

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2024 Evrak Tarihi 27.08.2024	Karar No 114 Evrak No 108089	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İmar Planı Tadilatı		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Samed BAŞ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/08/2024 tarih ve E-108089 sayılı Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevkı yapılarak gündeme alınan, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 573 Nolu Sokak'a cepheli, tapunun 1145 ada, 14 parsel sayılı, 676,19m2 yüzölçümlü taşınmaz; imar planına göre Ayrık nizam yapılaşmasında ve 3 katlı Konut Alanında kalmaktadır.

Taşınmaz malikleri ilgede kayıtlı dilekçe ile; "Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F18-A-07-B-3-A pafta, 1145 ada, 14 parsel nolu taşınmazın malikleriyiz. Parselimiz üzerinde A Blok ve B Blok olarak üç katlı iki adet bina mevcuttur. Parselimizin Babaeski Belediyesi İmar Planına göre yapı nizamı A-3 (Ayrık nizam üç kat) şeklindedir. Parselimizin üstünde mevcut olan A ve B Bloktan oluşan yapılar bitişik nizam olarak yapılmıştır. Parselimizdeki yapıların nizamına uygun hale gelebilmesi için İmar Planında A-3 (ayrık nizam üç kat) olan yapı nizamının kitle nizam üç kat olacak şekilde değiştirilmesini talep ediyoruz. Her türlü plan tadilatı giderleri tarafımızdan karşılanmak kaydıyla konunun Belediye Meclisince görüşülmesi için havalesini saygılarımızla arz ederiz." demektedir.

1145 ada, 14 parsel sayılı taşınmazda talebe uygun değişikliğin yapılmasına dair özel şehir planıcısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 391064069 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu ek olarak sunulmuştur.

Talep konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygun görüşüyle, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 06/09/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2024 Evrak Tarihi 29.08.2024	Karar No 115 Evrak No 108174	Birimi : Saati : 17:30	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Dere Islah Projeleri		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Samed BAŞ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Fen İşleri Müdürlüğünün 29/08/2024 tarih ve E-108174 sayılı teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, Kırklareli Babaeski İlçe Merkezi Pekmez Deresi Islahı işi projelerine ait protokol ve yapılacak tüm işlemleri için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) bendi gereği, Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 06/09/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2024 Evrak Tarihi 02.09.2024	Karar No 116 Evrak No 108206	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Toplu Konut Projesi Hk.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Samed BAŞ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2024 tarih ve E-1082026 sayılı teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, İlçemiz Sınırları dahilinde gerçekleştirilmesi planlanan Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı v.b kamu kurum ve kuruluşlarıyla protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma, feragatta bulunulma, her türlü bağış ve tahsisin kabulü hususlarında Belediye Başkanına ve de Başkanlığımız ile Toplu Konut İdare İdaresi Başkanlığı arasında yapılacak görüşmeler sonucunda gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı v.b kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılacak arsa-arazi alımları ile satış, takas ve benzeri işlemleri yürütmek içinde Belediye Encümenine yetki verilmesi konularında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygun görüşüyle incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 06/09/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2024 Evrak Tarihi 02.09.2024	Karar No 117 Evrak No 108216	Birimi : Saati : 17:30	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Personel Servis Rayiç Talebi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATILITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Samed BAŞ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Zabıta Müdürlüğünün 02/09/2024 tarih ve E-108216 sayılı teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren S.S 56 Nolu Bizim Öğrenci Servisi Taşıyıcılar Kooperatifinin ilgi yazısına istinaden 2023/2024 Eğitim öğretim dönemi içinde enflasyon, hayat pahalılığı, bakım onarım gibi girdi maliyeti artışı nedeni ile 2024/2025 Eğitim Öğretim döneminde geçerli olmak üzere ücret tarifelerinin 1.700,00 TL, engelli birey olduğunu belgeleyen kişiler için ise 1.190,00 TL olarak Belediye Meclisi’nin 05.07.2024 tarih ve 88 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

