

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400019 01/02/2024 100096 18/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ  DİLEKÇE 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	<p>Zabıta Müdürlüğünün 18/01/2024 tarih ve 100096 sayılı teklifinde belirtilen, Belediyemiz tarafından şehir merkezi ve mücavir alanları dahilinde tespit edilen 9 (dokuz) hatta 25 (yirmibeş) adet özel halk otobüsü ile toplu taşımacılık ihalesi yapılmış ve yapılan bu ihalede hat ve güzergahlar belirtilmiştir.</p> <p>İhaleyi kazanan S.S.47 Nolu Babaeski Özel Halk Otobüsleri Yolcu ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ile Belediyemiz arasında imzalanmış bulunan kira sözleşmesinin ekinde bulunan hususi şartlar kısmının 13.bendinde "Belirlenen hatlarda ileride şehrin gelişimine uygun olarak Babaeski Belediyesi hatlarda uzatma ve kısaltma yapabilir, son durak yerlerini değiştirebilir." ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" hükümleri yer almaktadır.</p> <p>İlçemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde şehir içi yolcu taşımacılığı hizmeti yapan S.S.47 Nolu Babaeski Özel Halk Otobüsleri Yolcu ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin Hacı Hasan Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan kapalı pazar alanına ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 653 Nolu Sokağa yolcu bekleme durağı talepli dilekçenin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	---

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediyemiz tarafından şehir merkezi ve mücavir alanları dahilinde tespit edilen 9 (dokuz) hatta 25 (yirmibeş) adet özel halk otobüsü ile toplu taşımacılık ihalesi yapılmış ve yapılan bu ihalede hat ve güzergahlar belirtilmiştir.

İhaleyi kazanan S.S.47 Nolu Babaeski Özel Halk Otobüsleri Yolcu ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ile Belediyemiz arasında imzalanmış bulunan kira sözleşmesinin ekinde bulunan hususi şartlar kısmının 13.bendinde "Belirlenen hatlarda ileride şehrin gelişimine uygun olarak Babaeski Belediyesi hatlarda uzatma ve kısaltma yapabilir, son durak yerlerini değiştirebilir." ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde şehir içi yolcu taşımacılığı hizmeti yapan S.S.47 Nolu Babaeski Özel Halk Otobüsleri Yolcu ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin Hacı Hasan Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan kapalı pazar alanına ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 653 Nolu Sokağa yolcu bekleme durağı talepli dilekçenin incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 01/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ŞEVKET BİRİNCİ  
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>02400020</b> <b>01/02/2024</b> <b>100287</b> <b>23/01/2024</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>İLAVE VE REVİZYON İMAR</b> <b>PLANI 5. ASKI İTİRAZ</b> <b>17:00</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ŞEVKET BİRİNCİ</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2024 tarih ve 100287 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye Meclisininin 05.12.2023 tarih ve 023000237-023000238 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391038043 PİN:UİP-391038066 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391038106 PİN:NİP-391038110 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (5.askı)</p> <p>Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 13.12.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.</p> <p>Bir aylık askı süresi (13.12.2023-15.01.2024) tamamlanmış olup toplam 5 adet itiraz yapılmıştır.</p> <p>Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Belediye Meclisininin 05.12.2023 tarih ve 023000237-023000238 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391038043 PİN:UİP-391038066 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391038106 PİN:NİP-391038110 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (5.askı)</p> <p>Belediye Sarayı İlan Panosunda, Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde, Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 13.12.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.</p> <p>Bir aylık askı süresi (13.12.2023-15.01.2024) tamamlanmış olup toplam 5 adet itiraz yapılmıştır.</p> <p>Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği İncelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.</p> <p>Meclisin 2024 Yılı, Şubat Ayı, 01/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
<b>ABDULLAH HACI</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK.</b>	<b>ŞEVKET BİRİNCİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400021 01/02/2024 100310 24/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  İTİRAZ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/01/2024 tarih ve 100310 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1847 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon imar planında; Konut Alanı (Ayrık nizam yapılaşmasında ve 4 kata imarlı), Otopark Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı (yeşil alan) ve imar yolları üzerinde kalmaktadır.</p> <p>1847 ada, 5 parsel sayılı taşınmaza, taşınmaz hissedarı tarafından 2 kez itirazda bulunulmuş olup, itirazların reddini içerir 02/10/2023 tarih ve 023000193 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 05/12/2023 tarih ve 023000237 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.</p> <p>15/01/2024 tarih ve DL-99931 sayılı dilekçede;</p> <p>“Müvekkilimin hissedarı olduğu Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Gazikemal mah. 1847 ada 5 nolu parsel Babaeski Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planında (konut, yeşil alan, otopark) alanında kalmaktadır. Planda müvekkilimin taşınmazının %50 den fazla kısmına yol, otopark alanı ve yeşil alan olarak ayrılmış olup müvekkilim mağduriyete uğramaktadır.</p> <p>Bu hususta bir önceki askıda da itirazlarda bulunmuştuk ancak 3. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme yapıldığından bahisle hatalı gerekçe ile red verilmiştir. Zira 3. Askıya müvekkilimin yaptığı itirazımıza “yeni terminal, park ve otopark alanlarına ihtiyaç duyulması nedeni ile talebin reddine” denilerek red verilmiş olup bizim taleplerimiz ile ilgili bir red kararı verilmemiştir.</p> <p>Bizim imar planında itiraz ettiğimiz hususlar aşağıda belirttiğimiz konularda olup, bu hususlarda yeniden itirazda bulunuyoruz.</p> <p>1- Müvekkilimin parseline isabet eden duble yol tarafında bulunan 19565,76 m2 alanın ticari alan veya ticari+konut alanı olarak, duble yolun karşısındaki emsalleri göz önüne alınarak 6 kat üzerinden ve yanında bulunan emsalleri gibi duble yola bitişik olarak değerlendirilmesine</p> <p>2- Müvekkilimin parselinde kalan diğer konut alanlarının da yolun karşısında bulunan emsalleri gibi 6 kat üzerinden tekrar değerlendirilmesine</p> <p>Bu taleplerimizin karşılanarak müvekkilimin mağduriyetinin önlenmesini müvekkilim adına saygı ile arz ve talep ederim.” denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	--

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1847 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon imar planında; Konut Alanı (Ayrık nizam yapılaşmasında ve 4 kata imarlı), Otopark Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı (yeşil alan) ve imar yolları üzerinde kalmaktadır.

1847 ada, 5 parsel sayılı taşınmaza, taşınmaz hissedarı tarafından 2 kez itirazda bulunulmuş olup, itirazların reddini içerir 02/10/2023 tarih ve 023000193 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 05/12/2023 tarih ve 023000237 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

15/01/2024 tarih ve DL-99931 sayılı dilekçede;

“Müvekkilimin hissedarı olduğu Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Gazikemal mah. 1847 ada 5 nolu parsel Babaeski Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planında (konut, yeşil alan, otopark) alanında kalmaktadır. Planda müvekkilimin taşınmazının %50 den fazla kısmına yol, otopark alanı ve yeşil alan olarak ayrılmış olup müvekkilim mağduriyete uğramaktadır.

Bu hususta bir önceki askıda da itirazlarda bulunmuştuk ancak 3. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme yapıldığından bahisle hatalı gerekçe ile red verilmiştir. Zira 3. Askıya müvekkilimin yaptığı itirazımıza “yeni terminal, park ve otopark alanlarına ihtiyaç duyulması nedeni ile talebin reddine” denilerek red verilmiş olup bizim taleplerimiz ile ilgili bir red kararı verilmemiştir.

Bizim imar planında itiraz ettiğimiz hususlar aşağıda belirttiğimiz konularda olup, bu hususlarda yeniden itirazda bulunuyoruz.

1- Müvekkilimin parseline isabet eden duble yol tarafında bulunan 19565,76 m2 alanın ticari alan veya ticari+konut alanı olarak, duble yolun karşısındaki emsalleri göz önüne alınarak 6 kat üzerinden ve yanında bulunan emsalleri gibi duble yola bitişik olarak değerlendirilmesine


2- Müvekkilimin parselinde kalan diğer konut alanlarının da yolun karşısında bulunan emsalleri gibi 6 kat üzerinden tekrar değerlendirilmesine

Bu taleplerimizin karşılanarak müvekkilimin mağduriyetinin önlenmesini müvekkilim adına saygı ile arz ve talep ederim.” denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği İncelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 01/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

  
ŞEVKET BİRİNCİ  
MECLİS KATİBİ

  
MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400022 01/02/2024 100436 26/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ  BABAESKİ TARIM FESTİVALİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/01/2024 tarih ve 100436 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemizde düzenlenerek geleneksel hale gelen bu yıl da 48'incisinin düzenlenmesi planlanan Babaeski Tarım Festivalimizin yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise festival tarihinin belirlenmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>İlçemizde düzenlenerek geleneksel hale gelen bu yıl da 48'incisinin düzenlenmesi planlanan Babaeski Tarım Festivalimizin yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise festival tarihinin belirlenmesi hususunda Meclis Üyelerinden Nuray ÖNER POLAT festival tarihinin 29-30-31 Temmuz 01-02-03 Ağustos 2024 tarihleri arasında yapılması için öneride bulundu önerinin meclisçe görüşülmesi sonucunda festival tarihinin 29-30-31 Temmuz 01-02-03 Ağustos 2024 tarihleri arasında yapılmasına karar verildi.</p> <p>Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 01/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ŞEVKET BİRİNCİ MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400023 01/02/2024 100479 29/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  MEVZİ İMAR PLANI 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/01/2024 tarih ve 100479 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Karamesutlu Köyü, 103 ada, 120 parsel (eski: 103 ada, 25 parsel) (eski:153 parsel) sayılı, 476649,74 m2 yüzölçümlü, niteliği mera olan taşınmaz, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. KAMU ORTA MALI olan taşınmazın talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi İmar Planı yapılması talep edilmektedir.</p> <p>Konu Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Meclis kararı ile Plan Revizyonunda değerlendirilecek konular içinde yer aldığından talebin ileriki meclis toplantılarında görüşülmesi denmiştir. Söz konusu parselde talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi imar planı yapılması amacıyla gerekli olan kurum ve kuruluşlardan görüşlerin sorulmasına gelen olumlu görüşlerin sonucunda talebin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine ait 06.10.2023 tarih ve 023000204 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.</p> <p>Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur. Gelen görüşler tamamlanmamış olsa bile;</p> <p>Kırklareli İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E-45421942-622.02-5406466 sayılı yazısı, Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-35095039-952.01.04.04-817313 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın bila tarih ve E-82706543-754[.019]-3131684 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E.41295115-752.99/1436618 sayılı görüş yazıları olumlu olup,</p> <p>Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve E-36067872-230.04.02-12760145 sayılı yazısında; "Babaeski İlçesi, Karamesutlu Köyü sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 120 parsel numaralı mera vasıflı taşınmaz üzerinde mevzi imar planı yapılması 4342 sayılı Mera Kanunu ve mevzuatları gereği uygun bulunmamıştır." denmektedir.</p> <p>Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E-73319694-310.02-8574913 sayılı yazısında; "İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ve 3.1.2.5 maddesi gereğince Mera Kanunu doğrultusunda yürütülmesi hususunda" denmektedir.</p> <p>Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,</p>
-----------	---

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Karamesutlu Köyü, 103 ada, 120 parsel (eski: 103 ada, 25 parsel) (eski:153 parsel) sayılı, 476649,74 m2 yüzölçümlü, niteliği mera olan taşınmaz, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. KAMU ORTA MALI olan taşınmazın talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

Konu Belediye Meclisince görülmüş olup, Meclis kararı ile Plan Revizyonunda değerlendirilecek konular içinde yer aldığından talebin ileriki meclis toplantılarında görüşülmesi denmiştir. Söz konusu parselde talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi imar planı yapılması amacıyla gerekli olan kurum ve kuruluşlardan görüşlerin sorulmasına gelen olumlu görüşlerin sonucunda talebin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine ait 06.10.2023 tarih ve 023000204 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.

Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur. Gelen görüşler tamamlanmamış olsa bile;

Kırklareli İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E-45421942-622.02-5406466 sayılı yazısı, Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-35095039-952.01.04.04-817313 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın bila tarih ve E-82706543-754[.019]-3131684 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E.41295115-752.99/1436618 sayılı görüş yazıları olumlu olup,

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve E-36067872-230.04.02-12760145 sayılı yazısında; "Babaeski İlçesi, Karamesutlu Köyü sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 120 parsel numaralı mera vasıflı taşınmaz üzerinde mevzi imar planı yapılması 4342 sayılı Mera Kanunu ve mevzuatları gereği uygun bulunmamıştır." denmektedir.

Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E-73319694-310.02-8574913 sayılı yazısında; "İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ve 3.1.2.5 maddesi gereğince Mera Kanunu doğrultusunda yürütülmesi hususunda" denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 01/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

  
ŞEVKET BİRİNCİ  
MECLİS KATİBİ

  
MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400024 01/02/2024 100565 31/01/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ BİLİRKİŞİ SEÇİMİ 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ŞEVKET BİRİNCİ MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2024 tarih ve 100565 sayılı teklifinde belirtilen, Kırklareli Valiliği Kadastro Müdürlüğü 25.01.2024 tarih ve E-40692233-650-11532748 sayı ve Bilirkişi seçimi konulu yazısında;</p> <p>“Babaeski İlçesi eski Gaziosmanpaşa Mahallesi 171 ada 5 parsel yeni Cumhuriyet Mahallesi 1200 ada 5 numaralı parselde 2613 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği kurulacak komisyon için belediye meclisinizce seçilecek iki bilirkişinin tarafımıza bildirilmesi hususunu bilgilerinize rica ederim” denmektedir.</p> <p>İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 560 Nolu Sokak, 555 Nolu Sokak ve 554 Nolu Sokaklara cepheli tapunun 1200 ada, 5 parsel sayılı tarla niteliğindeki taşınmaz Belediye sınırları ve imar plan sınırları içinde, Sanayi ve Depolama Alanında kalmaktadır.</p> <p>Cumhuriyet Mahalle Muhtarı Kadir ÜSTÜNEL’in 30.01.2024 tarih ve DL-100521 sayı ile kayıtlı yazısında Kadastro Müdürlüğünce talep edilen bilirkişi isimleri belirtilmiş olup, söz konusu yazı teklif ekimizdedir.</p> <p>Söz konusu parselde 2613 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği kurulacak komisyon için Belediye Meclisimizce seçilecek iki bilirkişinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Kırklareli Valiliği Kadastro Müdürlüğü 25.01.2024 tarih ve E-40692233-650-11532748 sayı ve Bilirkişi seçimi konulu yazısında;

“Babaeski İlçesi eski Gaziosmanpaşa Mahallesi 171 ada 5 parsel yeni Cumhuriyet Mahallesi 1200 ada 5 numaralı parselde 2613 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği kurulacak komisyon için belediye meclisinizce seçilecek iki bilirkişinin tarafımıza bildirilmesi hususunu bilgilerinize rica ederim” denmektedir.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 560 Nolu Sokak, 555 Nolu Sokak ve 554 Nolu Sokaklara cepheli tapunun 1200 ada, 5 parsel sayılı tarla niteliğindeki taşınmaz Belediye sınırları ve imar plan sınırları içinde, Sanayi ve Depolama Alanında kalmaktadır.

Cumhuriyet Mahalle Muhtarı Kadir ÜSTÜNEL’in 30.01.2024 tarih ve DL-100521 sayı ile kayıtlı yazısında Kadastro Müdürlüğünce talep edilen bilirkişi isimleri belirtilmiş olup, söz konusu yazı teklif ekimizdedir.

Söz konusu parselde 2613 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği kurulacak komisyon için Belediye Meclisimizce seçilecek iki bilirkişinin Cumhuriyet Mahalle Muhtarı Kadir ÜSTÜNEL’in 30.01.2024 tarih ve DL-100521 sayılı dilekçesinde belirtildiği şekilde Asil bilirkişiler Nurittin GÜNDÜZ (T.C. No:59401054680), Kemaleddin SÖNMEZOCAK (T.C. NO:29039055362) Yedek bilirkişiler İbrahim EROKTAY (T.C. NO:29654034834) ve Raif CEYLAN (T.C. NO:24392210700) olarak belirlenmiştir.

Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 01/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ŞEVKET BİRİNCİ  
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400025 05/02/2024 ----- 05/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI  İMAR KOMİSYON RAPORU 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>  Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;  <b>05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun;</b> <b>1. maddesinde bahsi geçen;</b> Belediyemiz tarafından şehir merkezi ve mücavir alanları dahilinde tespit edilen 9 (dokuz) hatta 25 (yirmibeş) adet özel halk otobüsü ile toplu taşımacılık ihalesi yapılmış ve yapılan bu ihalede hat ve güzergahlar belirtilmiştir. İhaleyi kazanan S.S.47 Nolu Babaeski Özel Halk Otobüsleri Yolcu ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ile Belediyemiz arasında imzalanmış bulunan kira sözleşmesinin ekinde bulunan hususi şartlar kısmınının 13. bendinde "Belirlenen hatlarda ileride şehrin gelişimine uygun olarak Babaeski Belediyesi hatlarda uzatma ve kısaltma yapabilir, son durak yerlerini değiştirebilir." ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksit sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" hükümleri yer almaktadır. İlçemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde şehir içi yolcu taşımacılığı hizmeti yapan S.S.47 Nolu Babaeski Özel Halk Otobüsleri Yolcu ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin Hacıhasan Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan kapalı pazar alanına ve Gaziosmanpaşa Mahallesi, 653 Nolu Sokağa yolcu bekleme durağı talepli dilekçenin, <b>Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Hacıhasan Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan Kapalı Pazar Alanı ve Gaziosmanpaşa Mahallesi, 653 No'lu Sokak'a yolcu bekleme duraklarının yapılmasının kabulüne, durak yerlerinin Zabıta Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmesinin kabulüne,</b>  <b>Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,</b>  Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 05/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi			
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400026 05/02/2024 ----- 05/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI  İMAR KOMİSYON RAPORU 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**2. maddesinde bahsi geçen;** Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 023000237-023000238 sayılı kararı ile onaylanan, Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b (Ek cümle:14.02.2020-7221/6.md.) hükmü gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan, teklif numarası 391038043 PİN: UİP-391038066 olan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları ve teklif numarası 391038106 NİP-391038110 olan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftaları ve Plan Raporları; (5.askı)

Belediye Sarayı İlan Panosunda,

Babaeski Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde,

Atatürk, Cumhuriyet, Dindoğru, Fevziçakmak, Gazikemal, Gaziosmanpaşa, Hacıhasan, Hamidiye, Kurtuluş Mahalle Muhtarlıklarımızda 13.12.2023 tarihinde bir ay süre ile Muhtarlık Panosunda askıya asılmıştır.

Bir aylık askı süresi (13.12.2023-15.01.2024) tamamlanmış olup toplam 5 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan itirazlara ait dilekçe ve ekleri yazımız ekinde mevcuttur.

**Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; aşağıda olduğu şekilde kabulüne,**

	YENİ ADA PARSEL	ESKİ ADA PARSEL	SONUÇ	CEVAP
1	1916 2, 3	89 2, 3	-----	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki Meclis Toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
2	1916 4	89 4	-----	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki Meclis Toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
3	1494 13	518 94	RED	3194 Sayılı Kanununun 18. Madde uygulaması esasları uygulanacaktır.
4	1229 41	161 52	RED	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 11 – Ek-2 hususlarında belirtilen kentsel donatı alanlarının azaltılmaması sebebi ve devamlılığı olan yolların güzergahının değiştirilemeyeceği sebebi ile talebiniz reddedilmiştir.
5	1908 7	100 1	-----	Konunun detaylı incelenmesi için ileriki Meclis Toplantılarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

**Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,**

Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 05/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

ŞEVKET BİRİNCİ  
ÜYE

ONUR ERGEN  
ÜYE

EMİNE ŞENOL  
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL  
ÜYE

ALEV YAYAK  
ÜYE

AYKUT TAPAR  
ÜYE

MELİS SEZER  
ÜYE

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400027 05/02/2024 ----- 05/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI  İMAR KOMİSYON RAPORU 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	--

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**3. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 1847 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz Babaeski (Kırklareli) Belediyesi İlave ve Revizyon imar planında; Konut Alanı (Ayrık nizam yapılaşmasında ve 4 kata imarlı), Otopark Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı (yeşil alan) ve imar yolları üzerinde kalmaktadır.

1847 ada, 5 parsel sayılı taşınmaza, taşınmaz hissedarı tarafından 2 kez itirazda bulunmuş olup, itirazların reddini içerir 02/10/2023 tarih ve 023000193 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 05/12/2023 tarih ve 023000237 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

15.01.2024 tarihli ve DL-99931 kayıt numaralı dilekçede;

“Müvekkilimin hissedarı olduğu Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Gazikemal mah. 1847 ada 5 nolu parsel Babaeski Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planında (konut, yeşil alan, otopark) alanında kalmaktadır. Planda müvekkilimin taşınmazının %50 den fazla kısmına yol, otopark alanı ve yeşil alan olarak ayrılmış olup müvekkilimlerim mağduriyete uğramaktadır.

Bu hususta bir önceki askıda da itirazlarda bulunmuştuk ancak 3. Askıya çıkan planda gerekli düzenleme yapıldığından bahisle hatalı gerekçe ile red verilmiştir. Zira 3. Askıya müvekkilimin yaptığı itirazımıza “yeni terminal, park ve otopark alanlarına ihtiyaç duyulması nedeni ile talebin reddine” denilerek red verilmiş olup bizim taleplerimiz ile ilgili bir red kararı verilmemiştir.

Bizim imar planında itiraz ettiğimiz hususlar aşağıda belirttiğimiz konularda olup, bu hususlarda yeniden itirazda bulunuyoruz.

Müvekkilimin parseline isabet eden duble yol tarafında bulunan 19565,76 m2 alanın ticari alan veya ticari+konut alanı olarak, duble yolun karşısındaki emsalleri göz önüne alınarak 6 kat üzerinden ve yanında bulunan emsalleri gibi duble yola bitişik olarak değerlendirilmesine

Müvekkilimin parselinde kalan diğer konut alanlarının da yolun karşısında bulunan emsalleri gibi 6 kat üzerinden tekrar değerlendirilmesine

Bu taleplerimizin karşılanarak müvekkilimin mağduriyetinin önlenmesini müvekkilim adına saygı ile arz ve talep ederim.” denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği,

**Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; talep edilen ticaret alanı fonksiyonunun trafik güvenliği açısından reddine,**

**Kat artışı talebinin; bölge bütününde kat nizamını bozacağı ve nüfus yoğunluğunu arttıracığından dolayı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda donatı ihtiyacının karşılanamayacağı sebebiyle reddine,**

**Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,**

Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 05/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi

NURAY ÖNER POLAT  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO	02400028	DAİRESİ	İMAR KOMİSYON
KARAR TARİHİ	05/02/2024	BİRİMİ	BAŞKANLIĞI
EVRAK NO	-----	KONUSU	İMAR KOMİSYON RAPORU
EVRAK TARİHİ	05/02/2024	SAATİ	17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	

KARAR ÖZÜ	05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun 4. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,
-----------	--

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/02/2024 tarihli 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**4. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Karamesutlu Köyü, 103 ada, 120 parsel (eski: 103 ada, 25 parsel) (eski:153 parsel) sayılı, 476649,74 m2 yüzölçümlü, niteliği mera olan taşınmaz, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. KAMU ORTA MALI olan taşınmazın talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

Konu Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Meclis kararı ile Plan Revizyonunda değerlendirilecek konular içinde yer aldığından talebin ileriki meclis toplantılarında görüşülmesi denmiştir. Söz konusu parselde talep sahiplerinin kullandıkları alan kadarında Mevzi imar planı yapılması amacıyla gerekli olan kurum ve kuruluşlardan görüşlerin sorulmasına gelen olumlu görüşlerin sonucunda talebin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine ait 06.10.2023 tarih ve 023000204 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.

Müdürlüğümüz gerekli kurum/kuruluş görüşlerini sormuştur. Gelen görüşler tamamlanmamış olsa bile;

Kırklareli İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E-45421942-622.02- 5406466 sayılı yazısı, Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-35095039- 952.01.04.04-817313 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın bila tarih ve E-82706543-754[.019]-3131684 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E.41295115-752.99/1436618 sayılı görüş yazıları olumlu olup,

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve E-36067872-230.04.02- 12760145 sayılı yazısında; **"Babaeski İlçesi, Karamesutlu Köyü sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 120 parsel numaralı mera vasıflı taşınmaz üzerinde mevzi imar planı yapılması 4342 sayılı Mera Kanunu ve mevzuatları gereği uygun bulunmamıştır."** denmektedir.

Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E- 73319694-310.02-8574913 sayılı yazısında; "İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ve 3.1.2.5 maddesi gereğince Mera Kanunu doğrultusunda yürütülmesi hususunda" denmektedir.

Konunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği **Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşündeki "Babaeski İlçesi, Karamesutlu Köyü sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 120 parsel numaralı mera vasıflı taşınmaz üzerinde mevzi imar planı yapılması 4342 sayılı Mera Kanunu ve mevzuatları gereği uygun bulunmamıştır."** ifadesinden ötürü gelen talebin reddine,

**Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,**

Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 05/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

NURAY ÖNER POLAT  
BLD.VE MEC.BŞK. V.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	02400029 05/02/2024 ----- 05/02/2024	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	BAŞKANLIK  KAPATMA 17:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. V. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	NURAY ÖNER POLAT ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	01/02/2024 tarih ve 05/02/2024 tarihlerinde yapılan 2024 Yılı, Şubat Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Şubat Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Mart Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olunduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>  Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;  01/02/2024 tarih ve 05/02/2024 tarihlerinde yapılan 2024 Yılı, Şubat Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Şubat Ayı Toplantısının kapatılmasına,  2024 Yılı, Mart Ayı, toplantı tarihinin 01/03/2024 ve saat 17:00 olarak belirlenmesine,  Meclisin, 2024 Yılı, Şubat Ayı, 05/02/2024 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar yerildi.			
NURAY ÖNER POLAT BLD.VE MEC.BŞK. V.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	