

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 15.01.2025	Karar No 10 Evrak No 114375	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Encümene Yetki Verilmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih ve E-114375 sayılı Meclis Teklifi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, Mülkiyetleri, Belediyemize ait olan İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, İstasyon Cıvarı Mevkii, tapunun 1491 ada 5 parsel sayılı 6.100,51m2 yüzölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmaz ile Atatürk Mahallesi, 77 No'lu Sokak'a cepheli, tapunun Karakepir Mevkii, 1449 ada, 1 parsel sayılı 1.057,78m2 yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre, satıştan elde edilecek gelirin tamamının Belediyemizin SGK ve Vergi Borçlarında kullanılmak ve ödeme dekontlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulması koşulu ile satışı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygun görüşü ile konunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda Meclis Üyelerinden Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Samed BAŞ, İlyas GÜL ve Özge GÜL'ün Kabul Oyu ile Meclis Üyelerinden Şevket BİRİNCİ, Ahmet DÜLGER, Duygu TUNALIOĞLU TEZGEL, Mert YÜKSEL, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Nagihan ATLITÜRK ve Şahin BAŞÜĞÜT'ün Red Oyu ile Mevcudun oyçokluğu ile gelen teklifin REDDİNE,

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 15.01.2025	Karar No 11 Evrak No 114397	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	SGK ve Vergi Borçlarına Karşılık Taşınmaz Devri		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLIÖZ, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih ve E-114397 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz" denilmektedir.

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Tahsili Emval Kanununa Göre Başlamış Takipler başlıklı Geçici 8. maddesinde "31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunun 41. Maddesine istinaden 31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve

Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6'ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." hükmü gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda herhangi bir takyidat bulunmayan, İlçemiz, Dindoğru Mahallesi, tapunun 1072 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın, Belediyemizin ve iştiraki Belediye Personel Limited Şirketi Vergi ve SGK borçlarına karşılık, ilgili bakanlıklara veya Sosyal Güvenlik Kurumuna, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden bedeli karşılığında satış, karşılıklı takas, trampa, devir ve mahsupların yapılabilmesi için Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygun görüşü ile incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Meclis, 20225 Yılı, Şubat Ayı, 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATILITÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 22.01.2025	Karar No 12 Evrak No 114661	Birimi : Saati : 17:30	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Mart Dokuzu Şenliği		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfı SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarih ve E-114661 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevkî yapılarak gündeme alınan, İlçemizde geleneksel olarak asırlardır her yıl 22 Mart tarihinde kutlanan kültürel miraslarımızdan olan baharın gelişini müjdeleyen Mart Dokuzu etkinliğinin gelecekte de sürdürülmesini sağlamak, tanıtmak ve yaşatmak amacıyla “Mart Dokuzu Şenliği” yapılması hususunun Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün uygun görüşü ile incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Meclis, 20225 Yılı, Şubat Ayı, 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 22.05.2025	Karar No 13 Evrak No 114662	Birimi : Saati : 17:30	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Babaeski Tarım ve Kültür Festivali		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarih E-114662 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevkî yapılarak gündeme alınan, İlçemizde düzenlenerek geleneksel hale gelen bu yıl da 49'uncusunun düzenlenmesi planlanan Babaeski Tarım ve Kültür Festivalimizin 28 Temmuz - 02 Ağustos 2025 tarihleri arasında yapılıp yapılmayacağı hususunun Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün uygun görüşü ile incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 27.01.2025	Karar No 14 Evrak No 114885	Birimi : Saati : 17:30	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Kadro Değişikliği		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve E-114885 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11.maddesinde "(1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde " Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." denildiğinden ekte sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen ve Belediyemiz norm kadro cetvelinde bulunan;

5. derece Şoför kadrosunun 5. derece Memur

7. derece Bandocu kadrosunun 7. derece Memur

2 adet 5. derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun 2 adet 5. derece Memur

kadrosu olarak değişiklik yapılması hususunun Yazı İşleri Müdürlüğünün uygun görüşü ile konunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda Meclis Üyelerinden Çiğdem DİZMAN, Hakan ARICI, Samed BAŞ, İlyas GÜL, Özge GÜL'ün Kabul Oyu ile Meclis Üyelerinden Şevket BİRİNCİ, Ahmet DÜLGER, Duygu TUNALIOĞLU TEZGEL, Mert YÜKSEL, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Nagihan ATLITÜRK ve Şahin BAŞÜĞÜT'ün Red Oyu ile Mevcudun oyçokluğu ile gelen teklifin REDDİNE,

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 29.01.2025	Karar No 15 Evrak No 115004	Birimi : Saati : 17:30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Kıdem Tazminatı Ödemeleri		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve E-115004 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 12. maddesinde (Ek fıkra:6.3.2007-5594/2 md.) "Belediye, ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi konusunda, 68. maddenin (d) bendinde öngörülen sınırlamaya bağlı olmaksızın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile borçlanma yapabilir. Bu amaçla yapılan borçlanmalar ihbar ve kıdem tazminatı dışında hiçbir gider için kullanılamaz." ve 68. maddenin (e) bendi " Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tamsayısının salt çoğunluk kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir " hükmü gereği, Belediyemiz bünyesinde emekli olan 5 adet sürekli (daimi) işçi ve 2 adet Babaeski Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketi personeline ödenecek kıdem tazminatları toplamı olan 7.095.305,50 TL (Yedi milyon doksan beş bin üç yüz beş lira elli kuruş) için İlbank A.Ş' den kredi kullanılmasına ve kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA' ya yetki verilmesine konusunun Mali Hizmetler Müdürlüğünün uygun görüşü ile mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 30.01.2025	Karar No 16 Evrak No 114906	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İlave İmar Planı Talebi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATILITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalioglu TEZGEL		
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve E-114906 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevkı yapılarak gündeme alınan, İçimiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 1065 ada, 3 parsel sayılı, 9922.99m² yüzölçümlü taşınmaz; Babaeski Belediye sınırları içerisinde ancak imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Mal sahibi tarafından 30.10.2024 tarih ve DL-110856 kayıt numaralı dilekçe ile mülkiyeti şahsına ait taşınmazın imar planına dahil edilmesi için kurumlardan görüş alınması talep edilmiştir. Talep ile ilgili olarak; Kırklareli İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 6325134 sayılı görüş yazısı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) 20. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 2793203 sayılı görüş yazısı, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 1309860 sayılı görüş yazısı, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 72755 sayılı görüş yazısı, Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün (AFAD) 26.11.2024 tarih ve 1158225 sayılı görüş yazısı, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih ve 1082939 sayılı görüş yazısı, Devlet Su İşleri (DSİ) 11. Bölge Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve 5297963 sayılı görüş yazısı, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve 16848895 sayılı ve 03.12.2024 tarih ve 16937375 sayılı görüş yazıları, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarih ve 4203980 sayılı görüş yazısı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve 1691855 sayılı görüş yazısı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) Trakya İşletme Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve E-3027692 sayılı görüş yazısı, Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve 11406247 sayılı görüş yazısı ekte sunulmuştur.

Taşınmaz maliki ilgi dilekçe ile; "Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Dindoğru Mahallesi, tapunun 1065 ada, 3 no'lu parselinde kayıtlı taşınmazım için tarafımdan hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu incelenmek ve Belediye Meclisince onaylanmak üzere ekte

sunulmuştur. Gereğini arz ederim.” talep etmektedir.

1065 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda ilave imar planı yapılmasına dair özel bir şehir plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü’nden alınan teklif numarası 391079987 olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu ve teklif numarası 391079986 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu ek olarak sunulmuştur.

Talep konusunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün uygun görüşü ile incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi Mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLI TÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 31.01.2025	Karar No 17 Evrak No 115166	Birimi : Saati : 17:30	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Geçici Ücretli Otopark Alanı		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Zabıta Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve E-115166 sayılı Meclis Teklifi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.

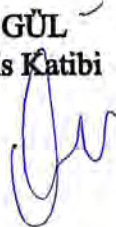
Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Atatürk Mahallesi hudutları dahilinde yer alan tapunun 1360 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde araçların geçici park yeri olarak kullanılan alanda Belediyemiz tarafından geçici ücretli otopark yapılması ve işletilmesi planlanmaktadır. Konunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Şubat Ayı, 06.02.2025 tarihli toplantısında Mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLITÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 24.02.2025 Evrak Tarihi 11.02.2025	Karar No 18 Evrak No	Birimi : Saati : 18:30	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	11.02.2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunahıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	11.02.2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

11/02/2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevki yapılarak gündeme alınan, İlçemizde geleneksel olarak asırlardır her yıl 22 Mart tarihinde kutlanan kültürel miraslarımızdan olan baharın gelişini müjdeleyen Mart Dokuzu etkinliğinin gelecekte de sürdürülmesini sağlamak, tanıtmak ve yaşatmak amacıyla “Mart Dokuzu Şenliği” yapılması hususunun Meclisçe görüşülerek oy birliğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup; “Mart Dokuzu Şenliği” yapılmasına Komisyon üyelerince Meclise sevk edildiği halinde oybirliği ile kabul edildi. Komisyon Raporu okundu oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 24.02.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 24.02.2025 Evrak Tarihi 11.02.2025	Karar No 19 Evrak No	Birimi : Saati : 18:30	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	11.02.2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	11.02.2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

11/02/2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

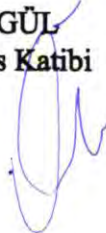
2. maddesinde bahsi geçen; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevk yapılarak gündeme alınan, İlçemizde düzenlenerek geleneksel hale gelen bu yıl da 49'uncusunun düzenlenmesi planlanan Babaeski Tarım ve Kültür Festivalimizin 28 Temmuz - 02 Ağustos 2025 tarihleri arasında yapılıp yapılmayacağı hususunun Meclisçe görüşülerek oy birliğince Plan ve Bütçe Komisyona havale edilmiş olup; Babaeski Tarım ve Kültür Festivalimizin 28 Temmuz - 02 Ağustos 2025 tarihleri arasında yapılmasına Komisyon Üyelerince Meclise sevk edildiği halinde oybirliği ile kabul edildi. Komisyon Raporu okundu oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 24/02/2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 24.02.2025 Evrak Tarihi 11.02.2025	Karar No 20 Evrak No	Birimi : Saati : 18:30	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	11.02.2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATILITÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunahioğlu TEZGEL		
Kararın Özü	11.02.2025 tarih ve 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakeresi,		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

11/02/2025 tarihli 3 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan teklifin Başkanlık Makamınca Meclise sevk yapılarak gündeme alınan, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p maddesinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Atatürk Mahallesi hudutları dahilinde yer alan tapunun 1360 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde araçların geçici park yeri olarak kullanılan alanda Belediyemiz tarafından geçici ücretli otopark yapılması ve işletilmesi planlanmaktadır. Konunun Meclisçe görüşülerek oybirliğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup; Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Atatürk Mahallesi hudutları dahilinde yer alan tapunun 1360 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde araçların geçici park yeri olarak kullanılan alanda Belediyemiz tarafından geçici ücretli otopark yapılmasına, işletilmesine ve aşağıda belirtilen ücret tarifelerinin

0-1 Saat	15,00 TL KDV Dahil
1-2 Saat	20,00 TL KDV Dahil
2-3 Saat	25,00 TL KDV Dahil
3-6 Saat	40,00 TL KDV Dahil
6-12 Saat	60,00 TL KDV Dahil
12-24 Saat	90,00 TL KDV Dahil
Aylık Abonelik	1.000,00 TL KDV Dahil

Olacak şekilde Komisyon Üyelerince Meclise sevk edildiği halinde oy birliği ile kabul edildi.

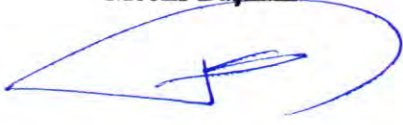
1 / 2

İmza

Komisyon Raporu okundu oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 24/02/2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 24.02.2025 Evrak Tarihi 20.02.2025	Karar No 21 Evrak No	Birimi : Saati : 18:30	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

20/02/2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

1. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapunun 1072 ada 1 parsel sayılı taşınmazının, Belediyemiz ve iştiraki Belediye Personel Limited Şirketi vergi ve SGK borçlarına karşılık ilgili Bakanlıklara veya Sosyal Güvenlik Kurumuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden bedeli karşılığında satış, karşılıklı takas, trampa, devir ve mahsupların yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun, Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA ve Meclisçe görüşülmesinin İmar Komisyonu konusu olmadığına karar verilmiş olup, Belediye Meclisince görüşülmesine; Konunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Dr. Fırat YAYLA'ya yetki verilmesine Meclis Üyelerinden Nagihan ATLİTÜRK'ün red oyu ile mevcudun oy çokluğu ile kabulüne,

Meclisin 2025 Yılı, Şubat Ayı, 24.02.2025 tarihli toplantısında mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 24.02.2025 Evrak Tarihi 20.02.2025	Karar No 22 Evrak No	Birimi : Saati : 18:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

2. maddesinde bahsi geçen; İlçemiz Dindoğru Mahallesi tapunun 1065 ada 3 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından ilave imar planı yapılmasına dair özel bir Şehir Plancısına hazırlatılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan teklif numarası 391079987, PİN-NİP: 391083445 olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu ve Teklif numarası 391079986, PİN-UİP: 391083446 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası ve Plan Açıklama Raporu İmar Komisyonu tarafından incelenmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Mevzuat çerçevesinde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Mevcut İmar Planı düzenlemesi incelendiğinde, Kamu yararına ayrılması gereken yeşil alanlar, yollar, parklar ve sosyal donatı alanlarının yeterli olmadığı görülmüştür. Bu durum, bölgenin plan bütünlüğünü ve Şehircilik ilkelerine uygunluğunu olumsuz etkilemekte olup, ilgili düzenlemenin Kamu yararı açısından eksiklikler içerdiği değerlendirilmiştir. Bu nedenle, söz konusu İmar Planının uygun görülmeyerek reddedilmesine,

Komisyon Üyesi İlyas GÜL, konu hakkında, 1065 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1994 Yılında Kadastro Tescili yaparak oluştuğunu ve Tescil işlemi esnasında kök parselden toplamda %27 oranında D.O.P kesintisinin yapıldığını, söz konusu Plan tadilatında ise %25 daha D.O.P kesintisi yapılarak gerekli oranın yakalandığını hatta fazlasını bile kesildiğini gerekçe göstererek, Komisyon kararına katılmadığını ve Yapılan Plan tadilatının onayladığını belirtti. Komisyon Raporu okundu ve Meclis Üyelerinden İlyas GÜL, Çiğdem DİZMAN, Özge GÜL, Hakan ARICI ve Samed BAŞ'ın İmar Planının kabulüne, Meclis Üyelerinden Şevket BİRİNCİ, Ahmet DÜLGER, Duygu TUNALIOĞLU TEZGEL, Mert YÜKSEL, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Nagihan ATLİTÜRK ve Şahin BAŞÜĞÜT'ün red oyu ile İmar Planının reddine oy çokluğu ile karar verildi.

Meclisin 2025 Yılı, Şubat Ayı, 24.02.2025 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Özge GÜL
Meclis Katibi

Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 24.02.2025 Evrak Tarihi 20.02.2025	Karar No 23 Evrak No	Birimi : Saati : 18:30	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalioglu TEZGEL		
Kararın Özü	20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

20.02.2025 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

3. maddesinde bahsi geçen; Mülkiye Belediyemize ait olan İlçemiz Atatürk Mahallesi hudutları dahilinde yer alan tapunun 1360 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinden araçların geçici park yeri olarak kullanılan alanda Belediyemiz tarafından geçici ücretli otopark yapılması ve işletilmesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup kabul edilmesine; Komisyon Raporu okundu oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2025 Yılı, Şubat Ayı, 24.02.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 24.02.2025 Evrak Tarihi 24.02.2025	Karar No 24 Evrak No	Birimi : Saati :	BAŞKANLIK 18:30
Kararın Konusu	Kapanış.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Özge GÜL, Nagihan ATLİTÜRK, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Şahin BAŞÜĞÜT, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	Şubat Ayı Meclis Toplantısının kapatılması.		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

06/02/2025 tarih ve 24/02/2025 tarihlerinde yapılan 2025 Yılı, Şubat Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Şubat Ayı Toplantısının kapatılmasına,

Meclisin, 2025 Yılı, Şubat Ayı, 24/02/2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Özge GÜL
Meclis Katibi



Nagihan ATLİTÜRK
Meclis Katibi

