

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OTO VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA DAİR
YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmeliğin amacı; Babaeski Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen Oto Yıkama ve Halı Yıkama işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak ve uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu yönetmelik, Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan Oto Yıkama ve Halı Yıkama işyerleriyle ilgili, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesinde uyulacak kuralları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) ve (c) bendi, 14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23 üncü maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Babaeski Belediye Başkanlığını,
- b) Oto yıkama: Araçların yıkanıp temizlendiği işletmeleri,
- c) Halı yıkama: Halı yıkanıp temizlenen işletmeleri,
- ç) İnceleme heyeti: Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yetkili elemanlarından oluşan heyeti
- d) Yönetmelik: Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler

Başvuru usulü

MADDE 5- Oto yıkama veya halı yıkama yapılacak yerin; yönetmelikte belirtilen sıhhi şartları sağlayıp sağlamadığı ön başvuru esnasında işyerine ait Tapu Bilgisi, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Yapı Kayıt Belgesine istinaden değerlendirilecektir. Yapılacak olan oto yıkama veya halı yıkamalarla ilgili başvuruların kabulü Zabıta Müdürlüğü birimi, denetim inceleme heyeti tarafından yapılacaktır.

İstenilen Belgeler

MADDE 6- Bu yönetmelik kapsamında Oto Yıkama veya Halı Yıkama faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) İlgili yere ait tapu,
- c) İlgili yere ait Yapı Kullanım İzin Belgesi,

ç) Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis, kira kontratı veya 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. maddeye dayanılarak hazırlanan 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'e istinaden alınmış Yapı Kayıt Belgesi.

d) Kira sözleşmesi (kiracılar için)

e) İlgili yere ait ölçülü ve ölçekli vaziyet planı,

f) İlgili yere ait yerleşim planı,

g) 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin Eki olan Örnek 2 (Gayri Sıhhi İşyerleri Açma Ruhsatı Başvuru/Beyan Formu) ve ekleri,

Genel esaslar

MADDE 7- Oto veya Halı Yıkama işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan genel şartlara ve fiziki şartlara uyulacaktır.

b) Mevcut bir konutun altı, oto yıkama veya halı yıkama işyeri için kullanılmayacaktır. (İşyerleri konut alanlarında kalsa dahi, bağımsız yapılan müstakil ticari binada, iş merkezi altlarında ve Alışveriş Merkezlerindeki uygun alanlarda, akaryakıt istasyonu ve kapalı otoparklardaki bağımsız iş yerlerinde ve sanayi bölgelerinde yapılabilir.)

c) Oto yıkama veya halı yıkama yapılacak işyerlerinin yapı kullanım izin belgelerinin kullanım amacı ticari, işyeri, dükkân vb. olacaktır. (Yapı kayıt belgeleri içinde aynı şartlar geçerlidir.)

ç) Faaliyetine izin verilen oto ve halı yıkama işyerlerinin açılış kapanış saatleri; Sabah Saat: 09.00'da başlayacak, akşam saat: 21.00' da faaliyetini durdurarak kapatacaktır. (Alışveriş Merkezleri içinde bulunan oto ve halı yıkama işletmeleri Alışveriş Merkezlerinin açılış-kapanış saatleri ile kısıtlıdır.)

d) Oto yıkama işyeri kullanım alanı ofis ve tuvalet dâhil asgari 20 m² den az olmamak üzere kapalı alan ve etrafında en az 1 araç park yeri olacak şekilde otopark yerinin olması gerekmektedir. Park yerinin ortak alanda olması durumunda kat maliklerinin tamamının izninin alınması gerekmektedir.

e) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme vb. işlemler yapılmayacaktır.

f) Halı yıkama ve kurutma faaliyeti yapılacak işyerleri asgari 40 m² alana sahip (Kurutma Alanı dahil) yerlerde yapılması, belirtilen alan haricinde kurutma ve benzeri faaliyetler yapılmayacaktır.

g) Mevcut oto veya halı yıkama işyerinin iş merkezinde veya meskûn mahal içinde olması halinde, tamamı kapalı olacak ve gürültü izolasyonu yapılacaktır. Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisine alınacak. Kompresörün yer ile temasını izole edecek ve bu sayede oluşacak titreşimi önleyecek sert kauçuk malzeme döşenecek. İşyerinde oluşabilecek ses ve gürültü değerleri 04.06.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği"ne uygun olacaktır.

ğ) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve çevreye sular akıtılmayacaktır.

h) İnceleme heyeti oto yıkama veya halı yıkama işyeri yapılacak yeri 15 (onbeş) iş günü içinde değerlendirecektir.

1) Bu yönetmelik kabul edilip yayımlandığı tarihten önce ruhsatlandırılmış bulunan oto yıkama ve halı yıkama faaliyet konulu işletme sahipleri işyerlerini anılan yönetmelik şartlarına uygun hale getirmedikleri takdirde işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.

i) İşyeri bahse konu yönetmeliğin 7/c bendinde belirtilen şartlara uygun olsa bile, ana cadde üzerinde oto yıkama ve halı yıkama işyerlerine müsaade edilmeyecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 8-Bu yönetmelik Babaeski Belediye Meclisinin kabulü ile Belediye Başkanlığı'nın web sitesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Bu yönetmelik 3 (üç) sayfa, 9 (dokuz) maddeden oluşmaktadır.

Yürütme

MADDE 9-Bu yönetmelik hükümleri Babaeski Belediye Başkanı veya görevlendireceği yetkili tarafından yürütülür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

ABDULLAH HACI
BLD. VE MEC. BŞK.

ERSİN ÇOBAN
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL
MECLİS KATİBİ

Zabıta

T.C.
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000141 01/07/2022 78599 28/06/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ OTO VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI DAİR YÖNETMELİK 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Zabıta Müdürlüğünün 28/06/2022 tarih ve 78599 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b Maddesine istinaden hazırlanan " Babaeski Belediye Başkanlığı Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik "in; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/.m maddesine istinaden müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b Maddesine istinaden hazırlanan " Babaeski Belediye Başkanlığı Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik "in; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/.m maddesine istinaden " Babaeski Belediye Başkanlığı Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik "in kabulüne, Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.		
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	