

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240001 02/01/2024 99288 27/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MECLİS TATİLİNİN BELİRLENMESİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/12/2023 tarih ve 99288 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 2024 Yılı içerisinde kullanacağı 1 aylık tatil izin ayının belirlenmesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:			
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;			
5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 2024 Yılı içerisinde kullanacağı 1 aylık tatil izin ayının Ağustos Ayı olarak belirlenmesine,			
Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240002 02/01/2024 99289 27/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ DENETİM KOMİSYONU 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/12/2023 tarih ve 99289 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclis Üyeleri arasından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonunun kaç üyeden oluşacağını belirlenmesi ve Komisyon Üyelerinin gizli oyla seçilmesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonunun Belediye Meclis Üyeleri arasından gizli oy ile seçilecek 5 (Beş) üyeden oluşmasına, CHP Belediye Meclis Üyesi sayısı 12, AKP Belediye Meclis Üyesi sayısı 4, olduğundan her siyasi parti grubunun Meclisteki üye sayısının Meclis Üye tam sayısına oranlanması suretiyle Denetim Komisyonunun CHP Grubundan 4 Kişi ve AKP Grubundan 1 Kişiden oluşacağı anlaşılmakla, yapılan gizli oylama sonucunda; 14 oy kullanılmış olup, Aykut TAPAR 13 oy, Emine ŞENOL 14 oy, Onur ERGEN 14 oy, Mert YÜKSEL 14 oy, Melis SEZER 14 oy aldıkları görülmekle, Denetim Komisyonunun Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Onur ERGEN, Mert YÜKSEL ve Melis SEZER'den oluşmasına, Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.  ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ  MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240003 02/01/2024 99291 27/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HUZUR HAKKI ÜCRETİNİN BELİRLENMESİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/12/2023 tarih ve 99291 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde " Meclis Başkanı ve Üyelerine Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. " hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2024 yılında Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerinin Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti konusunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde " Meclis Başkanı ve Üyelerine Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. " hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2024 yılında Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerinin Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin; incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir. Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
 ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.  ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ  MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240004 02/01/2024 98812 18/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI GEÇİCİ İŞÇİ VİZESİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/12/2023 tarih ve 98812 sayılı teklifinde belirtilen, " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" in 24. maddesinde; MADDE 24- (1) (Değişik:RG-12/1/2008-26754) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." Denildiğinden, 2024 Yılında, her biri 5 ay-29 gün süre ile istihdam edilmek üzere ve bu istihdama olanak sağlayacak şekilde; 26 X 5,29=137,54 Adam/Ay'lık Geçici İşçi Vizesinin ihdas edilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

" Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" in 24. maddesinde;

MADDE 24- (1) (Değişik:RG-12/1/2008-26754) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir."

Denildiğinden,

2024 Yılında, her biri 5 ay-29 gün süre ile istihdam edilmek üzere ve bu istihdama olanak sağlayacak şekilde; 26 X 5,29=137,54 Adam/Ay'lık Geçici İşçi Vizesinin ihdas edilmesi hususunun kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240005 02/01/2024 98902 20/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ DERECE DEĞİŞİKLİĞİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/12/2023 tarih ve 98902 sayılı teklifinde belirtilen, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” in 11.maddesi, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 68/B maddesi, 76.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince, 3 adet G.İ.H. Sınıfı 3. Der. Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun; 3 adet G.İ.H. Sınıfı 5. Der. Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu, olarak derece değişikliği yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” in 11.maddesi, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 68/B maddesi, 76.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince, 3 adet G.İ.H. Sınıfı 3. Der. Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun; 3 adet G.İ.H. Sınıfı 5. Der. Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu, olarak derece değişikliği yapılması hususunun kabulüne, Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240006 02/01/2024 99287 27/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	İtfaiye Müdürlüğünün 27/12/2023 tarih ve 99287 sayılı teklifinde belirtilen, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III. Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. Fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:			
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;			
2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III. Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. Fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun İncelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.			
Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240007 02/01/2024 99068 22/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Zabıta Müdürlüğünün 22/12/2023 tarih ve 99068 sayılı teklifinde belirtilen, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III. Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. Fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III. Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. Fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun İncelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir. Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240008 02/01/2024 99061 22/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/12/2023 tarih ve 99061 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1601 ada, 3 parsel sayılı ve 305.22 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam 3 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir. İmar planına göre yola terki bulunan taşınmazın üzerinde tek katlı yapılar mevcuttur. Taşınmaz maliki 19/12/2023 tarih ve DL-98845 sayılı dilekçe ile; "1601 ada 3 parseldeki taşınmazımın bir bölümünü iş yeri olarak kullanmak istiyorum. Gerekli izinlerin verilip tarafımın bilgilendirilmesini arz ederim." demektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:			
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1601 ada, 3 parsel sayılı ve 305.22 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam 3 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir. İmar planına göre yola terki bulunan taşınmazın üzerinde tek katlı yapılar mevcuttur. Taşınmaz maliki 19/12/2023 tarih ve DL-98845 sayılı dilekçe ile; "1601 ada 3 parseldeki taşınmazımın bir bölümünü iş yeri olarak kullanmak istiyorum. Gerekli izinlerin verilip tarafımın bilgilendirilmesini arz ederim." demektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği İncelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir. Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	0240009 02/01/2024 99065 22/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/12/2023 tarih ve 99065 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gaziosmanpaşa (eski Hacıhasan) Mahallesi, Arpaçlı Mehmet Sokak'a cepheli, tapunun 1532 ada, 18 parsel (eski 547 ada, 9 parsel) sayılı ve 165,26 m2 yüzölçümlü taşınmaz; imar planında Blok nizam yapılaşmasında, 2 kata imarlı olup, Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazın üzerinde iki katlı yapı mevcuttur. 12/12/2023 tarih ve DL-98544 sayılı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından; "İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Karamesutlu Yolu Mevkii, 547 ada, 9 parsel no'lu taşınmaz sahibiyim. Ekonomik sıkıntı içindeyiz. Evimizin bir odasını Bakkal Dükkanı yapmak istiyorum ancak bölge Konut Bölgesi olması dolayısıyla Zabıta Müdürlüğü'nden dükkan açma ruhsatı alamıyoruz. Bölgenin ticarete çevrilmesini istiyoruz. Bölgede bakkal dükkanı ihtiyacı da var. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gaziosmanpaşa (eski Hacıhasan) Mahallesi, Arpaçlı Mehmet Sokak'a cepheli, tapunun 1532 ada, 18 parsel (eski 547 ada, 9 parsel) sayılı ve 165,26 m2 yüzölçümlü taşınmaz; imar planında Blok nizam yapılaşmasında, 2 kata imarlı olup, Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazın üzerinde iki katlı yapı mevcuttur.

