSEL teklifin görüşülmeye geçildiği esnada teklif sahibi Ali Rıza YÜKSEL'in babası olması sebebiyle Meclis Salonundan çıkarak oylamaya katılmamıştır. Komisyon Raporunun yapılan oylama sonucunda; Belediye Başkanı Abdullah HACI ve Meclis Üyelerinden Sadık Fırat EKŞİOĞULLARI'nın ÇEKİMSER OYU ile Mevcudun OY ÇOKLUĞU ile Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,



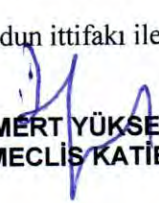
Meclis'in, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.
ÇEKİMSER


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000207 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 6. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Gaziosmanpaşa) Mahallesi, 641 Nolu Sokak'a cepheli, tapunun 69 (İmar:20L-II-d) pafta, 610 ada, 8 parsel sayılı (Yeni:1516 ada, 8 parsel) mülkiyeti Ayla AYGÜN adına kayıtlı, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında ve 3 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir. Ayla AYGÜN ilgide kayıtlı dilekçe ile; "İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapunun 69 pafta, 610 ada, 8 parsel nolu 330 m2 konut alanında kahvaltı salonu ve çay bahçesi işletmeciliği yapmak istiyorum. Mevcut yerimin Ticaret Alanına çevrilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." demektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." Denildiğinden talebin reddine, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." Denildiğinden talep sahibi Ayla AYGÜN'ün talebinin reddine şeklinde Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.  ABDULLAH HACI BLD. VE MEC. BŞK.  ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ  MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000208 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/10/2023 tarihli 7 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 7. maddesinde bahsi geçen; 29.09.2023 tarih ve DL-95635 sayılı dilekçesinde Serdar SEVGİ; “Ekonomik durumum iyi olmadığından dolayı yapı ve yapı kullanım ücretlerinin taksitlendirilmesini talep ediyorum. Mecliste görüşülüp tarafımın bilgilendirilmesini arz ederim.” demektedir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı Madde 18/f kapsamında Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; talebin reddine karar verilmiştir. Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; talep sahibi Serdar SEVGİ’nin talebinin REDDİ’ne şeklinde Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD. VE MEC. BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000209 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/10/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 24/04/2023 tarih ve 2023/075 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren ticari taksilerde uygulanacak taksimetre ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 02300093 sayılı kararı ve 05/05/2023 karar tarihli toplantısında görüşülerek karar bağlanmıştır.

Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, taksimetre ücretlerinin yeniden belirlenmesini belirten Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığının 22/09/2023 tarih ve 2023/184 sayılı yazısına istinaden, aşağıda belirtildiği şekilde;

	ESKİ TARİFE	YENİ TARİFE
Açılış Ücreti	20,00 TL.	30,00 TL.
Kilo metre başı ücret	15,00 TL.	25,00 TL.
Her yüz metre ücret	1,50 TL.	2,50 TL.
Bekleme dakika ücreti	1,50 TL.	3,00 TL.
En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)	35,00 TL.	65,00 TL.

Olacak şekilde artış yapılması konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi hükümleri çerçevesinde Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; aşağıda belirtildiği şekilde,

	ESKİ TARİFE	YENİ TARİFE
Açılış Ücreti	20,00 TL.	30,00 TL.
Kilo metre başı ücret	15,00 TL.	25,00 TL.
Her yüz metre ücret	1,50 TL.	2,50 TL.
Bekleme dakika ücreti	1,50 TL.	3,00 TL.
En kısa mesafe ücreti (İndi-Bindi)	35,00 TL.	65,00 TL.

Olarak artış yapılmasının kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının talebine istinaden taksimetre ücretlerinde Yukarıda belirtildiği şekilde artış yapılmasına şeklinde Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000210 06/10/2023 ----- 05/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/10/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/10/2023 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 2. maddesinde bahsi geçen; 29.09.2023 tarih ve DL-95635 sayılı dilekçesinde Serdar SEVGİ; “Ekonomik durumum iyi olmadığından dolayı yapı ve yapı kullanım ücretlerinin taksitlendirilmesini talep ediyorum. Mecliste görüşülüp tarafımın bilgilendirilmesini arz ederim.” demektedir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı Madde 18/f kapsamında Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; talebin reddine karar verilmiştir. Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; talep sahibi Serdar SEVGİ’nin talebinin REDDİ’ne şeklinde Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi. ABDULLAH HACI BLD. VE MEC. BŞK. ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000211 06/10/2023 ----- 06/10/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	02/10/2023 tarih ve 06/10/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Ekim Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Ekim Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Kasım Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 02/10/2023 tarih ve 06/10/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Ekim Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Ekim Ayı Toplantısının kapatılmasına, 2023 Yılı, Kasım Ayı, toplantı tarihinin 01/11/2023 ve saat 17:00 olarak belirlenmesine, Meclisin, 2023 Yılı, Ekim Ayı, 06/10/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	