

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000154 01/09/2023 94254 16/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/08/2023 tarih ve 94254 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun 1371 ada, 19 parsel sayılı, 31.414,61 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Mehmet ARSLAN (13/48), İzzet ARSLAN (13/48), Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (13/48), Mehmet ARSLAN (1/16), İzzet ARSLAN (1/16) ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (1/16) adlarına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmazın; bir kısmı imar planı sınırları içerisinde Konut Alanında, büyük bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Taşınmaz malikleri Mehmet ARSLAN, İzzet ARSLAN ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK 14/08/2023 tarih ve DL-94161 sayılı dilekçede; "Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1371 ada 19 parselde yer alan 31.414,61 metre kare alanımızın imar planına dahil edilmesini talep ediyoruz bu hususta; 25/07/2023 tarih ve E-19129779-120-3612204 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11.Bölge Müdürlüğünden almış olduğumuz görüş yer almaktadır. İlgili kurumlardan görüşlerin alınıp 1371 ada 19 parseldeki alanımızın imar planına dahil edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz." demektedirler.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun 1371 ada, 19 parsel sayılı, 31.414,61 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Mehmet ARSLAN (13/48), İzzet ARSLAN (13/48), Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (13/48), Mehmet ARSLAN (1/16), İzzet ARSLAN (1/16) ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (1/16) adlarına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmazın; bir kısmı imar planı sınırları içerisinde Konut Alanında, büyük bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>Taşınmaz malikleri Mehmet ARSLAN, İzzet ARSLAN ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK 14/08/2023 tarih ve DL-94161 sayılı dilekçede; "Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1371 ada 19 parselde yer alan 31.414,61 metre kare alanımızın imar planına dahil edilmesini talep ediyoruz bu hususta; 25/07/2023 tarih ve E-19129779-120-3612204 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11.Bölge Müdürlüğünden almış olduğumuz görüş yer almaktadır. İlgili kurumlardan görüşlerin alınıp 1371 ada 19 parseldeki alanımızın imar planına dahil edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz." demektedirler.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000155 01/09/2023 94252 16/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI 3. ASKI İTİRAZ 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/08/2023 tarih ve 94252 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391017290, PİN:UİP-391017515 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391017370, PİN:NİP-391017516 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (3.askı)</p> <p>Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 22.06.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.</p> <p>Bir aylık askı süresi (22.06.2023-24.07.2023) tamamlanmış olup toplam 4 adet itiraz yapılmıştır.</p> <p>Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391017290, PİN:UİP-391017515 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391017370, PİN:NİP-391017516 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (3.askı)

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 22.06.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (22.06.2023-24.07.2023) tamamlanmış olup toplam 4 adet itiraz yapılmıştır.

Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000156 01/09/2023 94289 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZ 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve 94289 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1543 ada, 1 parsel sayılı, mülkiyeti VOLKAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı taşınmaz; imar planında Park Alanında kalmaktadır.</p> <p>Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parselde itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parselde itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parselde ait imar planı kesinleşmiştir.</p> <p>20/07/2023 tarih ve DL-93222 sayılı dilekçede;</p> <p>"Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1543 ada 1 parsel malikiyim/temsilcisiyim. Revizyon planındaki taşınmazımın durumuna itiraz ediyorum.</p> <p>İtirazım ve talep ettiğim hususlar aşağıdaki gibidir:</p> <p>04.07.2019 tarih ve 7181 Kanun numaralı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un ilgili hükümlerine göre adımıza kayıtlı parselin Park olarak planlandığı, yürürlükteki imar planlarının kesinleşme tarihi 5 yıldan fazla olmasına rağmen herhangi bir işlem yapılmamıştır.</p> <p>Yürürlükteki imar planları ile mülkiyet hakkına getirilen sınırlamanın belirsiz ve uzun süreli olmasından dolayı bu durum temel haklardan biri olan mülkiyet hakkının özünün zedelenmesine ve mağduriyetine yol açmaktadır.</p> <p>Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1543 ada 1 parseldeki taşınmazımızın tamamı üzerinde imar planıyla tesis edilen Park alanının kaldırılmasını ve taşınmazımızın çevresindeki yapılaşma koşullarına (TAKS:0.40, EMSAL:1.6) uygun olarak konut alanı olarak planlamasını arz ve talep ederiz." denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1543 ada, 1 parsel sayılı, mülkiyeti VOLKAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı taşınmaz; imar planında Park Alanında kalmaktadır.

Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parselde itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parselde itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parselde ait imar planı kesinleşmiştir.

20/07/2023 tarih ve DL-93222 sayılı dilekçede;

"Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1543 ada 1 parsel malikiyim/temsilcisiyim. Revizyon planındaki taşınmazımın durumuna itiraz ediyorum.

İtirazım ve talep ettiğim hususlar aşağıdaki gibidir:

04.07.2019 tarih ve 7181 Kanun numaralı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un ilgili hükümlerine göre adımıza kayıtlı parselin Park olarak planlandığı, yürürlükteki imar planlarının kesinleşme tarihi 5 yıldan fazla olmasına rağmen herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Yürürlükteki imar planları ile mülkiyet hakkına getirilen sınırlamanın belirsiz ve uzun süreli olmasından dolayı bu durum temel haklardan biri olan mülkiyet hakkının özünün zedelenmesine ve mağduriyetine yol açmaktadır.


Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1543 ada 1 parseldeki taşınmazımızın tamamı üzerinde imar planıyla tesis edilen Park alanının kaldırılmasını ve taşınmazımızın çevresindeki yapılaşma koşullarına (TAKS:0.40, EMSAL:1.6) uygun olarak konut alanı olarak planlamasını arz ve talep ederiz.” denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000157 01/09/2023 94290 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZ 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve 94290 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1553 ada, 32 parsel ve 1553 ada, 40 parsel sayılı, mülkiyeti Hasan TAŞKAYA adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayrık nizam 3 katlı Konut Alanında kalmakta olup, yola terk ve park alanına terk işlemleri mevcuttur.</p> <p>Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı kısmi kabul edilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parsel ait imar planı kesinleşmiştir.</p> <p>Taşınmaz mirasçılarında Mehmet TAŞKAYA 17/07/2023 tarih ve DL-93088 sayılı dilekçede;</p> <p>“İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, Eski:391 ada 41 parsel (Yeni:1553 ada 40 parsel) ve Eski:391 ada 42 parsel (Yeni:1553 ada 32 parsel)’lerde bulunan arsa üzerinde bulunan yolların ve Yeşil Alan (park) olarak görünen yerlerin kaldırılmasını daha önceden aynı parseller üzerinde yola terk işlemleri mevcut olup mağduriyetimin giderilmesini talep etmekteyim.” demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1553 ada, 32 parsel ve 1553 ada, 40 parsel sayılı, mülkiyeti Hasan TAŞKAYA adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayrık nizam 3 katlı Konut Alanında kalmakta olup, yola terk ve park alanına terk işlemleri mevcuttur.

Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı kısmi kabul edilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parsel ait imar planı kesinleşmiştir.

Taşınmaz mirasçılarında Mehmet TAŞKAYA 17/07/2023 tarih ve DL-93088 sayılı dilekçede;

“İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, Eski:391 ada 41 parsel (Yeni:1553 ada 40 parsel) ve Eski:391 ada 42 parsel (Yeni:1553 ada 32 parsel)’lerde bulunan arsa üzerinde bulunan yolların ve Yeşil Alan (park) olarak görünen yerlerin kaldırılmasını daha önceden aynı parseller üzerinde yola terk işlemleri mevcut olup mağduriyetimin giderilmesini talep etmekteyim.” demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

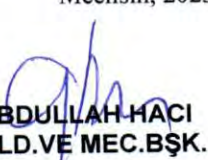


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000158 01/09/2023 94291 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ARSA SATIN ALMA TALEBİ HK. 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve 94291 sayılı teklifinde belirtilen, Nihal SÜRÜCÜOĞLU 14/08/2023 tarih ve DL-94176 sayılı dilekçe ile; "İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 20L-II-d pafta, 966 Ada, 8 parsel nolu taşınmazın sahibiyim. Hemen bitişiğindeki Belediyemiz adına kayıtlı 9 parsel nolu satın almak istiyorum. Konunun Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasını hususunu arz ederim." demektedir.</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 658 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1501 ada, 8 parsel (eski:966 ada, 8 parsel) sayılı 265,91m2 miktarındaki Nihal SÜRÜCÜOĞLU adına kayıtlı taşınmaz imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60 olup, 4 kata imarlıdır. Bahçe çekme mesafeleri; 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe ve 3.00 metre arka bahçe mesafesi olarak uygulanacaktır. Taks 0.40, Kaks 1.60 değerleri aşılmadan parsel bazında 4 katlı inşaat izni verilebilir.</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 658 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1501 ada, 9 parsel sayılı 286,14m2 miktarında niteliği arsa olan mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz imar planında; 4 katlı Konut Alanında kalan müstakil parsel olup, tamamlayıcı durumda bulunmamaktadır.</p> <p>1501 ada, 8 parsel (eski:966 ada, 8 parsel) sayılı taşınmaz ve Belediyemize ait 1501 ada, 9 parsel sayılı taşınmazlar; imar planımız ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda birbirlerine tamamlayıcı durumda olmadıklarından ve parsel bazında yapılaşabilmektedirler.</p> <p>Nihal SÜRÜCÜOĞLU 14/08/2023 tarih ve DL-94176 sayılı dilekçe istinaden Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakta,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Nihal SÜRÜCÜOĞLU 14/08/2023 tarih ve DL-94176 sayılı dilekçe ile; "İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 20L-II-d pafta, 966 Ada, 8 parsel nolu taşınmazın sahibiyim. Hemen bitişiğindeki Belediyemiz adına kayıtlı 9 parsel nolu satın almak istiyorum. Konunun Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasını hususunu arz ederim." demektedir.</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 658 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1501 ada, 8 parsel (eski:966 ada, 8 parsel) sayılı 265,91m2 miktarındaki Nihal SÜRÜCÜOĞLU adına kayıtlı taşınmaz imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60 olup, 4 kata imarlıdır. Bahçe çekme mesafeleri; 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe ve 3.00 metre arka bahçe mesafesi olarak uygulanacaktır. Taks 0.40, Kaks 1.60 değerleri aşılmadan parsel bazında 4 katlı inşaat izni verilebilir.</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 658 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1501 ada, 9 parsel sayılı 286,14m2 miktarında niteliği arsa olan mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz imar planında; 4 katlı Konut Alanında kalan müstakil parsel olup, tamamlayıcı durumda bulunmamaktadır.</p> <p>1501 ada, 8 parsel (eski:966 ada, 8 parsel) sayılı taşınmaz ve Belediyemize ait 1501 ada, 9 parsel sayılı taşınmazlar; imar planımız ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda birbirlerine tamamlayıcı durumda olmadıklarından ve parsel bazında yapılaşabilmektedirler.</p> <p>Nihal SÜRÜCÜOĞLU 14/08/2023 tarih ve DL-94176 sayılı dilekçe istinaden Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000159 01/09/2023 94302 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZ 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve 94302 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1895 ada 12 parsel ve 1895 ada 13 parsel sayılı, mülkiyeti Esin ÖZEREN adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayrık nizam 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>03/07/2023 tarih ve DL-92561 sayılı dilekçede; "Belediye Meclisi'nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1895 ada 12 ve 13 parsellerin malikiyim. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığım için süreci kaçırdım, planda bulunan parsellerimin durumuna itiraz ediyorum.</p> <p>İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir: Parselimin 1895 ada 14 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1895 ada 12 parsel ve 1895 ada 13 parsel sayılı, mülkiyeti Esin ÖZEREN adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayrık nizam 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>03/07/2023 tarih ve DL-92561 sayılı dilekçede; "Belediye Meclisi'nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1895 ada 12 ve 13 parsellerin malikiyim. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığım için süreci kaçırdım, planda bulunan parsellerimin durumuna itiraz ediyorum.</p> <p>İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir: Parselimin 1895 ada 14 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000160 01/09/2023 94293 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZ 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve 94293 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapunun 1168 ada 42 parsel (eski 33 ada 20 parsel) sayılı, mülkiyeti Sabahattin ŞİMŞEK (1/2), Ercan ŞİMŞEK (13/96), Sercan ŞİMŞEK (13/96), Nihan PURODRAN (13/96) ve Nezahat ŞİMŞEK (3/32) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında ayrık nizam 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>Taşınmaz hissedarlarından Sabahattin ŞİMŞEK; 03/07/2023 tarih ve DL-92510 sayılı dilekçede;</p> <p>“Adıma kayıtlı Hamidiye Mah. 33 Ada 20 Parseldeki taşınmazın tek başımıza inşaat yapamayacağımızdan dolayı komşu parsel olan 18 ve 19 parsellerle birleşerek birlikte imar durumuna uygun yapı yapmak istemekteyiz. Bu sebeple 18-19-20 parsellerin birleştirilmesini ve var olan üç kat imar izninin yükseltilmesini talep ve arz ederim.” demektedir.</p> <p>06/07/2023 tarih ve DL-92706 sayılı dilekçede;</p> <p>“Belediye Meclisi’nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1168 ada 42 parselin malikleriyiz. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığımız için süreci kaçırdık, planda bulunan parsellerimizin durumuna itiraz ediyoruz.</p> <p>İtirazımız ve talep ettiğimiz husus aşağıdaki gibidir:</p> <p>Parselimizin 43 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Gerekirse benim parselim için 1168 ada 40 ve 41 parseller ile tevhit şartı konulabilir. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapunun 1168 ada 42 parsel (eski 33 ada 20 parsel) sayılı, mülkiyeti Sabahattin ŞİMŞEK (1/2), Ercan ŞİMŞEK (13/96), Sercan ŞİMŞEK (13/96), Nihan PURODRAN (13/96) ve Nezahat ŞİMŞEK (3/32) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında ayrık nizam 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.</p> <p>Taşınmaz hissedarlarından Sabahattin ŞİMŞEK; 03/07/2023 tarih ve DL-92510 sayılı dilekçede;</p> <p>“Adıma kayıtlı Hamidiye Mah. 33 Ada 20 Parseldeki taşınmazın tek başımıza inşaat yapamayacağımızdan dolayı komşu parsel olan 18 ve 19 parsellerle birleşerek birlikte imar durumuna uygun yapı yapmak istemekteyiz. Bu sebeple 18-19-20 parsellerin birleştirilmesini ve var olan üç kat imar izninin yükseltilmesini talep ve arz ederim.” demektedir.</p> <p>06/07/2023 tarih ve DL-92706 sayılı dilekçede;</p> <p>“Belediye Meclisi’nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1168 ada 42 parselin malikleriyiz. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığımız için süreci kaçırdık, planda bulunan parsellerimizin durumuna itiraz ediyoruz.</p> <p>İtirazımız ve talep ettiğimiz husus aşağıdaki gibidir:</p> <p>Parselimizin 43 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Gerekirse benim parselim için 1168 ada 40 ve 41 parseller ile tevhit şartı konulabilir. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000161 01/09/2023 94307 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZ 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	

KARAR ÖZÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve 94307 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 31 parsel sayılı, mülkiyeti Sertif ÇINAR (13246/27917), Sertif ÇINAR (879/111668), İsmail ÇELEBİLER (57805/223336) ve Ömür DERELİ (57805/223336) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 6 parsel sayılı, mülkiyeti Fatmagül SAZ (1/3) ve Zehra ARI (2/3) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 2 parsel sayılı, mülkiyeti Zeynep YALÇIN (1/3), Şaziye BULGUR (1/6), Naciye CAN (1/6), Yücel KARAKAŞ (1/9), Tuncel KARAKAŞ (1/9), Nilgün KARAKAŞ (1/18) ve Mehtap İLHAN (1/18) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 1 parsel sayılı, mülkiyeti Naciye CAN (3/8) ve Şaziye BULGUR (3/8), Şaziye BULGUR (1/8) ve Naciye CAN (1/8) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

Taşınmaz hissedarlarından Sertif ÇINAR, Zehra ARI ve Naciye CAN 31/07/2023 tarih ve DL-93621 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisi’nin kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planındaki taşınmazlarımızın durumuna itiraz ediyoruz.

İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir:

Parsellerimiz ticari alanda kalmakta ve dört kata imar bulunmaktadır. Parsellerimizin bulunduğu mevkideki binaların çoğu eski binalardır yeni yapılanlarda konut olarak tasarlanmışlardır. Yeni yapılacak olan yapıların hepsi ticari alanda kaldıkları için alt katlar mecburi ticari olarak tasarlanmaktadır. Fakat bulunduğumuz mevkide ticari yapılaşma olmadığı için ticari olarak yapılacak bu yapıların kullanılabilirliği pek mümkün değildir. Revizyon aşamasından geç haberimizi olduğu için bu plana itiraz edemedik. İtirazımızın da değerlendirilerek planda değişiklik yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.” demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 31 parsel sayılı, mülkiyeti Sertif ÇINAR (13246/27917), Sertif ÇINAR (879/111668), İsmail ÇELEBİLER (57805/223336) ve Ömür DERELİ (57805/223336) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 6 parsel sayılı, mülkiyeti Fatmagül SAZ (1/3) ve Zehra ARI (2/3) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 2 parsel sayılı, mülkiyeti Zeynep YALÇIN (1/3), Şaziye BULGUR (1/6), Naciye CAN (1/6), Yücel KARAKAŞ (1/9), Tuncel KARAKAŞ (1/9), Nilgün KARAKAŞ (1/18) ve Mehtap İLHAN (1/18) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 1 parsel sayılı, mülkiyeti Naciye CAN (3/8) ve Şaziye BULGUR (3/8), Şaziye BULGUR (1/8) ve Naciye CAN (1/8) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

Taşınmaz hissedarlarından Sertif ÇINAR, Zehra ARI ve Naciye CAN 31/07/2023 tarih ve DL-93621 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisi’nin kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planındaki taşınmazlarımızın durumuna itiraz ediyoruz.

İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir:

Parsellerimiz ticari alanda kalmakta ve dört kata imar bulunmaktadır. Parsellerimizin bulunduğu mevkideki binaların çoğu eski binalardır yeni yapılanlarda konut olarak tasarlanmışlardır. Yeni yapılacak olan yapıların hepsi ticari alanda kaldıkları için alt katlar mecburi ticari olarak tasarlanmaktadır. Fakat bulunduğumuz mevkide ticari yapılaşma olmadığı için ticari olarak

X

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000162 01/09/2023 94322 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR PLAN TADİLATI 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve 94322 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 655 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1494 ada, 2 parsel sayılı, 1.253,35m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı'nda; Bitişik nizam yapılaşmasında, 2 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Mal sahibinin taşınmaz ile ilgili talebi, 2. askı itirazlarının değerlendirildiği 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir.</p> <p>Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Şirket Yetkilisi Ersin TANER, 31.07.2023 tarih ve DL-93618 kayıt numaralı dilekçe ile; "Babaeski İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 20L-I-c pafta, 1494 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz ile ilgili daha önce verilen E-575922589-310.01.04.01-92339 sayılı, İlave ve Revizyon imar planı 2. askı itiraz konulu başvuru sonucuna itiraz ederim. Başvurunun tekrardan ilgili komisyon tarafından değerlendirilmesini talep ederim. Gereğinin yapılmasını arz ederim." demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 655 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1494 ada, 2 parsel sayılı, 1.253,35m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı'nda; Bitişik nizam yapılaşmasında, 2 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Mal sahibinin taşınmaz ile ilgili talebi, 2. askı itirazlarının değerlendirildiği 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir.</p> <p>Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Şirket Yetkilisi Ersin TANER, 31.07.2023 tarih ve DL-93618 kayıt numaralı dilekçe ile; "Babaeski İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 20L-I-c pafta, 1494 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz ile ilgili daha önce verilen E-575922589-310.01.04.01-92339 sayılı, İlave ve Revizyon imar planı 2. askı itiraz konulu başvuru sonucuna itiraz ederim. Başvurunun tekrardan ilgili komisyon tarafından değerlendirilmesini talep ederim. Gereğinin yapılmasını arz ederim." demektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI


KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000163 01/09/2023 94402 21/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TAMAMLAYICI DURUMDA OLAN ARSA SATIŞI 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/08/2023 tarih ve 94402 sayılı teklifinde belirtilen, Mustafa BAĞRIVATAN, Melahat BAĞRIVATAN, Faruk BAĞRIVATAN ve Tarık BAĞRIVATAN 18/08/2023 tarih ve DL-94359 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hissedarları Mustafa BAĞRIVATAN ½, Melahat BAĞRIVATAN 1/8, Faruk BAĞRIVATAN 3/16, Tarık BAĞRIVATAN 3/16 yapmak istedikleri yola terk, yoldan ihdas, satış, birleştirme işlemleri esnasında mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 3 parselin bir kısmını kendi parseline bitişik ve tamamlayıcı durumda olduğundan bahisle adlarına satışını talep etmektedirler.</p> <p>İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi 389 Nolu Sokak ile Yıldız Kenter Sokağa cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 3 parsel sayılı 94.18 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın büyük bir kısmı 7 metrelik imar yolu üzerinde kalan, bir kısmı da imar planında tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan tamamlayıcı bir parseldir. Bitişikindeki Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı 238,36m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup, 3 kata imarlıdır.</p> <p>Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi 389 Nolu Sokak ile Yıldız Kenter Sokağa cepheli, tapunun 1043 ada, 3 parsel sayılı 94.18 m2 yüzölçümlü taşınmazın bir kısmının, imar planına göre tamamlanan İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hissedarları Mustafa BAĞRIVATAN ½, Melahat BAĞRIVATAN 1/8, Faruk BAĞRIVATAN 3/16, Tarık BAĞRIVATAN 3/16 adlarına hisseleri oranında satış konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Mustafa BAĞRIVATAN, Melahat BAĞRIVATAN, Faruk BAĞRIVATAN ve Tarık BAĞRIVATAN 18/08/2023 tarih ve DL-94359 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hissedarları Mustafa BAĞRIVATAN ½, Melahat BAĞRIVATAN 1/8, Faruk BAĞRIVATAN 3/16, Tarık BAĞRIVATAN 3/16 yapmak istedikleri yola terk, yoldan ihdas, satış, birleştirme işlemleri esnasında mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 3 parselin bir kısmını kendi parseline bitişik ve tamamlayıcı durumda olduğundan bahisle adlarına satışını talep etmektedirler.</p> <p>İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi 389 Nolu Sokak ile Yıldız Kenter Sokağa cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 3 parsel sayılı 94.18 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın büyük bir kısmı 7 metrelik imar yolu üzerinde kalan, bir kısmı da imar planında tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan tamamlayıcı bir parseldir. Bitişikindeki Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı 238,36m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup, 3 kata imarlıdır.</p> <p>Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi 389 Nolu Sokak ile Yıldız Kenter Sokağa cepheli, tapunun 1043 ada, 3 parsel sayılı 94.18 m2 yüzölçümlü taşınmazın bir kısmının, imar</p>		

planına göre tamamlanan İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, Yıldız Kenter Sokağına cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hissedarları Mustafa BAĞRIVATAN ½, Melahat BAĞRIVATAN 1/8, Faruk BAĞRIVATAN 3/16, Tarık BAĞRIVATAN 3/16 adlarına hisseleri oranında satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000164 01/09/2023 94432 22/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MEVZİ İMAR PLAN TADİLATI 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2023 tarih ve 94432 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, söz konusu taşınmaz Babaeski D-100 Karayolu üzerinde, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.</p> <p>03.03.2023 tarih ve 02300044 sayılı Meclis Kararı ile; 1175 ada, 39 parsel sayılı taşınmaz için ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin olumlu olması sebebiyle, gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depo (Silo) yapılması amacıyla mevzi imar planının yaptırılmasına (çizdirilmesine) karar verilmiştir.</p> <p>Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. 18/08/2023 tarih ve DL-94354 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazda Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depo (Silo) yapılması amacıyla mevzi imar planı yapılmasına dair özel şehir plancısına hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 391024975 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası ve teklif numarası 391024974 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu ek'te sunulmuştur.</p> <p>Konunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, söz konusu taşınmaz Babaeski D-100 Karayolu üzerinde, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.