Alınmış bulunan 05.07.2024 tarih ve 88 sayılı kararın ilgili meslek odasından talep yazısı alınmadan sehven yazıldığından dolayı iptal edilmesini ve yeni ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı’nın 19.08.2024 tarih ve 2024/122 sayılı yazısı ile Babaeski Belediyesi sınırları içinde öğrenci servis taşımacılığı yapmak isteyen kooperatiflerin 2024/2025 Eğitim Öğretim Yılı (1. Dönem ve 2. Dönem) öğrenci personel servisi için akaryakıt, yedek parça ve diğer sair harcamalarının artmasından dolayı 1.500,00 TL rayiç bedel istemektedirler.

Zabıta Müdürlüğümüz tarafından yapılan araştırma neticesinde, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre 2024 Temmuz ayı itibarıyla Tüketici Fiyat Endeksi’nin (TÜFE) on iki aylık ortalamasının %65,93 arttığı tespit edilmiştir. 11/06/2009 tarih ve 27255 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 57.maddesinin 11.fıkrasında “.....yaş şartı aranmaksızın en az (Değişik ibare: R.G-21/08/2009-27326) %40 oranında engelli olduğunu belgeleyen kişiler için bilet

ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.) denildiğinden talep edilen tutar üzerinden engelli vatandaşlarımız için (aylık 1.500,00 x %30=450 = 1.050,00 TL)'dir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi gereğince kanunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etmek üzere ücret tarifesinin belirlenmesi hususu Zabıta Müdürlüğünün uygun görüşüyle Meclisçe görüşülmesi sonucunda Babaeski Belediyesi sınırları içinde öğrenci servis taşımacılığı yapmak isteyen kooperatiflerin 2024/2025 Eğitim Öğretim Yılı (1. Dönem ve 2. Dönem) öğrenci personel servisi ücretinin aylık 1.600,00 TL olarak belirlenmesine ve %40 oranında engelli olduğunu belgeleyen kişiler için bilet ücreti, geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.) denildiğinden talep edilen tutar üzerinden engelli vatandaşlarımız için 1.120,00 TL. olarak mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 06/09/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2024 Evrak Tarihi 06.09.2024	Karar No 118 Evrak No 108410	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Ücrete Tabi İşler Tarifesine Madde Eklenmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Samed BAŞ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/09/2024 tarih ve E-108410 sayılı teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. Maddesinde;

“Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tek el olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendinde;

“Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.” denilmektedir.

17.11.2023 tarihli ve 023000227 sayılı Belediye Meclis Kararında, 2024 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde yer alan “3-İŞGALİYE ÜCRETLERİ” maddesine Müdürlüğümüz tarafından, “f-Zemin İyileştirme İşgal Bedeli” başlığı ile bu başlık altına “1- Konutlardan- 65.00TL/m²”, “2-İşyerlerinden (Ticaret+Konut, Ticaret, Depo v.b.)- 135.00TL/m²” kalemi eklenmek istenmektedir.

Söz konusu talebin Müdürlüğümüzün uygun görüşüyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereği Belediye Meclis Üyelerinden İlyas GÜL, Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI ve Özge GÜL’ün Red Oyu ile Nagihan ATLİTÜRK, Mert YÜKSEL, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER ve Şevket BİRİNCİ’nin kabul Oyu ile Mevcudun oy çokluğu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 06/09/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2024 Evrak Tarihi 10.09.2024	Karar No 119 Evrak No	Birimi : Saati :	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI 17:30
Kararın Konusu	10.09.2024 tarihli 1 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Ersin ÇOBAN, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL Katılmayanlar : Nagihan ATLİTÜRK, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	10.09.2024 tarihli 1 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Müzakeresi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

10.09.2024 tarihli 1 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. Maddesinde;

“Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tek el olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (f) bendinde;

“Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlenir.” denilmektedir.

17.11.2023 tarihli ve 023000227 sayılı Belediye Meclis Kararında, 2024 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde yer alan “3-İŞGALİYE ÜCRETLERİ” maddesine Müdürlüğümüz tarafından, “f-Zemin İyileştirme İşgal Bedeli” başlığı ile bu başlık altına “1- Konutlardan- 65.00TL/m²”, “2-İşyerlerinden (Ticaret+Konut, Ticaret, Depo v.b.)- 135.00TL/m²” kalemi eklenmek istenmektedir.

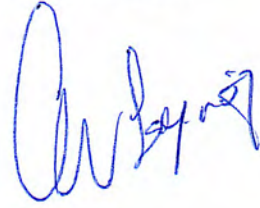
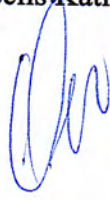
Söz konusu talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygun görüşüyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereği, 2024 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde yer alan "3-İŞGALİYE ÜCRETLERİ" maddesine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, "f-Zemin İyileştirme İşgal Bedeli" başlığı ile bu başlık altına "1- Konutlardan- 65.00TL/m2", "2- İşyerlerinden (Ticaret+Konut, Ticaret, Depo v.b.)- 135.00TL/m2" kalemlerinin eklenmesi hususu Komisyon Raporu okundu ve yukarıda belirtildiği şekilde ücrete tabi işler tarifesine eklenmesi oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 11.09.2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2024 Evrak Tarihi 10.09.2024	Karar No 120 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 17:30
Kararın Konusu	10.09.2024 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Ersin ÇOBAN, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL Katılmayanlar : Nagihan ATLITÜRK, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	10.09.2024 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

10.09.2024 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1145 ada, 14 parsel sayılı taşınmaza ait talep değerlendirildiğinde; mevcut imar planında Ayrık nizam, 3 katlı Konut Alanında kalan taşınmazın, taşınmaz maliklerinin mağduriyetinin giderilmesi amacı ile mevcut yapılaşmaya uygun biçimde kitle işlenerek plan değişikliğinin yapılmasına dair özel bir şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 391064069, PİN-UİP: 391065664 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftası ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği kabulüne, Komisyon Raporu okundu plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 11.09.2024 tarihli Meclis Toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2024 Evrak Tarihi 10.09.2024	Karar No 121 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI 17:30
Kararın Konusu	10.09.2024 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesi müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Ersin ÇOBAN, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL Katılmayanlar : Nagihan ATLİTÜRK, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	10.09.2024 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

10.09.2024 tarihli 2 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz sınırları dahilinde gerçekleştirilmesi planlanan Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşlarıyla protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda Belediye Meclisi onayının ardından borçlanma, feragatta bulunulma, her türlü bağış ve tahsisin kabulü hususlarında Belediye Başkanına ve de Başkanlığımız ile Toplu Konut İdare İdaresi Başkanlığı arasında yapılacak görüşmeler sonucunda gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı vb. kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılacak arsa-arazi alımları ile satış, takas ve benzeri işlemleri yürütmek için de Belediye Encümenine yetki verilmesi konularının, Toplu Konut Projesi'nin gerçekleştirilmesinin planlandığı İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 1106 ada, 18 parsel sayılı taşınmaz için geçerli olacak şekilde kabulüne, Komisyon Raporu okundu oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 11.09.2024 tarihli Meclis Toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2024 Evrak Tarihi 11.09.2024	Karar No 122 Evrak No	Birimi : Saati : 17:30	BAŞKANLIK
Kararın Konusu	Eylül Ayı Meclis Toplantısının kapatılması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Ersin ÇOBAN, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL Katılmayanlar : Nagihan ATLİTÜRK, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Eylül Ayı Meclis Toplantısının Kapatılması		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/09/2024 tarih ve 11/09/2024 tarihlerinde yapılan 2024 Yılı, Eylül Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Eylül Ayı Toplantısının kapatılmasına,

Meclisin, 2024 Yılı, Eylül Ayı, 11/09/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi