T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 28.03.2025	**Karar No** 34 **Evrak No** 117766	**Birimi :** **Saati :**	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	2024 Yılı Faaliyet Raporu		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis 1. Başkan Vekili :** Şevket BİRİNCİ **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Samed BAŞ, İlyas GÜL, Ahmet DÜLGER **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL, Fırat YAYLA		
Kararın Özü	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E-117766 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanan birim faaliyet raporları esas alınarak, idaremizin faaliyet raporu hazırlanmıştır. Hazırlanan "2024 Yılı Faaliyet Raporu"muzun Mali Hizmetler Müdürlüğünün uygun görüşüyle mevcudun oy birliği ile onaylanmasına,

Meclisin 2025, Yılı Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Şevket BİRİNCİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 28.03.2025	**Karar No** 35 **Evrak No** 117767	**Birimi :** **Saati :**	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	2024 Yılı Denetim Raporu		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E-117767 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden oluşturulan Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan" 2024 Yılı Denetim Komisyonu Raporunun Meclisin Bilgisine sunulması,

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 26.03.2025	**Karar No** 36 **Evrak No** 117496	**Birimi :** **Saati :**	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	Encümen Üye Seçimi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E-117496 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereği ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesine istinaden, Belediye Meclis Üyeleri arasından 2 adet Encümen Üyesinin 2026 Yılı Mart Ayı sonuna kadar 1 yıl süre ile görev yapmak üzere, Yapılan gizli oylama sonucunda 13 Oy kullanılmış olup;

Emine ŞENOL'a 8 Oy, Ahmet DÜLGER'e 8 Oy, Çiğdem DİZMAN'a 5 Oy, Özge GÜL'e 5 Oy kullanılmıştır.

Belediye Meclis Üyeleri Emine ŞENOL ve Ahmet DÜLGER'in 8'er oy ile Encümen Üyeliklerine seçilmelerine,

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 26.03.2025	**Karar No** 37 **Evrak No** 117497	**Birimi :** **Saati :**	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye Seçimi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E-117497 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince Belediye Meclisinde 2026 Yılı Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına ve Komisyon Üyelerinin açık oyla seçilmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonunun yapılan oylama sonucunda 3 üyeden oluşmasına oy çokluğu ile karar verilmiş olup, Yapılan açık oylama sonucunda;

Belediye Meclis Üyeleri Özge GÜL, Duygu TUNALIOĞLU TEZGEL ve Ersin ÇOBAN'ın 13'er oyla Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmelerine,

Meclis 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 26.03.2025	**Karar No** 38 **Evrak No** 117499	**Birimi :** **Saati :**	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	İmar Komisyonuna Üye Seçimi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E-117499 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği ve Belediye Meclisinde 2026 Yılı Mart Ayı sonuna kadar 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere, İmar Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına ve Komisyon Üyelerinin açık oyla seçilmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda İmar Komisyonunun, Yapılan oylama sonucunda 3 üyeden oluşmasına oy çokluğu ile karar verilmiş olup, Yapılan açık oylama sonucunda;

Belediye Meclis Üyeleri İlyas GÜL, Ahmet DÜLGER ve Şahin BAŞÜĞÜT'ün 13'er oyla İmar Komisyonu üyeliğine seçilmelerine,

Meclis 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 26.03.2025	**Karar No** 39 **Evrak No** 177522	**Birimi :** **Saati :**	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	Kadro Derece Değişiklikleri		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E-117522 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11.maddesinde "(1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Madde " Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." denildiğinden ekte sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen ve Belediyemiz norm kadro cetvelinde bulunan;

T.H. Sınıfı 5. Derece Ekonomist kadrosunun;

T.H. Sınıfı 4. Derece Ekonomist kadrosu

Y.H. Sınıfı 7. Derece Bekçi kadrosunun
Y.H. Sınıfı 6. Derece Bekçi kadrosu

T.H. Sınıfı 3. Derece Mühendis kadrosunun
T.H. Sınıfı 2. Derece Mühendis kadrosu

2 adet T.H. Sınıfı 5. Derece Mühendis kadrosunun
2 adet T.H. Sınıfı 4. Derece Mühendis kadrosu

3 adet G.İ.H. Sınıfı 5. Derece İtfaiye Eri kadrosunun
3 adet G.İ.H. Sınıfı 4. Derece İtfaiye Eri kadrosu

G.İ.H. Sınıfı 5. Derece İtfaiye Çavuşu kadrosunun
G.İ.H. Sınıfı 4. Derece İtfaiye Çavuşu kadrosu

G.İ.H. Sınıfı 6. Derece Memur kadrosunun
G.İ.H. Sınıfı 5. Derece Memur kadrosu

G.İ.H. Sınıfı 5. Derece Zabıta Memuru kadrosunun
G.İ.H. Sınıfı 4. Derece Zabıta Memuru kadrosu

olarak derece değişikliği yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 28.03.2025	**Karar No** 40 **Evrak No** 117627	**Birimi :** **Saati :**	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi Değişiklik Talebi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E-117627 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, Belediyemiz 2025 Yılı Mali Bütçesinde yer alan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinde bulunan ve ekli listede belirtilen evsel katı atık ücretlerinin, katı atık toplama maliyetlerindeki artışlardan dolayı Temizlik İşleri Müdürlüğünün uygun görüşüyle K.D.V. hariç belirtilen tutarlara yükseltilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 27.03.2025	**Karar No** 41 **Evrak No** 117628	**Birimi :** **Saati :**	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	Su Ücret Tarifesi hk.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve E-117628 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, Belediye Meclisimiz tarafından 27.11.2024 tarih ve 144 no.lu karar ile kabul edilen "2025 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi'nin Su Ücretleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü) bölümündeki fiyatlarında, artan su maliyetlerinin (elektrik, işçilik, mal ve malzeme alımları vb.) ve ayrıca 2025 yılı için herhangi bir güncelleme yapılmadan 2024 yılında ki mevcut tutarların aynen kabul edildiği de göz önüne alınarak güncelleme yapılması gerekmektedir. Ekli listede teklif edilen tutarların Mali Hizmetler Müdürlüğünün uygun görüşüyle incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli Meclis toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 26.03.2025	**Karar No** 42 **Evrak No** 117512	**Birimi :** **Saati :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	İlave İmar Planı Talebi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E-117512 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 1065 ada, 3 parsel sayılı, 9922.99m2 yüzölçümlü taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde ancak imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Taşınmaz maliki ilgi dilekçe ile; "Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi, tapunun 1065 ada, 3 no'lu parselinde kayıtlı taşınmazım için tarafımca hazırlatılmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu incelenmek ve Belediye Meclisince onaylanmak üzere ekte sunulmuştur. Gereğini arz ederim." talep etmektedir.

1065 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda ilave imar planı yapılmasına dair özel bir şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 391087173 olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu ve teklif numarası 391086435 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu ek olarak sunulmuştur.

Talep konusunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.04.2025 **Evrak Tarihi** 28.03.2025	**Karar No** 43 **Evrak No** 117768	**Birimi :** **Saati :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 17:00
Kararın Konusu	Encümene Yetki Verilmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Ahmet DÜLGER, Şahin BAŞÜĞÜT, Aykut TAPAR, Emine ŞENOL, Samed BAŞ, Hakan ARICI, Mert YÜKSEL, Çiğdem DİZMAN, Şevket BİRİNCİ, İlyas GÜL **Katılmayanlar :** Nagihan ATLITÜRK, Ersin ÇOBAN, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E-117768 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5779 sayılı "İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanuna" istinaden İl Özel İdareleri ve Belediyelere genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtı toplamı üzerinden pay verilir. Pay, genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtı toplamından, vergi iadeleri düşüldükten sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanır. İller bankası tarafından Belediyemize düşen payımızdan daha önceki dönemde çekilmiş olan alt yapı kredileri, Babaeski Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin vergi ve sigorta prim borçları aylık tahakkuk miktarımızın %35'lik kısmı kesilmektedir. Bu kesintiden dolayı, maaş ödemeleri, mevcut bütçe durumu ve borç stoku nedeniyle karşılanamamaktadır.

Mülkiyeti, Belediyemize ait olan Atatürk Mahallesi, 77 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun Karakepir Mevkii, 1449 ada, 1 parsel sayılı 1.057,78m2 yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre, satıştan elde edilecek gelirin tamamının Belediyemiz ve Belediye Personel Ltd. Şti. çalışanlarının maaşlarının ve ikramiyelerinin ödemelerinde kullanılmak ve ödeme dekontlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulması koşulu ile satışı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 04.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 15.04.2025 **Evrak Tarihi** 09.04.2025	**Karar No** 44 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI 09:00
Kararın Konusu	09.04.2025 Tarihli 1 Maddelik İmar Komisyon Raporunun Müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL **Katılmayanlar :** Mert YÜKSEL, Şahin BAŞÜĞÜT		
Kararın Özü	09.04.2025 Tarihli 1 Maddelik İmar Komisyon Raporunun Müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapunun 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmazı için hazırlanan İmar Planı, İmar Komisyonu tarafından incelenmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan Teklif Numarası 391086435, PİN:UİP-391088475 olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu ile Teklif Numarası 391087173, PİN:NİP-391088476 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu hakkında yapılan değerlendirme sonucunda, hazırlanan İmar Planının Komisyonca kabul edilmesine karar verilmiştir. Komisyon Raporu okundu ve Meclis Üyelerinden Şevket BİRİNCİ, Ahmet DÜLGER, Duygu TUNALIOĞLU TEZGEL, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL ve Nagihan ATLITÜRK'ün RED Oyu ile Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Samed BAŞ, İlyas GÜL, Aykut TAPAR, Özge GÜL ve Meclis Başkanı Dr. Fırat YAYLA'nın kabul oyu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi uyarınca hazırlanan İmar Planının Mevcudun oy çokluğu ile kabulüne,

Meclisin, 2025 Yılı, Nisan Ayı, 15.04.2025 tarihli Meclis Toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 15.04.2025 **Evrak Tarihi** 14.04.2025	**Karar No** 45 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI 09:00
Kararın Konusu	14.04.2025 tarihli 3 Maddelik Plan ve Komisyon Raporuna 1. Maddesinin Müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL **Katılmayanlar :** Mert YÜKSEL, Şahin BAŞÜĞÜT		
Kararın Özü	14.04.2025 tarihli 3 Maddelik Plan ve Komisyon Raporuna 1. Maddesinin Müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

14.04.2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen;Belediyemiz 2025 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde yer alan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinde Ekli Listede belirtildiği şekilde K.D.V. hariç belirtilen tutarlarda güncelleme yapılması hususunun Komisyon üyelerince oybirliği ile kabul edildi. Komisyon Raporu okundu ve Meclis Üyelerinden Ahmet DÜLGER'in çekimser oyu ile mevcudun oy çokluğu ile kabulüne,

Meclisin, 2025 Yılı, Nisan Ayı, 15.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

ÇTLERİ (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ)	2025 YILI	TEKLİF EDİLEN
ve turizm yatırım Belgeli kuruluşlardan, kullanılacak suyun m³'ü için;		
	12,00	16,00
³'ü için	16,00	20,00
'ü için	17,00	25,00
'ü için	24,00	26,00
	25,00	27,00
gulanır.)		
çin %50 tenzilat uygulanır.		
r, yurtlar ve konuk evlerinden		
.....	32,48	38,00
.....		43,00
.....	33,76	47,00
	48,41	60,00
	52,87	67,00
	58,60	74,00
	24,88	32,00
n (Fabrikalardan)	89,18	112,00
	56,05	70,00
	14,01	20,00
	47,77	60,00
creti	12,74	20,00
(Kooperatiflere ait)	17,19	30,00
	15,28	32,00
anlardan		
	18,00	22,00
eler, yurtlar ve konuk evlerinden	27,39	37,00
	45,22	55,00
	53,50	65,00
	22,93	28,00
rdan)	84,08	100,00
%50 tenzilat uygulanır.		
	43,31	55,00
	50,32	64,00
	56,32	70,00
gulanmak üzere)		
	600,00	1.200,00
	900,00	1.500,00
	1.050,00	1.750,00
	1.200,00	2.250,00
	2.000,00	3.000,00
	5.000,00	7.000,00

d-	Büyük Sanayide depozite ücreti	10.000,00	12.000,00
e-	Bahçe suyu depozito	900,00	1.200,00
f-	Market		
	100 - 250 m2 için	3.000,00	5.000,00
	251 - 500 m2 için	4.000,00	6.000,00
	501 m2 ve üzeri için	5.000,00	7.000,00
12-	**Abonelik kayıt ücreti (Abone olacaklara uygulanmak üzere)**		
a-	Meskenlerde	300,00	400,00
b-	Ticarethanelerde	500,00	650,00
c-	İnşaatlarda	1.000,00	1.500,00
d-	Büyük Sanayilerde	9.000,00	11.000,00
e-	Bahçe Suyu	600,00	1.000,00
13-	**Sayaç okuma ücreti 1 Aylık**	20,00	25,00
14-	**Açma-Kapama ücreti**	150,00	200,00
15-	**Sayaç sökme takma ücreti**	150,00	200,00
16-	**Yeni binalara su verirken işletmenin hizmet karşılığı ve şebekeye iştirak bedeli;**		
a-	Meskenlerde	300,00 TL	500,00 TL
b-	Ticarethanelerde	450,00 TL	700,00 TL
c-	İnşaatlardan	750,00 TL	1.000,00 TL
d-	Büyük Sanayide	5.500,00 TL	7.500,00 TL
e-	Bahçe Suyu	550,00 TL	750,00 TL
17-	**27 Ekim 2010 Tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe İstinaden Atık Su Ücreti m³ Başına**	3,50	7,00
18-	**Hattı olmayan yeni abonelerde bağlantı ücreti (işçilik + malzeme bedeli)**	3.000,00	4.000,00
	ABONELİK VE SU ÜCRETLERİ UYGULAMA TALİMATI		
a-	Su tahakkukları aylık yapılır.		
b-	Yeni aboneliklerde takılacak olan sayacın sıfır olması zorunludur.		
c-	Abonelik işlemleri için abone türüne göre Kimlik fotokopisi, Vergi Levhası, İşyeri Açma ruhsatı, İmza Sirküsü, Ticaret sicil gazetesi, Ölüm veraset ilamı (Mirasşılık belgesi), Engelli raporu, Deprem Sigortası (DASK), Kira sözleşmesi, yönetim kurulu karar defteri, vekaletname, tapu, yapı ruhsatı veya yapı kullanım belgesi ve sayaç olmadan abonelik işlemi yapılamaz.		
d-	Abone işlemleri ile ilgili yapılan her işlemde tarifede belirtilen kayıt ücreti alınmaktadır.		
e-	Aboneliklerde nakil işlemi yapılmamaktadır.		
f-	Su aboneliği açabilmek için sayaç yerinin hazır olması zorunludur.		
g-	Kiracılar abonelik işlemlerinde mal sahibinin tapu kaydını ibraz ederek abonelik işlemlerini yaptırabilirler.		
ğ-	Mevcut aboneliklerde bağlı bulunan sayaçların abone değişikliğinde sayaç kontrolü yapılıp uygun görüldüğü takdirde abonelik işlemi yapılabilmektedir.		
h-	Su sayaçları yalnızca Belediyemizde görevli sayaç okuma elemanları tarafından sökme, takma ve kontrolü yapılamktadır.		
ı-	5393 Sayılı Belediye Kanunu tahsil yetkisinin belediyelerce yerine getirilmesine karar verilen vergiler için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 2872 sayılı Çevre Kanununa göre açık olan abonelerde su tüketimi olmasa dahi her ay katı atık bedeli alınmaktadır.		
i-	Su tahakkukunun aboneye tebliği veya yetkili memur tarafından bırakıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde ödemeyen abonelere 6183 Sayılı Kanuna göre gecikme zammı uygulanır.		
	*Arızalanan ve eksiye geçen sayaçlar belediye tarafından alınıp imha edilir.		
	*Sayacı arızalı abonelerin su bedeli 6 aylık ortalamanın miktarı kadar tahakkuk ettirilir. Arızalı su sayacı kullanmak yasaktır. Sayaç abone sahiplerine aittir. Zorunlu halde takılan malzeme aboneden alınır. *Su sayaçlarının damga yılı 10 yıldır. 10 yılın üzerinde bulunan sayaç kullanımı yasak olup değiştirilmesi gerekmektedir. *Kişi abone olmaksızın, belediyemize ait içme suyu şebeke hattından, sayaçlı veya sayaçsız su kullanmak, kişi abone iken sayaçsız veya sayacı işletmeyecek herhangi bir yolla su kullanma gibi bir yola girilmesi, su aboneliği olupta borcunu ödemediği veya suç sayılabilecek bir durum meydana gelmesi sebebiyle saati sökülen ve mühürlenen hatlardan direk veya sayaçlı su kullanmak, kaçak su kullanımı olup yasaktır.		

	*Güneş enerjilerini saate bağlatmayan aboneler, kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Su sayacının mühürünü bozmak, sayaçla oynamak, işarını düşürmek ve sayacı ters bağlamak kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Su borcundan dolayı sayacı mühürlenen ya da sökülen hattan su kullanmak, kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Belediyenin haberi olmadan su saatini sökmek değiştirmek başka bir aboneye nakletmek ve bağlamak kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Sökülen saati yok etmek ve yerine sayaç bağlamadan su kullanmak kaçak su kullanımı olup yasaktır. *Abonelerin mevcut kartlı sayacını söküp normal sayaç takmaları yasaktır. *Su abonesi olupta kaçak su kullananlara belediye meclisinin kabul ettiği bütçe tarifesinden 3.000,00 TL'lik para cezası, 100 m³'lükte inşaat su ücreti alınır. Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi. *Su abonesi olmayıp kaçak su kullananlardan 5.000,00 TL para cezası alınır.Yasal dayanak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. mad. b bendi.	
j-	Üst üste 2 endeks faturasını son ödeme tarihinde ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir	
k-	Aparat, mühür, su sayacı ve kör tapa söküldüğünde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunur.	
l-	Mali Hizmetler Müdürlüğünce eksikleri konusunda uyarılan aboneler belirtilen aksaklıkları 1 ay içinde düzeltilmediği takdirde ikinci bir tebligat yapılmadan Belediyemiz sayaç okuma elemanları tarafından tutanak tutulup idari para cezası uygulanır.	
m-	Su abonesini kiracı adına yaptırmayan, mülk sahibi su borcundan kiracı ile birlikte mütesilsen sorumludur.	
	Adına su abonesi bulunan kişiler mahallerini terk ettiklerinde su borçlarını ödemek zorundadırlar. Ödemedikleri taktirde kanuni yasal takip işlemi başlatılıp kendisi veya 1.derece yakınları adına başka bir yere abonelik yapılmamaktadır.	
n-	Hayır kurumları (Mezarlık Çeşmesi) ve camilerden su ücreti alınmaz.	
o-	Abone sahibinin vefatı halinde (mevcut abonenin borcu bulunuyorsa borç devri yapılarak) yasal varislerinden herhangi birinin üzerine ücretsiz olarak devir işlemi yapılır.	
ö-	Akıllı kartlı sayaç bağlanacak abonelerden depozit ücreti alınmayacaktır.	
p-	inşaatlar, resmi daireler ve hayır kurumları ve bahçe suyu abonelerinin akıllı sayaç kullanma zorunlulukları yoktur.	
r-	**1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18. Maddeler KDV Hariç 11. Madde Vergisizdir.**	
s-	Resmi Dairelere ait lojman binalarında oturan abonelere normal mesken tarifesi uygulanır.	
ş-	Şehit ve gazi ailelerinden su bedelinin %50'si alınır. Kendilerinin ve 1.derece yakınlarının %40 ve daha yukarı özürü bulunan abone sahiplerinden su bedelinin %50'si alınır.	
t-	Resmi Kurumlardan gecikme zammı alınmaz.	
u-	30.10.1986 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olan su abone sözleşmesindeki tüm hükümlerde aynı zamanda geçerlidir.	
ü-	3194 Sayılı İmar kanununun geçici 11. maddesine istinaden yapılacak geçici mesken abonelerinde mesken tarifesi uygulanır.	

	DOSYA İŞLEM ÜCRETİ (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ)	2025 YILI	TEKLİF EDİLEN
a-	6183 Sayılı A.A.T.U.H.K . Hükümlerine tabi vergi, resim ve harçlardan kaybaklanan alacakların icra şefliğince takibi söz konusu olduğunda takibe geçilen her icra muameleleri için dosya işlem ücreti:	600,00	1000,00
	RAYİÇ BEDEL TARİFESİ (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ)		
a-	Tapu devir ve satış ya da ipotek işlemleri için alınacak her bir rayiç için tabu başına	250,00	500,00
b-	İntikal ve vergi dairesi işlemleri ile vakıf şerhi kaldırma işlemlerinde kullanılmak üzere tapu başına rayiç bedel	15,00	30,00

FIRAT YAYLA
Meclis Başkanı

ÖZGE GÜL
Meclis Katibi

NAGİHAN ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 15.04.2025 **Evrak Tarihi** 14.04.2025	**Karar No** 47 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI 09:00
Kararın Konusu	14.04.2025 tarihli 3 Maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL **Katılmayanlar :** Mert YÜKSEL, Şahin BAŞÜĞÜT		
Kararın Özü	14.04.2025 tarihli 3 Maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

14.04.2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; Mülkiyeti, Belediyemize ait olan Atatürk Mahallesi, 77 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun Karakepir Mevkii, 1449 ada, 1 parsel sayılı 1.057,78m2 yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre, satıştan elde edilecek gelirin tamamının Belediyemiz ve Belediye Personel Ltd. Şti. çalışanlarının maaşlarının ve ikramiyelerinin ödemelerinde kullanılmak ve ödeme dekontlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulması koşulu ile satışı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Konunun ileriki meclis toplantılarında yeniden görüşülmesi Komisyon Üyelerince Oy Birliği ile kabul edildi. Komisyon Raporu okundu ve Mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin 2025 Yılı, Nisan Ayı, 15.04.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 15.04.2025 **Evrak Tarihi** 15.04.2025	**Karar No** 48 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	BAŞKANLIK 09:00
Kararın Konusu	Nisan Ayı Meclis Toplantısının Kapatılması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** Fırat YAYLA **Meclis Üyeleri :** Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL **Katılmayanlar :** Mert YÜKSEL, Şahin BAŞÜĞÜT		
Kararın Özü	Nisan Ayı Meclis Toplantısının Kapatılması		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

04/04/2025, 14/04/2025 ve 15/04/2025 tarihlerinde yapılan 2025 Yılı, Nisan Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Nisan Ayı Toplantısının kapatılmasına,

Meclisin, 2025 Yılı, Nisan Ayı, 15/04/2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi