T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400030 01/03/2024 100984 14/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TAMAMLAYICI DURUMDA OLAN TAŞOINMAZ SATIŞI 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/02/2024 tarih ve 100984 sayılı teklifinde belirtilen, 08/02/2024 tarih ve DL-100806 sayılı dilekçe ile, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 234 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı 363,04 m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki taşınmazının hemen bitişiğinde, imar planına göre tamamlayıcı durumda bulunan tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72,61 m2 miktarındaki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazı satın almayı talep etmektedir. İlçemiz Gazikemal Mahallesi mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72.61m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın tamamı imar plan sınırları içinde, tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan, tamamlayıcı parsel niteliğinde Ticaret+Konut alanında kalmaktadır. Bitişiğindeki Gazikemal Mahallesi tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı 363,04m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, 4 kata imarlıdır. Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72.61m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planına göre tamamlanan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz maliki adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

08/02/2024 tarih ve DL-100806 sayılı dilekçe ile, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 234 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı 363,04 m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki taşınmazının hemen bitişiğinde, imar planına göre tamamlayıcı durumda bulunan tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72,61m2 miktarındaki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazı satın almayı talep etmektedir.

İlçemiz Gazikemal Mahallesi mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72.61 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın tamamı imar plan sınırları içinde, tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan, tamamlayıcı parsel niteliğinde Ticaret+Konut alanında kalmaktadır. Bitişiğindeki Gazikemal Mahallesi tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı 363,04m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, 4 kata imarlıdır.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72.61m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planına göre tamamlanan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz maliki adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400031 01/03/2024 100991 14/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TAHSİS 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/02/2024 tarih ve 100991 sayılı teklifinde belirtilen, Kırklareli İl Özel İdaresi'nin 12/02/2024 tarih ve E-57232 sayılı yazısında; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1787 ada, 2 parselde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 8.544,06 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde; Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından "Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılması planlandığı belirtilerek, bu maksatla söz konusu taşınmazın Kırklareli İl Özel İdaresi'ne bedelsiz olarak tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, tapunun F18-A-07-C-1-A/F18-A-07-C-1-D pafta, 1787 ada, 2 parsel sayılı 8.544,06 m2 yüzölçümlü Arsa niteliğindeki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, imar planında "(YBA) Yaşlı Bakımevi Alanı"nda kalmaktadır.

Talep konusu "(YBA) Yaşlı Bakımevi Alanı"nın Kırklareli İl Özel İdaresi'ne tahsisi hususunda ilgili mevzuata ait kanunlar ve maddeleri aşağıdaki gibidir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu
Belediyenin yetkileri ve imtiyazları
Madde 15 –
...
h) Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.

Meclisin görev ve yetkileri
Madde 18 –
...
e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsisine karar vermek.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmelik
Ön ve kesin tahsis ile süresi
MADDE 6 –
(1) Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunulan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/ bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir.

(2) Birinci fıkrada yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır.

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 330 No'lu Sokak, 325 No'lu Sokak ve 324 No'lu Sokaklara cepheli, imar planında (YBA) Yaşlı Bakımevi Alanı'nda kalan, tapunun F18-A-07-C-1-A/F18-A-07-C-1-D pafta, 1787 ada, 2 parsel sayılı, 8.544,06 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın "Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (h) bendi, aynı kanunun 18. Maddesi (e) bendi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi 1. ve 2. Fıkraları gereğince Kırklareli İl Özel İdaresi adına bedelsiz tahsisi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Kırklareli İl Özel İdaresi'nin 12/02/2024 tarih ve E-57232 sayılı yazısında; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1787 ada, 2 parselde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 8.544,06 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde; Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından "Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılması planlandığı belirtilerek, bu maksatla söz konusu taşınmazın Kırklareli İl Özel İdaresi'ne bedelsiz olarak tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, tapunun F18-A-07-C-1-A/F18-A-07-C-1-D pafta, 1787 ada, 2 parsel sayılı 8.544,06 m2 yüzölçümlü Arsa niteliğindeki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, imar planında "(YBA) Yaşlı Bakımevi Alanı"nda kalmaktadır.

Talep konusu "(YBA) Yaşlı Bakımevi Alanı"nın Kırklareli İl Özel İdaresi'ne tahsisi hususunda ilgili mevzuata ait kanunlar ve maddeleri aşağıdaki gibidir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları

Madde 15 –

...

h) Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.

Meclisin görev ve yetkileri

Madde 18 –

...

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsisine karar vermek.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmelik

Ön ve kesin tahsis ile süresi

MADDE 6 –

(1) Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunulan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/ bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir.

(2) Birinci fıkrada yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır.

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 330 No'lu Sokak, 325 No'lu Sokak ve 324 No'lu Sokaklara cepheli, imar planında (YBA) Yaşlı Bakımevi Alanı'nda kalan, tapunun F18-A-07-C-1-A/F18-A-07-C-1-D pafta, 1787 ada, 2 parsel sayılı, 8.544,06 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın "Huzurevi ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (h) bendi, aynı kanunun 18. Maddesi (e) bendi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi 1. ve 2. Fıkraları gereğince Kırklareli İl Özel İdaresi adına bedelsiz tahsisi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI **BLD.VE MEC.BŞK.**	**ERSİN ÇOBAN** **MECLİS KATİBİ**	**MERT YÜKSEL** **MECLİS KATİBİ**

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400032 01/03/2024 101359 26/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ BİLBOARD ÜCRETLERİ HK. 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. ABDULLAH HACI MECLİS KATİBİ ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ MERT YÜKSEL		
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/02/2024 tarih ve 101359 sayılı teklifinde belirtilen, Yazı İşleri Müdürlüğünün 2024 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde bulunan Bilboard kiralama Ücretlerinin Aşağıda olduğu şekilde; BİLBOARD ÜCRETLERİ 1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 190,00 TL.'den 1.000,00 TL.'ye 1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 95,00 TL.'den 500,00 TL.'ye 1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 250,00 TL.'den 1.500,00 TL.'ye Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır. Fiyat tarifelerinde değişiklik yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Yazı İşleri Müdürlüğünün 2024 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde bulunan Bilboard kiralama Ücretlerinin Aşağıda olduğu şekilde;

BİLBOARD ÜCRETLERİ
1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 190,00 TL.'den 1.000,00 TL.'ye
1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 95,00 TL.'den 500,00 TL.'ye
1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 250,00 TL.'den 1.500,00 TL.'ye
Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.

Fiyat tarifelerinde değişiklik yapılması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400033 01/03/2024 101421 27/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ BEKLEME DURAĞI TALEBİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan Zabıta Müdürlüğünün 27/02/2024 tarih ve 101421 sayılı teklifinde belirtilen, Atatürk Mahalle Muhtarı Sevda USLU'nun 06/02/2024 tarih ve bila sayılı dilekçesine istinaden;

İlçemiz Atatürk Mahallesi sakinleri tarafından Muhtar Sevda USLU'ya gelen şikayet ve talepleri doğrultusunda vatandaşların Osmaniye yolu üzerinde bulunan, Mimar Sinan İlköğretim Okulu önü ve 33 Nolu Sokak ile Festival Caddesinin kesiştiği yerde bulunan yeşil alanın köşesine Festival Caddesine bakacak şekilde bekleme durağı konulması taleplerinin;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Atatürk Mahalle Muhtarı Sevda USLU'nun 06/02/2024 tarih ve bila sayılı dilekçesine istinaden;

İlçemiz Atatürk Mahallesi sakinleri tarafından Muhtar Sevda USLU'ya gelen şikayet ve talepleri doğrultusunda vatandaşların Osmaniye yolu üzerinde bulunan, Mimar Sinan İlköğretim Okulu önü ve 33 Nolu Sokak ile Festival Caddesinin kesiştiği yerde bulunan yeşil alanın köşesine Festival Caddesine bakacak şekilde bekleme durağı konulması taleplerinin;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesini (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

Konunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400034 01/03/2024 101462 28/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ CADDE/SOKAK İSİM DEĞİŞTİRİLMESİ 17:00

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL

KARAR ÖZÜ

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 tarih ve 101462 sayılı teklifinde belirtilen, Avukat Abdullah HACI 27.02.2024 tarih ve DL-101403 kayıt numaralı ilgi dilekçesinde;

İlçemiz Hamidiye Mahallesinde bulunan Fatih Caddesinden başlayıp, Kırklareli Caddesine kadar uzanan Lise Sokak isminin, İlçemizde uzun yıllar Savcı ve Avukat olarak hizmet etmiş, ilçemizin tanıtımında bulunmuş Avukat H.Rahmi TEZSEZER'in adının yaşatılması amacı ile;

Hamidiye Mahallesi'nde bulunan;

"LİSE SOKAK" isminin, "AVUKAT H.RAHMİ TEZSEZER SOKAĞI" olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

"Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi gereğince, İlçemiz mahallelerinde bulunan bulvar, cadde, sokak ve meydanlara, isim olanlar aynı kalmak kaydı ile yeni isimler ve numaralar verilmesi 03/10/2006 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, bahsi geçen sokak isminin aşağıda olduğu şekilde;

"LİSE SOKAK" isminin, "AVUKAT H.RAHMİ TEZSEZER SOKAĞI"

olarak değiştirilmesi hususunun, "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Avukat Abdullah HACI 27.02.2024 tarih ve DL-101403 kayıt numaralı ilgi dilekçesinde;

İlçemiz Hamidiye Mahallesinde bulunan Fatih Caddesinden başlayıp, Kırklareli Caddesine kadar uzanan Lise Sokak isminin, İlçemizde uzun yıllar Savcı ve Avukat olarak hizmet etmiş, ilçemizin tanıtımında bulunmuş Avukat H.Rahmi TEZSEZER'in adının yaşatılması amacı ile;

Hamidiye Mahallesi'nde bulunan;

"LİSE SOKAK" isminin, "AVUKAT H.RAHMİ TEZSEZER SOKAĞI" olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

"Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi gereğince, İlçemiz mahallelerinde bulunan bulvar, cadde, sokak ve meydanlara, isim olanlar aynı kalmak kaydı ile yeni isimler ve numaralar verilmesi 03/10/2006 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, bahsi geçen sokak isminin aşağıda olduğu şekilde;

"LİSE SOKAK" isminin, "AVUKAT H.RAHMİ TEZSEZER SOKAĞI"

olarak değiştirilmesi hususunun, "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400035 01/03/2024 101492 28/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. ABDULLAH HACI MECLİS KATİBİ ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ MERT YÜKSEL		

KARAR ÖZÜ

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 tarih ve 101492 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 180 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1879 ada, 6 parsel sayılı, 384.53 m2 yüzölçümlü, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanı'nda kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup, 3 kata imarlıdır. Parselin üzerinde yapı mevcut değildir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından;

"İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, 1879 ada, 6 parsel numaralı arsam imar planında konut alanında kalmaktadır. Zemin katta kafe organizasyon için iş yeri yapmak istiyorum. Talebimle ilçemize katkıda bulunmak ve hem ticari açıdan hizmet sektörüne katkıda bulunmak hem de halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak istiyorum. İlçemizde bu tür alanların sayısı çok azdır. Halkımız bu tür ihtiyaçları için çoğunlukla ilçe dışına çıkmak zorunda kalmaktadır. Bu konuda bize destek olarak önümüzü açmanızı istiyoruz. Mümkünse parselin ticari alana çevrilmesi ve tarafıma gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 180 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1879 ada, 6 parsel sayılı, 384.53 m2 yüzölçümlü, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanı'nda kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20 olup, 3 kata imarlıdır. Parselin üzerinde yapı mevcut değildir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından;

"İlçemiz, Gazikemal Mahallesi, 1879 ada, 6 parsel numaralı arsam imar planında konut alanında kalmaktadır. Zemin katta kafe organizasyon için iş yeri yapmak istiyorum. Talebimle ilçemize katkıda bulunmak ve hem ticari açıdan hizmet sektörüne katkıda bulunmak hem de halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak istiyorum. İlçemizde bu tür alanların sayısı çok azdır. Halkımız bu tür ihtiyaçları için çoğunlukla ilçe dışına çıkmak zorunda kalmaktadır. Bu konuda bize destek olarak önümüzü açmanızı istiyoruz. Mümkünse parselin ticari alana çevrilmesi ve tarafıma gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400036 01/03/2024 101465 28/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ CADDE/SOKAK İSİM DEĞİŞTİRİLMESİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 tarih ve 101465 sayılı teklifinde belirtilen, Ersin ÖZEL 27.02.2024 tarih ve DL-101425 kayıt numaralı ilgi dilekçesinde;

Babaeski'mizin sayılan sevilen çiftçilerinden Yaşar ÖZEL'in adının,

Gazikemal Mahallesi'nde bulunan;

"130 NO'LU SOKAK" isminin, "YAŞAR ÖZEL SOKAĞI" olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

"Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi gereğince, İlçemiz mahallelerinde bulunan bulvar, cadde, sokak ve meydanlara, isim olanlar aynı kalmak kaydı ile yeni isimler ve numaralar verilmesi 03/10/2006 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, bahsi geçen sokak isminin aşağıda olduğu şekilde;

"130 NO'LU SOKAK" isminin, "YAŞAR ÖZEL SOKAĞI"

olarak değiştirilmesi hususunun, "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Ersin ÖZEL 27.02.2024 tarih ve DL-101425 kayıt numaralı ilgi dilekçesinde;

Babaeski'mizin sayılan sevilen çiftçilerinden Yaşar ÖZEL'in adının,

Gazikemal Mahallesi'nde bulunan;

"130 NO'LU SOKAK" isminin, "YAŞAR ÖZEL SOKAĞI" olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

"Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi gereğince, İlçemiz mahallelerinde bulunan bulvar, cadde, sokak ve meydanlara, isim olanlar aynı kalmak kaydı ile yeni isimler ve numaralar verilmesi 03/10/2006 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, bahsi geçen sokak isminin aşağıda olduğu şekilde;

"130 NO'LU SOKAK" isminin, "YAŞAR ÖZEL SOKAĞI"

olarak değiştirilmesi hususunun, "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400037 01/03/2024 101496 28/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 tarih ve 101496 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapunun 1163 ada 17, 18 ve 19 parsel sayılı taşınmazlar; Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında, BL (Blok) nizam yapılaşmasında 4 kata imarlı Konut Alanı'nda kalmakta olup, blok ölçüleri plana işlenmiştir.

27.10.2023 tarih ve DL-96707 kayıt numaralı dilekçe ile; Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planına yukarıda adı geçen parsellerin arka bahçe mesafesinin 3 metreye düşürülerek blok ölçüsünün büyütülmesi hakkında itiraz yapılmış olup, ekte de yer alan "Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görüşmüştür." şeklinde 05/12/2023 tarih ve 023000237 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

İlgide kayıtlı 26.02.2024 tarih ve DL-101383 kayıt numaralı dilekçe ile tekrar taşınmaz malikleri tarafından;

"Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon planındaki taşınmazımın durumuna itiraz ediyorum.

İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir:

Blok nizam 4 kata imarlı olan parsellerimizin durumu için daha önce itiraz etmiştik. 05.06.2023 tarih ve 023000121 karar numaralı meclis kararında talebimiz kabul edilmişti. Fakat daha sonra komşu parsellerden gelen itirazlar sebebi ile meclis kararında bize tanınan hak geri çekilmiş; 3m olan arka bahçe çekme mesafemiz yine eskisi gibi 6.25 m'ye getirilmiştir. Babaeski revizyon imar planında h/2 ibaresi kalkmış ve arka bahçe çekmesi 3m'ye düşürülmüştür fakat bizim parsellerimizde h/2 olan 6.25 m çekmesi plan üzerinde işlenecektir. 6.25m'den 3m'ye düşürülen arka bahçe çekmemizin söz konusu parselleri rüzgar, ışık gibi doğal kaynakların açılarını etkilememektedir. Ve bu parseller için herhangi bir mağduriyet söz konusu değildir. Parselimizde yapılan bu işlem ile mağdur edilmekteyiz. 6.25m olan çekmenin 3m'ye düşürülerek blok ölçüsünün büyütülmesini arz ederiz." denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapunun 1163 ada 17, 18 ve 19 parsel sayılı taşınmazlar; Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planında, BL (Blok) nizam yapılaşmasında 4 kata imarlı Konut Alanı'nda kalmakta olup, blok ölçüleri plana işlenmiştir.