03.03.2023 tarih ve 02300044 sayılı Meclis Kararı ile; 1175 ada, 39 parsel sayılı taşınmaz için ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin olumlu olması sebebiyle, gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depo (Silo) yapılması amacıyla mevzi imar planının yaptırılmasına (çizdirilmesine) karar verilmiştir.

Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. 18/08/2023 tarih ve DL-94354 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazda Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depo (Silo) yapılması amacıyla mevzi imar planı yapılmasına dair özel şehir plancısına hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 391024975 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası ve teklif numarası 391024974 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000165 01/09/2023 94371 21/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ S PLAKA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HK. 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	Zabıta Müdürlüğünün 21/08/2023 tarih ve 94371 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisimizin 03/03/2023 tarihli ve 02300046 karar nolu toplantısında kabul edilen Babaeski Belediye Başkanlığı (S) Servis Taşımacılığı Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye Meclisimizin 03/03/2023 tarihli ve 02300046 karar nolu toplantısında kabul edilen Babaeski Belediye Başkanlığı (S) Servis Taşımacılığı Yönetmeliği'nin aşağıda olduğu şekilde;

TANIMLAR

Madde 3.

ESKİ	YENİ
MESLEK ODASI: Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası ile Babaeski Ticaret ve Sanayi Odasını	MESLEK ODASI: Kırklareli il sınırları içinde bulunan (Tüm ilçeler dahil) Şoförler ve Otomobilciler Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası, Ticaret ve Sanayi Odasını

**SERVİS TAŞIMACILIĞI HAK SAHİPLİĞİ SERVİS TAŞIMA ARAÇLARININ
NİTELİKLERİ İLE SAYILARININ TESPİTİ**

Madde 5.

ESKİ	YENİ
Servis Taşımacılığı hak sahipliği, servis taşıma araçlarının nitelikleri ve sayıları Belediye Meclisince yürürlükteki meri (güncel) mevzuat hükümlerince belirlenir. Servis Taşımacılığı hak sahipleri Belediye ile Sözleşme imzaladıktan 60 gün içinde yönetmelikte şartları belirtilen araçlara S plakası takılması için uygunluk yazısı almak ve 180 gün içinde yönetmelikte belirtilen hususları yerine getirerek Belediyemizden	Servis Taşımacılığı hak sahipliği, servis taşıma araçlarının nitelikleri ve sayıları Belediye Meclisince yürürlükteki meri (güncel) mevzuat hükümlerince belirlenir. Servis Taşımacılığı hak sahipleri Belediye ile Sözleşme imzaladıktan 60 gün içinde yönetmelikte şartları belirtilen araçlara S plakası takılması için uygunluk yazısı almak ve 180 gün içinde yönetmelikte belirtilen hususları yerine getirerek Belediyemizden

Servis Taşımacılığı alışma İzin Belgesi almak zorundadır. Aksi halde 15. Madde hükümleri uygulanır.

Servis Taşımacılığı alışma İzin Belgesi almak zorundadır. Aksi halde sözleşme iptal edilerek 2886 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun hükümleri uygulanır.

SERVİS TAŞIMACILIĞI ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VE GÜZERGAH İZİN BELGESİ MÜRACAATINDA İSTENİLEN EVRAKLAR

Madde 6.

1- Çalışma İzin Belgesi İçin; a) Araç Sahiplerinden;

ESKİ	YENİ
1-Son 3 () ay içinde alınmış Babaeski Esnaf Odası veya Babaeski, Ticaret Odasına kayıtlı olduğuna dair belge	1-Son 3 () ay içinde Kırklareli İl sınırlarında (Tüm ilçeler dahil) faaliyet gösteren Ticaret ve Sanayi Odası, Şoförler ve Otomobilciler Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alınan oda kayıt belgesi
2-Esnaf ve Sanatkarlar Sicili veya Ticaret Siciline kayıtlı olduğuna dair belge	2- İPTAL EDİLEREK, alt maddelerin sıra numaralarının buna göre yeniden düzenlenmesi.
4- Gerçek kişiler için son 3 () ay içerisinde alınmış ve Babaeski ilçe sınırları içerisinde (İmar sınırları, mücavir alan, belde ve köyler dahil) en az 2 (iki) yıl ikamet ettiğini gösterir İkametgah İlmühaberi, yine kayıtlı olduğu odadan alınan ve en az 2 (iki) yıl öncesinden (personel servisi, ğrenci servisi veya yolcu taşımacılığı) yapabileceğini içeren faaliyet belgesi. Tüzel kişiler için Son 3 () ay içinde alınmış ve Tüzel kişiliğin, Babaeski ilçe sınırları içerisinde en az 2 (iki) yıldır faaliyet gösterdiğine ilişkin kayıtlı bulunduğu odadan alınan oda kaydı veya faaliyet belgesi (oda kaydında veya faaliyet belgesinde en az 2 (iki) yıl önceden ğrenci taşımacılığı, personel servisi ve yolcu taşımacılığı yapabilme şartı aranır.)	4- a) Gerçek kişiler için, son 3 () ay içinde alınmış ve Kırklareli il sınırları (Kırklareli iline bağlı tüm ilçeler, beldeler ve köyler dahil) içerisinde en az 2 (iki) yıl ikamet ettiğini gösterir ikametgah ilmühaberi, ayrıca Kırklareli il sınırları (Kırklareli iline bağlı tüm ilçeler dahil) içerisinde bulunan bir odadan alınan ve en az 2 (iki) yıl öncesinden kayıtlı olduğunu, personel servisi, ğrenci servisi veya yolcu taşımacılığı yapabileceğini gösteren son 3 () ay içinde alınmış faaliyet belgesi veya oda kaydı. b) Tüzel kişiler için Kırklareli il sınırları (Kırklareli iline bağlı tüm ilçeler dahil) içerisinde bulunan bir odadan alınan ve en az 2 (iki) yıl öncesinden kayıtlı olduğunu, personel servisi, ğrenci servisi veya yolcu taşımacılığı yapabileceğini gösteren son 3 () ay içinde alınmış faaliyet belgesi veya oda kaydı. c) İkamet ve oda kayıt belgelerinde belirtilen 2 (iki) yıl şartı uygulamasında belediyemizin "S plaka" ile alakalı

yapacağı ihale tarihi veya devir tarihi baz alınır.

d) Oda kaydı; Kırklareli il sınırları içerisinde bulunan (Kırklareli iline bağlı tüm ilçeler dahil) Ticaret ve Sanayi Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası ile Şoförler ve Otomobileiler Odasını ifade etmektedir.

ARAÇ DEĞİŞTİRME VE SERVİS TAŞIMACILIĞI HAKKINI DEVRETME Madde 8.