12/12/2023 tarih ve DL-98544 sayılı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından;

"İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Karamesutlu Yolu Mevkii, 547 ada, 9 parsel no'lu taşınmaz sahibiyim. Ekonomik sıkıntı içindeyiz. Evimizin bir odasını Bakkal Dükkanı yapmak istiyorum ancak bölge Konut Bölgesi olması dolayısıyla Zabıta Müdürlüğü'nden dükkan açma ruhsatı alamıyoruz. Bölgenin ticarete çevrilmesini istiyoruz. Bölgede bakkal dükkanı ihtiyacı da var. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği İncelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400010 02/01/2024 99208 26/12/2023	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLAVE İMAR PLANI 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/12/2023 tarih ve 99208 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, tapunun 1024 ada, 1 parsel sayılı, 4.362,82 m2 yüzölçümlü ve tarla niteliğindeki taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Taşınmaz maliki 22/12/2023 tarih ve DL-99100 dilekçe ile özetle; “06/10/2023 tarih ve 023000203 sayılı Belediye Meclis Kararı ve İmar Komisyonu kararında talebim red edilmiştir. Talebimin meclisimiz tarafından tekrar gözden geçirilmesini talep ediyorum. Talebimle ilçemize katkıda bulunmak ve hem ticari açıdan hizmet sektörüne katkıda bulunmak hem de halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak istiyorum. İlçemizde çay bahçesi kahvaltı salonları sayısı çok azdır. Halkımız bu tür ihtiyaçları için yoğunlukla ilçe dışına çıkmak zorunda kalmaktadır. Bu konuda bize destek olarak önümüzü açmanızı istiyoruz. Parselim plan dışı kalmıştır. Revizyonda parselimin plana dahil edilmesini istiyorum. Parselim içerisinde kahvaltı salonu, çay bahçesi açmak istiyorum ticari alana açılarak plana dahil edilmesini talep ediyorum. Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” demektedir. Konu ile ilgili olarak; taşınmaz maliki tarafından parselin ticari alana açılarak plana dahil edilmesi talebi Belediye Meclisince görüşülerek talebin reddini içeren 06/10/2023 tarih ve 023000203 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, tapunun 1024 ada, 1 parsel sayılı, 4.362,82 m2 yüzölçümlü ve tarla niteliğindeki taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Taşınmaz maliki 22/12/2023 tarih ve DL-99100 dilekçe ile özetle;

“06/10/2023 tarih ve 023000203 sayılı Belediye Meclis Kararı ve İmar Komisyonu kararında talebim red edilmiştir. Talebimin meclisimiz tarafından tekrar gözden geçirilmesini talep ediyorum. Talebimle ilçemize katkıda bulunmak ve hem ticari açıdan hizmet sektörüne katkıda bulunmak hem de halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak istiyorum. İlçemizde çay bahçesi kahvaltı salonları sayısı çok azdır. Halkımız bu tür ihtiyaçları için yoğunlukla ilçe dışına çıkmak zorunda kalmaktadır. Bu konuda bize destek olarak önümüzü açmanızı istiyoruz.

Parselim plan dışı kalmıştır. Revizyonda parselimin plana dahil edilmesini istiyorum. Parselim içerisinde kahvaltı salonu, çay bahçesi açmak istiyorum ticari alana açılarak plana dahil edilmesini talep ediyorum.

Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” demektedir.

Konu ile ilgili olarak; taşınmaz maliki tarafından parselin ticari alana açılarak plana dahil edilmesi talebi Belediye Meclisince görüşülerek talebin reddini içeren 06/10/2023 tarih ve 023000203 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği İncelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400011 02/01/2024 99434 02/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ SÖZLEŞMELİ PERSONEL 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/01/2024 tarih ve 99434 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince; Belediyemizde 2023 Yılı içerisinde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilen 1 adet Sözleşmeli Personelin (Tekniker) ve 2023 Yılı içerisinde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilen 1 adet Sözleşmeli Personelin (Avukat) sözleşmelerinin yenilenmesi ve 2024 yılında da aynı şekilde çalıştırılması ve belirtilen unvanlara ait; 1 adet T.H. Sınıfı 1. Derece Tekniker kadrosu için aylık net 22.000,00 TL Ücret ödenmesi, 1 adet A.H. Sınıfı 1. Derece Avukat kadrosu için 2024 yılı ocak ayı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayımlanacak olan “Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” başlıklı Genelgede öngörülen aylık net Ücretin Ödenmesi, hususlarında Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:			
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince; Belediyemizde 2023 Yılı içerisinde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilen 1 adet Sözleşmeli Personelin (Tekniker) ve 2023 Yılı içerisinde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilen 1 adet Sözleşmeli Personelin (Avukat) sözleşmelerinin yenilenmesine ve 2024 yılında da aynı şekilde çalıştırılmasına ve belirtilen unvanlara ait; 1 adet T.H. Sınıfı 1. Derece Tekniker kadrosu için aylık net 22.000,00 TL Ücret ödenmesine, 1 adet A.H. Sınıfı 1. Derece Avukat kadrosu için 2024 yılı ocak ayı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayımlanacak olan “Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” başlıklı Genelgede öngörülen aylık net Ücretin Ödenmesine, hususlarında Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine hususunun kabulüne, Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 02/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	02400012	DAİRESİ	İMAR KOMİSYON
KARAR TARİHİ	05/01/2024	BİRİMİ	BAŞKANLIĞI
EVRAK NO	-----	KONUSU	İMAR KOMİSYON RAPORU
EVRAK TARİHİ	03/01/2024	SAATİ	16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 03/01/2024 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/01/2024 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1601 ada, 3 parsel sayılı ve 305.22 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz; imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; Blok nizam 3 kata imarlı olup, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir. İmar planına göre yola terki bulunan taşınmazın üzerinde tek katlı yapılar mevcuttur.

Taşınmaz maliki 19/12/2023 tarih ve DL-98845 sayılı dilekçe ile; "1601 ada 3 parseldeki taşınmazımın bir bölümünü iş yeri olarak kullanmak istiyorum. Gerekli izinlerin verilip tarafımın bilgilendirilmesini arz ederim." demektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları başlıklı 19. Maddesinde; "f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilemeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü yer almaktadır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları başlıklı 19. Maddesinin (f) bendine göre bahse konu taşınmazın zemin katının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

İ.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	02400013	DAİRESİ	İMAR KOMİSYON
KARAR TARİHİ	05/01/2024	BİRİMİ	BAŞKANLIĞI
EVRAK NO	-----	KONUSU	İMAR KOMİSYON RAPORU
EVRAK TARİHİ	03/01/2024	SAATİ	16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ 03/01/2024 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/01/2024 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Gaziosmanpaşa (eski Hacıhasan) Mahallesi, Arpaçlı Mehmet Sokak'a cepheli, tapunun 1532 ada, 18 parsel (eski 547 ada, 9 parsel) sayılı ve 165,26 m2 yüzölçümlü taşınmaz; imar planında Blok nizam yapılaşmasında, 2 kata imarlı olup, Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazın üzerinde iki katlı yapı mevcuttur.

12/12/2023 tarih ve DL-98544 sayılı dilekçe ile taşınmaz maliki tarafından;

"İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Karamesutlu Yolu Mevkii, 547 ada, 9 parsel no'lu taşınmaz sahibiyim. Ekonomik sıkıntı içindeyiz. Evimizin bir odasını Bakkal Dükkanı yapmak istiyorum ancak bölge Konut Bölgesi olması dolayısıyla Zabıta Müdürlüğü'nden dükkan açma ruhsatı alamıyoruz. Bölgenin ticarete çevrilmesini istiyoruz. Bölgede bakkal dükkanı ihtiyacı da var. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim." denmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2022-7221/12 md.) hükmünde; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları başlıklı 19. Maddesinde; "f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilemeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla , gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü yer almaktadır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları başlıklı 19. Maddesinin (f) bendine göre bahse konu taşınmazın zemin katının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

NURAY ÖNER POLAT
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ
ÜYE

BATURALP GÜRE
ÜYE

ONUR ERGEN
ÜYE

EMİNE ŞENOL
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL
ÜYE

FEVZİ ŞENOL
ÜYE

ALEV YAYAK
ÜYE

AYKUT TAPAR
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER
ÜYE

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	02400014	DAİRESİ	İMAR KOMİSYON
KARAR TARİHİ	05/01/2024	BİRİMİ	BAŞKANLIĞI
EVRAK NO	-----	KONUSU	İMAR KOMİSYON RAPORU
EVRAK TARİHİ	03/01/2024	SAATİ	16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

03/01/2024 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03/01/2024 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi, tapunun 1024 ada, 1 parsel sayılı, 4.362,82 m2 yüzölçümlü ve tarla niteliğindeki taşınmaz, Babaeski Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Taşınmaz maliki 22/12/2023 tarih ve DL-99100 sayılı dilekçe ile özetle;

“06/10/2023 tarih ve 023000203 sayılı Belediye Meclis Kararı ve İmar Komisyonu kararında talebim red edilmiştir. Talebimin meclisimiz tarafından tekrar gözden geçirilmesini talep ediyorum. Talebimle ilçemize katkıda bulunmak ve hem ticari açıdan hizmet sektörüne katkıda bulunmak hem de halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak istiyorum. İlçemizde çay bahçesi kahvaltı salonları sayısı çok azdır. Halkımız bu tür ihtiyaçları için çoğunlukla ilçe dışına çıkmak zorunda kalmaktadır. Bu konuda bize destek olarak önümüzü açmanızı istiyoruz.

Parselim plan dışı kalmıştır. Revizyonda parselimin plana dahil edilmesini istiyorum. Parselim içerisinde kahvaltı salonu, çay bahçesi açmak istiyorum ticari alana açılarak plana dahil edilmesini talep ediyorum.

Mağduriyetimin giderilerek planda düzenleme yapılmasını saygılarımla arz ederim.” demektedir.

Konu ile ilgili olarak; taşınmaz maliki tarafından parselin ticari alana açılarak plana dahil edilmesi talebi Belediye Meclisince görüşülerek talebin reddini içeren 06/10/2023 tarih ve 023000203 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; gelen talebin reddine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400015 05/01/2024 ----- 05/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde " Meclis Başkanı ve Üyelerine Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. " hükmü yer almaktadır.

Bu bilgiler doğrultusunda 2024 yılında Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerinin Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin verilmesi konusunun;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Meclis Başkanı ve Üyelerinin Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin 695,60 TL. olarak verilmesinin kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400015 05/01/2024 ----- 05/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:			
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;			
05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;			
1. maddesinde bahsi geçen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde " Meclis Başkanı ve Üyelerine Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. " hükmü yer almaktadır.			
Bu bilgiler doğrultusunda 2024 yılında Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerinin Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin verilmesi konusunun;			
Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Meclis Başkanı ve Üyelerinin Meclis Toplantılarına, İhtisas ve Denetim Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin 695,60 TL. olarak verilmesinin kabulüne,			
Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,			
Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400016 05/01/2024 ----- 05/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ

05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III. Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. Fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun;

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda 2024 Yılı için belirlenen Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti olan 1.426,00 TL.'nin ödenmesine,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400017 05/01/2024 ----- 05/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ: Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 05/01/2024 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun; 3. maddesinde bahsi geçen; 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde III. Bölüm Fazla Çalışma Ücretlerinin, (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. Fıkrasında belirtilen, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen, çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele en son nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile tespit edilecek olan aylık fazla çalışma ücretinin 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi hususunun; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda 2024 Yılı için belirlenen Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti olan 1.426,00 TL.'nin ödenmesine, Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK. ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ			

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400018 05/01/2024 ----- 05/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK KAPATMA 16:45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	02/01/2024 tarih ve 05/01/2024 tarihlerinde yapılan 2024 Yılı, Ocak Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Ocak Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Şubat Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:			
Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;			
02/01/2024 tarih ve 05/01/2024 tarihlerinde yapılan 2024 Yılı, Ocak Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Ocak Ayı Toplantısının kapatılmasına,			
2024 Yılı, Şubat Ayı, toplantı tarihinin 01/02/2024 ve saat 17:00 olarak belirlenmesine,			
Meclisin, 2024 Yılı, Ocak Ayı, 05/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	