27.10.2023 tarih ve DL-96707 kayıt numaralı dilekçe ile; Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planına yukarıda adı geçen parsellerin arka bahçe mesafesinin 3 metreye düşürülerek blok ölçüsünün büyütülmesi hakkında itiraz yapılmış olup, ekte de yer alan "Konunun detaylı incelenmesi için ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi uygun görüşmüştür." şeklinde 05/12/2023 tarih ve 023000237 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

İlgide kayıtlı 26.02.2024 tarih ve DL-101383 kayıt numaralı dilekçe ile tekrar taşınmaz malikleri tarafından;

"Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon planındaki taşınmazımın durumuna itiraz ediyorum.

İtirazım ve talep ettiğim husus aşağıdaki gibidir:

Blok nizam 4 kata imarlı olan parsellerimizin durumu için daha önce itiraz etmiştik. 05.06.2023 tarih ve 023000121 karar numaralı meclis kararında talebimiz kabul edilmişti. Fakat daha sonra komşu parsellerden gelen itirazlar sebebi ile meclis kararında bize tanınan hak geri çekilmiş; 3m olan arka bahçe çekme mesafemiz yine eskisi gibi 6.25 m'ye getirilmiştir. Babaeski revizyon imar planında h/2 ibaresi kalkmış ve arka bahçe çekmesi 3m'ye düşürülmüştür fakat bizim parsellerimizde h/2 olan 6.25 m çekmesi plan üzerinde işlenecektir. 6.25m'den 3m'ye düşürülen arka bahçe çekmemizin söz konusu parselleri rüzgar, ışık gibi doğal kaynakların açılarını etkilememektedir. Ve bu parseller için herhangi bir mağduriyet söz konusu değildir. Parselimizde yapılan bu işlem ile mağdur edilmekteyiz. 6.25m olan çekmenin 3m'ye düşürülerek blok ölçüsünün büyütülmesini arz ederiz." denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI **BLD.VE MEC.BŞK.**	**ERSİN ÇOBAN** **MECLİS KATİBİ**	**MERT YÜKSEL** **MECLİS KATİBİ**

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400038 01/03/2024 101530 29/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/02/2024 tarih ve 101530 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Caddesi'ne cepheli, tapunun 1951 ada, 14 parsel sayılı, 480.61 m2 yüzölçümlü, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanı'nda kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.75 olup, 3 kata imarlıdır. Parselin üzerinde yapı mevcut değildir. İlgide kayıtlı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından; "İlçemiz Gazikemal Mahallesi Battalbahçe 1951 Ada, 14 Parselde bulunan taşınmazımın mevcut durumunun Ticaret Alanına çevrilmesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." denmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Caddesi'ne cepheli, tapunun 1951 ada, 14 parsel sayılı, 480.61 m2 yüzölçümlü, arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanı'nda kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Ayrık nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.25, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 0.75 olup, 3 kata imarlıdır. Parselin üzerinde yapı mevcut değildir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından;

"İlçemiz Gazikemal Mahallesi Battalbahçe 1951 Ada, 14 Parselde bulunan taşınmazımın mevcut durumunun Ticaret Alanına çevrilmesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400039 01/03/2024 101550 29/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/02/2024 tarih ve 101550 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Atatürk Mahallesi, 28 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1371 ada, 40 ve 41 parsel sayılı, arsa niteliğindeki taşınmazlar ile 28 No'lu Sokak ve 8 No'lu Sokaklara cepheli, tapunun 1371 ada, 66 parsel sayılı, arsa niteliğindeki taşınmazlar; imar planında Konut Alanı'nda kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.35, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.05 olup, 3 kata imarlıdır. 1371 no'lu imar adası üzerinde yapılaşma mevcut değildir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından;

"İlçemiz Atatürk Mahallesi 1371 Ada, 40, 41, 66 Parsellerde bulunan taşınmazımın mevcut durumunun Ticaret Alanına çevrilmesini Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi, 28 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun 1371 ada, 40 ve 41 parsel sayılı, arsa niteliğindeki taşınmazlar ile 28 No'lu Sokak ve 8 No'lu Sokaklara cepheli, tapunun 1371 ada, 66 parsel sayılı, arsa niteliğindeki taşınmazlar; imar planında Konut Alanı'nda kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.35, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.05 olup, 3 kata imarlıdır. 1371 no'lu imar adası üzerinde yapılaşma mevcut değildir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından;

"İlçemiz Atatürk Mahallesi 1371 Ada, 40, 41, 66 Parsellerde bulunan taşınmazımın mevcut durumunun Ticaret Alanına çevrilmesini Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400040 08/03/2024 ---------- 04/03/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU 17:00

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL

KARAR ÖZÜ	04/03/2024 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

04/03/2024 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; 08/02/2024 tarih ve DL-100806 sayılı dilekçe ile, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 234 Nolu Sokağa cepheli tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı 363,04m2 yüzölçümlü taşınmaz maliki taşınmazının hemen bitişiğinde, imar planına göre tamamlayıcı durumda bulunan tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72,61m2 miktarındaki mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı taşınmazı satın almayı talep etmektedir.
İlçemiz Gazikemal Mahallesi mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72.61m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın tamamı imar plan sınırları içinde, tek başına inşaat yapmaya elverişli olmayan, tamamlayıcı parsel niteliğinde Ticaret+Konut alanında kalmaktadır. Bitişiğindeki Gazikemal Mahallesi tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı 363,04m2 yüzölçümlü taşınmaz ise Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam yapılaşmasında, 4 kata imarlıdır.

Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı ve tamamlayıcı durumda olan İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72.61m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planına göre tamamlanan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz maliki adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususunun;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; İlçemiz Gazikemal Mahallesi tapunun 1841 ada, 8 parsel sayılı 72.61m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planına göre tamamlanan İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1841 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz maliki adına satışına ve satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 08/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400041 08/03/2024 ---------- 04/03/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU 17:00

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL
KARAR ÖZÜ	04/03/2024 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,	

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

04/03/2024 tarihli 2 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;
2. maddesinde bahsi geçen; Yazı İşleri Müdürlüğünün 2024 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde bulunan Bilboard kiralama Ücretlerinin Aşağıda olduğu şekilde;

BİLBOARD ÜCRETLERİ
1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 190,00 TL.'den 1.000,00 TL.'ye
1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 95,00 TL.'den 500,00 TL.'ye
1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 250,00 TL.'den 1.500,00 TL.'ye
Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.

Fiyat tarifelerinde değişiklik yapılması hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Aşağıda olduğu şekilde;

BİLBOARD ÜCRETLERİ
1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 500,00 TL.'ye
1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 200,00 TL.'ye
1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 750,00 TL.'ye
Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.

Şeklinde değişiklik yapılmasının kabulüne,
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda;

BİLBOARD ÜCRETLERİ
1 Adet Bilboard Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 1.000,00 TL.'ye
1 Adet Raket Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 500,00 TL.'ye
1 Adet Totem Tek Yön Kullanım Ücreti (1 Hafta – 7 Gün) (KDV+İlan ve Reklam Vergisi İlave edilecektir. 1.500,00 TL.'ye
Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık, Emniyet Genel Müdürlüğü, Eğitim ve Dini Kurumlar, Belediyeler ve Ticari olmayan Resmi Kurumlardan gelen Kiralama taleplerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.

Yukarıda belirtildiği şekilde Meclis Üyelerinden Ersin ÇOBAN'ın Çekimser oyu ile mevcudun oy çokluğu ile kabulüne.

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 08/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400042 08/03/2024 ---------- 08/03/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	01/03/2024 05/03/2024 tarih ve 08/03/2024 tarihlerinde yapılan 2024 Yılı, Mart Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Mart Ayı Toplantısının kapatılmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

01/03/2024 05/03/2024 tarih ve 08/03/2024 tarihlerinde yapılan 2024 Yılı, Mart Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Mart Ayı Toplantısının kapatılmasına,

Meclisin, 2024 Yılı, Mart Ayı, 08/03/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