ESKİ	YENİ
<p>c) Servis taşımacılığı hakkını devir etmek ve devir almak isteyenlerin karşılıklı dilekçeleri ile Belediyemize müracaatları gereklidir. Taşımacılık hakkını devir alacak gerçek kişi; Babaeski ilçe sınırları içerisinde en az 2 (iki) yıl ikamet ettiğini belgeleyecek ikametgâhı, tüzel kişi; en az 2 (iki) yıldır faaliyet gösterildiğine ilişkin Vergi Dairesinden alınan mükellefiyet kaydını dilekçe ekinde sunması gereklidir. Babaeski ilçe sınırları (İmar sınırları, mücavir alan, Belde ve Köyleri kapsar.)</p>	<p>c) Servis taşımacılığı hakkını devir etmek ve devir almak isteyenlerin karşılıklı dilekçeleri ile Belediyemize müracaatları gereklidir. Taşımacılık hakkını devir alacak gerçek kişi; Kırklareli il sınırları (Kırklareli'ne bağlı ilçe, belde ve köyler) içerisinde en az 2 (iki) yıl ikamet ettiğini belgeleyecek ikametgâhı, tüzel kişi; en az 2 (iki) yıldır faaliyet gösterildiğine ilişkin Vergi Dairesinden alınan mükellefiyet kaydını dilekçe ekinde sunması gereklidir. Kırklareli il sınırları (Kırklareli'ne bağlı ilçe, belde ve köyleri kapsar.)</p>
<p>d) Servis taşımacılığı hakkını devir alacak gerçek ya da tüzel kişinin, belediye ile sözleşme imzalaması ve bu yönetmelik hükümlerince servis taşımacılığı çalışma izin belgesi alması zorunludur. Servis Taşımacılığı Hakkı Devir Ücreti, Belediye Meclisince o yıl için belirlenen Servis Taşımacılığı Çalışma İzin Belgesi Ücretinin 20 (yirmi) katı olarak uygulanır. Servis Taşımacılığı Hakkı Devir Ücreti müracaat aşamasında peşin olarak Belediye veznesine yatırılır. Sözleşme imzalanmadan, Servis Taşımacılığı Hakkı Devir Ücreti ödenmeden ve servis taşımacılığı çalışma izin belgesi alınmadan araç, servis taşımacılığına başlatılmayacak olup, gerekli izin verilmeyecektir.</p> <p>Servis taşımacılığı hak sahibinin, bu haklarını özel anlaşma ile devrettiğinin tespit edilmesi halinde, tespitin ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren devreden ve devir alan kişilere, devir işlemlerini Belediye nezdinde onaylatmaları için uyarılarak 30 gün süre verilir. Bu süre içinde yapılacak devir işleminde Servis Taşımacılığı Hakkı Devir</p>	<p>d) Servis taşımacılığı hakkını devir alacak gerçek ya da tüzel kişinin, belediye ile sözleşme imzalaması ve bu yönetmelik hükümlerince servis taşımacılığı çalışma izin belgesi alması zorunludur. Servis Taşımacılığı Hakkı Devir Ücreti, Belediye Meclisince o yıl için belirlenen Servis Taşımacılığı Çalışma İzin Belgesi Ücretinin 20 (yirmi) katı olarak uygulanır. Servis Taşımacılığı Hakkı Devir Ücreti müracaat aşamasında peşin olarak Belediye veznesine yatırılır. Sözleşme imzalanmadan, Servis Taşımacılığı Hakkı Devir Ücreti ödenmeden ve servis taşımacılığı çalışma izin belgesi alınmadan araç, servis taşımacılığına başlatılmayacak olup, gerekli izin verilmeyecektir.</p> <p>Servis taşımacılığı hak sahibinin, bu haklarını özel anlaşma ile devrettiğinin tespit edilmesi halinde, tespitin ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren devreden ve devir alan kişilere, devir işlemlerini Belediye nezdinde onaylatmaları için uyarılarak 30 gün süre verilir. Bu süre içinde yapılacak devir işleminde Servis Taşımacılığı Hakkı Devir</p>

Ücreti % 50 arttırılarak ödenecektir. Bu süre içinde devir işleminin yapılmaması halinde araç, yasal devir işlemi tamamlanıncaya kadar seferden men edilir. Bu takdirde devir ücreti %100 arttırılarak ödenecektir. Uyarının tebliğ tarihinden itibaren ilgilileri tarafından 180 gün içinde devir işlemi yapılmadığı takdirde servis taşımacılığı hakkı İta Amirinin onayı ile iptal edilecektir.

Ücreti % 50 arttırılarak ödenecektir. Bu süre içinde devir işleminin yapılmaması halinde araç, yasal devir işlemi tamamlanıncaya kadar seferden men edilir. Bu takdirde devir ücreti %100 arttırılarak ödenecektir. Uyarının tebliğ tarihinden itibaren ilgilileri tarafından 180 gün içinde devir işlemi yapılmadığı takdirde servis taşımacılığı hakkında **2886 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanır.**

g) Servis taşımacılığı hak sahibinin, aracın eskimesi nedeni ile değiştirmek istemesi halinde; Belediyeye yapacağı yazılı başvuru ile yeni aldığı aracın özelliklerini bildirir. Alınan araç, bu Yönetmeliğin 12. maddesinde belirtilen şartlara uygun ise, Belediyece verilecek "uygundur" yazısı ile tescili sağlanan yeni aracı için, Servis Taşımacılığı Çalışma İzin Belgesi güncellenir ve çalışma izin belgesi ücreti ödenir. Araç değişimi için Belediyeden uygunluk yazısı alındıktan sonra 180 (yüzseksen) gün içinde değişiklik yapılarak çalışma izin belgesi alınmaz ise ilgilinin servis taşımacılığı hakkı İta Amirinin onayı iptal edilir. Mücbir sebepler saklıdır.

g) Servis taşımacılığı hak sahibinin, aracın eskimesi nedeni ile değiştirmek istemesi halinde; Belediyeye yapacağı yazılı başvuru ile yeni aldığı aracın özelliklerini bildirir. Alınan araç, bu Yönetmeliğin 12. maddesinde belirtilen şartlara uygun ise, Belediyece verilecek "uygundur" yazısı ile tescili sağlanan yeni aracı için, Servis Taşımacılığı Çalışma İzin Belgesi güncellenir ve çalışma izin belgesi ücreti ödenir. Araç değişimi için Belediyeden uygunluk yazısı alındıktan sonra 180 (yüzseksen) gün içinde değişiklik yapılarak çalışma izin belgesi alınmaz ise ilgilinin servis taşımacılığı hakkında **2886 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanır.** Mücbir sebepler saklıdır.

i) Servis taşımacılığı hak sahibi, hakkını kiralama, sözleşme v.b isimler altında başkalarına kullandıramaz. Tespiti halinde 8/c maddesi hükümleri uygulanır.

i) Servis taşımacılığı hak sahibi, hakkını kiralama, sözleşme v.b isimler altında başkalarına kullandıramaz. Tespiti halinde **15. madde** hükümleri uygulanır.


CEZA VERME YETKİSİ

Madde 15.

ESKİ	YENİ
Bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında düzenlenen tutanaklar, Belediye Encümenince değerlendirilerek gerekli idari para cezası verilir.	Bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında düzenlenen tutanaklar, Belediye Encümenince 1608 sayılı kanun kapsamında değerlendirilerek gerekli idari para cezası verilir.

Yukarıda belirtilen hükümlerin değiştirilmesi hususunun kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000166 01/09/2023 94525 25/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ BEŞ (5) YILLIK İLAVE İMAR PROGRAMI 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/08/2023 tarih ve 94525 sayılı teklifinde belirtilen, 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.</p> <p>1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlar, 2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar, 3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlar, 4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alan, 5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli tapunun 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlar, Yukarıda sıralaması yapılan taşınmazlarda Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması planlandığından adı geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.</p> <p>1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlar, 2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar, 3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlar, 4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alan, 5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli tapunun 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlar, Yukarıda sıralaması yapılan taşınmazlarda Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması planlandığından adı geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000167 01/09/2023 94603 29/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ EK ÖDENEK 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/08/2023 tarih ve 94603 sayılı teklifinde belirtilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37'nci maddesinde;</p> <p>"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.</p> <p>Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.</p> <p>Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." Denilmektedir.</p> <p>Kurumumuz 2023 yılı bütçesinde 194.000.000,00 TL gider bütçesi, 184.000.000,00 TL gelir bütçesi öngörülmüştür. Ancak yıl içerisinde ihtiyaç duyulan ödenekler ve ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenekler tespit edildiği için ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen 27.000.000,00TL EK Gider Bütçesi ve gider bütçesine denk olarak 27.000.000,00 TL EK Gelir Bütçesi hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37'nci maddesinde;

"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." Denilmektedir.

Kurumumuz 2023 yılı bütçesinde 194.000.000,00 TL gider bütçesi, 184.000.000,00 TL gelir bütçesi öngörülmüştür. Ancak yıl içerisinde ihtiyaç duyulan ödenekler ve ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenekler tespit edildiği için ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen 27.000.000,00TL EK Gider Bütçesi ve gider bütçesine denk olarak 27.000.000,00 TL EK Gelir Bütçesi hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.




Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


ALEV YAYAK
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000168 01/09/2023 94627 29/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ BEŞ (5) YILLIK İLAVE İMAR PROGRAMI 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2023 tarih ve 94627 sayılı teklifinde belirtilen, 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.</p> <p>İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada 23 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Müjgan GÜLTEKİN tarafından yazılan 25/08/2023 tarih ve DL-94542 sayılı dilekçeye ve tapunun 1855 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Hasan ABALI tarafından yazılan 28/08/2023 tarih ve DL-94562 sayılı dilekçeye istinaden yapılan incelemede, 1855 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazlarla birlikte Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması için (iş ve işlemler başlamadan önce talep edilen parseller için maliklerin tamamının başvurusu aranacaktır.) yukarıda bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.</p> <p>İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada 23 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Müjgan GÜLTEKİN tarafından yazılan 25/08/2023 tarih ve DL-94542 sayılı dilekçeye ve tapunun 1855 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Hasan ABALI tarafından yazılan 28/08/2023 tarih ve DL-94562 sayılı dilekçeye istinaden yapılan incelemede, 1855 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazlarla birlikte Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması için (iş ve işlemler başlamadan önce talep edilen parseller için maliklerin tamamının başvurusu aranacaktır.) yukarıda bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 01/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 ALEV YAYAK MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000169 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlar,
2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar,
3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlar,
4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alan,

5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli tapunun 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlar,

Yukarıda sıralaması yapılan taşınmazlarda Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması planlandığından adı geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİN ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

2023 1.000.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon
haritalarının
düzenlenmesi

1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, İmar Planında Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolları ve Sosyal Tesis Alanında kalan tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Değirmen Yolu Sokak, 680 Nolu sokak, 682 Nolu Sokağa cepheli, İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, ve İmar Yolları üzerinde kalan tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde, İmar planında Konut Alanı, İmar Yolları ve Belediyemiz Yeni Otogar alanın bulunduğu 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan İmar planında Konut Alanında, Park Alanında ve İmar Yolları üzerinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alanda yer alan taşınmazlarda 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolları üzerinde yer alan 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması



ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.



ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ



MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ



NURAY ÖNER POLAT
ÜYE



ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE



ALEV YAYAK
ÜYE




AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE




EMİNE ŞENOL
ÜYE



ONUR ERGEN
ÜYE



FEVZİ ŞENOL
ÜYE



AYKUT FAPAR
ÜYE



SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE



MELİS SEZER
ÜYE



RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE



MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

2024 1.100.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon haritalarının düzenlenmesi

1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, İmar Planında Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolları ve Sosyal Tesis Alanında kalan tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Değirmen Yolu Sokak, 680 Nolu sokak, 682 Nolu Sokağa cepheli, İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, ve İmar Yolları üzerinde kalan tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde, İmar planında Konut Alanı, İmar Yolları ve Belediyemiz Yeni Otogar alanın bulunduğu 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan İmar planında Konut Alanında, Park Alanında ve İmar Yolları üzerinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alanda yer alan taşınmazlarda 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolları üzerinde yer alan 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAVAŞ
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

2025 1.200.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon haritalarının düzenlenmesi

1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, İmar Planında Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolları ve Sosyal Tesis Alanında kalan tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Değirmen Yolu Sokak, 680 Nolu sokak, 682 Nolu Sokağa cepheli, İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, ve İmar Yolları üzerinde kalan tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde, İmar planında Konut Alanı, İmar Yolları ve Belediyemiz Yeni Otogar alanın bulunduğu 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan İmar planında Konut Alanında, Park Alanında ve İmar Yolları üzerinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alanda yer alan taşınmazlarda 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolları üzerinde yer alan 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

2026 1.300.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon haritalarının düzenlenmesi

1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, İmar Planında Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolları ve Sosyal Tesis Alanında kalan tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Değirmen Yolu Sokak, 680 Nolu sokak, 682 Nolu Sokağa cepheli, İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, ve İmar Yolları üzerinde kalan tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde, İmar planında Konut Alanı, İmar Yolları ve Belediyemiz Yeni Otogar alanın bulunduğu 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan İmar planında Konut Alanında, Park Alanında ve İmar Yolları üzerinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alanda yer alan taşınmazlarda 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolları üzerinde yer alan 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE SENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000170 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/09/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 2. maddesinde bahsi geçen; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37'nci maddesinde; "Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." Denilmektedir. Kurumumuz 2023 yılı bütçesinde 194.000.000,00 TL gider bütçesi, 184.000.000,00 TL gelir bütçesi öngörülmüştür. Ancak yıl içerisinde ihtiyaç duyulan ödenekler ve ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenekler tespit edildiği için ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen 27.000.000,00TL EK Gider Bütçesi ve gider bütçesine denk olarak 27.000.000,00 TL EK Gelir Bütçesi hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Ek ödenek bütçesinin 27.000.000,00 TL. (YirmiyedimilyonTL) olarak kabulüne, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000171 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada 23 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Müjgan GÜLTEKİN tarafından yazılan 25/08/2023 tarih ve DL-94542 sayılı dilekçeye ve tapunun 1855 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Hasan ABALI tarafından yazılan 28/08/2023 tarih ve DL-94562 sayılı dilekçeye istinaden yapılan incelemede, 1855 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazlarla birlikte Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması için (iş ve işlemler başlamadan önce talep edilen parseller için maliklerin tamamının başvurusu aranacaktır.) yukarıda bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği Yukarıda sıralaması yapılan taşınmazlarda Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması planlandığından adı geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ


NURAY ÖNER POLAT
ÜYE


ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE


AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE


EMİNE ŞENOL
ÜYE


ONUR ERGEN
ÜYE


FEVZİ ŞENOL
ÜYE


AYKUT TAPAR
ÜYE


SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE


MELİS SEZER
ÜYE


RAMAZAN HÖKKÜŞ
ÜYE


MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000172 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun 1371 ada, 19 parsel sayılı, 31.414,61 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Mehmet ARSLAN (13/48), İzzet ARSLAN (13/48), Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (13/48), Mehmet ARSLAN (1/16), İzzet ARSLAN (1/16) ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK (1/16) adlarına hisseli olarak kayıtlı bulunan taşınmazın; bir kısmı imar planı sınırları içerisinde Konut Alanında, büyük bir kısmı da imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Taşınmaz malikleri Mehmet ARSLAN, İzzet ARSLAN ve Nalan Hürrem ÖZBAYRAK 14/08/2023 tarih ve DL-94161 sayılı dilekçede; "Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1371 ada 19 parselde yer alan 31.414,61 metre kare alanımızın imar planına dahil edilmesini talep ediyoruz bu hususta; 25/07/2023 tarih ve E-19129779-120-3612204 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11.Bölge Müdürlüğünden almış olduğumuz görüş yer almaktadır. İlgili kurumlardan görüşlerin alınıp 1371 ada 19 parseldeki alanımızın imar planına dahil edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz." demektedirler.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000173 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 2. maddesinde bahsi geçen; Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391017290, PİN:UİP-391017515 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391017370, PİN:NİP-391017516 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (3.askı) Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 22.06.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır. Bir aylık askı süresi (22.06.2023-24.07.2023) tamamlanmış olup toplam 4 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Bahse konu itirazların ileriki meclis toplantılarında yeniden görüşülmesine karar verilmiştir. Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000174 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1543 ada, 1 parsel sayılı, mülkiyeti VOLKAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı taşınmaz; imar planında Park Alanında kalmaktadır.

Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parsele itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parsele itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parsele ait imar planı kesinleşmiştir.

20/07/2023 tarih ve DL-93222 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1543 ada 1 parsel malikiyim/temsilcisiyim. Revizyon planındaki taşınmazımın durumuna itiraz ediyorum.

İtirazım ve talep ettiğim hususlar aşağıdaki gibidir:

04.07.2019 tarih ve 7181 Kanun numaralı “Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un ilgili hükümlerine göre adımıza kayıtlı parselin Park olarak planlandığı, yürürlükteki imar planlarının kesinleşme tarihi 5 yıldan fazla olmasına rağmen herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Yürürlükteki imar planları ile mülkiyet hakkına getirilen sınırlamanın belirsiz ve uzun süreli olmasından dolayı bu durum temel haklardan biri olan mülkiyet hakkının özünün zedelenmesine ve mağduriyetine yol açmaktadır.

Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1543 ada 1 parseldeki taşınmazımın tamamı üzerinde imar planıyla tesis edilen Park alanının kaldırılmasını ve taşınmazımın çevresindeki yapılaşma koşullarına (TAKS:0.40, EMSAL:1.6) uygun olarak konut alanı olarak planlamasını arz ve talep ederiz.” denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000175 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 4. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 4. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun 1553 ada, 32 parsel ve 1553 ada, 40 parsel sayılı, mülkiyeti Hasan TAŞKAYA adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayırık nizam 3 katlı Konut Alanında kalmakta olup, yola terk ve park alanına terk işlemleri mevcuttur. Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanarak 11.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında bir aylık süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı kısmi kabul edilmiştir. Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 02300077-02300078 sayılı kararı ile 26.04.2023-26.05.2023 tarihleri arasında imar planı bir aylık süre ile askıya (2.askı) çıkarılmıştır. 2. Askı süresi içerisinde de taşınmaz maliki tarafından parsel itiraz yapılmış ve itirazı reddedilmiş olup parsel ait imar planı kesinleşmiştir. Taşınmaz mirasçılarında Mehmet TAŞKAYA 17/07/2023 tarih ve DL-93088 sayılı dilekçede; "İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, Eski:391 ada 41 parsel (Yeni:1553 ada 40 parsel) ve Eski:391 ada 42 parsel (Yeni:1553 ada 32 parsel)'lerde bulunan arsa üzerinde bulunan yolların ve Yeşil Alan (park) olarak görünen yerlerin kaldırılmasını daha önceden aynı parseller üzerinde yola terk işlemleri mevcut olup mağduriyetimin giderilmesini talep etmekteyim." demektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Konu ile ilgili Komisyonumuz çalışmalarına başlamıştır. Ancak havale edilen konu gerek imar planı üzerinde gerekse yerinde incelenerek karara bağlanması hususlarının çalışmaları devam etmesi sebebiyle; 01/09/2023 tarihli Eylül Ayı Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen konuya ait Komisyon Kararının önümüzdeki Meclis Toplantılarında Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir. Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiği için Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından Konunun revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine şeklinde kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000176 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 5. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

5. maddesinde bahsi geçen; Nihal SÜRÜCÜOĞLU 14/08/2023 tarih ve DL-94176 sayılı dilekçe ile; "İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 20L-II-d pafta, 966 Ada, 8 parsel nolu taşınmazın sahibiyim. Hemen bitişiğindeki Belediyemiz adına kayıtlı 9 parsel nolu satın almak istiyorum. Konunun Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasını hususunu arz ederim." demektedir.

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 658 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1501 ada, 8 parsel (eski:966 ada, 8 parsel) sayılı 265,91m2 miktarındaki Nihal SÜRÜCÜOĞLU adına kayıtlı taşınmaz imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.60 olup, 4 kata imarlıdır. Bahçe çekme mesafeleri; 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe ve 3.00 metre arka bahçe mesafesi olarak uygulanacaktır. Taks 0.40, Kaks 1.60 değerleri aşılmadan parsel bazında 4 katlı inşaat izni verilebilir.

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 658 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1501 ada, 9 parsel sayılı 286,14 m2 miktarında niteliği arsa olan mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz imar planında; 4 katlı Konut Alanında kalan müstakil parsel olup, tamamlayıcı durumda bulunmamaktadır.

1501 ada, 8 parsel (eski:966 ada, 8 parsel) sayılı taşınmaz ve Belediyemize ait 1501 ada, 9 parsel sayılı taşınmazlar; imar planımız ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda birbirlerine tamamlayıcı durumda olmadıklarından ve parsel bazında yapılaşabilmektedirler.

Nihal SÜRÜCÜOĞLU 14/08/2023 tarih ve DL-94176 sayılı dilekçe istinaden Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 658 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1501 ada, 9 parsel sayılı 286,14m2 miktarında niteliği arsa olan mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz imar planında; 4 katlı Konut Alanında kalan müstakil parsel olup, tamamlayıcı durumda bulunmadığından dolayı bahse konu talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000177 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 6. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun; 6. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1895 ada 12 parsel ve 1895 ada 13 parsel sayılı, mülkiyeti Esin ÖZEREN adına kayıtlı taşınmazlar; imar planında ayrıık nizam 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. 03/07/2023 tarih ve DL-92561 sayılı dilekçede; "Belediye Meclisi'nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1895 ada 12 ve 13 parsellerin malikiyim. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığım için süreci kaçırdım, planda bulunan parsellerimin durumuna itiraz ediyorum. İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir: Parselimin 1895 ada 14 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir. Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000178 05/09/2023 ----- 18/08/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 7. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

7. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapunun 1168 ada 42 parsel (eski 33 ada 20 parsel) sayılı, mülkiyeti Sabahattin ŞİMŞEK (1/2), Ercan ŞİMŞEK (13/96), Sercan ŞİMŞEK (13/96), Nihan PURODRAN (13/96) ve Nezahat ŞİMŞEK (3/32) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında ayrıık nizam 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.

Taşınmaz hissedarlarından Sabahattin ŞİMŞEK; 03/07/2023 tarih ve DL-92510 sayılı dilekçede;

“Adıma kayıtlı Hamidiye Mah. 33 Ada 20 Parseldeki taşınmazın tek başımıza inşaat yapamayacağımızdan dolayı komşu parsel olan 18 ve 19 parsellerle birleşerek birlikte imar durumuna uygun yapı yapmak istemekteyiz. Bu sebeple 18-19-20 parsellerin birleştirilmesini ve var olan üç kat imar izninin yükseltilmesini talep ve arz ederim.” demektedir.

06/07/2023 tarih ve DL-92706 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisi’nin 26/05/2023 tarihinde askı süresi tamamlanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında 1168 ada 42 parselin malikleriyiz. Revizyon planındaki itiraz sürecini duymadığımız için süreci kaçırdık, planda bulunan parsellerimizin durumuna itiraz ediyoruz.

İtirazımız ve talep ettiğimiz husus aşağıdaki gibidir:

Parselimizin 43 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. Parselin üzerinde bulunan tevhit şartı kaldırılarak plan düzenlemesi yapılmasını talep ediyorum. Gerekirse benim parselim için 1168 ada 40 ve 41 parseller ile tevhit şartı konulabilir. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000179 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 8. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakta,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

8. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 31 parsel sayılı, mülkiyeti Sertif ÇINAR (13246/27917), Sertif ÇINAR (879/111668), İsmail ÇELEBİLER (57805/223336) ve Ömür DERELİ (57805/223336) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1896 ada 6 parsel sayılı, mülkiyeti Fatmagül SAZ (1/3) ve Zehra ARI (2/3) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 2 parsel sayılı, mülkiyeti Zeynep YALÇIN (1/3), Şaziye BULGUR (1/6), Naciye CAN (1/6), Yücel KARAKAŞ (1/9), Tuncel KARAKAŞ (1/9), Nilgün KARAKAŞ (1/18) ve Mehtap İLHAN (1/18) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Gazikemal Mahallesi, tapunun 1908 ada 1 parsel sayılı, mülkiyeti Naciye CAN (3/8) ve Şaziye BULGUR (3/8), Şaziye BULGUR (1/8) ve Naciye CAN (1/8) adlarına hisseli olarak kayıtlı taşınmaz; imar planında 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

Taşınmaz hissedarlarından Sertif ÇINAR, Zehra ARI ve Naciye CAN 31/07/2023 tarih ve DL-93621 sayılı dilekçede;

“Belediye Meclisi’nin kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planındaki taşınmazlarımızın durumuna itiraz ediyoruz.

İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir:

Parsellerimiz ticari alanda kalmakta ve dört kata imar bulunmaktadır. Parsellerimizin bulunduğu mevkideki binaların çoğu eski binalardır yeni yapılanlarda konut olarak tasarlanmışlardır. Yeni yapılacak olan yapıların hepsi ticari alanda kaldıkları için alt katlar mecburi ticari olarak tasarlanmaktadır. Fakat bulunduğumuz mevkide ticari yapılaşma olmadığı için ticari olarak yapılacak bu yapıların kullanılabilirliği pek mümkün değildir. Revizyon aşamasından geç haberimiz olduğu için bu plana itiraz edemedik. İtirazımızın da değerlendirilerek planda değişiklik yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.” demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000180 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 9. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

9. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 655 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1494 ada, 2 parsel sayılı, 1.253,35m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Belediye Meclisinin 28.12.2022 tarih ve 022000208-1 sayılı kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı'nda; Bitişik nizam yapılaşmasında, 2 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Mal sahibinin taşınmaz ile ilgili talebi, 2. askı itirazlarının değerlendirildiği 05.06.2023 tarih ve 023000121 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Prem Çorap İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Şirket Yetkilisi Ersin TANER, 31.07.2023 tarih ve DL-93618 kayıt numaralı dilekçe ile; "Babaeski İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 20L-I-c pafta, 1494 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz ile ilgili daha önce verilen E-575922589-310.01.04.01-92339 sayılı, İlave ve Revizyon imar planı 2. askı itiraz konulu başvuru sonucuna itiraz ederim. Başvurunun tekrardan ilgili komisyon tarafından değerlendirilmesini talep ederim. Gereğinin yapılmasını arz ederim." demektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Revizyon İmar Planı ile ilgili görüşme ve değerlendirmeler devam ettiğinden Revizyon İmar Planının bütünlüğünün bozulmaması açısından revizyona yapılan itirazlar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000181 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 10. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

10. maddesinde bahsi geçen; Mustafa BAĞRIVATAN, Melahat BAĞRIVATAN, Faruk BAĞRIVATAN ve Tarık BAĞRIVATAN 18/08/2023 tarih ve DL-94359 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hissedarları Mustafa BAĞRIVATAN ½, Melahat BAĞRIVATAN 1/8, Faruk BAĞRIVATAN 3/16, Tarık BAĞRIVATAN 3/16 yapmak istedikleri yola terk, yoldan ihdas, satış, birleştirme işlemleri esnasında mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 3 parselin bir kısmını kendi parseline bitişik ve tamamlayıcı durumda olduğundan bahisle adlarına satışını talep etmektedirler.

İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi 389 Nolu Sokak ile Yıldız Kenter Sokağa cepheli mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 3 parsel sayılı 94.18 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın büyük bir kısmı 7 metrelik imar yolu üzerinde kalan, bir kısmı da imar planında tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan tamamlayıcı bir parseldir. Bitişigindeki Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı 238,36 m² yüzölçümlü taşınmaz ise Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup, 3 kata imarlıdır.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi 389 Nolu Sokak ile Yıldız Kenter Sokağa cepheli, tapunun 1043 ada, 3 parsel sayılı 94.18 m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmının, imar planına göre tamamlanan İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hissedarları Mustafa BAĞRIVATAN ½, Melahat BAĞRIVATAN 1/8, Faruk BAĞRIVATAN 3/16, Tarık BAĞRIVATAN 3/16 adlarına hisseleri oranında satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; anılan tamamlayıcı parselin İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, Yıldız Kenter Sokağa cepheli tapunun F18-A-07-B-3-D pafta, 1043 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hissedarları Mustafa BAĞRIVATAN ½, Melahat BAĞRIVATAN 1/8, Faruk BAĞRIVATAN 3/16, Tarık BAĞRIVATAN 3/16 adlarına hisseleri oranında satışına ve satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000182 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 11. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

11. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazın mülkiyeti Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, söz konusu taşınmaz Babaeski D-100 Karayolu üzerinde, Belediye sınırları içinde, imar plan sınırları dışında kalmaktadır.

03.03.2023 tarih ve 02300044 sayılı Meclis Kararı ile; 1175 ada, 39 parsel sayılı taşınmaz için ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin olumlu olması sebebiyle, gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depo (Silo) yapılması amacıyla mevzi imar planının yaptırılmasına (çizdirilmesine) karar verilmiştir.

Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. 18/08/2023 tarih ve DL-94354 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun F18-A-01-C-1 pafta, 1175 ada, 39 parsel sayılı, 40.889,26 m2 yüzölçümlü, tarla niteliğindeki taşınmazda Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depo (Silo) yapılması amacıyla mevzi imar planı yapılmasına dair özel şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 391024975 ve PİN-UIP= 391026673 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası ve teklif numarası 391024974 ve PİN NİP= 391026674 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Hazırlatılan mevzi imar planı değişikliğinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEY YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000183 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 12. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

12. maddesinde bahsi geçen; 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

1-İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Fatih Caddesine cepheli, tapunun 1109 ada, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlar,
2-İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1594 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar,
3-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Babaeski-Lüleburgaz istikametinde 1847 ada üzerinde kalan taşınmazlar,
4-Babaeski'nin doğusunda, D-100 Karayoluna cepheli ve yolun kuzeyinde kalan taşınmazlarda ilçemiz Atatürk Mahallesi tapunun F18-A-08-A-3-D, F18-A-08-D-2-A paftaları kapsayan, 1435 nolu Kadastro adasında, yaklaşık 17 hektarlık alan,

5-İlçemiz Atatürk Mahallesi, 7 Nolu Sokak, 33 Nolu Sokak, İller Bankası Caddesine cepheli tapunun 1371 ada üzerinde kalan taşınmazlar,

Yukarıda sıralaması yapılan taşınmazlarda Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması planlandığından adı geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda, Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE SENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000184 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ KOMİSYON RAPORU 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun 13. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

05/09/2023 tarihli 13 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

13. maddesinde bahsi geçen; 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, tapunun 1855 ada 23 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Müjgan GÜLTEKİN tarafından yazılan 25/08/2023 tarih ve DL-94542 sayılı dilekçeye ve tapunun 1855 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz hissedarı Hasan ABALI tarafından yazılan 28/08/2023 tarih ve DL-94562 sayılı dilekçeye istinaden yapılan incelemede, 1855 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazlarla birlikte Arsa ve Arazi Düzenlemesine ait çalışmaların yapılması için (iş ve işlemler başlamadan önce talep edilen parseller için maliklerin tamamının başvurusu aranacaktır.) yukarıda bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (u) bendi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; bahsi geçen taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli Meclis toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

ÖNCELİK
SIRA NO

KONUSU

YERİ

YILI


TUTARI

2023


1.000.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon
haritalarının
düzenlenmesi

1-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolları ve Açık Spor Tesis Alanında kalan, tapununun 1855 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması


ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.


ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ


MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ



NURAY ÖNER POLAT
ÜYE



ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE


ALEV YAYAK
ÜYE



AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE


EMİNE SENOL
ÜYE



ONUR ERGEN
ÜYE


FEVZİ ŞENOL
ÜYE


AYKUT TAPAR
ÜYE


SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE


MELİS SEZER
ÜYE


RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE


MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

ÖNCELİK KONUSU
SIRA NO

YERİ

YILI

TUTARI

2024 1.100.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon haritalarının düzenlenmesi

1-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolları ve Açık Spor Tesis Alanında kalan, tapunun 1855 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

ÖNCELİK
SIRA NO

KONUSU

YERİ

YILI

TUTARI

2025 1.200.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon
haritalarının
düzenlenmesi

1-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, İmar Planında Konut
Alanı, Park Alanı, İmar Yolları ve Açık Spor Tesis
Alanında kalan, tapunun 1855 ada, 14, 15, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel sayılı
taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.
Madde uygulaması işleminin yapılması veya
yaptırılması

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN COBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

ÖNCELİK
SIRA NO

KONUSU

YERİ

YILI

TUTARI

2026 1.300.000,00 TL

2 Tatbikat ve Parselasyon
haritalarının
düzenlenmesi

1-İlçemiz Gazikemal Mahallesi, İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolları ve Açık Spor Tesis Alanında kalan, tapunun 1855 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel sayılı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması işleminin yapılması veya yaptırılması

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

SADIK FIRAT EKŞİOĞULLARI
ÜYE

MELİS SEZER
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAŞ
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	023000185 05/09/2023 ----- 05/09/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 16:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	01/09/2023 tarih ve 05/09/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Eylül Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Eylül Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Ekim Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 01/09/2023 tarih ve 05/09/2023 tarihlerinde yapılan 2023 Yılı, Eylül Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Eylül Ayı Toplantısının kapatılmasına, 2023 Yılı, Ekim Ayı, toplantı tarihinin 02/10/2023 ve saat 16:00 olarak belirlenmesine, Meclisin, 2023 Yılı, Eylül Ayı, 05/09/2023 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	 ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	 MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	