

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025 Evrak Tarihi 27.05.2025	Karar No 62 Evrak No 120187	Birimi : Saati : 11:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Babaeski Hamamı Hk.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E-120187 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin İlçemiz, Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1626 ada 2 parsel sayılı 490.15m2 yüz ölçümlü, Kargir Hamam vasıflı taşınmaz; Cedid Semiz Gedik Ali Paşa Bin Hüseyin Vakfı adına Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetine kayıtlıdır.

08/04/2025 tarih ve 117872 sayılı yazımız ile tapunun 1626 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Belediye Nikah ve Meclis Salonu olarak kullanılması amacıyla ve Restorasyon ve Onarım işlemlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması koşulu ile taşınmazın Belediyemize tahsis talebi edilmiş olup, tahsis talebimiz Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 05/05/2025 tarih ve 851749 sayılı yazısı ile 30 (otuz) yıl süreyle uygun görülmüştür.

İlgi yazı ekinde yer alan, Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi Çerçevesinde Yapılan Kiralamalara İlişkin Tip Protokolün imzalanması ve söz konusu Tarihi Hamamın restorasyon, röleve ve tadilatı için ilgili Bakanlıklardan hibe başvurusu yapmak ve bu konu ile ilgili sözleşmeleri imzalamak için Belediye Başkanı Fırat YAYLA'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin 2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025	Karar No 63	Birimi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 27.05.2025	Evrak No 120168	Saati :	11:00
Kararın Konusu	Arsa Satışı		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATILITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunaloğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E-120168 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Şehircilik Müdürlüğü'nün İlçemiz, Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1607 ada 1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz ile ilgili 28.03.2024 tarih ve DL-102809 kayıt numaralı Harita ve Kadastro Mühendisi Osman DİZMAN'a ait dilekçe ile imar planına göre yola terk, yoldan ihdas, satış ve tevhid(birleştirme) işlemlerini gerçekleştirmek adına Belediyemize başvurulmuş ve bu başvuru ile ilgili 04/06/2024 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

04/06/2024 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararı gereği, Tapu Tescili ile ilgili işlemler esnasında ekli değişiklik beyannamesinde (a) harfi ile gösterilen parsel, 2644 Sayılı Tapu Kanunun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına 0.07m2 yüz ölçümlü, 1607 ada 10 parsel olarak vasfı arsa olacak şekilde tapulandırılmıştır. İlgili dilekçede de belirtildiği üzere, Tapulandırma işleminden sonra, mal sahibine ait vekaletnamede tevhid(birleştirme) işlemi ile ilgili herhangi bir ibare geçmediğinden, yoldan ihdas ve tapulandırma işleminin ardından mal sahibine ait başvuru Tapu Müdürlüğü'nce reddedilmiş ve satış ve tevhid(birleştirme) işlemleri tamamlanamamıştır.

İlgili dilekçe ile Tapu Tescil işleminin yapılması için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmiş olup, 04/06/2024 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararında (a) harfi ile belirtilen ve Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği 1607 ada 10 parsel olarak Belediyemiz adına tapulandırılan parselin, mevcut hali ile 1607 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamlayıcı parseli niteliğinde olduğundan, Tapu Tescil işleminin tamamlanabilmesi için 1607 ada 1 parsel sayılı taşınmaz malikine satış konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşüyle incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATILITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025 Evrak Tarihi 28.05.2025	Karar No 64 Evrak No 120239	Birimi : Saati : 11:00	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Yetki Verilmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İtfaiye Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve E-120239 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İtfaiye Müdürlüğüne hazırlanan teklifin, Çevrenin ve Doğanın korunması oluşabilecek doğal afetler ve yangınlarla mücadelede kullanılmak üzere "1 adet İtfaiye Arazözü (yangın söndürme aracı), merdivenli İtfaiye aracı,4x4 Rotfire sistemli Pikap,öncü kaza kırım aracına" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanların yetersizliği sebebiyle yukarıdaki bahsi geçen araçlar temin edilemediğinden,"Çevre Gelirleri Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödenegin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıgından, İlgili Bakanlıklar, Kamu Kurum ve Kuruluşlardan uygun görülen miktarda hibe talebinde bulunulmasına,protokol,taahhüt ve sözleşme işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA 'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliğı ile kabulüne,

Meclisin 2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025	Karar No 65	Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 28.05.2025	Evrak No 120346	Saati : 11:00
Kararın Konusu	Hibe Talebi Hk.	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL	
Kararın Özü	Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve E-120346 sayılı Meclis Teklifi,	

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğüne hazırlanan teklifin Çevrenin ve doğanın korunması için oluşabilecek doğal afet mücadelesinde kullanılmak üzere "Beko Loader (Kazıcı - Yükleyici), Ekskavatör, Mini Ekskavatör, Damperli Kamyon, Greyder, Yükleyici Dozer, 4x2 Hizmet Aracı, Parke Taşı, Koruge Boru" ihtiyacı duyulmaktadır. Mali imkanların yetersizliği sebebiyle yukarıda bahçi geçen araç, gereç ve ekipmanlar temin edilemediğinden, İlgili Bakanlıklar, Kamu Kurum ve Kuruluşlardan uygun görülen miktarda hibe talebinde bulunulmasına, protokol, taahhüt ve sözleşme için Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile kabulüne,

2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025 Evrak Tarihi 28.05.2025	Karar No 66 Evrak No 120351	Birimi : Saati : 11:00	SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Yetki Verilmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Su İşleri Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve E-120351 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Su İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin İçme suyu şebeke hattı yapımı ve bakım, onarım çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet Beko Loader Kepçe , 1 adet Damperli Kamyon ve 1 adet Vidanjör ,içme suyu borusu ve ek parçalarına ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanların yetersizliği sebebiyle yukarıdaki bahsi geçen araç,iş makinesi ve malzemeler temin edilemediğinden, "Çevre Gelirleri Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında, İlgili Bakanlıklar, Kamu Kurum ve Kuruluşlardan uygun görülen miktarda hibe talebinde bulunulmasına,protokol,taahhüt ve sözleşme için Belediye Başkanı Dr.Fırat YAYLA 'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin 2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025 Evrak Tarihi 28.05.2025	Karar No 67 Evrak No 120343	Birimi : Saati : 11:00	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Yetki Verilmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve E-120343 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "400 adet Çöp Konteyneri, 4 adet 13+1,5 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Aracı, 1 adet 7,5 m3 Vakumlu Yol Süpürme Aracı, 1 adet 4 m3 Vakumlu Yol Süpürme Aracı, 3 adet Compact Yol Süpürme Aracı, 1 adet 50 m3 Sıkıştırılmalı Çöp Transfer Yarı Römorku ve 1 adet Çekici Araca" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle yukarıda bahsi geçen malzeme ve araçlar temin edilemediğinden, " Çevre Gelirleri Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, İlgili Bakanlıklardan, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından uygun görülen miktarda hibe talebinde bulunulmasına, protokol, taahhüt ve sözleşme için Belediye Başkanı Dr.Fırat YAYLA'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin 2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025	Karar No 68	Birimi :	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 28.05.2025	Evrak No 120328	Saati :	11:00
Kararın Konusu	Taksimetre Ücreti Tarifesi Hk.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfı SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Zabıta Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve E-120328 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan teklifin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.” Hükmü yer almaktadır.

Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 22/05/2024 tarih ve 2024/80 sayılı yazısına istinaden, açılış ücreti 30,00 TL'den 55,00 TL'ye, kilometre başı ücreti 25,00 TL'den 35,00 TL'ye, her yüz metre ücreti 2,50 TL'den 3,50 TL'ye, bekleme dakika ücreti 3,00 TL'den 5,00 TL'ye, en kısa mesafe ücreti 65,00 TL'den 100,00 TL olarak taksimetre ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 10/06/2024 tarih ve 82 sayılı karar toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

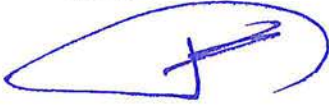
Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın ilgi yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren taksi esnafının maliyetlerinde meydana gelen artışlar (akaryakıt, araç bakımı ve yedek parça, kasko ve trafik sigortası vb.) nedeniyle taksimetre ücretlerinin yeniden belirlenmesini ile ilgili talepleri olan, açılış ücretinin 55,00 TL'den 65,00 TL'ye, kilometre başı ücretin 35,00 TL'den 45,00 TL'ye, her yüz metre ücretin 3,50 TL'den 4,50 TL'ye,

bekleme dakika ücretin 5,00 TL'den 6,00 TL'ye, en kısa mesafe ücretinin 100,00 TL'den 130,00 TL olarak taksimetre ücret tarifesinin yükseltilmesi hakkında talebi olup, Zabıta Müdürlüğümüz tarafından yapılan araştırma neticesinde; Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, 2025 Nisan ayı itibariyle Tüketici Fiyat Endeksi'nin (TÜFE) on iki aylık ortalaması %37,86 arttığı tespit edilmiştir.

Babaeski Belediye Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği'nin 19.maddesi gereğince kanunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etmek üzere ticari taksilerin taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi için incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025	Karar No 69	Birimi :	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 29.05.2025	Evrak No 120407	Saati :	11:00
Kararın Konusu	Araç Trafiki Tek Yön Çalışması Hk.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Zabıta Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve E-120407 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; Kanunların Belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” Belediye görevleri olarak belirtildiğinden;

İlçe nüfusumuzun artmasıyla birlikte araç sayısında artış gözlenmekte ve bu araçların gelişi güzel olarak cadde ve sokaklara park edilerek yaya ve araç trafiğinin düzenli akışı engellenmektedir. Caddelerin ve yolların daha sağlıklı ve düzenli işlemesi açısından;

Şehiriçi araç trafiğinin tek yönlü olarak ulaşımına açılması amacıyla Atatürk Mahallesi 34 Nolu Saip Çakıcı Sokağın her iki istikametinden Çocuk Hakları Sokağına trafik akışı uygun görülmeyip, Uğur Mumcu Sokaktan Çocuk Hakları Sokağına 34 Nolu Saip Çakıcı Sokak istikametine doğru tek yön şeklinde değişiklik yapılması düşünülmüştür. Müdürlüğümüzün uygun görüşüyle;

Belediye Meclisince mevcudun oy birliği ile kabulüne,

2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

**T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ**

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025	Karar No 70	Birimi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 27.05.2025	Evrak No 120262	Saati :	11:00
Kararın Konusu	SGK ve Vergi Borçlarına Karşılık Taşınmaz Devri		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATILITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E-120262 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75 maddesinin (d) bendinde; “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

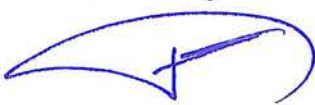
6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Tahsili Emval Kanununa Göre Başlamış Takipler başlıklı Geçici 8. maddesinde “31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunun 41. Maddesine istinaden 31/12/2028 tarihine

kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." hükmü gereğince;

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1321 Ada 5 Parsel sayılı 592.58m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmaz ve Cumhuriyet Mahallesi, 1328 ada 2 parsel sayılı, 650.90m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmaz ile Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1494 ada 3 parsel sayılı, 2,439.77m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazlar, İmar Planında "Sağlık Tesis Alanında" kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların, Belediyemizin ve iştiraki Belediye Personel Limited Şirketi Vergi ve Sigorta borçlarına karşılık, ilgili bakanlıklara 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre satılmasına veya 75/d maddesine istinaden bedelli devredilmesi, karşılıklı takas, trampa, devir ve mahsupların yapılabilmesi için Belediye Başkanı Fırat YAYLA ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Belediye Meclis Üyelerinden İlyas GÜL, Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Samed BAŞ ve Özge GÜL'ün teklifin kabulüne Meclis Üyelerinden , Nagihan ATLITÜRK, Mert YÜKSEL, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, Şevket BİRİNCİ'nin RED oyu ile gelen teklifin REDDİNE mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025 Evrak Tarihi 27.05.2025	Karar No 71 Evrak No 120256	Birimi : Saati : 11:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Encümene Yetki Verilmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATILITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E-120256 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun İstasyon Civarı Mevkii, 1491 ada 5 parsel sayılı 6.100,51m² yüzölçümlü taşınmaz imar planı sınırları dışında kalmakta olup, Tarla vasfındadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Atatürk Mahallesi, tapunun Karakepir Mevkii, 1449 ada 1 parsel sayılı 1.057,78m² yüzölçümlü taşınmaz imar planı sınırları içerisinde Konut Alanında kalmakta olup, Arsa vasfındadır. Söz konusu taşınmazın üzerine, 23.00m x 23.00m ebatlarında, Yençok:24.50m (8 Kat) yüksekliğinde 1 (bir) adet Blok yapılabilir.

5779 Sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanuna istinaden İl Özel İdareleri ve Belediyelere genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtı toplamı üzerinden pay verilir. Pay, genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtı toplamından, vergi iadeleri düşüldükten sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanır. İller Bankası tarafından Belediyemize düşen payımızdan daha önceki dönemde çekilmiş olan alt yapı kredileri, Babaeski Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin vergi ve sigorta prim borçları aylık tahakkuk miktarımızın %35'lik kısmı kesilmektedir. Bu kesintiden dolayı, maaş ödemeleri, mevcut bütçe durumu ve borç stoku nedeniyle karşılanamamaktadır.

Bu nedenle, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, tapunun İstasyon Civarı Mevkii, 1491 ada 5 parsel sayılı 6.100,51m² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ile Mülkiyeti,

Belediyemize ait olan Atatürk Mahallesi, 1449 ada, 1 parsel sayılı 1.057,78m2 yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre, satıştan elde edilecek gelirin tamamının Belediyemiz ve iştiraki Belediye Personel Ltd. Şti. çalışanlarının maaşlarının ve ikramiyelerinin ödemelerinde kullanılmak ve ödeme dekontlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulması koşulu ile satışı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi Belediye Meclis Üyelerinden İlyas GÜL, Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Samed BAŞ ve Özge GÜL'ün teklifin kabulüne Meclis Üyelerinden , Nagihan ATLITÜRK, Mert YÜKSEL, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, Şevket BİRİNCİ'nin RED oyu ile gelen teklifin REDDİNE mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2025 Evrak Tarihi 14.05.2025	Karar No 72 Evrak No 119507	Birimi : Saati : 11:00	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Hibe Talebi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve E-119507 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucu gündeme alınan, Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanan, Belediyemiz İlçe sınırları içinde Yaşlı Bireyler, Engelli Bireyler, Aile ve Çocuklar El Ele projesinde kullanılmak üzere 4.500.000,00-TL tutarında Belediye Başkanlığımıza hibe desteği verilebilmesi için Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA'ya yetki verilmesi hususunun mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin 2025 Yılı, Haziran Ayı, 03.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.06.2025 Evrak Tarihi 03.06.2025	Karar No 73 Evrak No	Birimi : Saati :	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI 09:00
Kararın Konusu	03.06.2025 tarihli 1 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Maddesinin Müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Çiğdem DİZMAN, Emine ŞENOL, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	03.06.2025 tarihli 1 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Maddesinin Müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03.06.2025 tarihli 1 maddelik Plan Bütçe Komisyon Raporunda bahsi geçen;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde " Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Hükümü yer almaktadır.

Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 22/05/2024 tarih ve 2024/80 sayılı yazısına istinaden, açılış ücreti 30,00 TL'den 55,00 TL'ye, kilometre başı ücreti 25,00 TL'den 35,00 TL'ye, her yüz metre ücreti 2,50 TL'den 3,50 TL'ye, bekleme dakika ücreti 3,00 TL'den 5,00 TL'ye, en kısa mesafe ücreti 65,00 TL'den 100,00 TL olarak taksimetre ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 10/06/2024 tarih ve 82 sayılı karar toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Babaeski Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın ilgi yazısına istinaden, Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren taksi esnafının maliyetlerinde meydana gelen artışlar (akaryakıt, araç bakımı ve yedek parça, kasko ve trafik sigortası vb.) nedeniyle taksimetre ücretlerinin yeniden belirlenmesini ile ilgili talepleri olan, açılış ücretinin 55,00 TL'den 65,00 TL'ye, kilometre başı ücretin 35,00 TL'den 45,00 TL'ye, her yüz metre ücretin 3,50 TL'den 4,50 TL'ye, bekleme dakika ücretin 5,00 TL'den 6,00 TL'ye, en kısa mesafe ücretinin 100,00 TL'den 130,00 TL olarak taksimetre ücret tarifesinin yükseltilmesi hakkında talebi olup, Zabıta Müdürlüğümüz tarafından yapılan araştırma neticesinde; Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, 2025 Nisan ayı itibarıyla Tüketici Fiyat Endeksi'nin (TÜFE) on iki aylık ortalaması %37,86 arttığı tespit edilmiştir.

Babaeski Belediye Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği'nin 19.maddesi gereğince kanunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etmek üzere ticari taksilerin taksimetre ücret tarifesinin belirlenmesi hususunun Meclisten geldiği şekliyle mevcudun oy birliği ile kabul edildi. Komisyon Raporu okundu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Haziran Ayı, 04.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.06.2025 Evrak Tarihi 03.06.2025	Karar No 74 Evrak No	Birimi : Saati : 09:00	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	03.06.2025 tarihli 1 maddelik İmar Komisyon maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Çiğdem DİZMAN, Emine ŞENOL, Duygu Tunahioğlu TEZGEL		
Kararın Özü	03.06.2025 tarihli 1 maddelik İmar Komisyon maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03.06.2025 tarihli 1 maddelik İmar Komisyon Raporunda bahsi geçen; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 1607 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın İmar Planına göre tamamlayıcı parsel niteliğindeki, Mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı, İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 1607 ada, 10 parsel sayılı taşınmazın Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereği, 1607 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz malikine satışına ve satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu kabul edildi. Komisyon Raporu okundu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Haziran Ayı, 04.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.06.2025 Evrak Tarihi 04.06.2025	Karar No 75 Evrak No	Birimi : Saati :	BAŞKANLIK 09:00
Kararın Konusu	Haziran Ayı Toplantısının Kapatılması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Şevket BİRİNCİ Katılmayanlar : Çiğdem DİZMAN, Emine ŞENOL, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Haziran Ayı Toplantısının Kapatılması		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

03.06.2025 tarih ve 04.06.2025 tarihlerinde yapılan 2025 Yılı, Haziran Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Haziran Ayı Toplantısının kapatılmasına,

Meclisin, 2025 Yılı, Haziran Ayı, 04.06.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi